

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"

по ОКПО

05148339

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7709868551

Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества

по ОКОПФ

12267

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения

111116, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул Авиамоторная, д. 6, стр. 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)		
31 03 2025		
по ОКПО		
05148339		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
АКТИВ					
I. Внеоборотные активы					
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 882 424	8 280 424	8 791 569
	Отложенные налоговые активы	1180	246 079	67 414	45 353
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	8 128 503	8 347 838	8 836 922
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	3 008 679	6 794 869	7 035 493
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	645	772	-
	Дебиторская задолженность	1230	495 533	510 312	435 669
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 085 000	3 845 000	3 845 000

Передан через Диадок 23.04.2025 09:56 GMT+03:00
67ed569a-4a33-4394-a4ad-c60eca8fc484
Страница 1 из 11



В том числе:					
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 868	18 875	358 896
	Прочие оборотные активы	1260	16	22	22
	Итого по разделу II	1200	5 607 741	9 409 850	9 915 081
	БАЛАНС	1600	13 736 244	17 757 688	18 752 003



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	108 439	108 439	108 439
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	14 400	14 400	14 400
	Резервный капитал	1360	5 422	5 422	5 422
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 401 381	2 039 173	2 208 599
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	1 529 642	2 167 434	2 336 860
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	6 723 758
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	913	34 847	26 147
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 251 113	1 251 113	1 194 767
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	1 252 026	1 285 960	7 944 672
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	1 921 920	12 257 202	7 047 566
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	9 032 656	2 047 092	1 422 905
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	10 954 576	14 304 294	8 470 471
	БАЛАНС	1700	13 736 244	17 757 688	18 752 003

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Серенков Геннадий Геннадьевич
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
31	03	2025
по ОКПО		
05148339		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	5 421 901	2 705 881
	Себестоимость продаж	2120	(6 295 792)	(2 724 073)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(873 891)	(18 192)
	Коммерческие расходы	2210	(599)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 182)	(555)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(875 672)	(18 747)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 089	57 021
	Проценты к уплате	2330	-	(4 858)
	Прочие доходы	2340	78 906	38
	Прочие расходы	2350	(86 715)	(59 881)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(850 392)	(26 427)
	Налог на прибыль организаций	2410	212 600	5 285
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(3 959)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	212 600	9 244
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(637 792)	(21 142)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(637 792)	(21 142)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Серенков Геннадий Геннадьевич
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за январь - март 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		05148339
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	108 439	-	-	14 400	5 422	2 208 599	2 336 860
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	108 439	-	-	14 400	5 422	2 208 599	2 336 860



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(21 142)	(21 142)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	108 439	-	-	14 400	5 422	2 187 457	2 315 718
	На 31 декабря 2024 г.	3200	108 439	-	-	14 400	5 422	2 039 173	2 167 434
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	108 439	-	-	14 400	5 422	2 039 173	2 167 434



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(637 792)	(637 792)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	108 439	-	-	14 400	5 422	1 401 381	1 529 642

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Серенков Геннадий Геннадьевич
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)		
2025		
по ОКПО		
05148339		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	(72 315)	52 096
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	(73 012)	45 419
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	697	6 677
	Платежи - всего	4120	(326 692)	(1 298 527)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(8 671)	(71 290)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(68)	(66)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(600 486)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(64 929)	(8)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(8 339)
	финансирование строительства ИДП	4130	(180 753)	(579 113)
	прочие платежи	4129	(72 271)	(39 225)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(399 007)	(1 246 431)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	398 000	640 721
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	398 000	640 721
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(280 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(280 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	398 000	360 721
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	568 391
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	568 391
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(3 943)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(3 943)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	564 448
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 007)	(321 262)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	18 875	358 896
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	17 868	37 634
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Серенков Геннадий Геннадьевич
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Идентификатор документа 67ed569a-4a33-4394-a4ad-c60eca8f0c46

Подписи
отправителя:

Организация, сотрудник

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"
Серенков Геннадий Геннадьевич,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

Не требуется для подписания

Сертификат: серийный номер, Дата и время подписания
период действия

022983BA00B8B2F88E481BEE92A 23.04.2025 09:56 GMT+03:00
7E5C103
с 07.04.2025 14:09 по 07.07.2026 Подпись соответствует файлу
14:09 GMT+03:00 документа