

Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)
от 11 августа 2026 г. № _____

г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-4", ОГРН 1171832021690, ИНН 1841073680, 614007, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, Д. 21а, офис 09, телефон +7(342)299-99-33

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Комплекс многоквартирных домов по шоссе Космонавтов, 162 в Индустриальном районе г. Перми. 3 этап строительства. Площадь застройки - 5404.700000 кв. м., Площадь - 37433.000000 кв. м., Количество жилых помещений - 331.000000 шт., в том числе квартир (штук) - 331.000000 шт., Количество машино-мест - 69.000000 шт., Количество этажей - 18, в том числе, количество подземных этажей - , Строительный объем - 140912.800000 куб. м., в том числе объем подземной части - 19438.000000 куб. м., Жилая площадь квартир - 8998.100000 кв. м., Площадь квартир - 22235.600000 кв. м., Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом ($k=0,3$; $k=0,5$) - 22694.100000 кв. м., Общая площадь квартир без понижающего коэффициента - 23301.400000 кв. м., Площадь помещений коммерческого назначения - 1684.100000 кв. м., Количество помещений коммерческого назначения - , Площадь боксов в составе внеквартирных кладовых - 488.000000 кв. м., Количество боксов в составе внеквартирных кладовых - 121.000000 шт., Количество этажей подземной автостоянки - 1.000000 эт., Площадь помещений подземной автостоянки (сумма всех помещений) - 2085.500000 кв. м., Полезная площадь подземной автостоянки - 2085.500000 кв. м., Расчетная площадь подземной автостоянки - 2043.400000 кв. м., Общая длина подпорных стенок - 59.200000 п.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, район Индустриальный, шоссе Космонавтов, 162л

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-01-79-2026 от 26.06.2026 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 26.06.2029

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-2-022731-2026 от 21.05.2026, выдано ООО Бюро строительной экспертизы "Гарантия"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 20.08.2026 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 26.06.2029 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

А. Ю. Потий
(расшифровка подписи)

11 августа 2026 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:
(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

11.08.2026 г.

Старший специалист 2 разряда
отдела организационной и
отчетной работы

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

Т. А. Губина

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.