



К.12

**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик
«РЕКСТРОЙ ТРУД»
ИНН 3906339060
236016, Г. Калининград,
ул. Яновская, д. 5-7, подъезд 7**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

08 декабря 2021 года

№ 39-RU39301000-083-2020

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по
ул. Подп. Емельянова в г. Калининграде»,**

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:2274.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 09 апреля 2020 года № 39-RU39301000-083-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом № 2 (1 этап), расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова, дом 242 В, корпус 2, присвоенному комитетом территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 апреля 2021 года № 50-720-р			
Строительный объем – всего	куб. м	30599,46	30954,40

в том числе надземной части	куб. м	28252,52	28583,30
Общая площадь	кв. м	9014,03	8970,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1196,08	1928,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	179,04	182,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5158,81	5240,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	1196,08 1017,04	1928,90 1746,60
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	116/5342,39	116/5429,20
1-комнатные	шт./кв. м	46/1535,94	46/1566,70
2-комнатные	шт./кв. м	62/3247,09	62/3295,50
3-комнатные	шт./кв. м	8/559,36	8/567,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5525,97	5613,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		4,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный дом № 1 (2 этап), расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова, дом 242 В, корпус 1, присвоенному комитетом городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 31 августа 2021 года № р-КГРиЦ-77			
Строительный объем – всего	куб. м	30599,46	30958,50
в том числе надземной части	куб. м	28252,52	28585,60
Общая площадь	кв. м	9014,03	8971,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1196,08	1931,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	179,04	182,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5158,81	5251,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	1196,08 1017,04	1931,90 1749,80
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	116/5342,39	116/5440,20
1-комнатные	шт./кв. м	46/1535,94	46/1569,70
2-комнатные	шт./кв. м	62/3247,09	62/3302,50
3-комнатные	шт./кв. м	8/559,36	8/568,00

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5525,97	5625,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		4,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 06 июля 2021 года, от 02 сентября 2021 года, подготовленных кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

08 декабря 2021 года



скреплено печатью

2/1/2014

ЛИСТОВ

[Signature]

Вашев.Ю.

08.04.14

подпись

расшифровка

дата

