

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерное общество «Девелоперская
(наименование застройщика)
корпорация «Антей» (АО «ДК «Антей»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
141212, Московская обл., Пушкинский р-н.,
полное наименование организации – для юридических лиц),
пос.Лесные Поляны, мкр. Полянка, д. 43
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.04.2019² № 16-33-2397-2019³

I. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного:⁴

двухсекционный жилой дом №6 с офисными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями на 1-м этаже⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РТ, Пестречинский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Квартал 8, дом 6⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером ⁷: 16:33:140406:3293

строительный адрес ⁸: РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское
поселение, дер. Куюки, квартал 8, дом 6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 16-33-4134-2017, дата выдачи 22.11.2017г., орган, выдавший разрешение на
строительство Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | 8378 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | | 2174,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 160,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество <u>зданий</u> , сооружений ¹¹ | шт. | | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 1638,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 494,0 |
| Количество этажей | шт. | | 3 |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | | 44/1638,8 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 40/1447,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 4/191,6 |

| | | | | |
|--|-----------|--|--|------------------------------------|
| 3-комнатные | шт./кв. м | | | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | | 1680,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | |
| Лифты | шт. | | | - |
| Эскалаторы | шт. | | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | - |
| Материалы фундаментов | | | | ж/б сваи, ростверк |
| Материалы стен | | | | каркасно-панельные |
| Материалы перекрытий | | | | монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | | | стальные стропила, металлочерепица |
| Иные показатели ¹² | | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | | |
|---|-----|--|--|--|
| Тип объекта | | | | |
| Мощность | | | | |
| Производительность | | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | |
| Лифты | шт. | | | |
| Эскалаторы | шт. | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | |
| Материалы фундаментов | | | | |
| Материалы стен | | | | |
| Материалы перекрытий | | | | |
| Материалы кровли | | | | |
| Иные показатели ¹² | | | | |

4. Линейные объекты

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | | |
| Протяженность | | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³ | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кДж/(м ² ·°С·сут) [кДж/(м ² ·°С·сут)] | 191,84 59,39 | 191,84 59,39 |
| Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кДж/(м ² ·°С·сут) [кДж/(м ² ·°С·сут)] | - 74,0 | - 74,0 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты b=150 мм | минераловатные плиты b=150 мм |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ-окна с энергосберегающим и стеклопакетами | ПВХ-окна с энергосберегающим и стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.03.2019г, подготовленного кадастровым инженером Билаловым Камилем Жавдатовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-11-345, дата выдачи 03.05.2011г, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.05.2011г.¹⁴.

Руководитель
исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.В. Хабибуллин
(подпись)

А.В. Хабибуллин
(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

Начальник отдела строительства, архитектуры
и ЖКХ

исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

М.В. Беляков
(подпись)

М.В. Беляков
(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

