

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Альфа-Плюс»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование  
603105, г. Нижний Новгород, ул. Генкиной  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д.43, к.1, п.2  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2019

№ 52-RU523030002005001-27/3105р-2017

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплекс жилых домов по улице Артельная в районе домов №8, №10а, №12а

(наименование объекта (этапа)

в Советском районе г.Нижнего Новгорода. Дом №1 и №2 (по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенных по адресам: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Артельная, дом 8, корпус 1, Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Артельная, дом 8, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенных постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 26.09.2019 № 3344, от 26.09.2019 № 3343 соответственно

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070055:830

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/3105р-2017, дата выдачи 28.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Нижнего Новгорода.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| Дом №1 (по генплану)  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 24980      | 24590      |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 22791      | 22512      |
| Общая площадь   | кв. м             | 6991,48    | 7097       |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 104,08     | 104,7      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             |            |            |
| Дом №2 (по генплану)  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 24980      | 24590      |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 2189       | 22512      |
| Общая площадь   | кв. м             | 6991,48    | 7097       |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 104,8      | 104,6      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             |            |            |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 2          | 2          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   |            |            |
| Количество помещений  |                   |            |            |
| Вместимость   |                   |            |            |
| Количество этажей   |                   |            |            |
| в том числе подземных   |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |            |            |
| Лифты   | шт.               |            |            |
| Эскалаторы  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов   |                   |            |            |
| Материалы стен  |                   |            |            |
| Материалы перекрытий  |                   |            |            |
| Материалы кровли  |                   |            |            |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |            |            |
| Дом №1 (по генплану)  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 4619,92    | 4686,6     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | 1379,26    | 1355,8     |
| Количество этажей   | шт.               | 10         | 10         |
| в том числе подземных   |                   | 1          | 1          |
| Количество секций   | секций            | 1          | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м         | 98/4783,1  | 98/4686,6  |
| в том числе:  |                   |            |            |

| Наименование показателя  | Единица измерения  | По проекту   | Фактически |
|--|--|--|------------|
| 1-комнатные  | шт./кв. м  | 53/2012,98   | 53/1948,9  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м  | 27/1489,67   | 27/1445,7  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м  | 18/1280,45   | 18/1292    |
| 4-комнатные  | шт./кв. м  |  |            |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м  |  |            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м  | 4783,1   | 4844       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |  | Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, силовое электрооборудование, радиофикация, телефонизация, пожарно-охранная сигнализация |            |
| Лифты  | шт.  | 1  | 1          |
| Эскалаторы   | шт.  |  |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.  | 1  | 1          |
| Материалы фундаментов  | Монолитная железобетонная плита по забивным сваям                    |  |            |
| Материалы стен   | Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки, керамический кирпич |  |            |
| Материалы перекрытий   | Монолитное железобетонное безбалочное                                |  |            |
| Материалы кровли   | Плоская кровля   |  |            |
| Назначение   | Многоквартирный дом  |  |            |
| Дом №2 (по генплану)   |  |  |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м  | 4619,92  | 4679,2     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м  | 1378,54  | 1359,7     |
| Количество этажей  | шт.  | 10   | 10         |
| в том числе подземных  |  | 1  | 1          |
| Количество секций  | секций   | 1  | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м  | 98/4783,1  | 98/4679,2  |
| в том числе:   |  |  |            |
| 1-комнатные  | шт./кв. м  | 53/2012,98   | 53/1949,4  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м  | 27/1489,67   | 27/1438,7  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м  | 18/1280,45   | 18/1291,1  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м  |  |            |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м  |  |            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м  | 4783,1   | 4836,5     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |  | Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, силовое электрооборудование, радиофикация, телефонизация, пожарно-охранная сигнализация |            |
| Лифты  | шт.  | 1  | 1          |

| Наименование показателя | Единица измерения  | По проекту | Фактически |
|-------------------------|--|------------|------------|
| Эскалаторы              | шт.  |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.  | 1          | 1          |
| Материалы фундаментов   | Монолитная железобетонная плита по забивным сваям                    |            |            |
| Материалы стен          | Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки, керамический кирпич |            |            |
| Материалы перекрытий    | Монолитное железобетонное безбалочное                                |            |            |
| Материалы кровли        | Плоская кровля   |            |            |
| Назначение              | Многоквартирный дом  |            |            |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |    |  |  |
|--|----|--|--|
| Категория (класс)  |    |  |  |
| Протяженность  | км |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |    |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |    |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |    |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |    |  |  |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Дом №1 (по генплану)

|  |  |     |        |
|--|--|-----|--------|
| Класс энергоэффективности здания                     | кВ   | А   | А      |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт·ч/м <sup>2</sup>                                       | 257 | 144,34 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Минераловатные плиты                                       |     |        |
| Заполнение световых проемов                          | Четырехкамерный профиль с ПВХ с двухкамерным стеклопакетом |     |        |

| Наименование показателя                              | Единица измерения  | По проекту | Фактически |
|--|--|------------|------------|
| Дом №2 (по генплану)                                 |  |            |            |
| Класс энергоэффективности здания                     | кВ   | А          | А          |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт·ч/м <sup>2</sup>                                       | 257        | 144,34     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Минераловатные плиты                                       |            |            |
| Заполнение световых проемов                          | Четырехкамерный профиль с ПВХ с двухкамерным стеклопакетом |            |            |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.10.2019, 17.10.2019 выполненных кадастровым инженером Ряхиным Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-725, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 11.12.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.12.2013.

Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Л.В. Николаева  
(расшифровка подписи)

“ 20 ” декабря 20 19 г.

М.П.

1 прошито и пронумеровано 2 листа  
Начальник отдела выдачи разрешений сельской  
документации министерства строительства  
Нижегородской области

Д.В. Николаева

