СОГЛАСОВАН

И. о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа

О. А. Моисеева

" 16 " 03 2020 г.

Градостроительный план земельного участка

№ *	R	U	2	5	3	0	2	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	1	7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ходатайства Мальсугенова В. А. вх. от 10.03.2020 № 2121-М

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Приморский край,

(субъект Российской Федерации)

Артемовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

Земельный участок, местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Вокзальная, строит. № 49а

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	387038.72	1417644.81
2	387052.67	1417700.70
3	387012.25	1417710.78
4	386998.31	1417654.90
1	387038.72	1417644.81

Кадастровый номер земельного участка 25:27:030105:5851

(при наличии)

Площадь земельного участка 2399 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах допустимого размещения согласно чертежу градостроительного плана (раздел 1)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Документация по планировке территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

_____

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Белоноговой А. О., специалистом муниципального бюджетного учреждения «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

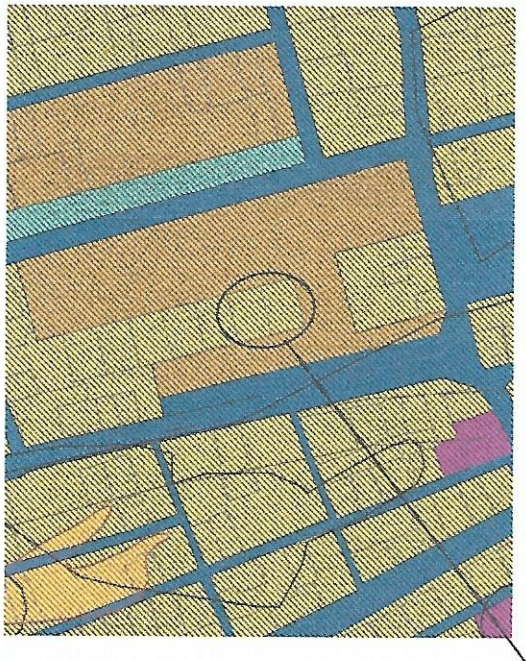
М.П. _____ / Белоногова А. О. /

(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

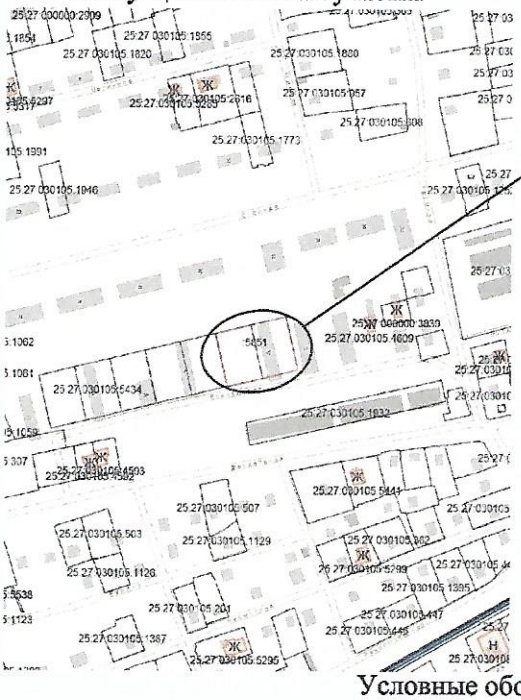
Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	5	3	0	2	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	1	1

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Ситуационный план участка



Рассматриваемый участок

Условные обозначения приложение 1

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
Зам.директора		Хорошун А.О.			
Исполнил		Белоногова А.О.			

Земельный участок, местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Вокзальная, строит. № 49а

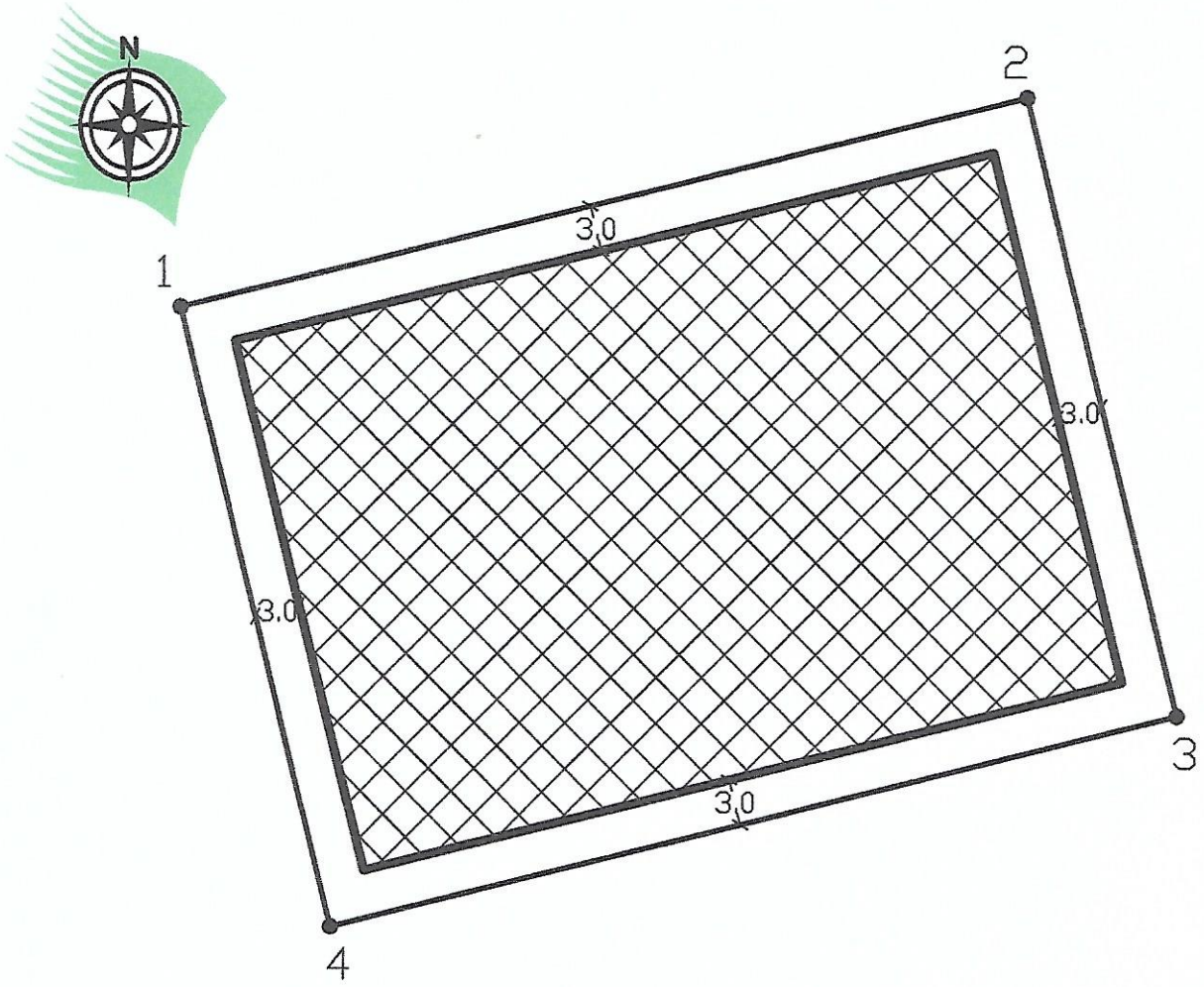
Стадия	Лист	Листов
	1	2

Муниципалное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа"

Градостроительный план земельного участка

№ RU 25302000-0000000000000 6017

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат участка

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	387038.72	1417644.81
2	2	387052.67	1417700.70
3	3	387012.25	1417710.78
4	4	386998.31	1417654.90
5	1	387038.72	1417644.81

Условные обозначения

	граница земельного участка
	места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Площадь участка 2399 кв.м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
Зам.директора		Хорошун А.О.			
Исполнил		Белоногова А.О.			

Земельный участок, местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Вокзальная, строит. № 49а

Стадия	Лист	Листов
	2	2

М 1:500

Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Приложение № 1

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж 1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж 2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж 3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж 4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- ОД 1 — Смешанная общественно-деловая зона
- ОД 2 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД 3 — Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- ОД 4 — Зона объектов здравоохранения
- ОД 5 — Зона объектов социального назначения
- ОД 6 — Зона культовых зданий
- ОД 7 — Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОД 8 — Зона туристско-рекреационного кластера "Приморское кольцо"
- ОД 9 — Игорная зона "Приморье"
- П1 — Производственная зона
- П 2 — Коммунальная зона
- И1 — Зона инженерной инфраструктуры
- Т1 — Зона объектов железнодорожного транспорта
- Т2 — Зона объектов воздушного транспорта
- Т3 — Зона объектов автомобильного транспорта
- Т4 — Зона улично-дорожной сети
- СХ 1 — Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства
- СХ 2 — Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- СХ 3 — Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с селькохозяйственным производством, целей
- Р 1 — Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов і бульваров, садов)
- Р 2 — Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р 3 — Зона объектов отдыха и туризма
- Р 4 — Зона лесов
- Р 8 — Мемориальная зона
- СН 1 — Зона кладбищ и крематориев
- СН 3 — Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- СН 4 — Зона режимных территорий
- СН 5 — Зона озеленения специального назначения
- СН 6 — Иная зона специального назначения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв автомагистралей
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов
- Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- Охранная зона нефтепроводов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Иные зоны
- Придорожная полоса
- Зона нормированных параметров авиационных шумов
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв автомагистралей
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона тепловых сетей
- Придорожная полоса

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

- Территории, подверженные опасным геологическим процессам
- Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (затоплению, подтоплению)

ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Территория возможного химического заражения при аварии на химически опасных объектах

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Памятник природы
- Памятник природы

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

- Граница территории объекта культурного наследия

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

2.1. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе внесенных изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Для индивидуального жилищного строительства
Блокированная жилая застройка
Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Предоставление коммунальных услуг
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Земельные участки (территории) общего пользования
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Связь
Оказание услуг связи
Площадки для занятий спортом
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Ведение огородничества
Бытовое обслуживание
Гостиничное обслуживание
Магазины
Общественное питание
Амбулаторное ветеринарное обслуживание
Обеспечение занятий спортом в помещениях

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление коммунальных услуг
Земельные участки (территории) общего пользования

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь $м^2$ или га					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	не менее 1400 кв. м.	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. Вспомогательные здания и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.	4 надземных этажа	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. Минимальный процент озеленения – 15%.	---	Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м. Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Использование земельных участков в границах охранных зон тепловых сетей осуществлять в соответствии с приказом Минстроя России от

							17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Дубовая роща» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. Запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны военного объекта не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____-_____, _____-_____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, застройки)

инвентаризационный или ~~кадастровый номер~~ _____-_____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
N _____-_____, _____-_____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, застройки)

_____-_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____-_____ от _____-_____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью распложен в границах зоны с особыми условиями использования территории – территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 м), необходимо получить горно-геологическое заключение на застройку земельного участка.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 №99 «О Правилах благоустройства Артемовского городского округа».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-