

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	95141720
Организация: "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"	ИНН	7704597763
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 115054, Москва г, Валовая ул, дом № 26		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	31	03	2025
	по ОКЕИ	95141720		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	3 226	3 446	8 404
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 236	27 744	17 644
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	504 162	416 518	143 556
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	945
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	534 624	447 707	170 549
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5 752 136	5 176 134	2 689 210
	в том числе:				
	Строительство инвестиционного актива		5 752 136	5 176 084	2 689 210
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	730 542	675 841	372 709
	Дебиторская задолженность	1230	2 027 410	1 469 570	771 336
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 858	12 366	10 032
	Прочие оборотные активы	1260	178	836	1 509
	Итого по разделу II	1200	8 527 123	7 334 747	3 844 796
	БАЛАНС	1600	9 061 748	7 782 454	4 015 344

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(374 767)	(326 837)	(204 091)
	Итого по разделу III	1300	(374 757)	(326 827)	(204 081)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	6 325 587	5 700 947	3 167 299
	Отложенные налоговые обязательства	1420	382 527	310 860	94 910
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	377 020	381 876	364 441
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		-	-	351 536
	Договор о переводе долга "Фалакрон"		370 840	370 840	-
	Итого по разделу IV	1400	7 085 135	6 393 683	3 626 650
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	25 740	25 387	298 286
	Кредиторская задолженность	1520	489 629	508 506	294 489
	Обязательство по аренде	1520	3 723	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 649	2 165	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 830 628	1 179 540	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		1 830 628	1 179 540	-
	Итого по разделу V	1500	2 351 369	1 715 598	592 775
	БАЛАНС	1700	9 061 748	7 782 454	4 015 344

Генеральный директор
(наименование должности)

29 апреля 2025 г.



Лампартер Андрей Викторович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
95141720		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(34 506)	(12 383)
	Управленческие расходы	2220	(18 954)	(25 403)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(53 460)	(37 786)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	282	202
	Проценты к уплате	2330	(757)	(920)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9 972)	(275)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(63 907)	(38 779)
	Налог на прибыль организаций	2410	15 977	7 753
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	15 977	7 753
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 930)	(31 026)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(47 930)	(31 026)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Лампартер Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	03	2025
по ОКПО 95141720		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	(204 091)	(204 081)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	(204 091)	(204 081)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(31 027)	(31 027)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	(235 117)	(235 107)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	(326 837)	(326 827)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	(326 837)	(326 827)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(47 930)	(47 930)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	(374 767)	(374 757)

Генеральный директор
(наименование должности)

Лампартер Андрей Викторович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
95141720		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	12 494	217
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	10 208	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	2 286	217
	Платежи - всего	4120	(347 334)	(418 111)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(277 016)	(336 346)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(8 216)	(8 999)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(62 102)	(72 766)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(334 840)	(417 894)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	339 332	408 202
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	339 332	408 202
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	339 332	408 202
	Сальдо денежных потоков за период	4400	4 492	(9 692)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	12 366	10 032
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	16 858	340
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

29 апреля 2025 г.



Лампартер Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	5 068	(1 621)	-	-	-	(220)	-	-	-	-	-	5 068	(1 842)
	За январь - март 2024 г.	15 676	(7 272)	945	-	-	(2 378)	-	-	-	-	-	16 621	(9 650)
в том числе: Другие НМА	За январь - март 2025 г.	5 068	(1 621)	-	-	-	(221)	-	-	-	-	-	5 068	(1 842)
	За январь - март 2024 г.	15 676	(7 272)	945	-	-	(2 378)	-	-	-	-	-	16 621	(9 650)
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	3 226	3 446	8 404
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства														
4.1. Наличие и движение основных средств														
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	20 172	(4 667)	-	-	-	(797)	-	-	-	-	20 172	(5 464)	
	За январь - март 2024 г.	8 265	(2 008)	12 000	(93)	93	(506)	-	-	-	-	20 172	(2 422)	
в том числе: Сооружения	За январь - март 2025 г.	12 600	(1 758)	-	-	-	(441)	-	-	-	-	12 600	(2 200)	
	За январь - март 2024 г.	600	(430)	12 000	-	-	(150)	-	-	-	-	12 600	(581)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	93	(93)	-	(93)	93	-	-	-	-	-	-	-	
Офисное оборудование	За январь - март 2025 г.	4 467	(1 659)	-	-	-	(212)	-	-	-	-	4 467	(1 871)	
	За январь - март 2024 г.	4 467	(812)	-	-	-	(212)	-	-	-	-	4 467	(1 024)	
Други виды основных средств	За январь - март 2025 г.	3 105	(1 250)	-	-	-	(144)	-	-	-	-	3 105	(1 394)	
	За январь - март 2024 г.	3 105	(673)	-	-	-	(144)	-	-	-	-	3 105	(817)	
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами													
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	53 931	(41 692)	1 729	-	-	(1 439)	-	-	-	-	55 661	(43 132)
	За январь - март 2024 г.	47 987	(36 599)	5 945	-	-	(1 159)	-	-	-	-	53 931	(37 758)
в том числе: Аренда земельного участка	За январь - март 2025 г.	53 931	(41 692)	1 729	-	-	(1 439)	-	-	-	-	55 661	(43 132)
	За январь - март 2024 г.	47 987	(36 599)	5 945	-	-	(1 159)	-	-	-	-	53 931	(37 758)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства			
Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	25 861	26 369	16 269
в том числе:			

	25 861	26 369	16 269
Неамортизируемые основные средства - всего	1 375	1 375	1 375

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	5 176 084	-	576 039	-	-	-	X	X	5 752 123	-
	За январь - март 2024 г.	2 689 210	-	328 522	-	-	-	X	X	3 017 733	-
в том числе: Затраты в незавершенном производстве	За январь - март 2025 г.	5 176 084	-	576 039	-	-	-	-	-	5 752 123	-
	За январь - март 2024 г.	2 689 210	-	328 522	-	-	-	-	-	3 017 733	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Итого	За январь - март 2025 г.	1 470 179	-	652 493	-	(95 262)	-	-	X	2 027 410	-
	За январь - март 2024 г.	771 336	-	529 391	-	(51 769)	-	-	X	1 247 826	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	6 082 823	624 640	-	(4 856)	-	-	6 702 607
	За январь - март 2024 г.	3 531 740	1 145 536	-	-	-	-	4 677 276
в том числе: Долгосрочные обязательства	За январь - март 2025 г.	6 082 823	624 640	-	(4 856)	-	-	6 702 607
	За январь - март 2024 г.	3 531 740	1 145 536	-	-	-	-	4 677 276
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	1 717 845	720 185	-	(88 310)	-	-	2 349 720
	За январь - март 2024 г.	592 775	218 891	-	(249 567)	-	-	343 208
в том числе: Краткосрочные обязательства	За январь - март 2025 г.	1 713 433	655 164	-	(18 877)	-	-	2 349 720
	За январь - март 2024 г.	592 775	-	-	(249 567)	-	-	343 208
Итого	За январь - март 2025 г.	7 800 668	1 344 825	-	(93 166)	-	X	9 052 327
	За январь - март 2024 г.	4 124 515	1 364 427	-	(249 567)	-	X	5 020 484

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	2 165	433	949	-	1 649
	За январь - март 2024 г.	-	559	126	-	433
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За январь - март 2025 г.	2 165	433	949	-	1 649
	За январь - март 2024 г.	-	559	126	-	433

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	6 205 720	6 205 720	6 205 720
в том числе: ПАО Сбербанк	6 205 720	6 205 720	6 205 720

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	150	284
Затраты на оплату труда	7 017	8 793
Отчисления на социальные нужды	1 268	1 504
Амортизация	797	506
Прочие затраты	44 258	26 699
Итого по элементам	53 460	37 786
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	53 460	37 786