ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001256 от 09.12.2021

ЖК Западные аллеи_Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", XI микрорайон". Квартал 11-4

Дата первичного размещения: 03.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350080**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Уральская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **166/2**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **27-31**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)275-27-55**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **donneftestroi@list.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.donneftestroi-yug.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Николаева**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2311262877**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311262877**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1182375062803**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.07.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Христофорова**
	3.3.2	Имя: **Любовь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **99,99667 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231138991865**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Николаева**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **0,00333 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **073-787-911 15**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231211122822**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Согласно Протоколу №1**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312213689**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312003789**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311305714**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300028325**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311213407**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375015660**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Товарищество собственников недвижимости**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Постовая 23"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309146231**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152309002339**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ФЛОРА"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311310859**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300055946**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Группа компаний Правовой стандарт"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312165185**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092312007336**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Горсоветская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Свобода**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул.Горсоветская, 49, г.Ростов-на-Дону.Жилой дом поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.10.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-938709-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Черноморский Строительный Союз"**

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2309124982**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1141**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **27.12.2018**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **187,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **254 450,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 726 496,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Советский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **Жилой район"Левенцовский", XI микрорайон".Квартал 11-4 на земельном участке с к.н.61:44:0073012:390**
	9.2.10	Дом: **4-1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16 884,52 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **Жилой район"Левенцовский", XI микрорайон".Квартал 11-4 на земельном участке с к.н.61:44:0073012:390**

	9.2.10	Дом: **4-2**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9 298,58 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **Жилой район"Левенцовский", XI микрорайон".Квартал 11-4 на земельном участке с к.н.61:44:0073012:390**
	9.2.10	Дом: **4-3**
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3 136,03 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **Не нормируется**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 401,28 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 810,95 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 212,23 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 562,74 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 562,74 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 401,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 401,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Бюро кадастровых инженеров"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164263401**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проект-21"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164134639**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163105473**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектирование зданий-Юг"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6141057522**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-051574-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-052602-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная экспертиза"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Западные Аллеи"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Гранд Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312194637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-998601-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Василий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Иванович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **615300083401**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0073012:390**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 819,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **46**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс-2 шт, качалка на пружине-2 шт, качели-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Теннисный стол-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, стол для шахмат-1 шт, гамак тканевый-1 шт**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **5**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Деревянная пергола на металлическом каркасе-50м, лавочки-50м, беседка-1 шт, уличная библиотека-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **По западной границе участка, 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон обыкновенный 1977,9 м2, лиственные деревья 9 шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ограждения с поручнями, пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, информационные знаки и указатели**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ на наружное освещение ИП Ревякин В.И.№ 17 от 25.08.2021г, Договор с АО"Донэнерго"№ 1356/20/РГЭС/ЗРЭС (7.34.29)/1 от 09.11.2020г об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **34.32 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **19 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Донэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1356/20/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29)/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 961 706,50 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплокоммунэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6165199445**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **63**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2701**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2701**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **371/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **232**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **34**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **34**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	39.46	1	35.82	2.80
2	квартира	2	1	65.46	2	58.33	2.80
3	квартира	2	1	44.58	1	40.94	2.80
4	квартира	2	1	44.74	1	41.10	2.80
5	квартира	2	1	64.88	2	57.19	2.80
6	квартира	2	1	37.38	1	33.74	2.80
7	квартира	3	1	39.46	1	35.82	2.80
8	квартира	3	1	65.46	2	58.33	2.80
9	квартира	3	1	44.58	1	40.94	2.80
10	квартира	3	1	44.74	1	41.10	2.80
11	квартира	3	1	64.88	2	57.19	2.80
12	квартира	3	1	37.38	1	33.74	2.80
13	квартира	4	1	39.46	1	35.82	2.80
14	квартира	4	1	65.46	2	58.33	2.80
15	квартира	4	1	44.58	1	40.94	2.80
16	квартира	4	1	44.74	1	41.10	2.80
17	квартира	4	1	64.88	2	57.19	2.80
18	квартира	4	1	37.38	1	33.74	2.80
19	квартира	5	1	39.46	1	35.82	2.80
20	квартира	5	1	65.46	2	58.33	2.80
21	квартира	5	1	44.58	1	40.94	2.80
22	квартира	5	1	44.74	1	41.10	2.80
23	квартира	5	1	64.88	2	57.19	2.80
24	квартира	5	1	37.38	1	33.74	2.80
25	квартира	6	1	39.46	1	35.82	2.80
26	квартира	6	1	65.46	2	58.33	2.80
27	квартира	6	1	44.58	1	40.94	2.80
28	квартира	6	1	44.74	1	41.10	2.80
29	квартира	6	1	64.88	2	57.19	2.80
30	квартира	6	1	37.38	1	33.74	2.80
31	квартира	7	1	39.46	1	35.82	2.80
32	квартира	7	1	65.46	2	58.33	2.80
33	квартира	7	1	44.58	1	40.94	2.80
34	квартира	7	1	44.74	1	41.10	2.80
35	квартира	7	1	64.88	2	57.19	2.80
36	квартира	7	1	37.38	1	33.74	2.80
37	квартира	8	1	39.46	1	35.82	2.80

38	квартира	8	1	65.46	2	58.33	2.80
39	квартира	8	1	44.58	1	40.94	2.80
40	квартира	8	1	44.74	1	41.10	2.80
41	квартира	8	1	64.88	2	57.19	2.80
42	квартира	8	1	37.38	1	33.74	2.80
43	квартира	9	1	39.46	1	35.82	2.80
44	квартира	9	1	65.46	2	58.33	2.80
45	квартира	9	1	44.58	1	40.94	2.80
46	квартира	9	1	44.74	1	41.10	2.80
47	квартира	9	1	64.88	2	57.19	2.80
48	квартира	9	1	37.38	1	33.74	2.80
49	квартира	2	2	60.58	2	57.09	2.80
50	Квартира-студия	2	2	45.36	1	41.87	2.80
51	Квартира-студия	2	2	25.71	1	22.22	2.80
52	квартира	2	2	39.06	1	35.57	2.80
53	квартира	2	2	37.31	1	33.82	2.80
54	квартира	2	2	65.84	2	62.35	2.80
55	квартира-студия	2	2	26.03	1	22.54	2.80
56	квартира	2	2	35.79	1	32.30	2.80
57	квартира	3	2	60.58	2	57.09	2.80
58	Квартира-студия	3	2	45.36	1	41.87	2.80
59	Квартира-студия	3	2	25.71	1	22.22	2.80
60	квартира	3	2	39.06	1	35.57	2.80
61	квартира	3	2	37.31	1	33.82	2.80
62	квартира	3	2	65.84	2	62.35	2.80
63	квартира-студия	3	2	26.03	1	22.54	2.80
64	квартира	3	2	35.79	1	32.30	2.80
65	квартира	4	2	60.58	2	57.09	2.80
66	Квартира-студия	4	2	45.36	1	41.87	2.80
67	Квартира-студия	4	2	25.71	1	22.22	2.80
68	квартира	4	2	39.06	1	35.57	2.80
69	квартира	4	2	37.31	1	33.82	2.80
70	квартира	4	2	65.84	2	62.35	2.80
71	квартира-студия	4	2	26.03	1	22.54	2.80
72	квартира	4	2	35.79	1	32.30	2.80
73	квартира	5	2	60.58	2	57.09	2.80
74	квартира-студия	5	2	45.36	1	41.87	2.80
75	квартира-студия	5	2	25.71	1	22.22	2.80
76	квартира	5	2	39.06	1	35.57	2.80
77	квартира	5	2	37.31	1	33.82	2.80
78	квартира	5	2	65.84	2	62.35	2.80
79	квартира-студия	5	2	26.03	1	22.54	2.80
80	квартира	5	2	35.79	1	32.30	2.80

81	квартира	6	2	60.58	2	57.09	2.80
82	квартира-студия	6	2	45.36	1	41.87	2.80
83	квартира-студия	6	2	25.71	1	22.22	2.80
84	квартира	6	2	39.06	1	35.57	2.80
85	квартира	6	2	37.31	1	33.82	2.80
86	квартира	6	2	65.84	2	62.35	2.80
87	квартира-студия	6	2	26.03	1	22.54	2.80
88	квартира	6	2	35.79	1	32.30	2.80
89	квартира	7	2	60.58	2	57.09	2.80
90	квартира-студия	7	2	45.36	1	41.87	2.80
91	квартира-студия	7	2	25.71	1	22.22	2.80
92	квартира	7	2	39.06	1	35.57	2.80
93	квартира	7	2	37.31	1	33.82	2.80
94	квартира	7	2	65.84	2	62.35	2.80
95	квартира-студия	7	2	26.03	1	22.54	2.80
96	квартира	7	2	35.79	1	32.30	2.80
97	квартира	8	2	60.58	2	57.09	2.80
98	квартира-студия	8	2	45.36	1	41.87	2.80
99	квартира-студия	8	2	25.71	1	22.22	2.80
100	квартира	8	2	39.06	1	35.57	2.80
101	квартира	8	2	37.31	1	33.82	2.80
102	квартира	8	2	65.84	2	62.35	2.80
103	квартира-студия	8	2	26.03	1	22.54	2.80
104	квартира	8	2	35.79	1	32.30	2.80
105	квартира	9	2	60.58	2	57.09	2.80
106	квартира-студия	9	2	45.36	1	41.87	2.80
107	квартира-студия	9	2	25.71	1	22.22	2.80
108	квартира	9	2	39.06	1	35.57	2.80
109	квартира	9	2	37.31	1	33.82	2.80
110	квартира	9	2	65.84	2	62.35	2.80
111	квартира-студия	9	2	26.03	1	22.54	2.80
112	квартира	9	2	35.79	1	32.30	2.80
113	квартира	2	3	60.58	2	57.09	2.80
114	квартира-студия	2	3	45.36	1	41.87	2.80
115	квартира-студия	2	3	25.71	1	22.22	2.80
116	квартира	2	3	39.06	1	35.57	2.80
117	квартира	2	3	37.31	1	33.82	2.80
118	квартира	2	3	65.84	2	62.35	2.80
119	квартира-студия	2	3	26.03	1	22.54	2.80
120	квартира	2	3	35.79	1	32.30	2.80
121	квартира	3	3	60.58	2	57.09	2.80
122	квартира-студия	3	3	45.36	1	41.87	2.80
123	квартира-студия	3	3	25.71	1	22.22	2.80

124	квартира	3	3	39.06	1	35.57	2.80
125	квартира	3	3	37.31	1	33.82	2.80
126	квартира	3	3	65.84	2	62.35	2.80
127	квартира-студия	3	3	26.03	1	22.54	2.80
128	квартира	3	3	35.79	1	32.30	2.80
129	квартира	4	3	60.58	2	57.09	2.80
130	квартира-студия	4	3	45.36	1	41.87	2.80
131	квартира-студия	4	3	25.71	1	22.22	2.80
132	квартира	4	3	39.06	1	35.57	2.80
133	квартира	4	3	37.31	1	33.82	2.80
134	квартира	4	3	65.84	2	62.35	2.80
135	квартира-студия	4	3	26.03	1	22.54	2.80
136	квартира	4	3	35.79	1	32.30	2.80
137	квартира	5	3	60.58	2	57.09	2.80
138	квартира-студия	5	3	45.36	1	41.87	2.80
139	квартира-студия	5	3	25.71	1	22.22	2.80
140	квартира	5	3	39.06	1	35.57	2.80
141	квартира	5	3	37.31	1	33.82	2.80
142	квартира	5	3	65.84	2	62.35	2.80
143	квартира-студия	5	3	26.03	1	22.54	2.80
144	квартира	5	3	35.79	1	32.30	2.80
145	квартира	6	3	60.58	2	57.09	2.80
146	квартира-студия	6	3	45.36	1	41.87	2.80
147	квартира-студия	6	3	25.71	1	22.22	2.80
148	квартира	6	3	39.06	1	35.57	2.80
149	квартира	6	3	37.31	1	33.82	2.80
150	квартира	6	3	65.84	2	62.35	2.80
151	квартира-студия	6	3	26.03	1	22.54	2.80
152	квартира	6	3	35.79	1	32.30	2.80
153	квартира	7	3	60.58	2	57.09	2.80
154	квартира-студия	7	3	45.36	1	41.87	2.80
155	квартира-студия	7	3	25.71	1	22.22	2.80
156	квартира	7	3	39.06	1	35.57	2.80
157	квартира	7	3	37.31	1	33.82	2.80
158	квартира	7	3	65.84	2	62.35	2.80
159	квартира-студия	7	3	26.03	1	22.54	2.80
160	квартира	7	3	35.79	1	32.30	2.80
161	квартира	8	3	60.58	2	57.09	2.80
162	квартира-студия	8	3	45.36	1	41.87	2.80
163	квартира-студия	8	3	25.71	1	22.22	2.80
164	квартира	8	3	39.06	1	35.57	2.80
165	квартира	8	3	37.31	1	33.82	2.80
166	квартира	8	3	65.84	2	62.35	2.80

167	квартира-студия	8	3	26.03	1	22.54	2.80
168	квартира	8	3	35.79	1	32.30	2.80
169	квартира	9	3	60.58	2	57.09	2.80
170	квартира-студия	9	3	45.36	1	41.87	2.80
171	квартира-студия	9	3	25.71	1	22.22	2.80
172	квартира	9	3	39.06	1	35.57	2.80
173	квартира	9	3	37.31	1	33.82	2.80
174	квартира	9	3	65.84	2	62.35	2.80
175	квартира-студия	9	3	26.03	1	22.54	2.80
176	квартира	9	3	35.79	1	32.30	2.80
177	квартира	2	4	68.96	2	60.93	2.80
178	квартира	2	4	55.67	2	52.24	2.80
179	квартира-студия	2	4	25.48	1	22.05	2.80
180	квартира	2	4	38.44	1	35.01	2.80
181	квартира-студия	2	4	27.26	1	23.83	2.80
182	квартира	2	4	42.83	1	39.34	2.80
183	квартира	2	4	73.66	3	66.53	2.80
184	квартира	3	4	68.96	2	60.93	2.80
185	квартира	3	4	55.67	2	52.24	2.80
186	квартира-студия	3	4	25.48	1	22.05	2.80
187	квартира	3	4	38.44	1	35.01	2.80
188	квартира-студия	3	4	27.26	1	23.83	2.80
189	квартира	3	4	42.83	1	39.34	2.80
190	квартира	3	4	73.66	3	66.53	2.80
191	квартира	4	4	68.96	2	60.93	2.80
192	квартира	4	4	55.67	2	52.24	2.80
193	квартира-студия	4	4	25.48	1	22.05	2.80
194	квартира	4	4	38.44	1	35.01	2.80
195	квартира-студия	4	4	27.26	1	23.83	2.80
196	квартира	4	4	42.83	1	39.34	2.80
197	квартира	4	4	73.66	3	66.53	2.80
198	квартира	5	4	68.96	2	60.93	2.80
199	квартира	5	4	55.67	2	52.24	2.80
200	квартира-студия	5	4	25.48	1	22.05	2.80
201	квартира	5	4	38.44	1	35.01	2.80
202	квартира-студия	5	4	27.26	1	23.83	2.80
203	квартира	5	4	42.83	1	39.34	2.80
204	квартира	5	4	73.66	3	66.53	2.80
205	квартира	6	4	68.96	2	60.93	2.80
206	квартира	6	4	55.67	2	52.24	2.80
207	квартира-студия	6	4	25.48	1	22.05	2.80
208	квартира	6	4	38.44	1	35.01	2.80
209	квартира-студия	6	4	27.26	1	23.83	2.80

210	квартира	6	4	42.83	1	39.34	2.80
211	квартира	6	4	73.66	3	66.53	2.80
212	квартира	7	4	68.96	2	60.93	2.80
213	квартира	7	4	55.67	2	52.24	2.80
214	квартира-студия	7	4	25.48	1	22.05	2.80
215	квартира	7	4	38.44	1	35.01	2.80
216	квартира-студия	7	4	27.26	1	23.83	2.80
217	квартира	7	4	42.83	1	39.34	2.80
218	квартира	7	4	73.66	3	66.53	2.80
219	квартира	8	4	68.96	2	60.93	2.80
220	квартира	8	4	55.67	2	52.24	2.80
221	квартира-студия	8	4	25.48	1	22.05	2.80
222	квартира	8	4	38.44	1	35.01	2.80
223	квартира-студия	8	4	27.26	1	23.83	2.80
224	квартира	8	4	42.83	1	39.34	2.80
225	квартира	8	4	73.66	3	66.53	2.80
226	квартира	9	4	68.96	2	60.93	2.80
227	квартира	9	4	55.67	2	52.24	2.80
228	квартира-студия	9	4	25.48	1	22.05	2.80
229	квартира	9	4	38.44	1	35.01	2.80
230	квартира-студия	9	4	27.26	1	23.83	2.80
231	квартира	9	4	42.83	1	39.34	2.80
232	квартира	9	4	73.66	3	66.53	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Тех.помещение поликлиники 1	Нежилое помещение	-1	1	19.42	Тех.помещение поликлиники	19.42	3.9
Тех.помещение поликлиники 2	Нежилое помещение	-1	1	22.07	Тех.помещение поликлиники	22.07	3.9
Тех.помещение поликлиники 3	Нежилое помещение	-1	1	23.84	Тех.помещение поликлиники	23.84	3.9
Тех.помещение поликлиники 4	Нежилое помещение	-1	1	43.33	Тех.помещение поликлиники	43.33	3.9
Тех.помещение поликлиники 5	Нежилое помещение	-1	1	39.11	Тех.помещение поликлиники	39.11	3.9
Поликлиника (взрослое отделение)	Нежилое помещение	1	1	233.92	Тамбур	5.28	4.15
					Коридор	53.7	
					Служебный коридор	25.02	
					Помещение персонала	11.16	

					Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (мужская)	25.68	
					Тамбур	2.41	
					Душ	1.65	
					Санузел	1.69	
					Гардероб верхней одежды персонала	6.95	
					Отходы	16.52	
					Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (женская)	24.78	
					Тамбур	4.26	
					Душ	1.75	
					Санузел	1.66	
					Душ	1.74	
					Помещение хранения чистого белья	7.41	
					Помещение хранения грязного белья	7.87	
					Кабинет офтальмолога	20	
					Темная комната	6.11	
					Тамбур	3.02	
					Санузел муж.	2.15	
					Санузел муж.	3.11	
Тех.помещение поликлиники 6	Нежилое помещение	-1	2	25.23	Тех.помещение поликлиники	25.23	3.9
Тех.помещение поликлиники 7	Нежилое помещение	-1	2	19.23	Тех.помещение поликлиники	19.23	3.9
Тех.помещение поликлиники 8	Нежилое помещение	-1	2	16.47	Тех.помещение поликлиники	16.47	3.9
Тех.помещение поликлиники 9	Нежилое помещение	-1	2	20.13	Тех.помещение поликлиники	20.13	3.9
Тех.помещение поликлиники 10	Нежилое помещение	-1	2	20.57	Тех.помещение поликлиники	20.57	3.9
Тех.помещение поликлиники 11	Нежилое помещение	-1	2	24.45	Тех.помещение поликлиники	24.45	3.9
Тех.помещение поликлиники 12	Нежилое помещение	-1	2	23.42	Тех.помещение поликлиники	23.42	3.9
Тех.помещение поликлиники 13	Нежилое помещение	-1	2	29.09	Тех.помещение поликлиники	29.09	3.9
Тех.помещение поликлиники 14	Нежилое помещение	-1	2	21.36	Тех.помещение поликлиники	21.36	3.9
Электрощитовая поликлиники	Нежилое помещение	-1	2	18.90	Электрощитовая поликлиники	18.9	3.9
Поликлиника (взрослое отделение)	Нежилое помещение	1	2	288.21	Тамбур	6	4.15
					Коридор	82.46	
					Помещение охраны	11.81	
					Санузел	2.74	

					Кабинет доврачебного приема	12.87	
					Гардероб посетителей	6.76	
					Кабинет электросветолечения	32.01	
					Подсобное помещение	8.41	
					Регистратура	11.29	
					Кабинет терапевта	12.28	
					Кабинет терапевта	13.87	
					Кабинет терапевта	12.83	
					Кабинет терапевта	12.16	
					Тамбур	3.05	
					Санузел персонала (муж)	2.74	
					Тамбур	2.25	
					Санузел персонала (жен)	2.08	
					Кабинет врача отоларинголога	24.6	
					Аудиметрическая кабина	4.15	
					Кабинет экг	20.87	
					Куи	2.98	
Тех.помещение поликлиники 15	Нежилое помещение	-1	3	9.76	Тех.помещение поликлиники	9.76	3.9
Тех.помещение поликлиники 16	Нежилое помещение	-1	3	17.93	Тех.помещение поликлиники	17.93	3.9
Тех.помещение поликлиники 17	Нежилое помещение	-1	3	37.83	Тех.помещение поликлиники	37.83	3.9
Тех.помещение поликлиники 18	Нежилое помещение	-1	3	23.42	Тех.помещение поликлиники	23.42	3.9
Тех.помещение поликлиники 19	Нежилое помещение	-1	3	29.09	Тех.помещение поликлиники	29.09	3.9
Тех.помещение поликлиники 20	Нежилое помещение	-1	3	28.95	Тех.помещение поликлиники	28.95	3.9
Тех.помещение поликлиники 21	Нежилое помещение	-1	3	23.97	Тех.помещение поликлиники	23.97	3.9
Поликлиника (взрослое отделение)	Нежилое помещение	1	3	289.46	Тамбур	6	4.15
					Коридор	83.72	
					Перевязочная септическая	24.06	
					Кабинет хирурга	15.62	
					Перевязочная асептическая	23.77	
					Архив	11.13	
					Прививочная	15.06	
					Помещение хранения вакцин	7.34	
					Процедурная	13.97	
					Тамбур	5.64	
					Санузел (жен)	2.82	
					Санузел (жен)	2.11	

					Кабинет узи	22.12	
					Куи	3.29	
					Санузел МГН	5.5	
					Кабинет заведующего	25.73	
					Кабинет старшей медсестры	17.36	
					Помещение хранения медикаментов	4.22	
Тех.помещение поликлиники 22	Нежилое помещение	-1	4	12.34	Тех.помещение поликлиники	12.34	3.9
Тех.помещение поликлиники 23	Нежилое помещение	-1	4	7.27	Тех.помещение поликлиники	7.27	3.9
Тех.помещение поликлиники 24	Нежилое помещение	-1	4	29.04	Тех.помещение поликлиники	29.04	3.9
Тех.помещение поликлиники 25	Нежилое помещение	-1	4	25.37	Тех.помещение поликлиники	25.37	3.9
Тех.помещение поликлиники 26	Нежилое помещение	-1	4	41.96	Тех.помещение поликлиники	41.96	3.9
Тех.помещение поликлиники 27	Нежилое помещение	-1	4	36.19	Тех.помещение поликлиники	36.19	3.9
Тех.помещение поликлиники 28	Нежилое помещение	-1	4	20.17	Тех.помещение поликлиники	20.17	3.9
Электрощитовая поликлиники	Нежилое помещение	-1	4	19.68	Электрощитовая поликлиники	19.68	3.9
Поликлиника (детское отделение)	Нежилое помещение	1	4	269.77	Тамбур	4.97	4.15
					Коридор	63.54	
					Фильтр бокс	15.31	
					Санузел фильтр-бокса	2.21	
					Гардероб посетителей	6.42	
					Кабинет педиатра	18.73	
					Кабинет педиатра	15.13	
					Служебный коридор	16.17	
					Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (женская)	9.23	
					Душ	1.6	
					Тамбур	2.39	
					Санузел	1.6	
					Помещение хранения чистого и грязного белья	10.33	
					Помещение отходов	5.06	
					Гардероб верхней одежды персонала	5.51	
					Помещение персонала	15.83	
					Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (мужская)	10.45	
					Санузел	1.65	
					Тамбур	2.16	
					Душ	1.62	

					Регистратура	12.12	
					Кабинет педиатра	14.8	
					Кабинет ст. медсестры	12.4	
					Санузел МГН	7.92	
					Тамбур	2.03	
					Санузел (муж)	2.2	
					Тамбур	2.03	
					Санузел (жен)	2.2	
					КУИ	4.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция А, подвал	Общественное	94.03
2	ИТП	Секция А, подвал	Техническое	12.93
3	Техпомещение поликлиники	Секция А, подвал	Техническое	12.34
4	Насосная	Секция А, подвал	Техническое	24.15
5	Электрощитовая поликлиники	Секция А, подвал	Техническое	19.68
6	Техпомещение поликлиники	Секция А, подвал	Техническое	7.27
7	Техпомещение поликлиники	Секция А, подвал	Техническое	29.04
8	Техпомещение поликлиники	Секция А, подвал	Техническое	25.37
9	Электрощитовая	Секция А, подвал	Техническое	19.94
10	Техпомещение поликлиники	Секция А, подвал	Техническое	41.96
11	Техпомещение поликлиники	Секция А, подвал	Техническое	36.19
12	Техпомещение поликлиники	Секция А, подвал	Техническое	20.17
13	ИТП	Секция А, подвал	Техническое	36.65
14	Вестибюль	Секция А, 1 этаж	Общественное	13.38
15	Коридор	Секция А, 1 этаж	Общественное	18.76
16	Пост охраны (пожарный пост)	Секция А, 1 этаж	Техническое	15.94
17	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	2.08
18	Санузел	Секция А, 1 этаж	Техническое	2.43
19	КУИ	Секция А, 1 этаж	Техническое	2.61
20	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж	Общественное	12.93
21	Лифтовый холл	Секция А, 1 этаж	Общественное	12.33
22	Колясочная	Секция А, 1 этаж	Общественное	10.78
23	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	4.97
24	Коридор	Секция А, 1 этаж	Общественное	63.54
25	Фильтр-бокс	Секция А, 1 этаж	Техническое	15.31
26	Санузел фильтр-бокса	Секция А, 1 этаж	Техническое	2.21
27	Гардероб посетителей	Секция А, 1 этаж	Техническое	6.42
28	Кабинет педиатра	Секция А, 1 этаж	Техническое	18.73
29	Кабинет педиатра	Секция А, 1 этаж	Техническое	15.13
30	Служебный коридор	Секция А, 1 этаж	Техническое	16.17

31	Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (женская)	Секция А, 1 этаж	Техническое	9.23
32	Душ	Секция А, 1 этаж	Техническое	1.60
33	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Техническое	2.39
34	Санузел	Секция А, 1 этаж	Техническое	1.60
35	Помещение хранения чистого и грязного белья	Секция А, 1 этаж	Техническое	10.33
36	Помещение отходов	Секция А, 1 этаж	Техническое	5.06
37	Гардероб верхней одежды персонала	Секция А, 1 этаж	Техническое	5.51
38	Помещение персонала	Секция А, 1 этаж	Техническое	15.83
39	Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (мужской)	Секция А, 1 этаж	Техническое	10.45
40	Санузел	Секция А, 1 этаж	Техническое	1.65
41	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Техническое	2.16
42	Душ	Секция А, 1 этаж	Техническое	1.62
43	Регистратура	Секция А, 1 этаж	Техническое	12.12
44	Кабинет педиатра	Секция А, 1 этаж	Техническое	14.80
45	Кабинет ст. мед. Сестры	Секция А, 1 этаж	Техническое	12.40
46	Санузел для МГН	Секция А, 1 этаж	Техническое	7.92
47	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Техническое	2.03
48	Санузел (муж.)	Секция А, 1 этаж	Техническое	2.20
49	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Техническое	2.03
50	Санузел (жен.)	Секция А, 1 этаж	Техническое	2.20
51	КУИ	Секция А, 1 этаж	Техническое	4.16
52	Лестничная клетка	Секция А, 2 этаж	Общественное	15.67
53	Лифтовый холл	Секция А, 2 этаж	Общественное	9.93
54	Переходная галерея	Секция А, 2 этаж	Общественное	8.97
55	Коридор	Секция А, 2 этаж	Общественное	28.53
56	Лестничная клетка	Секция А, 3 этаж	Общественное	15.67
57	Лифтовый холл	Секция А, 3 этаж	Общественное	9.93
58	Переходная галерея	Секция А, 3 этаж	Общественное	8.97
59	Коридор	Секция А, 3 этаж	Общественное	28.53
60	Лестничная клетка	Секция А, 4 этаж	Общественное	15.67
61	Лифтовый холл	Секция А, 4 этаж	Общественное	9.93
62	Переходная галерея	Секция А, 4 этаж	Общественное	8.97
63	Коридор	Секция А, 4 этаж	Общественное	28.53
64	Лестничная клетка	Секция А, 5 этаж	Общественное	15.67
65	Лифтовый холл	Секция А, 5 этаж	Общественное	9.93
66	Переходная галерея	Секция А, 5 этаж	Общественное	8.97
67	Коридор	Секция А, 5 этаж	Общественное	28.53
68	Лестничная клетка	Секция А, 6 этаж	Общественное	15.67
69	Лифтовый холл	Секция А, 6 этаж	Общественное	9.93
70	Переходная галерея	Секция А, 6 этаж	Общественное	8.97
71	Коридор	Секция А, 6 этаж	Общественное	28.53
72	Лестничная клетка	Секция А, 7 этаж	Общественное	15.67
73	Лифтовый холл	Секция А, 7 этаж	Общественное	9.93

74	Переходная галерея	Секция А, 7 этаж	Общественное	8.97
75	Коридор	Секция А, 7 этаж	Общественное	28.53
76	Лестничная клетка	Секция А, 8 этаж	Общественное	15.67
77	Лифтовый холл	Секция А, 8 этаж	Общественное	9.93
78	Переходная галерея	Секция А, 8 этаж	Общественное	8.97
79	Коридор	Секция А, 8 этаж	Общественное	28.53
80	Лестничная клетка	Секция А, 9 этаж	Общественное	15.67
81	Лифтовый холл	Секция А, 9 этаж	Общественное	9.93
82	Переходная галерея	Секция А, 9 этаж	Общественное	8.97
83	Коридор	Секция А, 9 этаж	Общественное	28.53
84	Лестничная клетка	Секция А, технический чердак	Техническое	12.94
85	Машинное помещение	Секция А, технический чердак	Техническое	18.06
86	Переходная галерея	Секция А, технический чердак	Техническое	8.97
87	Технический чердак	Секция А, технический чердак	Техническое	354.13
88	Коридор	Секция Б, подвал	Общественное	79.93
89	Техническое помещение поликлиники	Секция Б, подвал	Техническое	9.76
90	Тамбур	Секция Б, подвал	Общественное	6.03
91	Тамбур-шлюз	Секция Б, подвал	Техническое	2.25
92	Тамбур шлюз	Секция Б, подвал	Техническое	6.65
93	Насосная (дом, парковка)	Секция Б, подвал	Техническое	71.83
94	Техническое помещение поликлиники	Секция Б, подвал	Техническое	17.93
95	Электрощитовая	Секция Б, подвал	Техническое	22.34
96	Техническое помещение поликлиники	Секция Б, подвал	Техническое	37.83
97	Техническое помещение поликлиники	Секция Б, подвал	Техническое	23.42
98	Техническое помещение поликлиники	Секция Б, подвал	Техническое	29.09
99	Техническое помещение поликлиники	Секция Б, подвал	Техническое	28.95
100	Венткамера	Секция Б, подвал	Техническое	19.74
101	Техническое помещение поликлиники	Секция Б, подвал	Техническое	23.97
102	Вестибюль	Секция Б, 1 этаж	Общественное	13.96
103	Коридор	Секция Б, 1 этаж	Общественное	16.11
104	Помещение консьержа	Секция Б, 1 этаж	Техническое	7.10
105	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	Техническое	1.30
106	Санузел	Секция Б, 1 этаж	Техническое	1.72
107	КУИ	Секция Б, 1 этаж	Техническое	3.35
108	Лестничная клетка	Секция Б, 1 этаж	Общественное	13.41
109	Лифтовой холл	Секция Б, 1 этаж	Общественное	11.53
110	Колясочная	Секция Б, 1 этаж	Общественное	8.32
111	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	Общественное	6.00
112	Коридор	Секция Б, 1 этаж	Общественное	83.72
113	Перевязочная септическая	Секция Б, 1 этаж	Техническое	24.06
114	Кабинет хирурга	Секция Б, 1 этаж	Техническое	15.62
115	Перевязочная асептическая	Секция Б, 1 этаж	Техническое	23.77
116	Архив	Секция Б, 1 этаж	Техническое	11.13

117	Апрививочная	Секция Б, 1 этаж	Техническое	15.06
118	Помещение хранения вакцин	Секция Б, 1 этаж	Техническое	7.34
119	Процедурная	Секция Б, 1 этаж	Техническое	13.97
120	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	Общественное	5.64
121	Санузел (жен.)	Секция Б, 1 этаж	Техническое	2.82
122	Санузел (жен.)	Секция Б, 1 этаж	Техническое	2.11
123	Кабинет УЗИ	Секция Б, 1 этаж	Техническое	22.12
124	КУИ	Секция Б, 1 этаж	Техническое	3.29
125	Санузел для МГН	Секция Б, 1 этаж	Техническое	5.50
126	Кабинет заведующего	Секция Б, 1 этаж	Техническое	25.73
127	Кабинет старшей мед. Сестры	Секция Б, 1 этаж	Техническое	17.36
128	Помещение хранения медикаментов	Секция Б, 1 этаж	Техническое	4.22
129	Лестничная клетка	Секция Б, 2 этаж	Общественное	16.12
130	Лифтовый холл	Секция Б, 2 этаж	Общественное	9.13
131	Переходная галерея	Секция Б, 2 этаж	Общественное	8.69
132	Коридор	Секция Б, 2 этаж	Общественное	28.66
133	Лестничная клетка	Секция Б, 3 этаж	Общественное	16.12
134	Лифтовый холл	Секция Б, 3 этаж	Общественное	9.13
135	Переходная галерея	Секция Б, 3 этаж	Общественное	8.69
136	Коридор	Секция Б, 3 этаж	Общественное	28.66
137	Лестничная клетка	Секция Б, 4 этаж	Общественное	16.12
138	Лифтовый холл	Секция Б, 4 этаж	Общественное	9.13
139	Переходная галерея	Секция Б, 4 этаж	Общественное	8.69
140	Коридор	Секция Б, 4 этаж	Общественное	28.66
141	Лестничная клетка	Секция Б, 5 этаж	Общественное	16.12
142	Лифтовый холл	Секция Б, 5 этаж	Общественное	9.13
143	Переходная галерея	Секция Б, 5 этаж	Общественное	8.69
144	Коридор	Секция Б, 5 этаж	Общественное	28.66
145	Лестничная клетка	Секция Б, 6 этаж	Общественное	16.12
146	Лифтовый холл	Секция Б, 6 этаж	Общественное	9.13
147	Переходная галерея	Секция Б, 6 этаж	Общественное	8.69
148	Коридор	Секция Б, 6 этаж	Общественное	28.66
149	Лестничная клетка	Секция Б, 7 этаж	Общественное	16.12
150	Лифтовый холл	Секция Б, 7 этаж	Общественное	9.13
151	Переходная галерея	Секция Б, 7 этаж	Общественное	8.69
152	Коридор	Секция Б, 7 этаж	Общественное	28.66
153	Лестничная клетка	Секция Б, 8 этаж	Общественное	16.12
154	Лифтовый холл	Секция Б, 8 этаж	Общественное	9.13
155	Переходная галерея	Секция Б, 8 этаж	Общественное	8.69
156	Коридор	Секция Б, 8 этаж	Общественное	28.66
157	Лестничная клетка	Секция Б, 9 этаж	Общественное	16.12
158	Лифтовый холл	Секция Б, 9 этаж	Общественное	9.13
159	Переходная галерея	Секция Б, 9 этаж	Общественное	8.69

160	Коридор	Секция Б, 9 этаж	Общественное	28.66
161	Лестничная клетка	Секция Б, технический чердак	Техническое	13.41
162	Машинное помещение	Секция Б, технический чердак	Техническое	18.06
163	Переходная галерея	Секция Б, технический чердак	Техническое	8.69
164	Технический чердак	Секция Б, технический чердак	Техническое	355.42
165	Коридор	Секция В, подвал	Общественное	93.97
166	Электрощитовая парковки	Секция В, подвал	Техническое	16.03
167	Тамбур-шлюз	Секция В, подвал	Общественное	2.25
168	Тамбур-шлюз	Секция В, подвал	Общественное	6.65
169	Техническое помещение поликлиники	Секция В, подвал	Техническое	25.23
170	Техническое помещение поликлиники	Секция В, подвал	Техническое	19.23
171	Техническое помещение поликлиники	Секция В, подвал	Техническое	16.47
172	Техническое помещение поликлиники	Секция В, подвал	Техническое	20.13
173	Техническое помещение поликлиники	Секция В, подвал	Техническое	20.57
174	Электрощитовая	Секция В, подвал	Техническое	19.13
175	Электрощитовая поликлиники	Секция В, подвал	Техническое	18.90
176	Техническое помещение поликлиники	Секция В, подвал	Техническое	24.45
177	Техническое помещение поликлиники	Секция В, подвал	Техническое	23.42
178	Техническое помещение поликлиники	Секция В, подвал	Техническое	29.09
179	Техническое помещение поликлиники	Секция В, подвал	Техническое	21.36
180	Венткамера	Секция В, подвал	Техническое	19.79
181	Вестибюль	Секция В, 1 этаж	Общественное	13.96
182	Коридор	Секция В, 1 этаж	Общественное	16.11
183	Помещение консьержа	Секция В, 1 этаж	Техническое	7.10
184	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	1.30
185	Санузел	Секция В, 1 этаж	Техническое	1.72
186	КУИ	Секция В, 1 этаж	Техническое	3.35
187	Лестничная клетка	Секция В, 1 этаж	Общественное	13.41
188	Лифтовый холл	Секция В, 1 этаж	Общественное	11.53
189	Колясочная	Секция В, 1 этаж	Общественное	8.32
190	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	6.00
191	Коридор	Секция В, 1 этаж	Общественное	82.46
192	Помещение охраны	Секция В, 1 этаж	Техническое	11.81
193	Санузел	Секция В, 1 этаж	Техническое	2.74
194	Кабинет доврачебного приема	Секция В, 1 этаж	Техническое	12.87
195	Гардероб посетителей	Секция В, 1 этаж	Техническое	6.76
196	Кабинет электросветолечения	Секция В, 1 этаж	Техническое	32.01
197	Подсобное помещение	Секция В, 1 этаж	Техническое	8.41
198	Регистратура	Секция В, 1 этаж	Техническое	11.29
199	Кабинет терапевта	Секция В, 1 этаж	Техническое	12.28
200	Кабинет терапевта	Секция В, 1 этаж	Техническое	13.87
201	Кабинет терапевта	Секция В, 1 этаж	Техническое	12.83
202	Кабинет терапевта	Секция В, 1 этаж	Техническое	12.16

203	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	3.05
204	Санузел персонала (муж.)	Секция В, 1 этаж	Техническое	2.74
205	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	2.25
206	Санузел персонала (жен.)	Секция В, 1 этаж	Техническое	2.08
207	Кабинет врача оторинолагинголога	Секция В, 1 этаж	Техническое	24.60
208	Аудиометрическая кабина	Секция В, 1 этаж	Техническое	4.15
209	Кабинет ЭКГ	Секция В, 1 этаж	Техническое	20.87
210	КУИ	Секция В, 1 этаж	Техническое	2.98
211	Лестничная клетка	Секция В, 2 этаж	Общественное	16.12
212	Лифтовый холл	Секция В, 2 этаж	Общественное	9.13
213	Переходная галерея	Секция В, 2 этаж	Общественное	8.69
214	Коридор	Секция В, 2 этаж	Общественное	28.66
215	Лестничная клетка	Секция В, 3 этаж	Общественное	16.12
216	Лифтовый холл	Секция В, 3 этаж	Общественное	9.13
217	Переходная галерея	Секция В, 3 этаж	Общественное	8.69
218	Коридор	Секция В, 3 этаж	Общественное	28.66
219	Лестничная клетка	Секция В, 4 этаж	Общественное	16.12
220	Лифтовый холл	Секция В, 4 этаж	Общественное	9.13
221	Переходная галерея	Секция В, 4 этаж	Общественное	8.69
222	Коридор	Секция В, 4 этаж	Общественное	28.66
223	Лестничная клетка	Секция В, 5 этаж	Общественное	16.12
224	Лифтовый холл	Секция В, 5 этаж	Общественное	9.13
225	Переходная галерея	Секция В, 5 этаж	Общественное	8.69
226	Коридор	Секция В, 5 этаж	Общественное	28.66
227	Лестничная клетка	Секция В, 6 этаж	Общественное	16.12
228	Лифтовый холл	Секция В, 6 этаж	Общественное	9.13
229	Переходная галерея	Секция В, 6 этаж	Общественное	8.69
230	Коридор	Секция В, 6 этаж	Общественное	28.66
231	Лестничная клетка	Секция В, 7 этаж	Общественное	16.12
232	Лифтовый холл	Секция В, 7 этаж	Общественное	9.13
233	Переходная галерея	Секция В, 7 этаж	Общественное	8.69
234	Коридор	Секция В, 7 этаж	Общественное	28.66
235	Лестничная клетка	Секция В, 8 этаж	Общественное	16.12
236	Лифтовый холл	Секция В, 8 этаж	Общественное	9.13
237	Переходная галерея	Секция В, 8 этаж	Общественное	8.69
238	Коридор	Секция В, 8 этаж	Общественное	28.66
239	Лестничная клетка	Секция В, 9 этаж	Общественное	16.12
240	Лифтовый холл	Секция В, 9 этаж	Общественное	9.13
241	Переходная галерея	Секция В, 9 этаж	Общественное	8.69
242	Коридор	Секция В, 9 этаж	Общественное	28.66
243	Лестничная клетка	Секция В, технический чердак	Техническое	13.41
244	Машинное помещение	Секция В, технический чердак	Техническое	18.06
245	Переходная галерея	Секция В, технический чердак	Техническое	8.69

246	Технический чердак	Секция В, технический чердак	Техническое	355.42
247	Коридор	Секция Г, подвал	Общественное	76.39
248	Помещение парковки	Секция Г, подвал	Общественное	15.56
249	Венткамера	Секция Г, подвал	Техническое	25.05
250	Тамбур-шлюз	Секция Г, подвал	Общественное	2.27
251	Тамбур-шлюз	Секция Г, подвал	Общественное	6.37
252	ИТП	Секция Г, подвал	Техническое	17.11
253	Техническое помещение поликлиники	Секция Г, подвал	Техническое	19.42
254	Техническое помещение поликлиники	Секция Г, подвал	Техническое	22.07
255	Техническое помещение поликлиники	Секция Г, подвал	Техническое	26.48
256	Техническое помещение поликлиники	Секция Г, подвал	Техническое	27.37
257	Техническое помещение поликлиники	Секция Г, подвал	Техническое	43.33
258	Техническое помещение поликлиники	Секция Г, подвал	Техническое	39.11
259	Электрощитовая	Секция Г, подвал	Техническое	16.51
260	Вестибюль	Секция Г, 1 этаж	Общественное	14.06
261	Коридор	Секция Г, 1 этаж	Общественное	19.04
262	Помещение консьержа	Секция Г, 1 этаж	Техническое	7.16
263	Тамбур	Секция Г, 1 этаж	Общественное	3.03
264	Санузел	Секция Г, 1 этаж	Техническое	3.37
265	КУИ	Секция Г, 1 этаж	Техническое	5.11
266	Лестничная клетка	Секция Г, 1 этаж	Общественное	12.93
267	Лифтовый холл	Секция Г, 1 этаж	Общественное	11.21
268	Колясочная	Секция Г, 1 этаж	Общественное	12.88
269	Тамбур	Секция Г, 1 этаж	Общественное	5.28
270	Коридор	Секция Г, 1 этаж	Общественное	53.70
271	Служебный коридор	Секция Г, 1 этаж	Общественное	25.02
272	Помещение персонала	Секция Г, 1 этаж	Техническое	11.16
273	Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (мужской)	Секция Г, 1 этаж	Техническое	25.68
274	Тамбур	Секция Г, 1 этаж	Общественное	2.41
275	Душ	Секция Г, 1 этаж	Техническое	1.65
276	Санузел	Секция Г, 1 этаж	Техническое	1.69
277	Гардероб верхней одежды персонала	Секция Г, 1 этаж	Техническое	6.95
278	Отходы	Секция Г, 1 этаж	Техническое	16.52
279	Гардеробная домашней и рабочей одежды персонала (женская)	Секция Г, 1 этаж	Техническое	24.78
280	Тамбур	Секция Г, 1 этаж	Общественное	4.26
281	Душ	Секция Г, 1 этаж	Техническое	1.75
282	Санузел	Секция Г, 1 этаж	Техническое	1.66
283	Душ	Секция Г, 1 этаж	Техническое	1.74
284	Помещение хранения чистого белья	Секция Г, 1 этаж	Техническое	7.41
285	Помещение хранения грязного белья	Секция Г, 1 этаж	Техническое	7.87
286	Кабинет офтальмолога	Секция Г, 1 этаж	Техническое	20.00
287	Темная комната	Секция Г, 1 этаж	Техническое	6.11
288	Тамбур	Секция Г, 1 этаж	Общественное	3.02

289	Санузел (муж.)	Секция Г, 1 этаж	Техническое	2.15
290	Санузел (жен.)	Секция Г, 1 этаж	Техническое	3.11
291	Лестничная клетка	Секция Г, 2 этаж	Общественное	15.66
292	Лифтовый холл	Секция Г, 2 этаж	Общественное	8.81
293	Переходная галерея	Секция Г, 2 этаж	Общественное	8.92
294	Коридор	Секция Г, 2 этаж	Общественное	23.49
295	Лестничная клетка	Секция Г, 3 этаж	Общественное	15.66
296	Лифтовый холл	Секция Г, 3 этаж	Общественное	8.81
297	Переходная галерея	Секция Г, 3 этаж	Общественное	8.92
298	Коридор	Секция Г, 3 этаж	Общественное	23.49
299	Лестничная клетка	Секция Г, 4 этаж	Общественное	15.66
300	Лифтовый холл	Секция Г, 4 этаж	Общественное	8.81
301	Переходная галерея	Секция Г, 4 этаж	Общественное	8.92
302	Коридор	Секция Г, 4 этаж	Общественное	23.49
303	Лестничная клетка	Секция Г, 5 этаж	Общественное	15.66
304	Лифтовый холл	Секция Г, 5 этаж	Общественное	8.81
305	Переходная галерея	Секция Г, 5 этаж	Общественное	8.92
306	Коридор	Секция Г, 5 этаж	Общественное	23.49
307	Лестничная клетка	Секция Г, 6 этаж	Общественное	15.66
308	Лифтовый холл	Секция Г, 6 этаж	Общественное	8.81
309	Переходная галерея	Секция Г, 6 этаж	Общественное	8.92
310	Коридор	Секция Г, 6 этаж	Общественное	23.49
311	Лестничная клетка	Секция Г, 7 этаж	Общественное	15.66
312	Лифтовый холл	Секция Г, 7 этаж	Общественное	8.81
313	Переходная галерея	Секция Г, 7 этаж	Общественное	8.92
314	Коридор	Секция Г, 7 этаж	Общественное	23.49
315	Лестничная клетка	Секция Г, 8 этаж	Общественное	15.66
316	Лифтовый холл	Секция Г, 8 этаж	Общественное	8.81
317	Переходная галерея	Секция Г, 8 этаж	Общественное	8.92
318	Коридор	Секция Г, 8 этаж	Общественное	23.49
319	Лестничная клетка	Секция Г, 9 этаж	Общественное	15.66
320	Лифтовый холл	Секция Г, 9 этаж	Общественное	8.81
321	Переходная галерея	Секция Г, 9 этаж	Общественное	8.92
322	Коридор	Секция Г, 9 этаж	Общественное	23.49
323	Лестничная клетка	Секция Г, технический чердак	Техническое	12.94
324	Машинное помещение	Секция Г, технический чердак	Техническое	17.00
325	Переходная галерея	Секция Г, технический чердак	Техническое	8.92
326	Технический чердак	Секция Г, технический чердак	Техническое	314.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А	Лифт, 1 шт (лифт пассажирский с режимом "ППП", 1000кг)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Секция А	ИТП	Система горячего и холодного водоснабжения
3	Подземная часть, Секция А	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть, Секция А	Электрощитовая поликлиники	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Секция А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Секция А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Секция А	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Секция А	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, Секция А	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация
10	Секция Б	Лифт, 1 шт (лифт пассажирский с режимом "ППП", 1000кг)	Вертикальный транспорт
11	Подземная часть, Секция Б	Насосная	Система горячего и холодного водоснабжения
12	Подземная часть, Секция Б	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Подземная часть, Секция Б	Венткамера	Вентиляция
14	Подземная и надземная части, Секция Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Секция Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, Секция Б	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, Секция Б	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, Секция Б	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация
19	Секция В	Лифт, 1 шт (лифт пассажирский с режимом "ППП", 1000кг)	Вертикальный транспорт
20	Подземная часть, Секция В	Электрощитовая парковки	Электроснабжение
21	Подземная часть, Секция В	Электрощитовая	Электроснабжение
22	Подземная часть, Секция В	Венткамера	Вентиляция
23	Подземная и надземная части, Секция В	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, Секция Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, Секция Б	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и надземная части, Секция Б	Система отопления	Отопление
27	Подземная и надземная части, Секция Б	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация
28	Секция Г	Лифт, 1 шт (лифт пассажирский с режимом "ППП", 1000кг)	Вертикальный транспорт
29	Подземная часть, Секция Г	ИТП	Система горячего и холодного водоснабжения
30	Подземная часть, Секция Г	Электрощитовая	Электроснабжение
31	Подземная часть, Секция Г	Венткамера	Вентиляция
32	Подземная и надземная части, Секция Г	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, Секция Г	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная части, Секция Г	Система водоотведения	Водоотведение
35	Подземная и надземная части, Секция Г	Система отопления	Отопление
36	Подземная и надземная части, Секция Г	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **928 648 600,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810126020004109**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Бюро кадастровых инженеров"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164263401**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проект-21"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164134639**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163105473**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектирование зданий-Юг"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6141057522**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-051574-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-052602-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная экспертиза"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Западные Аллеи"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Гранд Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312194637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-998601-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Василий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Иванович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **615300083401**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0073012:390**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 819,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **38**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс-2 шт, качалка на пружине-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Теннисный стол-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, стол для шахмат-1 шт, гамак тканевый-2 шт**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Деревянная пергола на металлическом каркасе-50м, лавочки-24м, беседка-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **По южной границе участка, 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон обыкновенный 1977,9 м2, лиственные деревья 9 шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ограждения с поручнями, пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, информационные знаки и указатели**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ на наружное освещение ИП Ревякин В.И.№ 17 от 25.08.2021г, Договор с АО"Донэнерго"№ 1356/20/РГЭС/ЗРЭС (7.34.29)/1 от 09.11.2020г об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35.97 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **19 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Донэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1356/20/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29)/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 961 706,50 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплокоммунэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6165199445**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **63**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2701**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2701**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **371/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **147**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	60.58	2	57.09	2.80
2	квартира-студия	1	1	45.36	1	41.87	2.80
3	квартира-студия	1	1	25.71	1	22.22	2.80
4	квартира	1	1	39.06	1	35.57	2.80
5	квартира	1	1	37.31	1	33.82	2.80
6	квартира	1	1	65.63	2	62.14	2.80
7	квартира	2	1	60.58	2	57.09	2.80
8	квартира-студия	2	1	45.36	1	41.87	2.80
9	квартира-студия	2	1	25.71	1	22.22	2.80
10	квартира	2	1	39.06	1	35.57	2.80
11	квартира	2	1	37.31	1	33.82	2.80
12	квартира	2	1	65.84	2	62.35	2.80
13	квартира-студия	2	1	26.03	1	22.54	2.80
14	квартира	2	1	35.79	1	32.30	2.80
15	квартира	3	1	60.58	2	57.09	2.80
16	квартира-студия	3	1	45.36	1	41.87	2.80
17	квартира-студия	3	1	25.71	1	22.22	2.80
18	квартира	3	1	39.06	1	35.57	2.80
19	квартира	3	1	37.31	1	33.82	2.80
20	квартира	3	1	65.84	2	62.35	2.80
21	квартира-студия	3	1	26.03	1	22.54	2.80
22	квартира	3	1	35.79	1	32.30	2.80
23	квартира	4	1	60.58	2	57.09	2.80
24	квартира-студия	4	1	45.36	1	41.87	2.80
25	квартира-студия	4	1	25.71	1	22.22	2.80
26	квартира	4	1	39.06	1	35.57	2.80
27	квартира	4	1	37.31	1	33.82	2.80
28	квартира	4	1	65.84	2	62.35	2.80
29	квартира-студия	4	1	26.03	1	22.54	2.80
30	квартира	4	1	35.79	1	32.30	2.80
31	квартира	5	1	60.58	2	57.09	2.80
32	квартира-студия	5	1	45.36	1	41.87	2.80
33	квартира-студия	5	1	25.71	1	22.22	2.80
34	квартира	5	1	39.06	1	35.57	2.80
35	квартира	5	1	37.31	1	33.82	2.80
36	квартира	5	1	65.84	2	62.35	2.80
37	квартира-студия	5	1	26.03	1	22.54	2.80

38	квартира	5	1	35.79	1	32.30	2.80
39	квартира	6	1	60.58	2	57.09	2.80
40	квартира-студия	6	1	45.36	1	41.87	2.80
41	квартира-студия	6	1	25.71	1	22.22	2.80
42	квартира	6	1	39.06	1	35.57	2.80
43	квартира	6	1	37.31	1	33.82	2.80
44	квартира	6	1	65.84	2	62.35	2.80
45	квартира-студия	6	1	26.03	1	22.54	2.80
46	квартира	6	1	35.79	1	32.30	2.80
47	квартира	7	1	60.58	2	57.09	2.80
48	квартира-студия	7	1	45.36	1	41.87	2.80
49	квартира-студия	7	1	25.71	1	22.22	2.80
50	квартира	7	1	39.06	1	35.57	2.80
51	квартира	7	1	37.31	1	33.82	2.80
52	квартира	7	1	65.84	2	62.35	2.80
53	квартира-студия	7	1	26.03	1	22.54	2.80
54	квартира	7	1	35.79	1	32.30	2.80
55	квартира	8	1	60.58	2	57.09	2.80
56	квартира-студия	8	1	45.36	1	41.87	2.80
57	квартира-студия	8	1	25.71	1	22.22	2.80
58	квартира	8	1	39.06	1	35.57	2.80
59	квартира	8	1	37.31	1	33.82	2.80
60	квартира	8	1	65.84	2	62.35	2.80
61	квартира-студия	8	1	26.03	1	22.54	2.80
62	квартира	8	1	35.79	1	32.30	2.80
63	квартира	9	1	60.58	2	57.09	2.80
64	квартира-студия	9	1	45.36	1	41.87	2.80
65	квартира-студия	9	1	25.71	1	22.22	2.80
66	квартира	9	1	39.06	1	35.57	2.80
67	квартира	9	1	37.31	1	33.82	2.80
68	квартира	9	1	65.84	2	62.35	2.80
69	квартира-студия	9	1	26.03	1	22.54	2.80
70	квартира	9	1	35.79	1	32.30	2.80
71	квартира	10	1	60.58	2	57.09	2.80
72	квартира-студия	10	1	45.36	1	41.87	2.80
73	квартира-студия	10	1	25.71	1	22.22	2.80
74	квартира	10	1	39.06	1	35.57	2.80
75	квартира	10	1	37.31	1	33.82	2.80
76	квартира	10	1	65.84	2	62.35	2.80
77	квартира-студия	10	1	26.03	1	22.54	2.80
78	квартира	10	1	35.79	1	32.30	2.80
79	квартира	1	2	64.53	2	61.04	2.80
80	квартира-студия	1	2	27.26	1	23.83	2.80

81	квартира	1	2	35.50	1	32.07	2.80
82	квартира-студия	1	2	28.84	1	25.41	2.80
83	квартира	1	2	55.67	2	52.24	2.80
84	квартира	1	2	65.47	2	60.93	2.80
85	квартира	2	2	73.66	3	66.53	2.80
86	квартира	2	2	42.83	1	39.34	2.80
87	квартира-студия	2	2	27.26	1	23.83	2.80
88	квартира	2	2	38.44	1	35.01	2.80
89	квартира-студия	2	2	25.48	1	22.05	2.80
90	квартира	2	2	55.67	2	52.24	2.80
91	квартира	2	2	68.96	2	60.93	2.80
92	квартира	3	2	73.66	3	66.53	2.80
93	квартира	3	2	42.83	1	39.34	2.80
94	квартира-студия	3	2	27.26	1	23.83	2.80
95	квартира	3	2	38.44	1	35.01	2.80
96	квартира-студия	3	2	25.48	1	22.05	2.80
97	квартира	3	2	55.67	2	52.24	2.80
98	квартира	3	2	68.96	2	60.93	2.80
99	квартира	4	2	73.66	3	66.53	2.80
100	квартира	4	2	42.83	1	39.34	2.80
101	квартира-студия	4	2	27.26	1	23.83	2.80
102	квартира	4	2	38.44	1	35.01	2.80
103	квартира-студия	4	2	25.48	1	22.05	2.80
104	квартира	4	2	55.67	2	52.24	2.80
105	квартира	4	2	68.96	2	60.93	2.80
106	квартира	5	2	73.66	3	66.53	2.80
107	квартира	5	2	42.83	1	39.34	2.80
108	квартира-студия	5	2	27.26	1	23.83	2.80
109	квартира	5	2	38.44	1	35.01	2.80
110	квартира-студия	5	2	25.48	1	22.05	2.80
111	квартира	5	2	55.67	2	52.24	2.80
112	квартира	5	2	68.96	2	60.93	2.80
113	квартира	6	2	73.66	3	66.53	2.80
114	квартира	6	2	42.83	1	39.34	2.80
115	квартира-студия	6	2	27.26	1	23.83	2.80
116	квартира	6	2	38.44	1	35.01	2.80
117	квартира-студия	6	2	25.48	1	22.05	2.80
118	квартира	6	2	55.67	2	52.24	2.80
119	квартира	6	2	68.96	2	60.93	2.80
120	квартира	7	2	73.66	3	66.53	2.80
121	квартира	7	2	42.83	1	39.34	2.80
122	квартира-студия	7	2	27.26	1	23.83	2.80
123	квартира	7	2	38.44	1	35.01	2.80

124	квартира-студия	7	2	25.48	1	22.05	2.80
125	квартира	7	2	55.67	2	52.24	2.80
126	квартира	7	2	68.96	2	60.93	2.80
127	квартира	8	2	73.66	3	66.53	2.80
128	квартира	8	2	42.83	1	39.34	2.80
129	квартира-студия	8	2	27.26	1	23.83	2.80
130	квартира	8	2	38.44	1	35.01	2.80
131	квартира-студия	8	2	25.48	1	22.05	2.80
132	квартира	8	2	55.67	2	52.24	2.80
133	квартира	8	2	68.96	2	60.93	2.80
134	квартира	9	2	73.66	3	66.53	2.80
135	квартира	9	2	42.83	1	39.34	2.80
136	квартира-студия	9	2	27.26	1	23.83	2.80
137	квартира	9	2	38.44	1	35.01	2.80
138	квартира-студия	9	2	25.48	1	22.05	2.80
139	квартира	9	2	55.67	2	52.24	2.80
140	квартира	9	2	68.96	2	60.93	2.80
141	квартира	10	2	73.66	3	66.53	2.80
142	квартира	10	2	42.83	1	39.34	2.80
143	квартира-студия	10	2	27.26	1	23.83	2.80
144	квартира	10	2	38.44	1	35.01	2.80
145	квартира-студия	10	2	25.48	1	22.05	2.80
146	квартира	10	2	55.67	2	52.24	2.80
147	квартира	10	2	68.96	2	60.93	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция А, подвал	Общественное	100.92
2	Тамбур-шлюз	Секция А, подвал	Общественное	3.08
3	Тамбур-шлюз	Секция А, подвал	Общественное	6.60
4	Помещение подвала	Секция А, подвал	Техническое	35.93
5	Помещение подвала	Секция А, подвал	Техническое	24.93
6	Помещение подвала	Секция А, подвал	Техническое	61.33
7	Помещение подвала	Секция А, подвал	Техническое	31.97
8	Венткамера	Секция А, подвал	Техническое	20.16
9	Помещение подвала	Секция А, подвал	Техническое	29.38
10	Электрощитовая парковки	Секция А, подвал	Техническое	15.55
11	Электрощитовая	Секция А, подвал	Техническое	17.01
12	Вестибюль	Секция А, 1 этаж	Общественное	13.82
13	Коридор	Секция А, 1 этаж	Общественное	31.40

14	Пост охраны	Секция А, 1 этаж	Техническое	6.58
15	Тамбур санузла	Секция А, 1 этаж	Техническое	2.78
16	Санузел	Секция А, 1 этаж	Техническое	3.01
17	КУИ	Секция А, 1 этаж	Техническое	5.00
18	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж	Общественное	12.94
19	Лифтовый холл	Секция А, 1 этаж	Общественное	9.93
20	Колясочная	Секция А, 1 этаж	Общественное	12.16
21	Лестничная клетка	Секция А, 2 этаж	Общественное	12.94
22	Лифтовый холл	Секция А, 2 этаж	Общественное	9.93
23	Переходная галерея	Секция А, 2 этаж	Общественное	8.97
24	Коридор	Секция А, 2 этаж	Общественное	28.53
25	Лестничная клетка	Секция А, 3 этаж	Общественное	12.94
26	Лифтовый холл	Секция А, 3 этаж	Общественное	9.93
27	Переходная галерея	Секция А, 3 этаж	Общественное	8.97
28	Коридор	Секция А, 3 этаж	Общественное	28.53
29	Лестничная клетка	Секция А, 4 этаж	Общественное	12.94
30	Лифтовый холл	Секция А, 4 этаж	Общественное	9.93
31	Переходная галерея	Секция А, 4 этаж	Общественное	8.97
32	Коридор	Секция А, 4 этаж	Общественное	28.53
33	Лестничная клетка	Секция А, 5 этаж	Общественное	12.94
34	Лифтовый холл	Секция А, 5 этаж	Общественное	9.93
35	Переходная галерея	Секция А, 5 этаж	Общественное	8.97
36	Коридор	Секция А, 5 этаж	Общественное	28.53
37	Лестничная клетка	Секция А, 6 этаж	Общественное	12.94
38	Лифтовый холл	Секция А, 6 этаж	Общественное	9.93
39	Переходная галерея	Секция А, 6 этаж	Общественное	8.97
40	Коридор	Секция А, 6 этаж	Общественное	28.53
41	Лестничная клетка	Секция А, 7 этаж	Общественное	12.94
42	Лифтовый холл	Секция А, 7 этаж	Общественное	9.93
43	Переходная галерея	Секция А, 7 этаж	Общественное	8.97
44	Коридор	Секция А, 7 этаж	Общественное	28.53
45	Лестничная клетка	Секция А, 8 этаж	Общественное	12.94
46	Лифтовый холл	Секция А, 8 этаж	Общественное	9.93
47	Переходная галерея	Секция А, 8 этаж	Общественное	8.97
48	Коридор	Секция А, 8 этаж	Общественное	28.53
49	Лестничная клетка	Секция А, 9 этаж	Общественное	12.94
50	Лифтовый холл	Секция А, 9 этаж	Общественное	9.93
51	Переходная галерея	Секция А, 9 этаж	Общественное	8.97
52	Коридор	Секция А, 9 этаж	Общественное	28.53
53	Лестничная клетка	Секция А, 10 этаж	Общественное	12.94
54	Лифтовый холл	Секция А, 10 этаж	Общественное	9.93
55	Переходная галерея	Секция А, 10 этаж	Общественное	8.97
56	Коридор	Секция А, 10 этаж	Общественное	28.53

57	Лестничная клетка	Секция А, технический чердак	Общественное	12.94
58	Машинное помещение	Секция А, технический чердак	Техническое	18.06
59	Переходная галерея	Секция А, технический чердак	Общественное	8.97
60	Технический чердак	Секция А, технический чердак	Техническое	354.23
61	Коридор	Секция Б, Подвал	Общественное	111.73
62	Тамбур-шлюз	Секция Б, Подвал	Общественное	9.13
63	Тамбур-шлюз	Секция Б, Подвал	Общественное	6.03
64	Насосная, ИТП	Секция Б, Подвал	Техническое	45.07
65	Венткамера	Секция Б, Подвал	Техническое	19.74
66	Помещение подвала	Секция Б, Подвал	Техническое	22.45
67	Электрощитовая	Секция Б, Подвал	Техническое	9.76
68	Помещение подвала	Секция Б, Подвал	Техническое	17.93
69	Помещение подвала	Секция Б, Подвал	Техническое	28.00
70	Помещение подвала	Секция Б, Подвал	Техническое	25.55
71	Помещение подвала	Секция Б, Подвал	Техническое	23.41
72	Помещение подвала	Секция Б, Подвал	Техническое	29.50
73	Помещение подвала	Секция Б, Подвал	Техническое	31.56
74	Вестибюль	Секция Б, 1 этаж	Общественное	13.70
75	Коридор	Секция Б, 1 этаж	Общественное	28.66
76	Пост охраны (Пожарный пост)	Секция Б, 1 этаж	Техническое	15.92
77	Тамбур санузла	Секция Б, 1 этаж	Техническое	1.46
78	Санузел	Секция Б, 1 этаж	Техническое	1.87
79	КУИ	Секция Б, 1 этаж	Техническое	3.76
80	Лестничная клетка	Секция Б, 1 этаж	Общественное	13.41
81	Лифтовый холл	Секция Б, 1 этаж	Общественное	9.13
82	Колясочная	Секция Б, 1 этаж	Общественное	17.06
83	Лестничная клетка	Секция Б, 2 этаж	Общественное	13.41
84	Лифтовый холл	Секция Б, 2 этаж	Общественное	9.13
85	Переходная галерея	Секция Б, 2 этаж	Общественное	8.69
86	Коридор	Секция Б, 2 этаж	Общественное	28.66
87	Лестничная клетка	Секция Б, 3 этаж	Общественное	13.41
88	Лифтовый холл	Секция Б, 3 этаж	Общественное	9.13
89	Переходная галерея	Секция Б, 3 этаж	Общественное	8.69
90	Коридор	Секция Б, 3 этаж	Общественное	28.66
91	Лестничная клетка	Секция Б, 4 этаж	Общественное	13.41
92	Лифтовый холл	Секция Б, 4 этаж	Общественное	9.13
93	Переходная галерея	Секция Б, 4 этаж	Общественное	8.69
94	Коридор	Секция Б, 4 этаж	Общественное	28.66
95	Лестничная клетка	Секция Б, 5 этаж	Общественное	13.41
96	Лифтовый холл	Секция Б, 5 этаж	Общественное	9.13
97	Переходная галерея	Секция Б, 5 этаж	Общественное	8.69
98	Коридор	Секция Б, 5 этаж	Общественное	28.66
99	Лестничная клетка	Секция Б, 6 этаж	Общественное	13.41

100	Лифтовый холл	Секция Б, 6 этаж	Общественное	9.13
101	Переходная галерея	Секция Б, 6 этаж	Общественное	8.69
102	Коридор	Секция Б, 6 этаж	Общественное	28.66
103	Лестничная клетка	Секция Б, 7 этаж	Общественное	13.41
104	Лифтовый холл	Секция Б, 7 этаж	Общественное	9.13
105	Переходная галерея	Секция Б, 7 этаж	Общественное	8.69
106	Коридор	Секция Б, 7 этаж	Общественное	28.66
107	Лестничная клетка	Секция Б, 8 этаж	Общественное	13.41
108	Лифтовый холл	Секция Б, 8 этаж	Общественное	9.13
109	Переходная галерея	Секция Б, 8 этаж	Общественное	8.69
110	Коридор	Секция Б, 8 этаж	Общественное	28.66
111	Лестничная клетка	Секция Б, 9 этаж	Общественное	13.41
112	Лифтовый холл	Секция Б, 9 этаж	Общественное	9.13
113	Переходная галерея	Секция Б, 9 этаж	Общественное	8.69
114	Коридор	Секция Б, 9 этаж	Общественное	28.66
115	Лестничная клетка	Секция Б, 10 этаж	Общественное	13.41
116	Лифтовый холл	Секция Б, 10 этаж	Общественное	9.13
117	Переходная галерея	Секция Б, 10 этаж	Общественное	8.69
118	Коридор	Секция Б, 10 этаж	Общественное	28.66
119	Лестничная клетка	Секция Б, технический чердак	Общественное	13.41
120	Машинное помещение	Секция Б, технический чердак	Техническое	17.26
121	Переходная галерея	Секция Б, технический чердак	Техническое	8.69
122	Технический чердак	Секция Б, технический чердак	Техническое	355.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А	Лифт, 2 шт (лифт пассажирский с режимом "ППП", 1000кг, лифт пассажирский 400 кг)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Секция А	Венткамера	Вентиляция
3	Подземная часть, Секция А	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть, Секция А	Электрощитовая парковки	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Секция А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Секция А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Секция А	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Секция А	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, Секция А	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация

10	Секция Б	Лифт, 2 шт (лифт пассажирский с режимом "ППП", 1000кг, лифт пассажирский 400 кг)	
11	Подземная часть, Секция Б	Насосная, ИТП	Система горячего и холодного водоснабжения
12	Подземная часть, Секция Б	Венткамера	Вентиляция
13	Подземная часть, Секция Б	Электрощитовая	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, Секция Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Секция Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, Секция Б	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, Секция Б	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, Секция Б	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2024**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **511 421 900,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810126020004109**

		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Бюро кадастровых инженеров"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164263401**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проект-21"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164134639**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163105473**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектирование зданий-Юг"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6141057522**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-051574-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-052602-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная экспертиза"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Западные Аллеи"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Гранд Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312194637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-998601-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Василий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Иванович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **615300083401**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0073012:390**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 819,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Нет**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ограждения с поручнями, пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, информационные знаки и указатели**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ на наружное освещение ИП Ревякин В.И.№ 17 от 25.08.2021г, Договор с АО"Донэнерго"№ 1356/20/РГЭС/3РЭС (7.34.29)/1 от 09.11.2020г об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **19 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Донэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1356/20/РГЭС/3РЭС(7.34.29)/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 961 706,50 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплокоммунэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6165199445**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **63**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2701**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2701**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **371/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **101**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **101**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
2	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
3	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
4	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
5	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
6	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
7	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
8	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
9	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
10	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
11	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
12	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
13	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
14	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
15	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
16	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
17	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
18	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
19	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
20	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
21	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
22	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
23	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
24	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
25	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
26	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
27	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
28	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
29	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
30	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
31	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
32	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
33	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
34	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
35	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
36	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	

37	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
38	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
39	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
40	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
41	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
42	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
43	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
44	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
45	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
46	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
47	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
48	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
49	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
50	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
51	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
52	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
53	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
54	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
55	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
56	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
57	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
58	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
59	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
60	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
61	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
62	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
63	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
64	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
65	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
66	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
67	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
68	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
69	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
70	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
71	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
72	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
73	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
74	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
75	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
76	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
77	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
78	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
79	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	

80	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
81	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
82	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
83	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
84	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
85	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
86	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
87	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
88	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
89	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
90	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
91	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
92	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
93	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
94	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
95	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
96	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
97	Машино-место	-1	Нет	13.75	Машино-место	13.75	
98	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
99	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
100	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
101	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка	Подземная автостоянка, 1 этаж	Общественное	2852.63
2	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 1 этаж	Общественное	10.87
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 1 этаж	Общественное	10.87
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 1 этаж	Общественное	11.08
5	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 1 этаж	Общественное	10.87
6	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 1 этаж	Общественное	10.87
7	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 1 этаж	Общественное	11.08
8	Венткамера	Подземная автостоянка, 1 этаж	Техническое	75.90
9	Венткамера	Подземная автостоянка, 1 этаж	Техническое	33.04
10	Помещение для уборочной техники	Подземная автостоянка, 1 этаж	Техническое	8.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Парковка	Венткамера	Вентиляция
2	Парковка	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение

3	Парковка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Парковка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Парковка	Система водоотведения	Водоотведение
6	Парковка	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **172 481 650,00 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810126020004109**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 401994762262075283593307206407803692204

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ", НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, КРАСНОДАР**

Действителен: с 20.02.2021 по 20.05.2022