

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального
строительства

« 08 » 12 20 25 г.
(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик строитель-
ная компания «Тюменьстройюг»
ОГРН 1157232031274
ИНН 7203354167
г. Тюмень, ул. Революции 228/1,
почта 608257@mail.ru, телефон 89223965845
СРО «Сросто»
ОГРН 1087200001129
ИНН 7203208906

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирова-
ния, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального
строительства (функция генерального подрядчика)⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные
застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴
нет

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Директор
Гизетдинов М.Ю.
Идентификационный номер: С-72-251706
Действующий на основании Приказа №1 от 18.08.2015г.

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГП-29/1 В Г. ТЮМЕНИ, УЛ. МЕЛЬНИКАЙТЕ-СТАВРОПОЛЬСКАЯ-САМАРЦЕВА

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
г.Тюмень, ул. Революции 228, к.5

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства
№ 72-23-118-2025, от 25.08.2025г выдано Администрацией города Тюмени. До“25”ноября 2026

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации
72-2-1-3-006636-2024 от 19.02.2024
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵;номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
нет

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции 17.12.2025

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции 30.11.2026

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

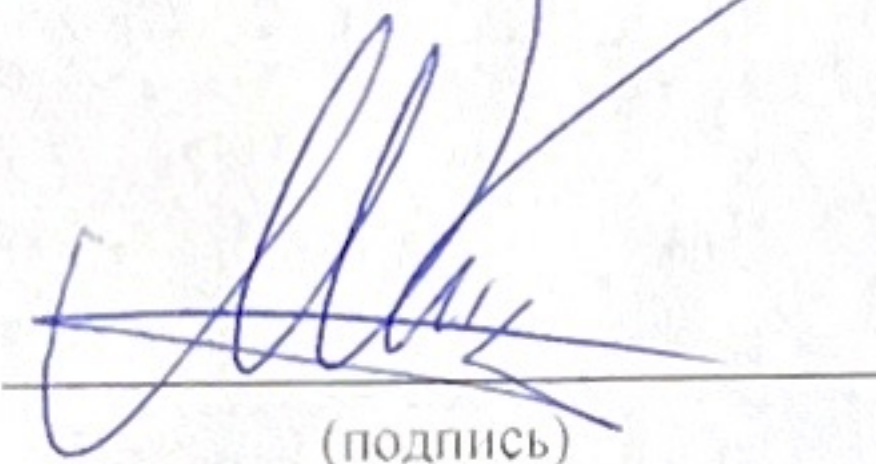
⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- 1) Комплект проектной документации ГП 29/1 (диск)
- 2) Положительное заключение экспертизы (диск)
- 3) Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий (диск)
- 4) Договор субаренды земельного участка (диск)
- 5) Общий и специальные журналы работ
- 6) Разрешение на строительство №72-23-118-2025г от 25.08.2025г.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

директор

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Тигетдинов

(расшифровка подписи)