



Кому ООО «Специализированный застройщик «Группа компаний «Центр»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2130200533/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428003, город Чебоксары, улица  
Б.С.Маркова, д.8/3, пом.1, офис 3  
полное наименование организации – для  
тел. 58-10-54, факс 45-08-11  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 марта 2021

№ 21-01-12 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**многоквартирный жилой дом поз. 12 (II этап строительства – блок-секции В, Г, Д, квартиры с №83 по №306),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Гагарина Ю., дом 47 корпус 3.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Решение о присвоении объекту адресации адреса от 23.09.2020 №843.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030113:5006.**

строительный адрес: **Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№21-01-95-2018,** дата выдачи **22.06.2018,** орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	56860	56220
в том числе надземной части	куб. м	50826,3	53394
Общая площадь здания	кв. м	16608,0	17273,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3560,5	3624,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10072,2	10222,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3560,5 в том числе площадь общего имущества 3560,5	3624,9 в том числе площадь общего имущества 3624,9
Количество этажей	шт.	13-15-17	13-15-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	224/10072,2	224/10222,6
1-комнатные	шт./кв. м	140/4803,3	140/4860,8
2-комнатные	шт./кв. м	70/4010,7	70/4088,2
3-комнатные	шт./кв. м	14/1258,2	14/1273,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	10743,8	10888,5
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; электроснабжение; сети телефонизации, интернет, радиофикации, телевидения; автоматическая установка пожарной сигнализации; наружное освещение; отопление; вентиляция; ливневая канализация; дренаж	водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; электроснабжение; сети телефонизации, интернет, радиофикации, телевидения; автоматическая установка пожарной сигнализации; наружное освещение; отопление; вентиляция; ливневая канализация; дренаж
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи забивные	Сваи забивные

		запроектированы из керамзитобетонных блоков на цементно-песчаном растворе М75.	запроектированы из керамзитобетонных блоков на цементно-песчаном растворе М75.
Материалы перекрытий		Монолитные плиты перекрытий выполняются h=160мм, 180мм (машинное отделение лифтов) из бетона кл. В22,5.	Монолитные плиты перекрытий выполняются h=160мм, 180мм (машинное отделение лифтов) из бетона кл. В22,5.
Материалы кровли		плоская, с внутренним водостоком, принята следующего состава: - оклеечная гидроизоляция, состоящая из 2-х слоев: верхний слой «Техноэласт ЭКП», нижний слой «Техноэласт ЭПП» по ТУ 5774-001-17925162-99; - стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой Ø4мм, толщиной 50 мм; - разуклонка – гравий керамзитовый М450 П100 ГОСТ 9757-90 толщиной 50÷330мм; - утеплитель – плиты пенополистирольная толщиной 100мм; - пароизоляция «Изоспан»; - выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 10мм.	плоская, с внутренним водостоком, принята следующего состава: - оклеечная гидроизоляция, состоящая из 2-х слоев: верхний слой «Техноэласт ЭКП», нижний слой «Техноэласт ЭПП» по ТУ 5774-001-17925162-99; - стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой Ø4мм, толщиной 50 мм; - разуклонка – гравий керамзитовый М450 П100 ГОСТ 9757-90 толщиной 50÷330мм; - утеплитель – плиты пенополистирольная толщиной 100мм; - пароизоляция «Изоспан»; - выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 10мм.
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительномонтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	408955,49 399759,57	408955,49 399759,57

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

		<p>железобетонные б/с «В» - сечение 300*300мм марок С80-30, С120.30 и С140.30-Св.6 длиной 6м, 12м и 14м серия 1.011.1-10 вып.1,8;</p> <p>в б/с. «Г» сплошного квадратного сечения 350х350мм марки С180.35-Св.6 длиной 18м серия 1.011.1-10 вып.8;</p> <p>в б/с. «Д» сплошного квадратного сечения 350х350мм марки С170.35-Св.6 длиной 17м серия 1.011.1-10 вып.8.</p> <p>Фундаментные плиты предусмотрены толщиной 600 мм из бетона класса В25 F150 W6.</p>	<p>железобетонные б/с «В» - сечение 300*300мм марок С80-30, С120.30 и С140.30-Св.6 длиной 6м, 12м и 14м серия 1.011.1-10 вып.1,8;</p> <p>в б/с. «Г» сплошного квадратного сечения 350х350мм марки С180.35-Св.6 длиной 18м серия 1.011.1-10 вып.8;</p> <p>в б/с. «Д» сплошного квадратного сечения 350х350мм марки С170.35-Св.6 длиной 17м серия 1.011.1-10 вып.8.</p> <p>Фундаментные плиты предусмотрены толщиной 600 мм из бетона класса В25 F150 W6.</p>
Материалы стен		<p>Наружные стены подвала запроектированы монолитными железобетонными толщиной 200 мм из бетона класса В25.</p> <p>Ограждающие конструкции наружных стен запроектированы двухслойными общей толщиной b=640мм</p> <p>из газобетонных блоков марки по плотности D500 толщиной b=510 мм на цементно-песчаном растворе и облицовочного слоя толщиной b=120 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе на 1-ом этаже, чердаке и парапете;</p> <p>из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе со 2-го по последний этаж. Межкомнатные перегородки толщиной 80 мм приняты из стандартных гипсовых пазогребневых плит.</p> <p>Межквартирные перегородки толщиной 190мм.</p>	<p>Наружные стены подвала запроектированы монолитными железобетонными толщиной 200 мм из бетона класса В25.</p> <p>Ограждающие конструкции наружных стен запроектированы двухслойными общей толщиной b=640мм</p> <p>из газобетонных блоков марки по плотности D500 толщиной b=510 мм на цементно-песчаном растворе и облицовочного слоя толщиной b=120 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе на 1-ом этаже, чердаке и парапете;</p> <p>из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе со 2-го по последний этаж. Межкомнатные перегородки толщиной 80 мм приняты из стандартных гипсовых пазогребневых плит.</p> <p>Межквартирные перегородки толщиной 190мм.</p>

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	139,06	139,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетонные блоки марки по плотности D500 толщиной 510 мм, стены подвала экструдированный пенополистирол	газобетонные блоки марки по плотности D500 толщиной 510 мм, стены подвала экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		оконные блоки, балконные двери пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; для остекления лоджий применено ленточное остекление из ПВХ профиля	оконные блоки, балконные двери пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; для остекления лоджий применено ленточное остекление из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 12.03.2021. Кадастровый инженер – Николаев Алексей Юрьевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-18 от 14.06.2016 г., выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 04.10.2016.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” марта 20 21 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.