



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 37004

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-013208-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"
2.2.2. ИНН:	7705020778
2.2.3. ОГРН:	1027739206131
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный комплекс на земельном участке с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Летниковская, вл. 4, стр. 1-4, 12-14, вл. 6а, стр. 6, 8, 9»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Замоскворечье
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Летниковская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0006017:46
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.07.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-130000-017582-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8588,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	39519,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11541,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11436,6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	158

6.1.11. в том числе квартир (штук):	158
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	206
6.1.13. Количество этажей:	11-21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	78,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) Корпус 3	A++(наивысший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	11226,2
6.1.18.2. Общая площадь апартаментов (с учетом летних помещений, коэфф. 1) (кв.м):	10280,1
6.1.18.3. Площадь апартаментов (без учета летних помещений) (кв.м):	10167,5
6.1.18.4. Количество апартаментов квартирного типа (шт.):	204
6.1.18.5. Площадь иных коммерческих помещений (кв.м):	946,1
6.1.18.6. Количество кладовых (шт.):	46
6.1.18.7. Площадь кладовых помещений (кв.м):	239,3
6.1.18.8. Материалы стен:	Монолитные (Железобетонные), из ячеистого бетона
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	31.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная хозяйственно-бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	109
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	30.03.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-961-363 67
7.2. Наименование линейного объекта,	Наружная хозяйственно-бытовая

предусмотренного проектной документацией:	канализация (выпуски)
7.2.2. Протяженность (м):	23
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	30.03.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-961-363 67
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водостока
7.3.2. Протяженность (м):	99
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	30.03.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-961-363 67
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водостока (выпуск)
7.4.2. Протяженность (м):	3
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	30.03.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-961-363 67

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DB6D9922F3473D32C045FCF33109F353
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 01.12.2025 по 24.02.2027

**Беляев Николай
Александрович**