

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Екатеринбург
(место составления)

« 29 » мая 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "РАЗУМ на Титова". ОГРН: 1233000006425; ИНН: 301724783677; Юр. адрес: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чернышевского, стр. 14, пом. 2, каб. 12. Эл. адрес: ekb@razum.life

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "РАЗУМ Екатеринбург" ОГРН: 1236600070816; ИНН: 665809918341; Юр. адрес: 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, стр. 3, пом. 5016, СРО-С-103-07122009, Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала», эл. адрес: ekb@razum.life

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (№ 1.1.3.1, 1.1.3.2, 1.1.4, 1.1.5 по ПЗУ) – 1 этап строительства: Общая площадь – 27418,13 м²; Строительный объем – 98844,4 м³; Количество этажей – 2-27; Количество подземных этажей – 1; Площадь застройки – 1883,0 м²; Площадь участка – 10750,0 м²; Высота – 74,67 м; Количество жилых помещений – 383; Количество нежилых помещений – 218; Площадь квартир – 16968,8 м²; Площадь коммерческих помещений – 806,4 м²; площадь кладовых – 512,3 м².

Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (№ 1.1.1, 1.1.2, 1.1.0 по ПЗУ) – 2 этап строительства: Общая площадь – 43482,31 м²; Строительный объем – 152678,3 м³; Количество этажей – 2-31; Количество подземных этажей – 1; Площадь застройки – 1876,0 м²; Площадь участка – 10750,0 м²; Высота – 87,02 м; Количество жилых помещений – 678; Количество нежилых помещений – 203; Площадь квартир – 29224,4 м²; Площадь коммерческих помещений – 565,2 м²; площадь кладовых – 466,7 м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Титова – Монтерская - Смоленская.
Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0505002:1215

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-419-2024 от 18.12.2024г. Выдано Администрацией города Екатеринбурга в лице Заместителя Главы Екатеринбурга Галямова Р.А. Срок действия до 18.06.2028 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-2-070749-2024 от 27.11.2024 г. Выдано ООО БСтЭ «Гарантия» (ИНН: 6658458961)

№ 0001-2024 от 18.12.2024 г. Выдано ООО БСтЭ «Гарантия» (ИНН: 6658458961)

№ 0001-2025 от 10.02.2025 г. Выдано ООО БСтЭ «Гарантия» (ИНН: 6658458961)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции июнь 2025 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 1 квартал 2028 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

В соответствии с приложением № 3. «Перечень лиц, участвующих в строительстве»

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 66-41-419-2024 от 18.12.2024г.
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-070749-2024 от 27.11.2024 г.
3. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения 0001-2024 от 18.12.2024г.
4. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения 0001-2025 от 10.02.2025г.
5. Копия Договора купли-продажи земельного участка от 14.02.2024 г.
6. Доверенность № 128/2025 от 12.05.2025 г. ООО «РАЗУМ Екатеринбург»
7. Копия Договора на выполнение функций технического заказчика при строительстве Объектов от 17.01.2024 г.
8. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации № СРО-С-103-07122009 от 28.05.2025г. ООО «РАЗУМ Екатеринбург»
9. Приказ о назначении уполномоченного представителя Технического заказчика по вопросам строительного контроля на объекте № 02-Т/2025 от 29.05.2025г.
10. Копия устава ООО СЗ «РАЗУМ на Титова»
11. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО СЗ «РАЗУМ на Титова»
12. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО СЗ «РАЗУМ на Титова»
13. Копия устава ООО «РАЗУМ Екатеринбург»
14. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «РАЗУМ Екатеринбург»
15. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО "Специализированный ООО «РАЗУМ Екатеринбург»
16. Общий журнал работ
17. Копия ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-0208-0 от 30.01.24г.
18. График производства работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: ekb@razum.life

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

*(представитель застройщика
или технического заказчика)*

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.