

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001109 от 10.01.2022

Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Комсомольская, 131А

Дата первичного размещения: 04.12.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юг-Строй |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Юг-Строй |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 346889 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: город Батайск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 356 ; Литера: Е |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 6,7,8,9 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)210-45-65 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sk-ugstroj@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ugstroy.info |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Богданов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Юг-Строй |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6141044001 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Юг-Строй |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6141044001 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1136181001670 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.04.2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Костенко |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-113-699 35 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612800169490 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Костенко |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-113-699 35 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612800169490 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества №61AA6298992 от 21.12.2018г |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 127 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Комсомольский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Комсомольская, 127 . 1-ый этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-73-2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 127 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Комсомольский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Комсомольская, 127 . 2-й этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-74-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первое Строительное Объединение |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1207 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.01.2019 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,17 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118,08 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 775,62 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Техническое задание на проектирование объекта |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Комсомольская |
| | 9.2.10 | Дом: 131 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: А |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19 729,74 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Комсомольская |
| | 9.2.10 | Дом: 131 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: А |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 2.1, 2.2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9 876,36 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 963,43 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 963,43 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 996,65 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 996,65 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДонГеоИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141046841 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплексПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-011620-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-302-80-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-302-80-2020 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:2049 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 790,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна детская площадка для игр детей площадью 522 кв.м, расположена в северной части земельного участка, недалеко от площадки для игры в большой теннис.Описание оборудования:Скамья"Диван"-6 шт; Урна-2 шт; Песочница"Ромашка"-2 шт; Качалка-балансир малая-1 шт; Качалка-балансир"Кораблик"-1 шт; Карусель-1 шт; Качели-1 шт; Домик-беседка-1 шт; Горка-1 шт; Детский игровой комплекс-1 шт; Стойка баскетбольная"Жираф"-1 шт; Детский рукоход-1 шт; Бум-1 шт.(или аналоги).Покрытие:специализированное цветное синтетическое (на основе травмобезопасной резиновой плитки) покрытие на песчано-щебеночном основании |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Две площадки для занятий физкультурой расположенные в северной части ЗУ, южнее площадки для игр детей.1-площадка для игры в большой теннис площадью 558 кв.м.Имеет стационарное ограждение по периметру своего участка высотой 5 м, с калиткой для входа на ее территорию.Описание:Вышка судейская; Стойки для большого тенниса; Сетка для большого тенниса.Покрытие:специализированное цветное синтетическое (на основе резиновой крошки) покрытие на асфальтобетонном основании.2-площадка для уличных тренажеров площадью-192 кв.м.Описание:Брусья параллельные стационарные; Стенка гимнастическая-тренажёр, трехсекционная;Переключатель (турник) гимнастическая разновысокая; Переключатель (турник) гимнастическая разновысокая на два уровня;Переключатель (турник) гимнастическая разновысокая на три уровня;Рукоход прямой;Рукоход со сдвоенными гимнастическими стенками; Скамья для пресса для спортивных площадок.Покрытие:специализированное цветное синтетическое на основе травмобезопасной резиновой плитки покрытие на песчано-щебеночном основании |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 55 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи и урны у входов в подъезды и на территории детской площадки.Скамья"Диван"-17 шт.(или аналог) (11-у входов в подъезды, 6-на территории детской площадки), Урны-12 шт.(10-у входов в подъезды, 2-на территории детской площадки).Блок-секция 1.1-2 скамьи, 2 урны, Блок-секция 1.2-3 скамьи, 3 урны, Блок-секция 1.3-2 скамьи, 2 урны, Блок-секция 1.4-2 скамьи, 1 урна.На площадке для отдыха взрослого населения, площадью 40 кв.м-Стол со скамьями-2 шт.Остальные малые архитектурные формы являются частью спортивного и игрового оборудования |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на смежном участке.Количество контейнеров для обеспечения нужд создаваемого жилого комплекса-6 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства. Газоны предусмотрены из многолетних трав. Кустарник многолетний, быстрорастущий. Деревья лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко- и среднерослые, с неплотной и средней плотности кроной |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено строительство 18 машиномест для транспорта МГН и 12 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, от 30.12.2019г. по 30.12.2021г. ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектируемые автопроезды и открытые автостоянки имеют асфальтобетонное покрытие. Проектируемые тротуары (пешеходные дорожки) имеют плиточное покрытие. Все проектируемые площадки дворового благоустройства имеют покрытие в соответствии со своим функциональным назначением. По краям всех твёрдых покрытий устанавливаются бортовые камни соответствующего типа |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-6280 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00257501 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 279 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1.1/1 | Квартира | 1 | 1 | 40.29 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.1/2 | Квартира | 1 | 1 | 56.82 | 2 | 29.26 | 2.73 |
| 1.1/3 | Квартира | 1 | 1 | 55.63 | 2 | 26.21 | 2.73 |
| 1.1/4 | Квартира | 1 | 1 | 61.36 | 2 | 28.75 | 2.73 |
| 1.1/5 | Квартира | 1 | 1 | 61.10 | 2 | 26.74 | 2.73 |
| 1.1/6 | Квартира | 1 | 1 | 61.42 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 1.1/7 | Квартира | 1 | 1 | 61.42 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 1.1/8 | Квартира | 1 | 1 | 39.63 | 1 | 14.15 | 2.73 |
| 1.1/9 | Квартира | 2 | 1 | 40.17 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.1/10 | Квартира | 2 | 1 | 56.78 | 2 | 29.26 | 2.73 |
| 1.1/11 | Квартира | 2 | 1 | 55.63 | 2 | 26.21 | 2.73 |
| 1.1/12 | Квартира | 2 | 1 | 61.23 | 2 | 28.75 | 2.73 |
| 1.1/13 | Квартира | 2 | 1 | 61.02 | 2 | 26.74 | 2.73 |
| 1.1/14 | Квартира | 2 | 1 | 61.35 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 1.1/15 | Квартира | 2 | 1 | 61.41 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 1.1/16 | Квартира | 2 | 1 | 54.72 | 2 | 27.68 | 2.73 |
| 1.1/17 | Квартира | 3 | 1 | 40.17 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.1/18 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 28.84 | 2.73 |
| 1.1/19 | Квартира | 3 | 1 | 55.63 | 2 | 26.21 | 2.73 |
| 1.1/20 | Квартира | 3 | 1 | 61.23 | 2 | 28.75 | 2.73 |
| 1.1/21 | Квартира | 3 | 1 | 61.02 | 2 | 26.74 | 2.73 |
| 1.1/22 | Квартира | 3 | 1 | 61.35 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 1.1/23 | Квартира | 3 | 1 | 61.41 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 1.1/24 | Квартира | 3 | 1 | 54.72 | 2 | 27.68 | 2.73 |
| 1.1/25 | Квартира | 4 | 1 | 40.17 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.1/26 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 28.84 | 2.73 |
| 1.1/27 | Квартира | 4 | 1 | 55.63 | 2 | 26.21 | 2.73 |
| 1.1/28 | Квартира | 4 | 1 | 61.23 | 2 | 28.75 | 2.73 |
| 1.1/29 | Квартира | 4 | 1 | 61.02 | 2 | 26.74 | 2.73 |
| 1.1/30 | Квартира | 4 | 1 | 61.35 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 1.1/31 | Квартира | 4 | 1 | 61.41 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 1.1/32 | Квартира | 4 | 1 | 54.72 | 2 | 27.68 | 2.73 |
| 1.1/33 | Квартира | 5 | 1 | 40.17 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.1/34 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 28.84 | 2.73 |
| 1.1/35 | Квартира | 5 | 1 | 55.63 | 2 | 26.21 | 2.73 |
| 1.1/36 | Квартира | 5 | 1 | 61.23 | 2 | 28.75 | 2.73 |
| 1.1/37 | Квартира | 5 | 1 | 61.02 | 2 | 26.74 | 2.73 |
| 1.1/38 | Квартира | 5 | 1 | 61.35 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 1.1/39 | Квартира | 5 | 1 | 61.41 | 2 | 30.24 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.1/40 | Квартира | 5 | 1 | 54.72 | 2 | 27.68 | 2.73 |
| 1.1/41 | Квартира | 6 | 1 | 40.17 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.1/42 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 28.84 | 2.73 |
| 1.1/43 | Квартира | 6 | 1 | 55.63 | 2 | 26.21 | 2.73 |
| 1.1/44 | Квартира | 6 | 1 | 61.23 | 2 | 28.75 | 2.73 |
| 1.1/45 | Квартира | 6 | 1 | 61.02 | 2 | 26.74 | 2.73 |
| 1.1/46 | Квартира | 6 | 1 | 61.35 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 1.1/47 | Квартира | 6 | 1 | 61.41 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 1.1/48 | Квартира | 6 | 1 | 54.72 | 2 | 27.68 | 2.73 |
| 1.1/49 | Квартира | 7 | 1 | 40.05 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.1/50 | Квартира | 7 | 1 | 56.69 | 2 | 29.26 | 2.73 |
| 1.1/51 | Квартира | 7 | 1 | 55.51 | 2 | 26.21 | 2.73 |
| 1.1/52 | Квартира | 7 | 1 | 61.14 | 2 | 28.75 | 2.73 |
| 1.1/53 | Квартира | 7 | 1 | 61.00 | 2 | 26.74 | 2.73 |
| 1.1/54 | Квартира | 7 | 1 | 61.33 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 1.1/55 | Квартира | 7 | 1 | 61.35 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 1.1/56 | Квартира | 7 | 1 | 54.69 | 2 | 27.68 | 2.73 |
| 1.2/57 | Квартира | 1 | 2 | 42.28 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.2/58 | Квартира | 1 | 2 | 64.48 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.2/59 | Квартира | 1 | 2 | 63.58 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.2/60 | Квартира | 1 | 2 | 48.95 | 1 | 21.86 | 2.73 |
| 1.2/61 | Квартира | 1 | 2 | 42.23 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.2/62 | Квартира | 1 | 2 | 43.41 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.2/63 | Квартира | 1 | 2 | 69.44 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 1.2/64 | Квартира | 1 | 2 | 41.26 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 1.2/65 | Квартира | 1 | 2 | 42.75 | 1 | 16.54 | 2.73 |
| 1.2/66 | Квартира | 2 | 2 | 42.15 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.2/67 | Квартира | 2 | 2 | 64.27 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.2/68 | Квартира | 2 | 2 | 63.55 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.2/69 | Квартира | 2 | 2 | 65.05 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.2/70 | Квартира | 2 | 2 | 42.20 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.2/71 | Квартира | 2 | 2 | 43.31 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.2/72 | Квартира | 2 | 2 | 69.35 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 1.2/73 | Квартира | 2 | 2 | 41.26 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 1.2/74 | Квартира | 2 | 2 | 61.89 | 2 | 31.27 | 2.73 |
| 1.2/75 | Квартира | 3 | 2 | 42.15 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.2/76 | Квартира | 3 | 2 | 64.27 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.2/77 | Квартира | 3 | 2 | 63.55 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.2/78 | Квартира | 3 | 2 | 65.05 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.2/79 | Квартира | 3 | 2 | 42.20 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.2/80 | Квартира | 3 | 2 | 43.31 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.2/81 | Квартира | 3 | 2 | 69.35 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 1.2/82 | Квартира | 3 | 2 | 41.26 | 1 | 14.21 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.2/83 | Квартира | 3 | 2 | 61.89 | 2 | 31.27 | 2.73 |
| 1.2/84 | Квартира | 4 | 2 | 42.15 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.2/85 | Квартира | 4 | 2 | 64.27 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.2/86 | Квартира | 4 | 2 | 63.55 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.2/87 | Квартира | 4 | 2 | 65.05 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.2/88 | Квартира | 4 | 2 | 42.20 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.2/89 | Квартира | 4 | 2 | 43.31 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.2/90 | Квартира | 4 | 2 | 69.35 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 1.2/91 | Квартира | 4 | 2 | 41.26 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 1.2/92 | Квартира | 4 | 2 | 61.89 | 2 | 31.27 | 2.73 |
| 1.2/93 | Квартира | 5 | 2 | 42.15 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.2/94 | Квартира | 5 | 2 | 64.27 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.2/95 | Квартира | 5 | 2 | 63.55 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.2/96 | Квартира | 5 | 2 | 65.05 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.2/97 | Квартира | 5 | 2 | 42.20 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.2/98 | Квартира | 5 | 2 | 43.31 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.2/99 | Квартира | 5 | 2 | 69.35 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 1.2/100 | Квартира | 5 | 2 | 41.26 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 1.2/101 | Квартира | 5 | 2 | 61.89 | 2 | 31.27 | 2.73 |
| 1.2/102 | Квартира | 6 | 2 | 42.15 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.2/103 | Квартира | 6 | 2 | 64.27 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.2/104 | Квартира | 6 | 2 | 63.55 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.2/105 | Квартира | 6 | 2 | 65.05 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.2/106 | Квартира | 6 | 2 | 42.20 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.2/107 | Квартира | 6 | 2 | 43.31 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.2/108 | Квартира | 6 | 2 | 69.35 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 1.2/109 | Квартира | 6 | 2 | 41.26 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 1.2/110 | Квартира | 6 | 2 | 61.89 | 2 | 31.27 | 2.73 |
| 1.2/111 | Квартира | 7 | 2 | 42.15 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.2/112 | Квартира | 7 | 2 | 64.27 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.2/113 | Квартира | 7 | 2 | 63.55 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.2/114 | Квартира | 7 | 2 | 65.05 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.2/115 | Квартира | 7 | 2 | 42.20 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.2/116 | Квартира | 7 | 2 | 43.31 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.2/117 | Квартира | 7 | 2 | 69.35 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 1.2/118 | Квартира | 7 | 2 | 41.26 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 1.2/119 | Квартира | 7 | 2 | 61.89 | 2 | 31.27 | 2.73 |
| 1.2/120 | Квартира | 8 | 2 | 42.07 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.2/121 | Квартира | 8 | 2 | 64.18 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.2/122 | Квартира | 8 | 2 | 63.53 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.2/123 | Квартира | 8 | 2 | 64.97 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.2/124 | Квартира | 8 | 2 | 42.18 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.2/125 | Квартира | 8 | 2 | 43.25 | 1 | 14.02 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1.2/126 | Квартира | 8 | 2 | 155.42 | 4 | 50.28 | 2.73 |
| 1.2/127 | Квартира | 8 | 2 | 61.83 | 2 | 31.27 | 2.73 |
| 1.3/128 | Квартира | 1 | 3 | 42.30 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.3/129 | Квартира | 1 | 3 | 64.48 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.3/130 | Квартира | 1 | 3 | 63.58 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.3/131 | Квартира | 1 | 3 | 65.13 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.3/132 | Квартира | 1 | 3 | 42.23 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.3/133 | Квартира | 1 | 3 | 43.41 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.3/134 | Квартира | 1 | 3 | 69.44 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 1.3/135 | Квартира | 1 | 3 | 41.26 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 1.3/136 | Квартира | 1 | 3 | 42.75 | 1 | 16.54 | 2.73 |
| 1.3/137 | Квартира | 2 | 3 | 42.15 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.3/138 | Квартира | 2 | 3 | 64.27 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.3/139 | Квартира | 2 | 3 | 63.55 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.3/140 | Квартира | 2 | 3 | 65.05 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.3/141 | Квартира | 2 | 3 | 42.20 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.3/142 | Квартира | 2 | 3 | 43.31 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.3/143 | Квартира | 2 | 3 | 69.35 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 1.3/144 | Квартира | 2 | 3 | 41.26 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 1.3/145 | Квартира | 2 | 3 | 61.89 | 2 | 31.27 | 2.73 |
| 1.3/146 | Квартира | 3 | 3 | 42.15 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.3/147 | Квартира | 3 | 3 | 64.27 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.3/148 | Квартира | 3 | 3 | 63.55 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.3/149 | Квартира | 3 | 3 | 65.05 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.3/150 | Квартира | 3 | 3 | 42.20 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.3/151 | Квартира | 3 | 3 | 43.31 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.3/152 | Квартира | 3 | 3 | 69.35 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 1.3/153 | Квартира | 3 | 3 | 41.26 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 1.3/154 | Квартира | 3 | 3 | 61.89 | 2 | 31.27 | 2.73 |
| 1.3/155 | Квартира | 4 | 3 | 42.15 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.3/156 | Квартира | 4 | 3 | 64.27 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.3/157 | Квартира | 4 | 3 | 63.55 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.3/158 | Квартира | 4 | 3 | 65.05 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.3/159 | Квартира | 4 | 3 | 42.20 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.3/160 | Квартира | 4 | 3 | 43.31 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.3/161 | Квартира | 4 | 3 | 69.35 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 1.3/162 | Квартира | 4 | 3 | 41.26 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 1.3/163 | Квартира | 4 | 3 | 61.89 | 2 | 31.27 | 2.73 |
| 1.3/164 | Квартира | 5 | 3 | 42.15 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.3/165 | Квартира | 5 | 3 | 64.27 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.3/166 | Квартира | 5 | 3 | 63.55 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.3/167 | Квартира | 5 | 3 | 65.05 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.3/168 | Квартира | 5 | 3 | 42.20 | 1 | 19.77 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1.3/169 | Квартира | 5 | 3 | 43.31 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.3/170 | Квартира | 5 | 3 | 69.35 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 1.3/171 | Квартира | 5 | 3 | 41.26 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 1.3/172 | Квартира | 5 | 3 | 61.89 | 2 | 31.27 | 2.73 |
| 1.3/173 | Квартира | 6 | 3 | 42.15 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.3/174 | Квартира | 6 | 3 | 64.27 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.3/175 | Квартира | 6 | 3 | 63.55 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.3/176 | Квартира | 6 | 3 | 65.05 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.3/177 | Квартира | 6 | 3 | 42.20 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.3/178 | Квартира | 6 | 3 | 43.31 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.3/179 | Квартира | 6 | 3 | 69.35 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 1.3/180 | Квартира | 6 | 3 | 41.26 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 1.3/181 | Квартира | 6 | 3 | 61.89 | 2 | 31.27 | 2.73 |
| 1.3/182 | Квартира | 7 | 3 | 42.15 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.3/183 | Квартира | 7 | 3 | 64.27 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.3/184 | Квартира | 7 | 3 | 63.55 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.3/185 | Квартира | 7 | 3 | 65.05 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.3/186 | Квартира | 7 | 3 | 42.20 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.3/187 | Квартира | 7 | 3 | 43.31 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.3/188 | Квартира | 7 | 3 | 69.35 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 1.3/189 | Квартира | 7 | 3 | 41.26 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 1.3/190 | Квартира | 7 | 3 | 61.89 | 2 | 31.27 | 2.73 |
| 1.3/191 | Квартира | 8 | 3 | 42.15 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.3/192 | Квартира | 8 | 3 | 64.27 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.3/193 | Квартира | 8 | 3 | 63.55 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.3/194 | Квартира | 8 | 3 | 65.05 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.3/195 | Квартира | 8 | 3 | 42.20 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.3/196 | Квартира | 8 | 3 | 43.31 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.3/197 | Квартира | 8 | 3 | 69.35 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 1.3/198 | Квартира | 8 | 3 | 41.26 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 1.3/199 | Квартира | 8 | 3 | 61.89 | 2 | 31.27 | 2.73 |
| 1.3/200 | Квартира | 9 | 3 | 42.07 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 1.3/201 | Квартира | 9 | 3 | 64.18 | 2 | 31.68 | 2.73 |
| 1.3/202 | Квартира | 9 | 3 | 63.53 | 2 | 30.43 | 2.73 |
| 1.3/203 | Квартира | 9 | 3 | 64.90 | 2 | 28.53 | 2.73 |
| 1.3/204 | Квартира | 9 | 3 | 42.18 | 1 | 19.77 | 2.73 |
| 1.3/205 | Квартира | 9 | 3 | 43.25 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 1.3/206 | Квартира | 9 | 3 | 149.94 | 4 | 50.28 | 2.73 |
| 1.3/207 | Квартира | 9 | 3 | 61.83 | 2 | 31.27 | 2.73 |
| 1.4/208 | Квартира | 1 | 4 | 65.13 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 1.4/209 | Квартира | 1 | 4 | 91.71 | 3 | 42.91 | 2.73 |
| 1.4/210 | Квартира | 1 | 4 | 61.30 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 1.4/211 | Квартира | 1 | 4 | 44.22 | 1 | 20.73 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.4/212 | Квартира | 1 | 4 | 43.12 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 1.4/213 | Квартира | 1 | 4 | 40.38 | 1 | 18.27 | 2.73 |
| 1.4/214 | Квартира | 1 | 4 | 82.16 | 3 | 45.52 | 2.73 |
| 1.4/215 | Квартира | 1 | 4 | 44.27 | 1 | 21.00 | 2.73 |
| 1.4/216 | Квартира | 2 | 4 | 64.97 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 1.4/217 | Квартира | 2 | 4 | 91.64 | 3 | 42.97 | 2.73 |
| 1.4/218 | Квартира | 2 | 4 | 61.27 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 1.4/219 | Квартира | 2 | 4 | 44.12 | 1 | 20.73 | 2.73 |
| 1.4/220 | Квартира | 2 | 4 | 43.01 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 1.4/221 | Квартира | 2 | 4 | 40.38 | 1 | 18.27 | 2.73 |
| 1.4/222 | Квартира | 2 | 4 | 81.82 | 3 | 45.52 | 2.73 |
| 1.4/223 | Квартира | 2 | 4 | 63.92 | 2 | 30.69 | 2.73 |
| 1.4/224 | Квартира | 3 | 4 | 64.97 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 1.4/225 | Квартира | 3 | 4 | 91.64 | 3 | 42.97 | 2.73 |
| 1.4/226 | Квартира | 3 | 4 | 61.27 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 1.4/227 | Квартира | 3 | 4 | 44.12 | 1 | 20.73 | 2.73 |
| 1.4/228 | Квартира | 3 | 4 | 43.02 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 1.4/229 | Квартира | 3 | 4 | 40.38 | 1 | 18.40 | 2.73 |
| 1.4/230 | Квартира | 3 | 4 | 81.83 | 3 | 45.48 | 2.73 |
| 1.4/231 | Квартира | 3 | 4 | 63.92 | 2 | 30.69 | 2.73 |
| 1.4/232 | Квартира | 4 | 4 | 64.97 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 1.4/233 | Квартира | 4 | 4 | 91.64 | 3 | 42.97 | 2.73 |
| 1.4/234 | Квартира | 4 | 4 | 61.27 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 1.4/235 | Квартира | 4 | 4 | 44.12 | 1 | 20.73 | 2.73 |
| 1.4/236 | Квартира | 4 | 4 | 43.02 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 1.4/237 | Квартира | 4 | 4 | 40.38 | 1 | 18.40 | 2.73 |
| 1.4/238 | Квартира | 4 | 4 | 81.83 | 3 | 45.48 | 2.73 |
| 1.4/239 | Квартира | 4 | 4 | 63.92 | 2 | 30.69 | 2.73 |
| 1.4/240 | Квартира | 5 | 4 | 64.97 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 1.4/241 | Квартира | 5 | 4 | 91.64 | 3 | 42.97 | 2.73 |
| 1.4/242 | Квартира | 5 | 4 | 61.27 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 1.4/243 | Квартира | 5 | 4 | 44.12 | 1 | 20.73 | 2.73 |
| 1.4/244 | Квартира | 5 | 4 | 43.02 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 1.4/245 | Квартира | 5 | 4 | 40.38 | 1 | 18.40 | 2.73 |
| 1.4/246 | Квартира | 5 | 4 | 81.83 | 3 | 45.48 | 2.73 |
| 1.4/247 | Квартира | 5 | 4 | 63.92 | 2 | 30.69 | 2.73 |
| 1.4/248 | Квартира | 6 | 4 | 64.97 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 1.4/249 | Квартира | 6 | 4 | 91.64 | 3 | 42.97 | 2.73 |
| 1.4/250 | Квартира | 6 | 4 | 61.27 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 1.4/251 | Квартира | 6 | 4 | 44.12 | 1 | 20.73 | 2.73 |
| 1.4/252 | Квартира | 6 | 4 | 43.02 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 1.4/253 | Квартира | 6 | 4 | 40.38 | 1 | 18.40 | 2.73 |
| 1.4/254 | Квартира | 6 | 4 | 81.83 | 3 | 45.48 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.4/255 | Квартира | 6 | 4 | 63.92 | 2 | 30.69 | 2.73 |
| 1.4/256 | Квартира | 7 | 4 | 64.97 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 1.4/257 | Квартира | 7 | 4 | 91.64 | 3 | 42.97 | 2.73 |
| 1.4/258 | Квартира | 7 | 4 | 61.27 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 1.4/259 | Квартира | 7 | 4 | 44.12 | 1 | 20.73 | 2.73 |
| 1.4/260 | Квартира | 7 | 4 | 43.02 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 1.4/261 | Квартира | 7 | 4 | 40.38 | 1 | 18.40 | 2.73 |
| 1.4/262 | Квартира | 7 | 4 | 81.83 | 3 | 45.48 | 2.73 |
| 1.4/263 | Квартира | 7 | 4 | 63.92 | 2 | 30.69 | 2.73 |
| 1.4/264 | Квартира | 8 | 4 | 64.97 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 1.4/265 | Квартира | 8 | 4 | 91.64 | 3 | 42.97 | 2.73 |
| 1.4/266 | Квартира | 8 | 4 | 61.27 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 1.4/267 | Квартира | 8 | 4 | 44.12 | 1 | 20.73 | 2.73 |
| 1.4/268 | Квартира | 8 | 4 | 43.02 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 1.4/269 | Квартира | 8 | 4 | 40.38 | 1 | 18.40 | 2.73 |
| 1.4/270 | Квартира | 8 | 4 | 81.83 | 3 | 45.48 | 2.73 |
| 1.4/271 | Квартира | 8 | 4 | 63.92 | 2 | 30.69 | 2.73 |
| 1.4/272 | Квартира | 9 | 4 | 64.84 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 1.4/273 | Квартира | 9 | 4 | 91.47 | 3 | 42.97 | 2.73 |
| 1.4/274 | Квартира | 9 | 4 | 61.25 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 1.4/275 | Квартира | 9 | 4 | 44.02 | 1 | 20.73 | 2.73 |
| 1.4/276 | Квартира | 9 | 4 | 42.96 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 1.4/277 | Квартира | 9 | 4 | 40.36 | 1 | 18.40 | 2.73 |
| 1.4/278 | Квартира | 9 | 4 | 81.66 | 3 | 45.48 | 2.73 |
| 1.4/279 | Квартира | 9 | 4 | 63.83 | 2 | 30.69 | 2.73 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Секция 1.1. | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 13.57 |
| 2 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 3.06 |
| 3 | Холл | 1 этаж | Общественное | 26.13 |
| 4 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 11.52 |
| 5 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 13.76 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.07 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 14.04 |
| 8 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 3.06 |
| 9 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 11.52 |
| 10 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 16.74 |
| 11 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 13.76 |

| | | | | |
|-------------|-------------------|-----------|--------------|-----------|
| 12 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 14.04 |
| 13 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 3.06 |
| 14 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 11.52 |
| 15 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 16.74 |
| 16 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 13.76 |
| 17 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 14.04 |
| 18 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 3.06 |
| 19 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 11.52 |
| 20 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 16.74 |
| 21 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 13.76 |
| 22 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 14.04 |
| 23 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 3.06 |
| 24 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 11.52 |
| 25 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 16.74 |
| 26 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 13.76 |
| 27 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 14.04 |
| 28 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 3.06 |
| 29 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 11.52 |
| 30 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 16.74 |
| 31 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 13.76 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 14.04 |
| 33 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 3.06 |
| 34 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 11.52 |
| 35 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.74 |
| 36 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 13.76 |
| Секция 1.2. | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 13.57 |
| 2 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 3.06 |
| 3 | Холл | 1 этаж | Общественное | 43.68 |
| 4 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 12.08 |
| 5 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 12.32 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.88 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.5 |
| 8 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 14.04 |
| 9 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 3.06 |
| 10 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 16.8 |
| 11 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 16.1 |
| 12 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 12.32 |
| 13 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 14.04 |
| 14 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 3.06 |
| 15 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 16.8 |
| 16 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 16.1 |
| 17 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 12.32 |

| | | | | |
|------------|-------------------|-----------|--------------|-----------|
| 18 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 14.04 |
| 19 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 3.06 |
| 20 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 16.8 |
| 21 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 16.1 |
| 22 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 12.32 |
| 23 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 14.04 |
| 24 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 3.06 |
| 25 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 16.8 |
| 26 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 16.1 |
| 27 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 12.32 |
| 28 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 14.04 |
| 29 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 3.06 |
| 30 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 16.8 |
| 31 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 16.1 |
| 32 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 12.32 |
| 33 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 14.04 |
| 34 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 3.06 |
| 35 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.8 |
| 36 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.1 |
| 37 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 12.32 |
| 38 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 14.04 |
| 39 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 3.06 |
| 40 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 16.8 |
| 41 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 16.1 |
| 42 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 12.32 |
| Секция 1.3 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 13.57 |
| 2 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 3.06 |
| 3 | Холл | 1 этаж | Общественное | 33.99 |
| 4 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 12.08 |
| 5 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 12.32 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.88 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 14.04 |
| 8 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 3.06 |
| 9 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 16.8 |
| 10 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 16.1 |
| 11 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 12.32 |
| 12 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 14.04 |
| 13 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 3.06 |
| 14 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 16.8 |
| 15 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 16.1 |
| 16 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 12.32 |
| 17 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 14.04 |

| | | | | |
|-------------|-------------------|-----------|--------------|-----------|
| 18 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 3.06 |
| 19 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 16.8 |
| 20 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 16.1 |
| 21 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 12.32 |
| 22 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 14.04 |
| 23 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 3.06 |
| 24 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 16.8 |
| 25 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 16.1 |
| 26 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 12.32 |
| 27 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 14.04 |
| 28 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 3.06 |
| 29 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 16.8 |
| 30 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 16.1 |
| 31 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 12.32 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 14.04 |
| 33 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 3.06 |
| 34 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.8 |
| 35 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.1 |
| 36 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 12.32 |
| 37 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 14.04 |
| 38 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 3.06 |
| 39 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 16.8 |
| 40 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 16.1 |
| 41 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 12.32 |
| 42 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 14.04 |
| 43 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 3.06 |
| 44 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 16.8 |
| 45 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 16.1 |
| 46 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 12.32 |
| Секция 1.4. | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Лестничная клетка | 1этаж | Общественное | 13.57 |
| 2 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 3.06 |
| 3 | Холл | 1 этаж | Общественное | 34.84 |
| 4 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 7.3 |
| 5 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 11.04 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 14.04 |
| 8 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 3.06 |
| 9 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 12.26 |
| 10 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 16.1 |
| 11 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 11.04 |
| 12 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 14.04 |
| 13 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 3.06 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 14 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 12.26 |
| 15 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 16.1 |
| 16 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 11.04 |
| 17 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 14.04 |
| 18 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 3.06 |
| 19 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 12.26 |
| 20 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 16.1 |
| 21 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 11.04 |
| 22 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 14.04 |
| 23 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 3.06 |
| 24 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 12.26 |
| 25 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 16.1 |
| 26 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 11.04 |
| 27 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 14.04 |
| 28 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 3.06 |
| 29 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 12.26 |
| 30 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 16.1 |
| 31 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 11.04 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 14.04 |
| 33 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 3.06 |
| 34 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 12.26 |
| 35 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.1 |
| 36 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 11.04 |
| 37 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 14.04 |
| 38 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 3.06 |
| 39 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 12.26 |
| 40 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 16.1 |
| 41 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 11.04 |
| 42 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 14.04 |
| 43 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 3.06 |
| 44 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 12.26 |
| 45 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 16.1 |
| 46 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 11.04 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---------------------------------------|---|
| 1 | Торец секции 1.2 | Главный распределительный щит (ГРШ) | Распределение электрической энергии до электропотребления |
| 2 | Фасад здания секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) | Понижение входного давления газа и поддержания его стабильным на выходе, а также для фильтрации проходящего потока газа |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 3 | Лифтовой холл секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | Пожарные адресно-аналоговые извещатели типа ДИП-34А | Обнаружение пожара |
| 4 | Холл первого этажа секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | ВРУ | Установка водно-распределительных устройств серии ВРУ |
| 5 | Секция 1.4, 2.1 | Телекоммуникационный шкаф ОРШ | Телефонизация и радиофикация объекта |
| 6 | В границах земельного участка | Комплектно-блочная водопроводная насосная станция (ВНС) | Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода |
| 7 | Лифтовая шахта в секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | Лифт | Перемещение людей по этажам здания |
| 8 | В границах земельного участка, отдельно стоящий объект | Двухтрансформаторная станция | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 853 000 000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810952090008746 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 516 061 500,92 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 373 783 257,35 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 142 278 243,57 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 201 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 966,75 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 578 067 739 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 500,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДонГеоИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141046841 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплексПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-011620-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-302-80-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-302-80-2020 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:2049 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 790,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна детская площадка для игр детей площадью 522 кв.м, расположена в северной части земельного участка, недалеко от площадки для игры в большой теннис.Описание оборудования:Скамья"Диван"-6 шт; Урна-2 шт; Песочница"Ромашка"-2 шт; Качалка-балансир малая-1 шт; Качалка-балансир"Кораблик"-1 шт; Карусель-1 шт; Качели-1 шт; Домик-беседка-1 шт; Горка-1 шт; Детский игровой комплекс-1 шт; Стойка баскетбольная"Жираф"-1 шт; Детский рукоход-1 шт; Бум-1 шт.(или аналоги).Покрытие:специализированное цветное синтетическое (на основе травмобезопасной резиновой плитки) покрытие на песчано-щебеночном основании |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Две площадки для занятий физкультурой расположенные в северной части ЗУ, южнее площадки для игр детей.1-площадка для игры в большой теннис площадью 558 кв.м.Имеет стационарное ограждение по периметру своего участка высотой 5 м, с калиткой для входа на ее территорию.Описание:Вышка судейская; Стойки для большого тенниса; Сетка для большого тенниса.Покрытие:специализированное цветное синтетическое (на основе резиновой крошки) покрытие на асфальтобетонном основании.2-площадка для уличных тренажеров площадью-192 кв.м.Описание:Брусья параллельные стационарные; Стенка гимнастическая-тренажёр, трехсекционная;Переключатель (турник) гимнастическая разновысокая; Переключатель (турник) гимнастическая разновысокая на два уровня;Переключатель (турник) гимнастическая разновысокая на три уровня;Рукоход прямой;Рукоход со сдвоенными гимнастическими стенками; Скамья для пресса для спортивных площадок.Покрытие:специализированное цветное синтетическое на основе травмобезопасной резиновой плитки покрытие на песчано-щебеночном основании |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 55 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи и урны у входов в подъезды и на территории детской площадки.Скамья"Диван"-17 шт.(или аналог) (11-у входов в подъезды, 6-на территории детской площадки), Урны-12 шт.(10-у входов в подъезды, 2-на территории детской площадки).Блок-секция 2.1-1 скамья, 1урна, Блок-секция 2.2-1 скамья, 1урна.На площадке для отдыха взрослого населения, площадью 40 кв.м-Стол со скамьями-2 шт.Остальные малые архитектурные формы являются частью спортивного и игрового оборудования |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на смежном участке. Количество контейнеров для обеспечения нужд создаваемого жилого комплекса - 6 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства. Газоны предусмотрены из многолетних трав. Кустарник многолетний, быстрорастущий. Деревья лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко- и среднерослые, с неплотной и средней плотности кроной |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено строительство 18 машиномест для транспорта МГН и 12 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, от 30.12.2019г. до 30.12.2021г. ПАО "Межрегиональная сетевая компания Юга" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектируемые автопроезды и открытые автостоянки имеют асфальтобетонное покрытие.Проектируемые тротуары (пешеходные дорожки) имеют плиточное покрытие.Все проектируемые площадки дворового благоустройства имеют покрытие в соответствии со своим функциональным назначением.По краям всех твёрдых покрытий устанавливаются бортовые камни соответствующего типа |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-6280 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00257501 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 127 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 2.1/1 | Квартира | 1 | 1 | 39.63 | 1 | 14.15 | 2.73 |
| 2.1/2 | Квартира | 1 | 1 | 61.42 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/3 | Квартира | 1 | 1 | 61.42 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/4 | Квартира | 1 | 1 | 61.10 | 2 | 26.74 | 2.73 |
| 2.1/5 | Квартира | 1 | 1 | 61.36 | 2 | 28.75 | 2.73 |
| 2.1/6 | Квартира | 1 | 1 | 55.63 | 2 | 26.21 | 2.73 |
| 2.1/7 | Квартира | 1 | 1 | 56.82 | 2 | 29.26 | 2.73 |
| 2.1/8 | Квартира | 1 | 1 | 40.29 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 2.1/9 | Квартира | 2 | 1 | 54.72 | 2 | 27.68 | 2.73 |
| 2.1/10 | Квартира | 2 | 1 | 61.41 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/11 | Квартира | 2 | 1 | 61.35 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/12 | Квартира | 2 | 1 | 61.02 | 2 | 26.74 | 2.73 |
| 2.1/13 | Квартира | 2 | 1 | 61.23 | 2 | 28.75 | 2.73 |
| 2.1/14 | Квартира | 2 | 1 | 55.63 | 2 | 26.21 | 2.73 |
| 2.1/15 | Квартира | 2 | 1 | 56.78 | 2 | 29.26 | 2.73 |
| 2.1/16 | Квартира | 2 | 1 | 40.17 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 2.1/17 | Квартира | 3 | 1 | 54.72 | 2 | 27.68 | 2.73 |
| 2.1/18 | Квартира | 3 | 1 | 61.41 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/19 | Квартира | 3 | 1 | 61.35 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/20 | Квартира | 3 | 1 | 61.02 | 2 | 26.74 | 2.73 |
| 2.1/21 | Квартира | 3 | 1 | 61.23 | 2 | 28.75 | 2.73 |
| 2.1/22 | Квартира | 3 | 1 | 55.63 | 2 | 26.21 | 2.73 |
| 2.1/23 | Квартира | 3 | 1 | 56.78 | 2 | 29.26 | 2.73 |
| 2.1/24 | Квартира | 3 | 1 | 40.17 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 2.1/25 | Квартира | 4 | 1 | 54.72 | 2 | 27.68 | 2.73 |
| 2.1/26 | Квартира | 4 | 1 | 61.41 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/27 | Квартира | 4 | 1 | 61.35 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/28 | Квартира | 4 | 1 | 61.02 | 2 | 26.74 | 2.73 |
| 2.1/29 | Квартира | 4 | 1 | 61.23 | 2 | 28.75 | 2.73 |
| 2.1/30 | Квартира | 4 | 1 | 55.63 | 2 | 26.21 | 2.73 |
| 2.1/31 | Квартира | 4 | 1 | 56.78 | 2 | 29.26 | 2.73 |
| 2.1/32 | Квартира | 4 | 1 | 40.17 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 2.1/33 | Квартира | 5 | 1 | 54.72 | 2 | 27.68 | 2.73 |
| 2.1/34 | Квартира | 5 | 1 | 61.41 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/35 | Квартира | 5 | 1 | 61.35 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/36 | Квартира | 5 | 1 | 61.02 | 2 | 26.74 | 2.73 |
| 2.1/37 | Квартира | 5 | 1 | 61.23 | 2 | 28.75 | 2.73 |
| 2.1/38 | Квартира | 5 | 1 | 55.63 | 2 | 26.21 | 2.73 |
| 2.1/39 | Квартира | 5 | 1 | 56.78 | 2 | 29.26 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2.1/40 | Квартира | 5 | 1 | 40.17 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 2.1/41 | Квартира | 6 | 1 | 54.72 | 2 | 27.68 | 2.73 |
| 2.1/42 | Квартира | 6 | 1 | 61.41 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/43 | Квартира | 6 | 1 | 61.35 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/44 | Квартира | 6 | 1 | 61.02 | 2 | 26.74 | 2.73 |
| 2.1/45 | Квартира | 6 | 1 | 61.23 | 2 | 28.75 | 2.73 |
| 2.1/46 | Квартира | 6 | 1 | 55.63 | 2 | 26.21 | 2.73 |
| 2.1/47 | Квартира | 6 | 1 | 56.78 | 2 | 29.26 | 2.73 |
| 2.1/48 | Квартира | 6 | 1 | 40.17 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 2.1/49 | Квартира | 7 | 1 | 54.72 | 2 | 27.68 | 2.73 |
| 2.1/50 | Квартира | 7 | 1 | 61.41 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/51 | Квартира | 7 | 1 | 61.35 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/52 | Квартира | 7 | 1 | 61.02 | 2 | 26.74 | 2.73 |
| 2.1/53 | Квартира | 7 | 1 | 61.23 | 2 | 28.75 | 2.73 |
| 2.1/54 | Квартира | 7 | 1 | 55.63 | 2 | 26.21 | 2.73 |
| 2.1/55 | Квартира | 7 | 1 | 56.78 | 2 | 29.26 | 2.73 |
| 2.1/56 | Квартира | 7 | 1 | 40.17 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 2.1/57 | Квартира | 8 | 1 | 54.70 | 2 | 27.68 | 2.73 |
| 2.1/58 | Квартира | 8 | 1 | 61.35 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/59 | Квартира | 8 | 1 | 61.33 | 2 | 30.24 | 2.73 |
| 2.1/60 | Квартира | 8 | 1 | 61.00 | 2 | 26.74 | 2.73 |
| 2.1/61 | Квартира | 8 | 1 | 61.14 | 2 | 28.75 | 2.73 |
| 2.1/62 | Квартира | 8 | 1 | 55.52 | 2 | 26.21 | 2.73 |
| 2.1/63 | Квартира | 8 | 1 | 56.69 | 2 | 29.26 | 2.73 |
| 2.1/64 | Квартира | 8 | 1 | 40.08 | 1 | 14.02 | 2.73 |
| 2.2/65 | Квартира | 1 | 2 | 44.27 | 1 | 21.00 | 2.73 |
| 2.2/66 | Квартира | 1 | 2 | 82.16 | 3 | 45.52 | 2.73 |
| 2.2/67 | Квартира | 1 | 2 | 62.70 | 2 | 30.85 | 2.73 |
| 2.2/68 | Квартира | 1 | 2 | 64.34 | 2 | 36.11 | 2.73 |
| 2.2/69 | Квартира | 1 | 2 | 61.30 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 2.2/70 | Квартира | 1 | 2 | 91.71 | 3 | 42.91 | 2.73 |
| 2.2/71 | Квартира | 1 | 2 | 65.10 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 2.2/72 | Квартира | 2 | 2 | 63.93 | 2 | 30.70 | 2.73 |
| 2.2/73 | Квартира | 2 | 2 | 81.82 | 3 | 45.52 | 2.73 |
| 2.2/74 | Квартира | 2 | 2 | 62.53 | 2 | 30.85 | 2.73 |
| 2.2/75 | Квартира | 2 | 2 | 64.23 | 2 | 36.11 | 2.73 |
| 2.2/76 | Квартира | 2 | 2 | 61.27 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 2.2/77 | Квартира | 2 | 2 | 91.58 | 3 | 42.91 | 2.73 |
| 2.2/78 | Квартира | 2 | 2 | 64.94 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 2.2/79 | Квартира | 3 | 2 | 63.93 | 2 | 30.70 | 2.73 |
| 2.2/80 | Квартира | 3 | 2 | 81.83 | 3 | 45.48 | 2.73 |
| 2.2/81 | Квартира | 3 | 2 | 62.53 | 2 | 30.85 | 2.73 |
| 2.2/82 | Квартира | 3 | 2 | 64.23 | 2 | 36.11 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2.2/83 | Квартира | 3 | 2 | 61.27 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 2.2/84 | Квартира | 3 | 2 | 91.58 | 3 | 42.91 | 2.73 |
| 2.2/85 | Квартира | 3 | 2 | 64.94 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 2.2/86 | Квартира | 4 | 2 | 63.93 | 2 | 30.70 | 2.73 |
| 2.2/87 | Квартира | 4 | 2 | 81.83 | 3 | 45.48 | 2.73 |
| 2.2/88 | Квартира | 4 | 2 | 62.53 | 2 | 30.85 | 2.73 |
| 2.2/89 | Квартира | 4 | 2 | 64.23 | 2 | 36.11 | 2.73 |
| 2.2/90 | Квартира | 4 | 2 | 61.27 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 2.2/91 | Квартира | 4 | 2 | 91.58 | 3 | 42.91 | 2.73 |
| 2.2/92 | Квартира | 4 | 2 | 64.94 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 2.2/93 | Квартира | 5 | 2 | 63.93 | 2 | 30.70 | 2.73 |
| 2.2/94 | Квартира | 5 | 2 | 81.83 | 3 | 45.48 | 2.73 |
| 2.2/95 | Квартира | 5 | 2 | 62.53 | 2 | 30.85 | 2.73 |
| 2.2/96 | Квартира | 5 | 2 | 64.23 | 2 | 36.11 | 2.73 |
| 2.2/97 | Квартира | 5 | 2 | 61.27 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 2.2/98 | Квартира | 5 | 2 | 91.58 | 3 | 42.91 | 2.73 |
| 2.2/99 | Квартира | 5 | 2 | 64.94 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 2.2/100 | Квартира | 6 | 2 | 63.93 | 2 | 30.70 | 2.73 |
| 2.2/101 | Квартира | 6 | 2 | 81.83 | 3 | 45.48 | 2.73 |
| 2.2/102 | Квартира | 6 | 2 | 62.53 | 2 | 30.85 | 2.73 |
| 2.2/103 | Квартира | 6 | 2 | 64.23 | 2 | 36.11 | 2.73 |
| 2.2/104 | Квартира | 6 | 2 | 61.27 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 2.2/105 | Квартира | 6 | 2 | 91.58 | 3 | 42.91 | 2.73 |
| 2.2/106 | Квартира | 6 | 2 | 64.94 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 2.2/107 | Квартира | 7 | 2 | 63.93 | 2 | 30.70 | 2.73 |
| 2.2/108 | Квартира | 7 | 2 | 81.83 | 3 | 45.48 | 2.73 |
| 2.2/109 | Квартира | 7 | 2 | 62.53 | 2 | 30.85 | 2.73 |
| 2.2/110 | Квартира | 7 | 2 | 64.23 | 2 | 36.11 | 2.73 |
| 2.2/111 | Квартира | 7 | 2 | 61.27 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 2.2/112 | Квартира | 7 | 2 | 91.58 | 3 | 42.91 | 2.73 |
| 2.2/113 | Квартира | 7 | 2 | 64.94 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 2.2/114 | Квартира | 8 | 2 | 63.93 | 2 | 30.70 | 2.73 |
| 2.2/115 | Квартира | 8 | 2 | 81.83 | 3 | 45.48 | 2.73 |
| 2.2/116 | Квартира | 8 | 2 | 62.53 | 2 | 30.85 | 2.73 |
| 2.2/117 | Квартира | 8 | 2 | 64.23 | 2 | 36.11 | 2.73 |
| 2.2/118 | Квартира | 8 | 2 | 61.27 | 2 | 26.07 | 2.73 |
| 2.2/119 | Квартира | 8 | 2 | 91.58 | 3 | 42.91 | 2.73 |
| 2.2/120 | Квартира | 8 | 2 | 64.94 | 2 | 28.35 | 2.73 |
| 2.2/121 | Квартира | 9 | 2 | 63.84 | 2 | 30.70 | 2.73 |
| 2.2/122 | Квартира | 9 | 2 | 81.67 | 3 | 45.48 | 2.73 |
| 2.2/123 | Квартира | 9 | 2 | 62.43 | 2 | 30.85 | 2.73 |
| 2.2/124 | Квартира | 9 | 2 | 64.13 | 2 | 36.11 | 2.73 |
| 2.2/125 | Квартира | 9 | 2 | 61.25 | 2 | 26.07 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2.2/126 | Квартира | 9 | 2 | 91.44 | 3 | 42.91 | 2.73 |
| 2.2/127 | Квартира | 9 | 2 | 64.81 | 2 | 28.35 | 2.73 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| Секция 2.1. | undefined | undefined | | | undefined | undefined |
| 1 | Лестничная клетка | 1 этаж | | | Общественное | 13.57 |
| 2 | Лифтовый холл | 1 этаж | | | Общественное | 3.06 |
| 3 | Холл | 1 этаж | | | Общественное | 26.13 |
| 4 | Общий коридор | 1 этаж | | | Общественное | 11.52 |
| 5 | Общий коридор | 1 этаж | | | Общественное | 13.76 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | | | Общественное | 6.07 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 этаж | | | Общественное | 14.04 |
| 8 | Лифтовый холл | 2 этаж | | | Общественное | 3.06 |
| 9 | Общий коридор | 2 этаж | | | Общественное | 11.52 |
| 10 | Общий коридор | 2 этаж | | | Общественное | 16.74 |
| 11 | Общий коридор | 2 этаж | | | Общественное | 13.76 |
| 12 | Лестничная клетка | 3 этаж | | | Общественное | 14.04 |
| 13 | Лифтовый холл | 3 этаж | | | Общественное | 3.06 |
| 14 | Общий коридор | 3 этаж | | | Общественное | 11.52 |
| 15 | Общий коридор | 3 этаж | | | Общественное | 16.74 |
| 16 | Общий коридор | 3 этаж | | | Общественное | 13.76 |
| 17 | Лестничная клетка | 4 этаж | | | Общественное | 14.04 |
| 18 | Лифтовый холл | 4 этаж | | | Общественное | 3.06 |
| 19 | Общий коридор | 4 этаж | | | Общественное | 11.52 |
| 20 | Общий коридор | 4 этаж | | | Общественное | 16.74 |
| 21 | Общий коридор | 4 этаж | | | Общественное | 13.76 |
| 22 | Лестничная клетка | 5 этаж | | | Общественное | 14.04 |
| 23 | Лифтовый холл | 5 этаж | | | Общественное | 3.06 |
| 24 | Общий коридор | 5 этаж | | | Общественное | 11.52 |
| 25 | Общий коридор | 5 этаж | | | Общественное | 16.74 |
| 26 | Общий коридор | 5 этаж | | | Общественное | 13.76 |
| 27 | Лестничная клетка | 6 этаж | | | Общественное | 14.04 |
| 28 | Лифтовый холл | 6 этаж | | | Общественное | 3.06 |
| 29 | Общий коридор | 6 этаж | | | Общественное | 11.52 |
| 30 | Общий коридор | 6 этаж | | | Общественное | 16.74 |
| 31 | Общий коридор | 6 этаж | | | Общественное | 13.76 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж | | | Общественное | 14.04 |
| 33 | Лифтовый холл | 7 этаж | | | Общественное | 3.06 |
| 34 | Общий коридор | 7 этаж | | | Общественное | 11.52 |

| | | | | |
|-------------|-------------------|-----------|--------------|-----------|
| 35 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.74 |
| 36 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 13.76 |
| 37 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 14.04 |
| 38 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 3.06 |
| 39 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 11.52 |
| 40 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 16.74 |
| 41 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 13.76 |
| Секция 2.2. | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 13.57 |
| 2 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 3.06 |
| 3 | Холл | 1 этаж | Общественное | 34.84 |
| 4 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 7.3 |
| 5 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 11.04 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 14.04 |
| 8 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 3.06 |
| 9 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 12.26 |
| 10 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 16.1 |
| 11 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 11.04 |
| 12 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 14.04 |
| 13 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 3.06 |
| 14 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 12.26 |
| 15 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 16.1 |
| 16 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 11.04 |
| 17 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 14.04 |
| 18 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 3.06 |
| 19 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 12.26 |
| 20 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 16.1 |
| 21 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 11.04 |
| 22 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 14.04 |
| 23 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 3.06 |
| 24 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 12.26 |
| 25 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 16.1 |
| 26 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 11.04 |
| 27 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 14.04 |
| 28 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 3.06 |
| 29 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 12.26 |
| 30 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 16.1 |
| 31 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 11.04 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 14.04 |
| 33 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 3.06 |
| 34 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 12.26 |
| 35 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.1 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 36 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 11.04 |
| 37 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 14.04 |
| 38 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 3.06 |
| 39 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 12.26 |
| 40 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 16.1 |
| 41 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 11.04 |
| 42 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 14.04 |
| 43 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 3.06 |
| 44 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 12.26 |
| 45 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 16.1 |
| 46 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 11.04 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Торец секции 1.2 | Главный распределительный щит (ГРЩ) | Распределение электрической энергии до электропотребления |
| 2 | Фасад здания секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) | Понижение входного давления газа и поддержания его стабильным на выходе, а также для фильтрации проходящего потока газа |
| 3 | Лифтовой холл секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | Пожарные адресно-аналоговые извещатели типа ДИП-34А | Обнаружение пожара |
| 4 | Холл первого этажа секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | ВРУ | Установка водно-распределительных устройств серии ВРУ |
| 5 | Секция 1.4, 2.1 | Телекоммуникационный шкаф ОРШ | Телефонизация и радиофикация объекта |
| 6 | В границах земельного участка | Комплектно-блочная водопроводная насосная станция (ВНС) | Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода |
| 7 | Лифтовая шахта в секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | Лифт | Перемещение людей по этажам здания |
| 8 | В границах земельного участка, отдельно стоящий объект | Двухтрансформаторная станция | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 853 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810952090008746 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 258 030 750,46 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 186 891 628,68 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 71 139 121,78 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 275,98 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 228 872 160 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 500,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|---|---|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 21.12.2020 | ПЗ | Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2, откорректированы ТЭПы |
| 2 | 21.12.2020 | ПЗУ | Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2, откорректированы ТЭПы |
| 3 | 21.12.2020 | АР | Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2, откорректированы ТЭПы |
| 4 | 21.12.2020 | КР 1 | Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2 |
| 5 | 21.12.2020 | КР 2 | Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2 |
| 6 | 21.12.2020 | ИОС 1.1 | Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2 |
| 7 | 21.12.2020 | ИОС 2 - 3.1 | Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2 |
| 8 | 21.12.2020 | ИОС 4 | Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2 |
| 9 | 21.12.2020 | ИОС 5.1 | Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2 |
| 10 | 21.12.2020 | ИОС 5.2 | Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2 |
| 11 | 21.12.2020 | ИОС 6 | Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2 |
| 12 | 21.12.2020 | ПБ 1 | Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2 |
| 13 | 21.12.2020 | ПБ 2 | Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2 |
| 14 | 21.12.2020 | ОДИ | Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2 |
| 15 | 21.12.2020 | ЭЭ | Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2 |
| 16 | 09.03.2021 | КР 1 | В графической части добавлены технические решения по устройству подпорной стены |
| 17 | 09.03.2021 | ПЗУ | В текстовой и графической частях откорректированы количество и места размещения парковочных мест, места размещения теннисной площадки и подпорной стены; добавлены технические решения по лоткам дождевой канализации. Исключены ссылки на ЗУ с КН 61:46:0010502:1116, требуемые площадки размещены на ЗУ с КН 61:46:0010502:2049 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 797059085956372020962772942541818877022

Владелец: **ООО СЗ «ЮГ-СТРОЙ», Богданов Александр
Александрович, Батайск**

Действителен: с 02.04.2021 по 02.07.2022