

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000510 от 13.07.2020

Сокол Градъ поз. 8

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГАЛАКТИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пречистенка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/2; Корпус: 2; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4; Помещение: 1 этаж 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-00-71

	1.4.2	Адрес электронной почты: rus_office@aanet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жксоколростов.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сурмалян
	1.5.2	Имя: Арутюн
	1.5.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6167041823
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026104160268
	2.1.3	Год регистрации: 1997 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Интеграл"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162058710
	3.1.4	% голосов в органе управления: 5 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Стройтрест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6166047082
	3.1.4	% голосов в органе управления: 10 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурмалян
	3.3.2	Имя: Арутюн
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 85 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения на 1-х этажах и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сокол на Королева,20а"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-883909-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 322,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 174 265,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 805 295,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: 40-летия Победы
	9.2.10	Дом: 63/17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: поз. 8 по ГП
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33023,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20042,87 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
1522,46 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
21565,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Испытательный центр "Грунты и строительные материалы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067057
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Стройтрест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6166047082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0045-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СевКавЭко
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СевКавЭко
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищный комплекс "Сокол Градъ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-926901-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-997
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.04.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:980
	12.3.2	Площадь земельного участка: 60778,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: вокруг домов и вдоль северной и южной границ земельного участка предусмотрены проезды шириной 6м, обеспечивающие проезды к домам
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): вдоль северного и южного проезда, вне дворовых пространств, размещены открытые плоскостные автостоянки, 1236 машиномест располагается на соседнем участке с кадастровым номером 61:44:0030303:3, согласно договора аренды земельного участка №3/27-12-17

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки для хозяйственных целей на дополнительной территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории выполняется с применением лиственных пород деревьев, декоративных кустарников и цветников согласно ведомости элементов озеленения, газоны засеваются многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены пандусы, разъездные площадки, открытые автостоянки для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, ТУ МКП "Ростгорсвет" №184 от 23.05.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1263
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростгорсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164246452
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 184
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-5307
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116944 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
359

15.1.2

Количество нежилых помещений:
133

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
133

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	96.45	3
2	Квартира	1	1	40.73	1
3	Квартира	1	1	41.08	1
4	Квартира	1	1	59.17	2
5	Квартира	1	1	36.5	1
6	Квартира	1	1	67.78	2
7	Квартира	1	1	98.81	3
8	Квартира	2	1	96.45	3
9	Квартира	2	1	40.73	1
10	Квартира	2	1	41.08	1
11	Квартира	2	1	59.17	2
12	Квартира	2	1	39.77	1
13	Квартира	2	1	41.16	1
14	Квартира	2	1	67.78	2
15	Квартира	2	1	98.58	3
16	Квартира	3	1	96.45	3
17	Квартира	3	1	40.73	1
18	Квартира	3	1	41.08	1
19	Квартира	3	1	59.17	2
20	Квартира	3	1	39.77	1
21	Квартира	3	1	41.16	1
22	Квартира	3	1	67.78	2
23	Квартира	3	1	98.58	3
24	Квартира	4	1	96.74	3
25	Квартира	4	1	40.88	1

26	Квартира	4	1	41.12	1
27	Квартира	4	1	59.38	2
28	Квартира	4	1	39.83	1
29	Квартира	4	1	41.24	1
30	Квартира	4	1	67.78	2
31	Квартира	4	1	98.65	3
32	Квартира	5	1	96.74	3
33	Квартира	5	1	40.88	1
34	Квартира	5	1	41.12	1
35	Квартира	5	1	59.38	2
36	Квартира	5	1	39.83	1
37	Квартира	5	1	41.24	1
38	Квартира	5	1	67.78	2
39	Квартира	5	1	98.65	3
40	Квартира	6	1	96.74	3
41	Квартира	6	1	40.88	1
42	Квартира	6	1	41.12	1
43	Квартира	6	1	59.38	2
44	Квартира	6	1	39.83	1
45	Квартира	6	1	41.24	1
46	Квартира	6	1	67.78	2
47	Квартира	6	1	98.65	3
48	Квартира	7	1	96.74	3
49	Квартира	7	1	40.88	1
50	Квартира	7	1	41.12	1
51	Квартира	7	1	59.38	2
52	Квартира	7	1	39.83	1
53	Квартира	7	1	41.24	1
54	Квартира	7	1	67.78	2
55	Квартира	7	1	98.65	3
56	Квартира	8	1	96.74	3
57	Квартира	8	1	40.88	1
58	Квартира	8	1	41.12	1
59	Квартира	8	1	59.38	2
60	Квартира	8	1	39.83	1
61	Квартира	8	1	41.24	1
62	Квартира	8	1	67.78	2
63	Квартира	8	1	98.65	3
64	Квартира	9	1	96.74	3
65	Квартира	9	1	40.88	1
66	Квартира	9	1	41.12	1
67	Квартира	9	1	59.38	2
68	Квартира	9	1	39.83	1

69	Квартира	9	1	41.24	1
70	Квартира	9	1	67.78	2
71	Квартира	9	1	98.65	3
72	Квартира	10	1	96.74	3
73	Квартира	10	1	40.88	1
74	Квартира	10	1	41.12	1
75	Квартира	10	1	59.38	2
76	Квартира	10	1	39.83	1
77	Квартира	10	1	41.24	1
78	Квартира	10	1	67.78	2
79	Квартира	10	1	98.65	3
80	Квартира	11	1	96.74	3
81	Квартира	11	1	40.88	1
82	Квартира	11	1	41.12	1
83	Квартира	11	1	59.38	2
84	Квартира	11	1	39.83	1
85	Квартира	11	1	41.24	1
86	Квартира	11	1	67.78	2
87	Квартира	11	1	98.65	3
88	Квартира	12	1	96.74	3
89	Квартира	12	1	40.88	1
90	Квартира	12	1	41.12	1
91	Квартира	12	1	59.38	2
92	Квартира	12	1	39.83	1
93	Квартира	12	1	41.24	1
94	Квартира	12	1	67.78	2
95	Квартира	12	1	98.65	3
96	Квартира	13	1	96.74	3
97	Квартира	13	1	40.88	1
98	Квартира	13	1	41.12	1
99	Квартира	13	1	59.38	2
100	Квартира	13	1	39.83	1
101	Квартира	13	1	41.24	1
102	Квартира	13	1	67.78	2
103	Квартира	13	1	98.65	3
104	Квартира	14	1	96.74	3
105	Квартира	14	1	40.88	1
106	Квартира	14	1	41.12	1
107	Квартира	14	1	59.38	2
108	Квартира	14	1	39.83	1
109	Квартира	14	1	41.24	1
110	Квартира	14	1	67.78	2
111	Квартира	14	1	98.65	3

112	Квартира	15	1	96.74	3
113	Квартира	15	1	40.88	1
114	Квартира	15	1	41.12	1
115	Квартира	15	1	59.38	2
116	Квартира	15	1	39.83	1
117	Квартира	15	1	41.24	1
118	Квартира	15	1	67.78	2
119	Квартира	15	1	98.65	3
120	Квартира	16	1	96.74	3
121	Квартира	16	1	40.88	1
122	Квартира	16	1	41.12	1
123	Квартира	16	1	59.38	2
124	Квартира	16	1	39.83	1
125	Квартира	16	1	41.24	1
126	Квартира	16	1	67.78	2
127	Квартира	16	1	98.65	3
128	Квартира	17	1	96.63	3
129	Квартира	17	1	40.8	1
130	Квартира	17	1	41.04	1
131	Квартира	17	1	59.25	2
132	Квартира	17	1	39.73	1
133	Квартира	17	1	41.24	1
134	Квартира	17	1	67.74	2
135	Квартира	17	1	98.65	3
136	Квартира	2	2	37.12	1
137	Квартира	2	2	39.59	1
138	Квартира	2	2	51.3	2
139	Квартира	2	2	34.43	1
140	Квартира	2	2	70.04	2
141	Квартира	2	2	59.71	2
142	Квартира	2	2	79.52	3
143	Квартира	3	2	37.12	1
144	Квартира	3	2	39.59	1
145	Квартира	3	2	51.3	2
146	Квартира	3	2	34.43	1
147	Квартира	3	2	70.04	2
148	Квартира	3	2	59.71	2
149	Квартира	3	2	79.52	3
150	Квартира	4	2	37.26	1
151	Квартира	4	2	39.59	1
152	Квартира	4	2	51.3	2
153	Квартира	4	2	34.43	1
154	Квартира	4	2	70.04	2

155	Квартира	4	2	59.71	2
156	Квартира	4	2	79.57	3
157	Квартира	5	2	37.26	1
158	Квартира	5	2	39.59	1
159	Квартира	5	2	51.3	2
160	Квартира	5	2	34.43	1
161	Квартира	5	2	70.04	2
162	Квартира	5	2	59.71	2
163	Квартира	5	2	79.57	3
164	Квартира	6	2	37.26	1
165	Квартира	6	2	39.59	1
166	Квартира	6	2	51.3	2
167	Квартира	6	2	34.43	1
168	Квартира	6	2	70.04	2
169	Квартира	6	2	59.71	2
170	Квартира	6	2	79.57	3
171	Квартира	7	2	37.26	1
172	Квартира	7	2	39.59	1
173	Квартира	7	2	51.3	2
174	Квартира	7	2	34.43	1
175	Квартира	7	2	70.04	2
176	Квартира	7	2	59.71	2
177	Квартира	7	2	79.57	3
178	Квартира	8	2	37.26	1
179	Квартира	8	2	39.59	1
180	Квартира	8	2	51.3	2
181	Квартира	8	2	34.43	1
182	Квартира	8	2	70.04	2
183	Квартира	8	2	59.71	2
184	Квартира	8	2	79.57	3
185	Квартира	9	2	37.26	1
186	Квартира	9	2	39.59	1
187	Квартира	9	2	51.3	2
188	Квартира	9	2	34.43	1
189	Квартира	9	2	70.04	2
190	Квартира	9	2	59.71	2
191	Квартира	9	2	79.57	3
192	Квартира	10	2	37.26	1
193	Квартира	10	2	39.59	1
194	Квартира	10	2	51.3	2
195	Квартира	10	2	34.43	1
196	Квартира	10	2	70.04	2
197	Квартира	10	2	59.71	2

198	Квартира	10	2	79.57	3
199	Квартира	11	2	37.26	1
200	Квартира	11	2	39.59	1
201	Квартира	11	2	51.3	2
202	Квартира	11	2	34.43	1
203	Квартира	11	2	70.04	2
204	Квартира	11	2	59.71	2
205	Квартира	11	2	79.57	3
206	Квартира	12	2	37.26	1
207	Квартира	12	2	39.59	1
208	Квартира	12	2	51.3	2
209	Квартира	12	2	34.43	1
210	Квартира	12	2	70.04	2
211	Квартира	12	2	59.71	2
212	Квартира	12	2	79.57	3
213	Квартира	13	2	37.26	1
214	Квартира	13	2	39.59	1
215	Квартира	13	2	51.3	2
216	Квартира	13	2	34.43	1
217	Квартира	13	2	70.04	2
218	Квартира	13	2	59.71	2
219	Квартира	13	2	79.57	3
220	Квартира	14	2	37.26	1
221	Квартира	14	2	39.59	1
222	Квартира	14	2	51.3	2
223	Квартира	14	2	34.43	1
224	Квартира	14	2	70.04	2
225	Квартира	14	2	59.71	2
226	Квартира	14	2	79.57	3
227	Квартира	15	2	37.26	1
228	Квартира	15	2	39.59	1
229	Квартира	15	2	51.3	2
230	Квартира	15	2	34.43	1
231	Квартира	15	2	70.04	2
232	Квартира	15	2	59.71	2
233	Квартира	15	2	79.57	3
234	Квартира	16	2	37.26	1
235	Квартира	16	2	39.59	1
236	Квартира	16	2	51.3	2
237	Квартира	16	2	34.43	1
238	Квартира	16	2	70.04	2
239	Квартира	16	2	59.71	2
240	Квартира	16	2	79.57	3

241	Квартира	17	2	37.26	1
242	Квартира	17	2	39.49	1
243	Квартира	17	2	51.18	2
244	Квартира	17	2	34.43	1
245	Квартира	17	2	69.94	2
246	Квартира	17	2	59.64	2
247	Квартира	17	2	79.57	3
248	Квартира	2	3	36.54	1
249	Квартира	2	3	37.56	1
250	Квартира	2	3	53.07	2
251	Квартира	2	3	34.43	1
252	Квартира	2	3	71.75	2
253	Квартира	2	3	97.3	3
254	Квартира	2	3	37.13	1
255	Квартира	3	3	36.54	1
256	Квартира	3	3	37.56	1
257	Квартира	3	3	53.07	2
258	Квартира	3	3	34.43	1
259	Квартира	3	3	71.75	2
260	Квартира	3	3	97.3	3
261	Квартира	3	3	37.13	1
262	Квартира	4	3	36.56	1
263	Квартира	4	3	37.56	1
264	Квартира	4	3	53.07	2
265	Квартира	4	3	34.43	1
266	Квартира	4	3	71.75	2
267	Квартира	4	3	97.3	3
268	Квартира	4	3	37.2	1
269	Квартира	5	3	36.56	1
270	Квартира	5	3	37.56	1
271	Квартира	5	3	53.07	2
272	Квартира	5	3	34.43	1
273	Квартира	5	3	71.75	2
274	Квартира	5	3	97.3	3
275	Квартира	5	3	37.2	1
276	Квартира	6	3	36.56	1
277	Квартира	6	3	37.56	1
278	Квартира	6	3	53.07	2
279	Квартира	6	3	34.43	1
280	Квартира	6	3	71.75	2
281	Квартира	6	3	97.3	3
282	Квартира	6	3	37.2	1
283	Квартира	7	3	36.56	1

284	Квартира	7	3	37.56	1
285	Квартира	7	3	53.07	2
286	Квартира	7	3	34.43	1
287	Квартира	7	3	71.75	2
288	Квартира	7	3	97.3	3
289	Квартира	7	3	37.2	1
290	Квартира	8	3	36.56	1
291	Квартира	8	3	37.56	1
292	Квартира	8	3	53.07	2
293	Квартира	8	3	34.43	1
294	Квартира	8	3	71.75	2
295	Квартира	8	3	97.3	3
296	Квартира	8	3	37.2	1
297	Квартира	9	3	36.56	1
298	Квартира	9	3	37.56	1
299	Квартира	9	3	53.07	2
300	Квартира	9	3	34.43	1
301	Квартира	9	3	71.75	2
302	Квартира	9	3	97.3	3
303	Квартира	9	3	37.2	1
304	Квартира	10	3	36.56	1
305	Квартира	10	3	37.56	1
306	Квартира	10	3	53.07	2
307	Квартира	10	3	34.43	1
308	Квартира	10	3	71.75	2
309	Квартира	10	3	97.3	3
310	Квартира	10	3	37.2	1
311	Квартира	11	3	36.56	1
312	Квартира	11	3	37.56	1
313	Квартира	11	3	53.07	2
314	Квартира	11	3	34.43	1
315	Квартира	11	3	71.75	2
316	Квартира	11	3	97.3	3
317	Квартира	11	3	37.2	1
318	Квартира	12	3	36.56	1
319	Квартира	12	3	37.56	1
320	Квартира	12	3	53.07	2
321	Квартира	12	3	34.43	1
322	Квартира	12	3	71.75	2
323	Квартира	12	3	97.3	3
324	Квартира	12	3	37.2	1
325	Квартира	13	3	36.56	1
326	Квартира	13	3	37.56	1

327	Квартира	13	3	53.07	2
328	Квартира	13	3	34.43	1
329	Квартира	13	3	71.75	2
330	Квартира	13	3	97.3	3
331	Квартира	13	3	37.2	1
332	Квартира	14	3	36.56	1
333	Квартира	14	3	37.56	1
334	Квартира	14	3	53.07	2
335	Квартира	14	3	34.43	1
336	Квартира	14	3	71.75	2
337	Квартира	14	3	97.3	3
338	Квартира	14	3	37.2	1
339	Квартира	15	3	36.56	1
340	Квартира	15	3	37.56	1
341	Квартира	15	3	53.07	2
342	Квартира	15	3	34.43	1
343	Квартира	15	3	71.75	2
344	Квартира	15	3	97.3	3
345	Квартира	15	3	37.2	1
346	Квартира	16	3	36.56	1
347	Квартира	16	3	37.56	1
348	Квартира	16	3	53.07	2
349	Квартира	16	3	34.43	1
350	Квартира	16	3	71.75	2
351	Квартира	16	3	97.3	3
352	Квартира	16	3	37.2	1
353	Квартира	17	3	36.56	1
354	Квартира	17	3	37.46	1
355	Квартира	17	3	52.93	2
356	Квартира	17	3	34.43	1
357	Квартира	17	3	71.65	2
358	Квартира	17	3	97.1	3
359	Квартира	17	3	37.14	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.7	нежилое помещение	подвал (ось 1-8,П-Я)	1	4,4	хозяйственная кладовая	4,4
1.8	нежилое помещение	подвал (ось 1-8,П-Я)	1	4,4	хозяйственная кладовая	4,4
1.9	нежилое помещение	подвал (ось 1-8,П-Я)	1	2,1	хозяйственная кладовая	2,1
1.10	нежилое помещение	подвал (ось 1-8,П-Я)	1	4,24	хозяйственная кладовая	4,24
1.11	нежилое помещение	подвал (ось 1-8,П-Я)	1	4,17	хозяйственная кладовая	4,17
1.12	нежилое помещение	подвал (ось 1-8,П-Я)	1	4,3	хозяйственная кладовая	4,3

2.43	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,Ж-Н)	2	3,2	хозяйственная кладовая	3,2
2.44	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,Ж-Н)	2	3	хозяйственная кладовая	3
2.45	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,Ж-Н)	2	4,13	хозяйственная кладовая	4,13
3.8	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	5,7	хозяйственная кладовая	5,7
3.9	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	3,3	хозяйственная кладовая	3,3
3.10	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	3,2	хозяйственная кладовая	3,2
3.11	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	6,5	хозяйственная кладовая	6,5
3.12	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	4,3	хозяйственная кладовая	4,3
3.13	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	4	хозяйственная кладовая	4
3.14	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	3	хозяйственная кладовая	3
3.15	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	4,9	хозяйственная кладовая	4,9
3.16	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	4,9	хозяйственная кладовая	4,9
3.17	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	8,4	хозяйственная кладовая	8,4
3.18	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	5,5	хозяйственная кладовая	5,5
3.19	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	5,5	хозяйственная кладовая	5,5
3.20	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	4,7	хозяйственная кладовая	4,7
3.21	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	5,5	хозяйственная кладовая	5,5
3.22	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	5,5	хозяйственная кладовая	5,5
3.23	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	5,2	хозяйственная кладовая	5,2
3.24	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	4,5	хозяйственная кладовая	4,5
3.25	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	5	хозяйственная кладовая	5
3.26	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	4,97	хозяйственная кладовая	4,97
3.27	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	4,97	хозяйственная кладовая	4,97
3.28	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	5,8	хозяйственная кладовая	5,8
3.29	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	7,11	хозяйственная кладовая	7,11
3.30	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	7,18	хозяйственная кладовая	7,18
3.31	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	5,9	хозяйственная кладовая	5,9
3.32	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	5,6	хозяйственная кладовая	5,6
3.33	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	6,98	хозяйственная кладовая	6,98
3.34	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	6,98	хозяйственная кладовая	6,98
3.35	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	5,6	хозяйственная кладовая	5,6
3.36	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	4,3	хозяйственная кладовая	4,3
3.37	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	6,4	хозяйственная кладовая	6,4
3.38	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	4,5	хозяйственная кладовая	4,5
3.39	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	7,1	хозяйственная кладовая	7,1
3.40	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	7,1	хозяйственная кладовая	7,1
3.41	нежилое помещение	подвал (ось 1-6,А-Е)	3	7,11	хозяйственная кладовая	7,11
2	нежилое помещение	1 (ось 4-9, Ж-Н)	2	215,28	офисное помещение № 1	215,28
4	нежилое помещение	1 (ось 4-9, Ж-Н)	2	194,49	офисное помещение № 2	194,49
5	нежилое помещение	1 (ось 4-9, А-Е)	3	215,4	офисное помещение № 3	215,4
7	нежилое помещение	1 (ось 4-9, А-Е)	3	193,23	офисное помещение № 4	193,23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка (тип Н1)		подвал (ось 1-8, П-Я)	Общественное	17.55
2	Мусоросборная камера		подвал (ось 1-8, П-Я)	Техническое	3.5
3	электрощитовая		подвал (ось 1-8, П-Я)	Техническое	7.14
4	Коридор		подвал (ось 1-8, П-Я)	Общественное	171.33
5	технический коридор		подвал (ось 1-8, П-Я)	Техническое	22.15
6	технический коридор		подвал (ось 1-8, П-Я)	Техническое	114.46
7	Коридор		подвал (ось 1-6, Ж-Н)	Общественное	61.18
8	электрощитовая		подвал (ось 1-6, Ж-Н)	Техническое	15.45
9	технический коридор		подвал (ось 1-6, Ж-Н)	Техническое	81.77
10	Коридор		подвал (ось 1-6, Ж-Н)	Общественное	70.6
11	Коридор		подвал (ось 1-6, А-Е)	Общественное	61.84
12	электрощитовая		подвал (ось 1-6, А-Е)	Техническое	15.45
13	технический коридор		подвал (ось 1-6, А-Е)	Техническое	57.4
14	насосная хоз-питьевого водоснабжения		подвал (ось 1-6, А-Е)	Техническое	22.94
15	тамбур		подвал (ось 1-6, А-Е)	Общественное	3.68
16	Коридор		подвал (ось 1-6, А-Е)	Общественное	71
17	насосная станция пожаротушения		подвал (ось 1-6, А-Е)	Техническое	30.7
18	лестничная клетка (тип Н1)		1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	17.55
19	Внеквартирный коридор		1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	60.2
20	Лифтовый холл		1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
21	Кладовая МОП		1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.3
22	Санузел		1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	2.8
23	пожарный пост		1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	20.86
24	Коридор		1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.52
25	тамбур		1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.38
26	тамбур		1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.38
27	техническое помещение по обслуживанию коммуникаций		1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	15.97
28	техническое помещение		1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	2.87
29	лестничная клетка (тип Н1)		1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	17.55
30	Мусоросборная камера		1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Техническое	3.57
31	тамбур		1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	4.23
32	тамбур		1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	4.18
33	консьерж		1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	13.72
34	Санузел		1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	2.1
35	Кладовая МОП		1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	2.83
36	Коридор		1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	12.1
37	Лифтовый холл		1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	7.14
38	лестничная клетка (тип Н1)		1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	17.55
39	Мусоросборная камера		1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	3.57

40	тамбур	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	4.23
41	тамбур	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	4.18
42	Коридор	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	12.43
43	Кладовая МОП	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	3.13
44	консьерж	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	13
45	Санузел	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	2.17
46	Лифтовый холл	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	7.14
47	лестничная клетка (типа Н1)	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
48	Переходной балкон	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
49	тамбур	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
50	помещение мусоропровода	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
51	Внеквартирный коридор	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.4
52	Лифтовый холл	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
53	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	15.78
54	техническое помещение	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	2.48
55	лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	10.31
56	Переходной балкон	2 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	9.65
57	тамбур	2 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	3.97
58	помещение мусоропровода	2 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	3.57
59	Внеквартирный коридор	2 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	48.61
60	Лифтовый холл	2 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	7.14
61	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Техническое	5
62	лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	10.31
63	Переходной балкон	2 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	9.65
64	тамбур	2 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	4.22
65	помещение мусоропровода	2 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	3.57
66	Внеквартирный коридор	2 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	44.55
67	Лифтовый холл	2 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	7.14
68	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж (ось 4-9, А-Е)	Техническое	5
69	лестничная клетка (типа Н1)	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
70	Переходной балкон	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
71	тамбур	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
72	помещение мусоропровода	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
73	Внеквартирный коридор	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.4
74	Лифтовый холл	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
75	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	15.78
76	техническое помещение	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	2.48
77	лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	10.31
78	Переходной балкон	3 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	9.65
79	тамбур	3 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	3.97
80	помещение мусоропровода	3 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	3.57
81	Внеквартирный коридор	3 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	48.61
82	Лифтовый холл	3 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	7.14

83	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Техническое	5
84	лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	10.31
85	Переходной балкон	3 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	9.65
86	тамбур	3 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	4.22
87	помещение мусоропровода	3 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	3.57
88	Внеквартирный коридор	3 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	44.55
89	Лифтовый холл	3 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	7.14
90	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж (ось 4-9, А-Е)	Техническое	5
91	лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
92	Переходной балкон	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
93	тамбур	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
94	помещение мусоропровода	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
95	Внеквартирный коридор	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
96	Лифтовый холл	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
97	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	15.78
98	техническое помещение	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	2.48
99	лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
100	Переходной балкон	4 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
101	тамбур	4 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
102	помещение мусоропровода	4 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
103	Внеквартирный коридор	4 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
104	Лифтовый холл	4 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
105	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
106	лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
107	Переходной балкон	4 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
108	тамбур	4 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
109	помещение мусоропровода	4 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
110	Внеквартирный коридор	4 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
111	Лифтовый холл	4 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
112	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
113	лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
114	Переходной балкон	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
115	тамбур	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
116	помещение мусоропровода	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
117	Внеквартирный коридор	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
118	Лифтовый холл	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
119	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
120	техническое помещение	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
121	лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
122	Переходной балкон	5 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
123	тамбур	5 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
124	помещение мусоропровода	5 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
125	Внеквартирный коридор	5 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61

126	Лифтовый холл	5 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
127	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
128	лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
129	Переходной балкон	5 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
130	тамбур	5 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
131	помещение мусоропровода	5 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
132	Внеквартирный коридор	5 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
133	Лифтовый холл	5 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
134	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
135	лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
136	Переходной балкон	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
137	тамбур	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
138	помещение мусоропровода	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
139	Внеквартирный коридор	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
140	Лифтовый холл	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
141	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
142	техническое помещение	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
143	лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
144	Переходной балкон	6 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
145	тамбур	6 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
146	помещение мусоропровода	6 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
147	Внеквартирный коридор	6 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
148	Лифтовый холл	6 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
149	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
150	лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
151	Переходной балкон	6 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
152	тамбур	6 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
153	помещение мусоропровода	6 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
154	Внеквартирный коридор	6 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
155	Лифтовый холл	6 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
156	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
157	лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
158	Переходной балкон	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
159	тамбур	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
160	помещение мусоропровода	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
161	Внеквартирный коридор	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
162	Лифтовый холл	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
163	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
164	техническое помещение	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
165	лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
166	Переходной балкон	7 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
167	тамбур	7 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
168	помещение мусоропровода	7 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57

169	Внеквартирный коридор	7 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
170	Лифтовый холл	7 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
171	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
172	лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
173	Переходной балкон	7 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
174	тамбур	7 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
175	помещение мусоропровода	7 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
176	Внеквартирный коридор	7 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
177	Лифтовый холл	7 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
178	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
179	лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
180	Переходной балкон	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
181	тамбур	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
182	помещение мусоропровода	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
183	Внеквартирный коридор	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
184	Лифтовый холл	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
185	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
186	техническое помещение	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
187	лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
188	Переходной балкон	8 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
189	тамбур	8 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
190	помещение мусоропровода	8 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
191	Внеквартирный коридор	8 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
192	Лифтовый холл	8 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
193	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
194	лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
195	Переходной балкон	8 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
196	тамбур	8 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
197	помещение мусоропровода	8 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
198	Внеквартирный коридор	8 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
199	Лифтовый холл	8 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
200	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
201	лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
202	Переходной балкон	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
203	тамбур	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
204	помещение мусоропровода	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
205	Внеквартирный коридор	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
206	Лифтовый холл	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
207	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
208	техническое помещение	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
209	лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
210	Переходной балкон	9 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
211	тамбур	9 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97

212	помещение мусоропровода	9 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
213	Внеквартирный коридор	9 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
214	Лифтовый холл	9 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
215	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
216	лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
217	Переходной балкон	9 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
218	тамбур	9 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
219	помещение мусоропровода	9 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
220	Внеквартирный коридор	9 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
221	Лифтовый холл	9 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
222	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
223	лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
224	Переходной балкон	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
225	тамбур	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
226	помещение мусоропровода	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
227	Внеквартирный коридор	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
228	Лифтовый холл	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
229	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
230	техническое помещение	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
231	лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
232	Переходной балкон	10 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
233	тамбур	10 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
234	помещение мусоропровода	10 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
235	Внеквартирный коридор	10 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
236	Лифтовый холл	10 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
237	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
238	лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
239	Переходной балкон	10 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
240	тамбур	10 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
241	помещение мусоропровода	10 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
242	Внеквартирный коридор	10 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
243	Лифтовый холл	10 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
244	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
245	лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
246	Переходной балкон	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
247	тамбур	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
248	помещение мусоропровода	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
249	Внеквартирный коридор	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
250	Лифтовый холл	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
251	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
252	техническое помещение	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
253	лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
254	Переходной балкон	11 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65

255	тамбур	11 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
256	помещение мусоропровода	11 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
257	Внеквартирный коридор	11 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
258	Лифтовый холл	11 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
259	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
260	лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
261	Переходной балкон	11 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
262	тамбур	11 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
263	помещение мусоропровода	11 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
264	Внеквартирный коридор	11 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
265	Лифтовый холл	11 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
266	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
267	лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
268	Переходной балкон	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
269	тамбур	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
270	помещение мусоропровода	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
271	Внеквартирный коридор	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
272	Лифтовый холл	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
273	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
274	техническое помещение	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
275	лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
276	Переходной балкон	12 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
277	тамбур	12 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
278	помещение мусоропровода	12 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
279	Внеквартирный коридор	12 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
280	Лифтовый холл	12 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
281	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
282	лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
283	Переходной балкон	12 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
284	тамбур	12 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
285	помещение мусоропровода	12 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
286	Внеквартирный коридор	12 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
287	Лифтовый холл	12 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
288	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
289	лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
290	Переходной балкон	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
291	тамбур	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
292	помещение мусоропровода	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
293	Внеквартирный коридор	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
294	Лифтовый холл	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
295	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
296	техническое помещение	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
297	лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31

298	Переходной балкон	13 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
299	тамбур	13 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
300	помещение мусоропровода	13 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
301	Внеквартирный коридор	13 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
302	Лифтовый холл	13 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
303	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
304	лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
305	Переходной балкон	13 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
306	тамбур	13 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
307	помещение мусоропровода	13 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
308	Внеквартирный коридор	13 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
309	Лифтовый холл	13 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
310	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
311	лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
312	Переходной балкон	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
313	тамбур	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
314	помещение мусоропровода	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
315	Внеквартирный коридор	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
316	Лифтовый холл	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
317	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
318	техническое помещение	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
319	лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
320	Переходной балкон	14 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
321	тамбур	14 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
322	помещение мусоропровода	14 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
323	Внеквартирный коридор	14 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
324	Лифтовый холл	14 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
325	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
326	лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
327	Переходной балкон	14 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
328	тамбур	14 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
329	помещение мусоропровода	14 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
330	Внеквартирный коридор	14 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
331	Лифтовый холл	14 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
332	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
333	лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
334	Переходной балкон	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
335	тамбур	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
336	помещение мусоропровода	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
337	Внеквартирный коридор	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
338	Лифтовый холл	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
339	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
340	техническое помещение	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48

341	лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
342	Переходной балкон	15 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
343	тамбур	15 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
344	помещение мусоропровода	15 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
345	Внеквартирный коридор	15 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
346	Лифтовый холл	15 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
347	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
348	лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
349	Переходной балкон	15 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
350	тамбур	15 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
351	помещение мусоропровода	15 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
352	Внеквартирный коридор	15 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
353	Лифтовый холл	15 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
354	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
355	лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
356	Переходной балкон	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
357	тамбур	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
358	помещение мусоропровода	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
359	Внеквартирный коридор	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
360	Лифтовый холл	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
361	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
362	техническое помещение	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
363	лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
364	Переходной балкон	16 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
365	тамбур	16 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
366	помещение мусоропровода	16 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
367	Внеквартирный коридор	16 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
368	Лифтовый холл	16 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
369	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
370	лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
371	Переходной балкон	16 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
372	тамбур	16 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
373	помещение мусоропровода	16 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
374	Внеквартирный коридор	16 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
375	Лифтовый холл	16 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
376	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
377	лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
378	Переходной балкон	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
379	тамбур	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
380	помещение мусоропровода	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
381	Внеквартирный коридор	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
382	Лифтовый холл	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
383	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	15.78

384	техническое помещение	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	2.48
385	лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
386	Переходной балкон	17 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
387	тамбур	17 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
388	помещение мусоропровода	17 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
389	Внеквартирный коридор	17 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.54
390	Лифтовый холл	17 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
391	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
392	лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
393	Переходной балкон	17 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
394	тамбур	17 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
395	помещение мусоропровода	17 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
396	Внеквартирный коридор	17 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.49
397	Лифтовый холл	17 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
398	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
399	лестничная клетка (тип Н1)	технический этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	11.65
400	Переходной балкон	технический этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	7.1
401	тамбур	технический этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	4.22
402	помещение мусоропровода	технический этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	3.5
403	техэтаж	технический этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	607.76
404	лестничная клетка (тип Н1)	технический этаж (ось 4-9, Ж-Н)	техническое	11.65
405	Переходной балкон	технический этаж (ось 4-9, Ж-Н)	техническое	9.65
406	тамбур	технический этаж (ось 4-9, Ж-Н)	техническое	3.97
407	помещение мусоропровода	технический этаж (ось 4-9, Ж-Н)	техническое	3.57
408	техэтаж	технический этаж (ось 4-9, Ж-Н)	техническое	460.66
409	лестничная клетка (тип Н1)	технический этаж (ось 4-9, А-Е)	техническое	11.65
410	Переходной балкон	технический этаж (ось 4-9, А-Е)	техническое	9.65
411	тамбур	технический этаж (ось 4-9, А-Е)	техническое	4.22
412	помещение мусоропровода	технический этаж (ось 4-9, А-Е)	техническое	3.57
413	техэтаж	технический этаж (ось 4-9, А-Е)	техническое	447.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	надземная часть	лифт, 6 шт.	вертикальный транспорт
2	подвал на отм. -2,850	ВРУ-ВРУЗ, 3 шт.	электроснабжение
3	подвал, надземная часть	система электроснабжения	электроснабжение
4	подвал, надземная часть	система вентиляции	вентиляция
5	подвал на отм. -2,850	насосная станция	холодное водоснабжение
6	подвал, надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	холодное водоснабжение
7	подвал на отм. -2,850	насосная станция	пожаротушение

8	подвал, надземная часть	система пожаротушения	пожаротушение
9	подвал, надземная часть	система водоотведения	водоотведение
10	подвал, надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение
11	надземная часть	система отопления	отопление
12	кровля на отм.+51,870	автоматизированная блочно-модульная котельная	горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение, отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 985 380 682,44 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:980
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810552090021550 Корреспондентский счет: 30101810600000000602 БИК: 046015602 ИНН: 7707083893 КПП: 616143001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 365 473 890 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 638 521 210 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 638 521 210 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 324,68 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 694,96 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14,50 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16,81 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 915 240 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 117 574 073,08 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 290 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 280 350 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 638 521 210 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0000000:980

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет кредитных средств банка: Кредитный договор ПАО "Сбербанк России" №5221/0000/2019/0013 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.02.2019г. Срок погашения до 28.06.2023г. Дополнительное соглашение №6 от 22 января 2020 года к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии №5221/0000/2019/0013 от 13 февраля 2019 года. Структура финансирования проекта: 21,75% собственные средства, 78,25% кредитные средства. Перечень кредитуемых площадей: квартир, нежилых помещений, машиномест согласно раздела 15.1-15.2 проектной декларации.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 544528827806201183151125777852711965372

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГАЛАКТИКА"**, Сурмалян Арутюн Арменакович, Москва

Действителен: с 07.02.2020 по 07.02.2021