ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001819 от 09.06.2020

Жилой комплекс "Радонеж" по улице Вишняковой, 1/23 в городе Краснодаре

Дата первичного размещения: 14.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Акционерное общество Цифей**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **АО Цифей**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им. Вишняковой**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1/23;** Корпус: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 992-14-78**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **zifei@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.cifei.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Зеленков**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Жилой комплекс "Радонеж"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2312034792**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022301425541**
	2.1.3	Год регистрации: **1992 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Зеленков**
	3.3.2	Имя: **Сергей**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Зеленков**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российской Федерации**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **002-469-580 34**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231201278718**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **физическое лицо, которое в конечном счете прямо владеет клиентом - юридическим лицом**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственная фирма "Альфа-Газблок"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309026262**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301425530**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом с подвалом, встроенными помещениями многофункционального назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им. Вишняковой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1/23;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Радонеж" по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.08.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-4229-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Автостоянка**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им. Вишняковой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1/23;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Радонеж" по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.08.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-4229-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Черноморский Строительный Союз"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2309124982**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **301**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **02.04.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 457,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **274 141,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **18 847,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Создание объекта капитального строительства в рамках одного разрешения на строительство осуществляется в пять этапов**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Центральный**

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **им. Вишняковой**
	9.2.10	Дом: **1/23**
	9.2.11	Литера: **2,3**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **7,8,9; 13,14,17**
	9.2.16	Уточнение адреса: **РФ, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23, корпус 2; РФ, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23, строение 1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **34 585 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Центральный**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **им. Вишняковой**
	9.2.10	Дом: **1/23**
	9.2.11	Литера: **1,2,3**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1; 10,11; 15,16**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **27 338,92 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Центральный**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **им. Вишняковой**
	9.2.10	Дом: **1/23**
	9.2.11	Литера: **2,3**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **5,6; 12**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **26 207,12 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Центральный**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **им. Вишняковой**
	9.2.10	Дом: **1/23**
	9.2.11	Литера: **1**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **2,3,4**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **30 832,56 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **социальный объект**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Центральный**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **им. Вишняковой**
	9.2.10	Дом: **1/23**
	9.2.11	Литера: **4**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **956,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16721,19 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3089,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19810,39 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13778,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2779,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16557,73 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13727,35 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3446,74 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17174,09 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19271,04 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1679,05 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20950,09 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **956,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **956,50 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Лотос»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301017523**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Стройдизайн»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309090645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.08.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0072-13**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Радонеж"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 23306000-2922-р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.08.2013**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.02.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.01.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.02.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **24.12.2013,30.12.2014,12.12.2015,10.02.2016,12.09.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Зеленков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Дмитриевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231201278718**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:306051:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18618,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды – предусмотрены в асфальтобетонном покрытии Площадки предусмотрены детские, спортивные, для отдыха взрослых, хозяйственные Велосипедные дорожки, пешеходные переходы – отсутствуют Тротуары – предусмотрены с покрытиями из асфальтобетона и плитки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены гостевые парковочные места вокруг комплекса и открытые автостоянки вдоль улиц в радиусе 800 м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Дворовая территория включает в себя площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой, площадку для отдыха взрослых, площадку для хозяйственных целей. После окончания строительства всех этапов площадки будут расположены во внутреннем дворе комплекса (на период строительства этапов комплекса предусмотрены временные площадки). Малые архитектурные формы будут включать в себя: песочницу, различные качели, горку, детский игровой комплекс, турник, волейбольную площадку, баскетбольный щит, стол для настольного тенниса, брусья, уличные тренажеры, скамейки, урны и иное.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрены, расположены за зданием Литера 2**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории с помощью деревьев, кустарников, цветников, посева травы.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории комплекса предусмотрено освещение постоянных транспортных и пешеходных зон, дорожных покрытий**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **КС-Энерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308156540**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№01-22/12/14**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 500 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310078603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 867 010 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2861/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Краснодар Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-145-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 660 572 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-145-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 289 605 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **246**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **90**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **78**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
174	Квартира	2	7	47.06	1
180	Квартира	2	7	51.87	1
176	Квартира	2	7	50.97	1
261	Квартира	2	8	47.06	1
262	Квартира	2	8	52.44	1
263	Квартира	2	8	50.97	1
343	Квартира	2	9	47.06	1
344	Квартира	2	9	52.44	1
345	Квартира	2	9	50.97	1
177	Квартира	3	7	94.57	3
178	Квартира	3	7	47.06	1
179	Квартира	3	7	52.44	1
180	Квартира	3	7	51.87	1
181	Квартира	3	7	88.79	2
264	Квартира	3	8	94.57	3
265	Квартира	3	8	47.06	1
266	Квартира	3	8	52.44	1
267	Квартира	3	8	51.87	1
268	Квартира	3	8	88.79	2
346	Квартира	3	9	94.57	3
347	Квартира	3	9	47.06	1
348	Квартира	3	9	52.44	1
349	Квартира	3	9	51.87	1
350	Квартира	3	9	88.79	2
182	Квартира	4	7	94.57	3
183	Квартира	4	7	47.06	1
184	Квартира	4	7	52.44	1
185	Квартира	4	7	51.87	1
186	Квартира	4	7	88.79	2
269	Квартира	4	8	94.57	3

270	Квартира	4	8	47.06	1
271	Квартира	4	8	52.44	1
272	Квартира	4	8	51.87	1
273	Квартира	4	8	88.79	2
351	Квартира	4	9	94.57	3
352	Квартира	4	9	47.06	1
353	Квартира	4	9	52.44	1
354	Квартира	4	9	51.87	1
355	Квартира	4	9	88.79	2
187	Квартира	5	7	94.57	3
188	Квартира	5	7	47.06	1
189	Квартира	5	7	52.44	1
190	Квартира	5	7	51.87	1
191	Квартира	5	7	88.79	2
274	Квартира	5	8	94.57	3
275	Квартира	5	8	47.06	1
276	Квартира	5	8	52.44	1
277	Квартира	5	8	51.87	1
278	Квартира	5	8	88.79	2
356	Квартира	5	9	94.57	3
357	Квартира	5	9	47.06	1
358	Квартира	5	9	52.44	1
359	Квартира	5	9	51.87	1
360	Квартира	5	9	88.79	2
192	Квартира	6	7	94.57	3
193	Квартира	6	7	47.06	1
194	Квартира	6	7	52.44	1
195	Квартира	6	7	51.87	1
196	Квартира	6	7	88.79	2
279	Квартира	6	8	94.57	3
280	Квартира	6	8	47.06	1
281	Квартира	6	8	52.44	1
282	Квартира	6	8	51.87	1
283	Квартира	6	8	88.79	2
361	Квартира	6	9	94.57	3
362	Квартира	6	9	47.06	1
363	Квартира	6	9	52.44	1
364	Квартира	6	9	51.87	1
365	Квартира	6	9	88.79	2
197	Квартира	7	7	94.57	3
198	Квартира	7	7	47.06	1
199	Квартира	7	7	52.44	1
200	Квартира	7	7	51.87	1

201	Квартира	7	7	88.79	2
284	Квартира	7	8	94.57	3
285	Квартира	7	8	47.06	1
286	Квартира	7	8	52.44	1
287	Квартира	7	8	51.87	1
288	Квартира	7	8	88.79	2
366	Квартира	7	9	94.57	3
367	Квартира	7	9	47.06	1
368	Квартира	7	9	52.44	1
369	Квартира	7	9	51.87	1
370	Квартира	7	9	88.79	2
202	Квартира	8	7	94.57	3
203	Квартира	8	7	47.06	1
204	Квартира	8	7	52.44	1
205	Квартира	8	7	51.87	1
206	Квартира	8	7	88.79	2
289	Квартира	8	8	94.57	3
290	Квартира	8	8	47.06	1
291	Квартира	8	8	52.44	1
292	Квартира	8	8	51.87	1
293	Квартира	8	8	88.79	2
371	Квартира	8	9	94.57	3
372	Квартира	8	9	47.06	1
373	Квартира	8	9	52.44	1
374	Квартира	8	9	51.87	1
375	Квартира	8	9	88.79	2
207	Квартира	9	7	94.57	3
208	Квартира	9	7	47.06	1
209	Квартира	9	7	52.44	1
210	Квартира	9	7	51.87	1
211	Квартира	9	7	88.79	2
294	Квартира	9	8	94.57	3
295	Квартира	9	8	47.06	1
296	Квартира	9	8	52.44	1
297	Квартира	9	8	51.87	1
298	Квартира	9	8	88.79	2
376	Квартира	9	9	94.57	3
377	Квартира	9	9	47.06	1
378	Квартира	9	9	52.44	1
379	Квартира	9	9	51.87	1
380	Квартира	9	9	88.79	2
212	Квартира	10	7	94.57	3
213	Квартира	10	7	47.06	1

214	Квартира	10	7	52.44	1
215	Квартира	10	7	51.87	1
216	Квартира	10	7	88.79	2
299	Квартира	10	8	94.57	3
300	Квартира	10	8	47.06	1
301	Квартира	10	8	52.44	1
302	Квартира	10	8	51.87	1
303	Квартира	10	8	88.79	2
381	Квартира	10	9	94.57	3
382	Квартира	10	9	47.06	1
383	Квартира	10	9	52.44	1
384	Квартира	10	9	51.87	1
385	Квартира	10	9	88.79	2
217	Квартира	11	7	94.57	3
218	Квартира	11	7	47.06	1
219	Квартира	11	7	52.44	1
220	Квартира	11	7	51.87	1
221	Квартира	11	7	88.79	2
304	Квартира	11	8	94.57	3
305	Квартира	11	8	47.06	1
306	Квартира	11	8	52.44	1
307	Квартира	11	8	51.87	1
308	Квартира	11	8	88.79	2
386	Квартира	11	9	94.57	3
387	Квартира	11	9	47.06	1
388	Квартира	11	9	52.44	1
389	Квартира	11	9	51.87	1
390	Квартира	11	9	88.79	2
222	Квартира	12	7	94.57	3
223	Квартира	12	7	47.06	1
224	Квартира	12	7	52.44	1
225	Квартира	12	7	51.87	1
226	Квартира	12	7	88.79	2
309	Квартира	12	8	94.57	3
310	Квартира	12	8	47.06	1
311	Квартира	12	8	52.44	1
312	Квартира	12	8	51.87	1
313	Квартира	12	8	88.79	2
391	Квартира	12	9	94.57	3
392	Квартира	12	9	47.06	1
393	Квартира	12	9	52.44	1
394	Квартира	12	9	51.87	1
395	Квартира	12	9	88.79	2

227	Квартира	13	7	94.57	3
228	Квартира	13	7	47.06	1
229	Квартира	13	7	52.44	1
230	Квартира	13	7	51.87	1
231	Квартира	13	7	88.79	2
314	Квартира	13	8	94.57	3
315	Квартира	13	8	47.06	1
316	Квартира	13	8	52.44	1
317	Квартира	13	8	51.87	1
318	Квартира	13	8	88.79	2
396	Квартира	13	9	94.57	3
397	Квартира	13	9	47.06	1
398	Квартира	13	9	52.44	1
399	Квартира	13	9	51.87	1
400	Квартира	13	9	88.79	2
232	Квартира	14	7	94.57	3
233	Квартира	14	7	47.06	1
234	Квартира	14	7	52.44	1
235	Квартира	14	7	51.87	1
236	Квартира	14	7	88.79	2
319	Квартира	14	8	94.57	3
320	Квартира	14	8	47.06	1
321	Квартира	14	8	52.44	1
322	Квартира	14	8	51.87	1
323	Квартира	14	8	88.79	2
401	Квартира	14	9	94.57	3
402	Квартира	14	9	47.06	1
403	Квартира	14	9	52.44	1
404	Квартира	14	9	51.87	1
405	Квартира	14	9	88.79	2
237	Квартира	15	7	94.57	3
238	Квартира	15	7	47.06	1
239	Квартира	15	7	52.44	1
240	Квартира	15	7	51.87	1
241	Квартира	15	7	88.79	2
324	Квартира	15	8	94.57	3
325	Квартира	15	8	47.06	1
326	Квартира	15	8	52.44	1
327	Квартира	15	8	51.87	1
328	Квартира	15	8	88.79	2
406	Квартира	15	9	94.57	3
407	Квартира	15	9	47.06	1
408	Квартира	15	9	52.44	1

409	Квартира	15	9	51.87	1
410	Квартира	15	9	88.79	2
242	Квартира	16	7	94.57	3
243	Квартира	16	7	47.06	1
244	Квартира	16	7	52.44	1
245	Квартира	16	7	51.87	1
246	Квартира	16	7	88.79	2
329	Квартира	16	8	94.57	3
330	Квартира	16	8	47.06	1
331	Квартира	16	8	52.44	1
332	Квартира	16	8	51.87	1
333	Квартира	16	8	88.79	2
411	Квартира	16	9	94.57	3
412	Квартира	16	9	47.06	1
413	Квартира	16	9	52.44	1
414	Квартира	16	9	51.87	1
415	Квартира	16	9	88.79	2
247	Квартира	17	7	94.57	3
248	Квартира	17	7	47.06	1
249	Квартира	17	7	52.44	1
250	Квартира	17	7	51.87	1
251	Квартира	17	7	88.79	2
334	Квартира	17	8	94.57	3
335	Квартира	17	8	47.06	1
336	Квартира	17	8	52.44	1
337	Квартира	17	8	51.87	1
338	Квартира	17	8	88.79	2
416	Квартира	17	9	94.57	3
417	Квартира	17	9	47.06	1
418	Квартира	17	9	52.44	1
419	Квартира	17	9	208.43	3
252	Квартира	18	7	94.57	3
253	Квартира	18	7	47.06	1
254	Квартира	18	7	52.44	1
255	Квартира	18	7	51.87	1
256	Квартира	18	7	88.79	2
339	Квартира	18	8	94.57	3
340	Квартира	18	8	47.06	1
255	Квартира	18	8	52.44	1
342	Квартира	18	8	208.43	3
257	Квартира	19	7	94.57	3
258	Квартира	19	7	47.06	1
259	Квартира	19	7	52.44	1

260	Квартира	19	7	208.43	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	подвал	7	213.20	досуговый центр	213.20
2	нежилое помещение	подвал	8	138.80	досуговый центр	138.80
3	нежилое помещение	подвал	9	282.20	досуговый центр	282.20
4	нежилое помещение	1	7	298.20	офис	298.20
5	нежилое помещение	1	8	277.20	помещения медицинского назначения	277.20
6	нежилое помещение	1	9	298.80	офис	298.80
7	нежилое помещение	2	7	96.60	детский сад семейного типа	96.60
8	нежилое помещение	2	7	90.00	детский сад семейного типа	90.00
9	нежилое помещение	2	8	98.20	детский сад семейного типа	98.20
10	нежилое помещение	2	8	90.30	детский сад семейного типа	90.30
11	нежилое помещение	2	9	96.80	детский сад семейного типа	96.80
12	нежилое помещение	2	9	89.70	детский сад семейного типа	89.70
14	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
15	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
16	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
17	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
18	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
19	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
32	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
33	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
34	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
35	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
50	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
51	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
52	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
53	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
54	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
75	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
76	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
77	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
78	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
100	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
101	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
102	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
103	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
104	нежилое	подвал	Литер 3	18.5	машино - место	18.5
113	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
114	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5

115	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
116	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
132	нежилое	подвал	Литер 3	21	машино - место	21
133	нежилое	подвал	Литер 3	21	машино - место	21
140	нежилое	подвал	Литер 3	15.85	машино - место	15.85
141	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
142	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
143	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
144	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
145	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
146	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
147	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
148	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
149	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
150	нежилое	подвал	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
167	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
168	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
169	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
182	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
183	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
184	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
185	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
200	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
201	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
202	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
203	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
204	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
225	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
226	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
227	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
228	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
250	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
251	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
252	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
253	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
254	нежилое	1	Литер 3	18.5	машино - место	18.5
263	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
264	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
265	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
266	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
289	нежилое	1	Литер 3	21	машино - место	21
290	нежилое	1	Литер 3	15.85	машино - место	15.85
291	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5

292	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
293	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
294	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
295	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
296	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
297	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
298	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
299	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5
300	нежилое	1	Литер 3	12.5	машино - место	12.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	узел ввода ВНС	26.70
2	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	лестничная клетка	19.50
3	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	лестничная клетка	27.11
4	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	технический коридор	34.94
5	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	электрощитовая (секция 7)	13.84
6	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	венткамера (парковка 1-й этап)	26.88
7	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	коридор	8.85
8	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	лестничная клетка	19.47
9	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 1	коридор	20.39
10	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 1	лестничная клетка	14.09
11	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 1	тамбур	3.26
12	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 1	лестничная клетка	12.87
13	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 1	тамбур	5.14
14	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 1	коридор	11.40
15	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 1	лестничная клетка	14.31
16	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 2	лестничная клетка	13.78
17	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 2	мусорокамера	5.08
18	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 2	холл	9.16
19	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 2	коридор	30.81
20	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 2	тамбур	3.60
21	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 2	тамбур	2.56
22	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж3	лестничная клетка	15.34
23	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж3	балкон	9.71
24	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж3	холл	14.04
25	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж3	коридор	32.19
26	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж4	лестничная клетка	15.34
27	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж4	балкон	9.71
28	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж4	холл	14.04

29	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж4	коридор	32.19
30	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж5	лестничная клетка	15.34
31	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж5	балкон	9.71
32	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж5	холл	14.04
33	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж5	коридор	32.19
34	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж6	лестничная клетка	15.34
35	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж6	балкон	9.71
36	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж6	холл	14.04
37	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж6	коридор	32.19
38	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж7	лестничная клетка	15.34
39	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж7	балкон	9.71
40	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж7	холл	14.04
41	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж7	коридор	32.19
42	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 8	лестничная клетка	15.34
43	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 8	балкон	9.71
44	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 8	холл	14.04
45	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 8	коридор	32.19
46	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 9	лестничная клетка	15.34
47	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 9	балкон	9.71
48	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 9	холл	14.04
49	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 9	коридор	32.19
50	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 10	лестничная клетка	15.34
51	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 10	балкон	9.71
52	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 10	холл	14.04
53	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 10	коридор	32.19
54	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 11	лестничная клетка	15.34
56	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 11	балкон	9.71
57	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 11	холл	14.04
58	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 11	коридор	32.19
59	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 12	лестничная клетка	15.34
60	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 12	балкон	9.71
61	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 12	холл	14.04
62	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 12	коридор	32.19
63	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 13	лестничная клетка	15.34
64	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 13	балкон	9.71
65	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 13	холл	14.04
66	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 13	коридор	32.19
67	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 14	лестничная клетка	15.34
68	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 14	балкон	9.71
69	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 14	холл	14.04
70	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 14	коридор	32.19
71	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 15	лестничная клетка	15.34
72	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 15	балкон	9.71

73	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 15	холл	14.04
74	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 15	коридор	32.19
75	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 16	лестничная клетка	15.34
76	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 16	балкон	9.71
77	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 16	холл	14.04
78	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 16	коридор	32.19
79	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 17	лестничная клетка	15.34
80	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 17	балкон	9.71
81	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 17	холл	14.04
82	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 17	коридор	32.19
83	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 18	лестничная клетка	15.34
84	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 18	балкон	9.71
85	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 18	холл	14.04
86	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 18	коридор	32.19
87	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 19	лестничная клетка	15.34
88	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 19	балкон	9.71
89	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 19	холл	14.04
90	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 19	коридор	32.19
91	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Технический этаж	лестничная клетка	15.34
92	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Технический этаж	балкон	9.71
93	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Технический этаж	холл	14.04
94	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Технический этаж	коридор	8.10
95	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Технический этаж	техническое помещение	290.49
96	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Эксплуатируемая кровля	балкон	11.00
97	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Эксплуатируемая кровля	машинное отделение	16.90
98	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Эксплуатируемая кровля	венткамера	43.00
99	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Пподвальный этаж	узел ввода, ВНС	26.70
100	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Пподвальный этаж	лестничная клетка	19.50
101	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Пподвальный этаж	узел ввода теплоснабжения	15.58
102	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Пподвальный этаж	лестничная клетка	27.11
103	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Пподвальный этаж	технический коридор	55.24
104	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Пподвальный этаж	ИТП (литер 2)	41.64
105	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Пподвальный этаж	электрощитовая (секция 8)	13.84
106	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Пподвальный этаж	венткамера (парковка 1-й этап)	26.88
107	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Пподвальный этаж	коридор	8.85
108	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Пподвальный этаж	лестничная клетка	19.47
109	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	коридор	25.92
110	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	лестничная клетка	14.09
111	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	тамбур	3.26
112	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	лестничная клетка	12.93
113	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	тамбур	5.20
114	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	пост охраны	16.32
115	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	коридор	8.78

116	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	лестничная клетка	17.07
117	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 2	лестничная клетка	13.78
118	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 2	мусорокамера	5.08
119	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 2	холл	9.16
120	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 2	коридор	30.81
121	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 2	тамбур	3.60
122	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 2	тамбур	2.56
123	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж3	лестничная клетка	15.34
124	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж3	балкон	9.71
125	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж3	холл	14.04
126	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж3	коридор	32.19
127	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж4	лестничная клетка	15.34
128	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж4	балкон	9.71
129	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж4	холл	14.04
130	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж4	коридор	32.19
131	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж5	лестничная клетка	15.34
132	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж5	балкон	9.71
133	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж5	холл	14.04
134	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж5	коридор	32.19
135	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж6	лестничная клетка	15.34
136	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж6	балкон	9.71
137	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж6	холл	14.04
138	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж6	коридор	32.19
139	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж7	лестничная клетка	15.34
140	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж7	балкон	9.71
141	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж7	холл	14.04
142	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж7	коридор	32.19
143	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 8	лестничная клетка	15.34
144	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 8	балкон	9.71
145	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 8	холл	14.04
146	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 8	коридор	32.19
147	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 9	лестничная клетка	15.34
148	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 9	балкон	9.71
149	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 9	холл	14.04
150	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 9	коридор	32.19
151	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 10	лестничная клетка	15.34
152	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 10	балкон	9.71
153	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 10	холл	14.04
154	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 10	коридор	32.19
155	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 11	лестничная клетка	15.34
156	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 11	балкон	9.71
157	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 11	холл	14.04
158	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 11	коридор	32.19

159	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 12	лестничная клетка	15.34
160	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 12	балкон	9.71
161	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 12	холл	14.04
162	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 12	коридор	32.19
163	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 13	лестничная клетка	15.34
164	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 13	балкон	9.71
165	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 13	холл	14.04
166	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 13	коридор	32.19
167	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 14	лестничная клетка	15.34
168	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 14	балкон	9.71
169	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 14	холл	14.04
170	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 14	коридор	32.19
171	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 15	лестничная клетка	15.34
172	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 15	балкон	9.71
173	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 15	холл	14.04
174	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 15	коридор	32.19
175	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 16	лестничная клетка	15.34
176	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 16	балкон	9.71
177	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 16	холл	14.04
178	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 16	коридор	32.19
179	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 17	лестничная клетка	15.34
180	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 17	балкон	9.71
181	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 17	холл	14.04
182	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 17	коридор	32.19
183	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 18	лестничная клетка	15.34
184	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 18	балкон	9.71
185	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 18	холл	14.04
186	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 18	коридор	32.19
187	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Технический этаж	лестничная клетка	15.34
188	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Технический этаж	балкон	9.71
189	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Технический этаж	холл	14.04
190	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Технический этаж	коридор	8.10
191	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Технический этаж	техническое помещение	290.49
192	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Эксплуатируемая кровля	балкон	11.00
193	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Эксплуатируемая кровля	машинное отделение	16.90
194	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Эксплуатируемая кровля	венткамера	43.00
195	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж	лестничная клетка	19.50
196	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж	лестничная клетка	19.47
197	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж	лестничная клетка	27.11
198	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж	технический коридор	19.09
199	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж	электрощитовая (секция 9)	13.84
200	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж	коридор	8.85
201	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 1	коридор	20.39

202	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 1	лестничная клетка	14.09
203	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 1	тамбур	3.26
204	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 1	лестничная клетка	12.87
205	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 1	тамбур	5.14
206	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 1	коридор	11.40
207	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 1	лестничная клетка	14.31
208	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 2	лестничная клетка	13.78
209	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 2	мусорокамера	5.08
210	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 2	холл	9.16
211	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 2	коридор	30.81
212	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 2	тамбур	3.60
213	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 2	тамбур	2.56
214	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж3	лестничная клетка	15.34
215	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж3	балкон	9.71
216	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж3	холл	14.04
217	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж3	коридор	32.19
218	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж4	лестничная клетка	15.34
219	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж4	балкон	9.71
220	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж4	холл	14.04
221	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж4	коридор	32.19
222	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж5	лестничная клетка	15.34
223	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж5	балкон	9.71
224	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж5	холл	14.04
225	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж5	коридор	32.19
226	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж6	лестничная клетка	15.34
227	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж6	балкон	9.71
228	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж6	холл	14.04
229	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж6	коридор	32.19
230	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж7	лестничная клетка	15.34
231	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж7	балкон	9.71
232	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж7	холл	14.04
233	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж7	коридор	32.19
234	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 8	лестничная клетка	15.34
235	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 8	балкон	9.71
236	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 8	холл	14.04
237	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 8	коридор	32.19
238	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 9	лестничная клетка	15.34
239	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 9	балкон	9.71
240	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 9	холл	14.04
241	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 9	коридор	32.19
242	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 10	лестничная клетка	15.34
243	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 10	балкон	9.71
244	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 10	холл	14.04

245	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 10	коридор	32.19
246	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 11	лестничная клетка	15.34
247	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 11	балкон	9.71
248	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 11	холл	14.04
249	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 11	коридор	32.19
250	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 12	лестничная клетка	15.34
251	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 12	балкон	9.71
252	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 12	холл	14.04
253	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 12	коридор	32.19
254	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 13	лестничная клетка	15.34
255	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 13	балкон	9.71
256	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 13	холл	14.04
257	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 13	коридор	32.19
258	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 14	лестничная клетка	15.34
259	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 14	балкон	9.71
260	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 14	холл	14.04
261	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 14	коридор	32.19
262	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 15	лестничная клетка	15.34
263	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 15	балкон	9.71
264	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 15	холл	14.04
265	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 15	коридор	32.19
266	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 16	лестничная клетка	15.34
267	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 16	балкон	9.71
268	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 16	холл	14.04
269	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 16	коридор	32.19
270	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 17	лестничная клетка	15.34
271	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 17	балкон	9.71
272	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 17	холл	14.04
273	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 17	коридор	32.19
274	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Технический этаж	лестничная клетка	15.34
275	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Технический этаж	балкон	9.71
276	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Технический этаж	холл	14.04
277	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Технический этаж	коридор	8.10
278	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Технический этаж	техническое помещение	290.49
279	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Эксплуатируемая кровля	балкон	11.00
280	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Эксплуатируемая кровля	машинное отделение	16.90
281	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Эксплуатируемая кровля	венткамера	43.00
282	нежилое	подвал	Автостоянка (за вычетом площади парков. мест)	912.9
283	нежилое	подвал	Тамбур	36.25
284	нежилое	1	Автостоянка (за вычетом площади парков. мест)	971.4
285	нежилое	1	Тамбур	36.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Противопожарные насосы высокого давления	Подача воды для целей пожаротушения
2	Подвальный этаж	Насосы повышения давления	Создание необходимого напора воды в водопроводной сети
3	Подвальный этаж	Оборудование теплового пункта (циркуляционные насосы, система теплообменников)	Доведение параметров теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения до проектных параметров
4	Кровля. Вентиляционное помещение	Узел гибридной вентиляции (вентилятор, система шумоглушителей)	Осуществление вентиляции с механическим побуждением
5	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха в лифтовые шахты
6	Кровля	Вентиляторы	Дымоудаление из коридоров этажных. Дымоудаление из автостоянки.
7	Придомовая территория	Блочная трансформаторная подстанция	Преобразование напряжения до проектных параметров
8	Надземные этажи	Лифты	Вертикальная перевозка пассажиров и грузов
9	Придомовая территория	Канализационная станция хоз.-бытовых стоков	Перемещение хоз.бытовых стоков в городскую сеть
10	Придомовая территория	Канализационная станция ливневых стоков	Удаление ливневых вод с территории комплекса в городскую сеть
11	Подземный и надземные этажи	Оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)	Обеспечение населения сетями телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)
12	Подземный и надземные этажи	Оборудование системы противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Предотвращение пожаров и оповещение о возникновении пожароопасной ситуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2014 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2015 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2016 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2016 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **727 485 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:306051:1**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **"Акционерный банк "Россия"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500277000149**

		Корреспондентский счет: **30101810003490000788**
		БИК: **040349788**
		ИНН: **7831000122**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1037700013020**
		ОКПО: **09804148**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **8**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **188,5 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **100 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5 645 550 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 315 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **81 018 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости, входящих в состав жилого комплекса в соответствии с разрешением на строительство, составляет 2 676 487 983 рублей**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Лотос»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301017523**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Стройдизайн»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309090645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.08.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0072-13**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Радонеж"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 23306000-2922-р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.08.2013**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.02.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.01.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.02.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **24.12.2013,30.12.2014,12.12.2015,10.02.2016,12.09.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Зеленков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Дмитриевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231201278718**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:306051:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18618,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды – предусмотрены в асфальтобетонном покрытии Площадки предусмотрены детские, спортивные, для отдыха взрослых, хозяйственные Велосипедные дорожки, пешеходные переходы – отсутствуют Тротуары – предусмотрены с покрытиями из асфальтобетона и плитки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены гостевые парковочные места вокруг комплекса и открытые автостоянки вдоль улиц в радиусе 800 м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Дворовая территория включает в себя площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой, площадку для отдыха взрослых, площадку для хозяйственных целей. После окончания строительства всех этапов площадки будут расположены во внутреннем дворе комплекса (на период строительства этапов комплекса предусмотрены временные площадки). Малые архитектурные формы будут включать в себя: песочницу, различные качели, горку, детский игровой комплекс, турник, волейбольную площадку, баскетбольный щит, стол для настольного тенниса, брусья, уличные тренажеры, скамейки, урны и иное.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрены, расположены за зданием Литера 2**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории с помощью деревьев, кустарников, цветников, посева травы.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории комплекса предусмотрено освещение постоянных транспортных и пешеходных зон, дорожных покрытий**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **КС-Энерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308156540**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№01-22/12/14**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 500 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310078603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 867 010 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2861/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Краснодар Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-145-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 660 572 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-145-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 289 605 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **197**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **51**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **44**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1 литер 1	94.57	3
2	Квартира	2	1 литер 1	47.06	1
3	Квартира	2	1 литер 1	52.44	1
4	Квартира	2	1 литер 1	69.58	2
5	Квартира	2	1 литер 1	86.39	2
6	Квартира	3	1 литер 1	94.57	3
7	Квартира	3	1 литер 1	47.06	1
8	Квартира	3	1 литер 1	53.44	1
9	Квартира	3	1 литер 1	69.58	2
10	Квартира	3	1 литер 1	86.39	2
11	Квартира	4	1 литер 1	94.57	3
12	Квартира	4	1 литер 1	47.06	1
13	Квартира	4	1 литер 1	52.44	1
14	Квартира	4	1 литер 1	69.58	2
15	Квартира	4	1 литер 1	86.39	2
16	Квартира	5	1 литер 1	94.57	3
17	Квартира	5	1 литер 1	47.06	1
18	Квартира	5	1 литер 1	53.44	1
19	Квартира	5	1 литер 1	69.58	2
20	Квартира	5	1 литер 1	86.39	2
21	Квартира	6	1 литер 1	94.57	3
22	Квартира	6	1 литер 1	47.06	1
23	Квартира	6	1 литер 1	52.44	1
24	Квартира	6	1 литер 1	69.58	2
25	Квартира	6	1 литер 1	86.39	2
26	Квартира	7	1 литер 1	94.57	3
27	Квартира	7	1 литер 1	47.06	1
28	Квартира	7	1 литер 1	53.44	1
29	Квартира	7	1 литер 1	69.58	2
30	Квартира	7	1 литер 1	86.39	2

31	Квартира	8	1 литер 1	94.57	3
32	Квартира	8	1 литер 1	47.06	1
33	Квартира	8	1 литер 1	52.44	1
34	Квартира	8	1 литер 1	69.58	2
35	Квартира	8	1 литер 1	86.39	2
36	Квартира	9	1 литер 1	94.57	3
37	Квартира	9	1 литер 1	47.06	1
38	Квартира	9	1 литер 1	53.44	1
39	Квартира	9	1 литер 1	69.58	2
40	Квартира	9	1 литер 1	86.39	2
41	Квартира	10	1 литер 1	94.57	3
42	Квартира	10	1 литер 1	47.06	1
43	Квартира	10	1 литер 1	52.44	1
44	Квартира	10	1 литер 1	69.58	2
45	Квартира	10	1 литер 1	86.39	2
46	Квартира	11	1 литер 1	94.57	3
47	Квартира	11	1 литер 1	47.06	1
48	Квартира	11	1 литер 1	53.44	1
49	Квартира	11	1 литер 1	69.58	2
50	Квартира	11	1 литер 1	86.39	2
51	Квартира	12	1 литер 1	94.57	3
52	Квартира	12	1 литер 1	47.06	1
53	Квартира	12	1 литер 1	52.44	1
54	Квартира	12	1 литер 1	69.58	2
55	Квартира	12	1 литер 1	86.39	2
56	Квартира	13	1 литер 1	94.57	3
57	Квартира	13	1 литер 1	47.06	1
58	Квартира	13	1 литер 1	53.44	1
59	Квартира	13	1 литер 1	69.58	2
60	Квартира	13	1 литер 1	86.39	2
61	Квартира	14	1 литер 1	94.57	3
62	Квартира	14	1 литер 1	47.06	1
63	Квартира	14	1 литер 1	52.44	1
64	Квартира	14	1 литер 1	69.58	2
65	Квартира	14	1 литер 1	86.39	2
66	Квартира	15	1 литер 1	94.57	3
67	Квартира	15	1 литер 1	47.06	1
68	Квартира	15	1 литер 1	52.44	1
69	Квартира	15	1 литер 1	69.58	2
70	Квартира	15	1 литер 1	86.39	2
71	Квартира	16	1 литер 1	94.57	3
72	Квартира	16	1 литер 1	47.06	1
73	Квартира	16	1 литер 1	52.44	1

74	Квартира	16	1 литер 1	69.58	2
75	Квартира	16	1 литер 1	86.39	2
420	Квартира	2	10 литер 2	94.57	3
421	Квартира	2	10 литер 2	47.06	1
422	Квартира	2	10 литер 2	52.44	1
423	Квартира	2	10 литер 2	51.81	1
424	Квартира	2	10 литер 2	88.85	2
425	Квартира	3	10 литер 2	94.57	3
426	Квартира	3	10 литер 2	47.06	1
427	Квартира	3	10 литер 2	52.44	1
428	Квартира	3	10 литер 2	51.87	1
429	Квартира	3	10 литер 2	88.79	2
430	Квартира	4	10 литер 2	94.57	3
431	Квартира	4	10 литер 2	47.06	1
432	Квартира	4	10 литер 2	52.44	1
433	Квартира	4	10 литер 2	51.87	1
434	Квартира	4	10 литер 2	88.79	2
435	Квартира	5	10 литер 2	94.57	3
436	Квартира	5	10 литер 2	47.06	1
437	Квартира	5	10 литер 2	52.44	1
438	Квартира	5	10 литер 2	51.87	1
439	Квартира	5	10 литер 2	88.79	2
440	Квартира	6	10 литер 2	94.57	3
441	Квартира	6	10 литер 2	47.06	1
442	Квартира	6	10 литер 2	52.44	1
443	Квартира	6	10 литер 2	51.87	1
444	Квартира	6	10 литер 2	88.79	2
445	Квартира	7	10 литер 2	94.57	3
446	Квартира	7	10 литер 2	47.06	1
447	Квартира	7	10 литер 2	52.44	1
448	Квартира	7	10 литер 2	51.87	1
449	Квартира	7	10 литер 2	88.79	2
450	Квартира	8	10 литер 2	94.57	3
451	Квартира	8	10 литер 2	47.06	1
452	Квартира	8	10 литер 2	52.44	1
453	Квартира	8	10 литер 2	51.87	1
454	Квартира	8	10 литер 2	88.79	2
455	Квартира	9	10 литер 2	94.57	3
456	Квартира	9	10 литер 2	47.06	1
457	Квартира	9	10 литер 2	52.44	1
458	Квартира	9	10 литер 2	51.87	1
459	Квартира	9	10 литер 2	88.79	2
460	Квартира	10	10 литер 2	94.57	3

461	Квартира	10	10 литер 2	47.06	1
462	Квартира	10	10 литер 2	52.44	1
463	Квартира	10	10 литер 2	51.87	1
464	Квартира	10	10 литер 2	88.79	2
465	Квартира	11	10 литер 2	94.57	3
466	Квартира	11	10 литер 2	47.06	1
467	Квартира	11	10 литер 2	52.44	1
468	Квартира	11	10 литер 2	51.87	1
469	Квартира	11	10 литер 2	88.79	2
470	Квартира	12	10 литер 2	94.57	3
471	Квартира	12	10 литер 2	47.06	1
472	Квартира	12	10 литер 2	52.44	1
473	Квартира	12	10 литер 2	51.87	1
474	Квартира	12	10 литер 2	88.79	2
475	Квартира	13	10 литер 2	94.57	3
476	Квартира	13	10 литер 2	47.06	1
477	Квартира	13	10 литер 2	52.44	1
478	Квартира	13	10 литер 2	51.87	1
479	Квартира	13	10 литер 2	88.79	2
480	Квартира	14	10 литер 2	94.57	3
481	Квартира	14	10 литер 2	47.06	1
482	Квартира	14	10 литер 2	52.44	1
483	Квартира	14	10 литер 2	51.87	1
484	Квартира	14	10 литер 2	88.79	2
485	Квартира	15	10 литер 2	94.57	3
486	Квартира	15	10 литер 2	47.06	1
487	Квартира	15	10 литер 2	52.44	1
488	Квартира	15	10 литер 2	51.87	1
489	Квартира	15	10 литер 2	88.79	2
490	Квартира	16	10 литер 2	94.57	3
491	Квартира	16	10 литер 2	47.06	1
492	Квартира	16	10 литер 2	52.44	1
493	Квартира	16	10 литер 2	197.36	3
494	Квартира	4	11 литер 2	94.57	3
495	Квартира	4	11 литер 2	47.06	1
496	Квартира	4	11 литер 2	51.55	1
497	Квартира	4	11 литер 2	93.86	3
498	Квартира	5	11 литер 2	94.57	3
499	Квартира	5	11 литер 2	47.06	1
500	Квартира	5	11 литер 2	51.55	1
501	Квартира	5	11 литер 2	93.86	3
502	Квартира	6	11 литер 2	94.57	3
503	Квартира	6	11 литер 2	47.06	1

504	Квартира	6	11 литер 2	51.55	1
505	Квартира	6	11 литер 2	93.86	3
506	Квартира	7	11 литер 2	94.57	3
507	Квартира	7	11 литер 2	47.06	1
508	Квартира	7	11 литер 2	51.55	1
509	Квартира	7	11 литер 2	93.86	3
510	Квартира	8	11 литер 2	94.57	3
511	Квартира	8	11 литер 2	47.06	1
512	Квартира	8	11 литер 2	51.55	1
513	Квартира	8	11 литер 2	93.86	3
514	Квартира	9	11 литер 2	94.57	3
515	Квартира	9	11 литер 2	47.06	1
516	Квартира	9	11 литер 2	51.55	1
517	Квартира	9	11 литер 2	93.86	3
518	Квартира	10	11 литер 2	94.57	3
519	Квартира	10	11 литер 2	47.06	1
520	Квартира	10	11 литер 2	51.55	1
521	Квартира	10	11 литер 2	93.86	3
522	Квартира	11	11 литер 2	94.57	3
523	Квартира	11	11 литер 2	47.06	1
524	Квартира	11	11 литер 2	51.55	1
525	Квартира	11	11 литер 2	93.86	3
526	Квартира	12	11 литер 2	94.57	3
527	Квартира	12	11 литер 2	47.06	1
528	Квартира	12	11 литер 2	51.55	1
529	Квартира	12	11 литер 2	93.86	3
530	Квартира	13	11 литер 2	94.57	3
531	Квартира	13	11 литер 2	47.06	1
532	Квартира	13	11 литер 2	51.55	1
533	Квартира	13	11 литер 2	93.86	3
534	Квартира	14	11 литер 2	94.57	3
535	Квартира	14	11 литер 2	47.06	1
536	Квартира	14	11 литер 2	51.55	1
537	Квартира	14	11 литер 2	93.86	3
538	Квартира	15	11 литер 2	94.57	3
539	Квартира	15	11 литер 2	47.06	1
540	Квартира	15	11 литер 2	51.55	1
541	Квартира	15	11 литер 2	93.86	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
16	нежилое	подвал	1 литер 1	147.90	досуговый центр	147.90

17	нежилое	1	1 литер 1	119.00	кафе	119.00
18	нежилое	1	1 литер 1	214.20	офис	214.20
20	нежилое	подвал	10 литер 2	253.42	помещение бытового обслуживания населения №1	253.42
21	нежилое	1	10 литер 2	152.48	помещение бытового обслуживания населения №1	152.48
22	нежилое	1	10 литер 2	128.60	интернет-библиотека	128.60
24	нежилое	подвал, 1, 2, 3	11 литер 2	1145.40	спортивный центр	1145.40
117	нежилое	подвал	15 литер 3	17.5	машино - место	17.5
118	нежилое	подвал	15 литер 3	17.5	машино - место	17.5
119	нежилое	подвал	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
120	нежилое	подвал	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
121	нежилое	подвал	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
122	нежилое	подвал	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
123	нежилое	подвал	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
124	нежилое	подвал	15 литер 3	17.5	машино - место	17.5
125	нежилое	подвал	15 литер 3	17.5	машино - место	17.5
126	нежилое	подвал	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
127	нежилое	подвал	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
128	нежилое	подвал	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
129	нежилое	подвал	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
130	нежилое	подвал	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
131	нежилое	подвал	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
134	нежилое	подвал	15 литер 3	17.5	машино - место	17.5
135	нежилое	подвал	15 литер 3	17.5	машино - место	17.5
136	нежилое	подвал	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
137	нежилое	подвал	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
138	нежилое	подвал	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
139	нежилое	подвал	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
262	нежилое	1	15 литер 3	20.5	машино - место	20.5
267	нежилое	1	15 литер 3	17.5	машино - место	17.5
268	нежилое	1	15 литер 3	17.5	машино - место	17.5
269	нежилое	1	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
270	нежилое	1	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
271	нежилое	1	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
272	нежилое	1	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
273	нежилое	1	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
274	нежилое	1	15 литер 3	17.5	машино - место	17.5
275	нежилое	1	15 литер 3	17.5	машино - место	17.5
276	нежилое	1	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
277	нежилое	1	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
278	нежилое	1	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
279	нежилое	1	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
280	нежилое	1	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
281	нежилое	1	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5

282	нежилое	1	15 литер 3	12.5	машино - место	12.5
283	нежилое	1	16 литер 3	17.5	машино - место	17.5
284	нежилое	1	16 литер 3	17.5	машино - место	17.5
285	нежилое	1	16 литер 3	12.5	машино - место	12.5
286	нежилое	1	16 литер 3	12.5	машино - место	12.5
287	нежилое	1	16 литер 3	12.5	машино - место	12.5
288	нежилое	1	16 литер 3	12.5	машино - место	12.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	литер 4	24.83
2	нежилое	1	литер 4	14.43
3	нежилое	1	литер 4	32.48
4	нежилое	1	литер 4	14.06
5	нежилое	1	литер 4	24.70
6	нежилое	1	литер 4	26.68
7	нежилое	1	литер 4	3.51
8	нежилое	1	литер 4	3.54
9	нежилое	1	литер 4	10.43
10	нежилое	1	литер 4	6.55
11	нежилое	1	литер 4	21.76
12	нежилое	1	литер 4	33.15
13	нежилое	1	литер 4	4.14
14	нежилое	1	литер 4	4.89
15	нежилое	1	литер 4	5.54
16	нежилое	1	литер 4	9.81
17	нежилое	1	литер 4	2.22
18	нежилое	1	литер 4	2.22
19	нежилое	1	литер 4	11.33
20	нежилое	1	литер 4	16.46
21	нежилое	1	литер 4	2.89
22	нежилое	1	литер 4	10.73
23	нежилое	1	литер 4	1.84
24	нежилое	1	литер 4	2.65
25	нежилое	1	литер 4	12.90
26	нежилое	1	литер 4	13.23
27	нежилое	1	литер 4	5.97
28	нежилое	1	литер 4	21.09
29	нежилое	1	литер 4	20.14
30	нежилое	1	литер 4	4.72

31	нежилое	1	литер 4	8.77
32	нежилое	1	литер 4	8.11
33	нежилое	1	литер 4	14.40
34	нежилое	1	литер 4	4.40
35	нежилое	1	литер 4	12.46
36	нежилое	1	литер 4	2.60
37	нежилое	1	литер 4	2.29
38	нежилое	1	литер 4	15.01
39	нежилое	1	литер 4	16.99
1	нежилое	2	литер 4	19.40
2	нежилое	2	литер 4	36.95
3	нежилое	2	литер 4	3.40
4	нежилое	2	литер 4	3.57
5	нежилое	2	литер 4	13.98
6	нежилое	2	литер 4	4.39
7	нежилое	2	литер 4	2.41
8	нежилое	2	литер 4	2.41
9	нежилое	2	литер 4	21.38
10	нежилое	2	литер 4	4.40
11	нежилое	2	литер 4	50.11
12	нежилое	2	литер 4	37.13
13	нежилое	2	литер 4	18.17
14	нежилое	2	литер 4	7.14
15	нежилое	2	литер 4	6.03
16	нежилое	2	литер 4	10.26
17	нежилое	2	литер 4	13.63
18	нежилое	2	литер 4	4.88
1	нежилое	3	литер 4	16.68
2	нежилое	3	литер 4	22.83
3	нежилое	3	литер 4	5.32
4	нежилое	3	литер 4	4.64
5	нежилое	3	литер 4	4.77
6	нежилое	3	литер 4	34.76
7	нежилое	3	литер 4	18.14
8	нежилое	3	литер 4	4.52
9	нежилое	3	литер 4	57.64
10	нежилое	3	литер 4	54.65
11	нежилое	3	литер 4	18.00
12	нежилое	3	литер 4	7.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Противопожарные насосы высокого давления	Подача воды для целей пожаротушения
2	Подвальный этаж	Насосы повышения давления	Создание необходимого напора воды в водопроводной сети
3	Подвальный этаж	Оборудование теплового пункта (циркуляционные насосы, система теплообменников)	Доведение параметров теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения до проектных параметров
4	Кровля. Вентиляционное помещение	Узел гибридной вентиляции (вентилятор, система шумоглушителей)	Осуществление вентиляции с механическим побуждением
5	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха в лифтовые шахты
6	Кровля	Вентиляторы	Дымоудаление из коридоров этажных. Дымоудаление из автостоянки.
7	Придомовая территория	Блочная трансформаторная подстанция	Преобразование напряжения до проектных параметров
8	Надземные этажи	Лифты	Вертикальная перевозка пассажиров и грузов
9	Придомовая территория	Канализационная станция хоз.-бытовых стоков	Перемещение хоз.бытовых стоков в городскую сеть
10	Придомовая территория	Канализационная станция ливневых стоков	Удаление ливневых вод с территории комплекса в городскую сеть
11	Подземный и надземные этажи	Оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)	Обеспечение населения сетями телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)
12	Подземный и надземные этажи	Оборудование системы противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Предотвращение пожаров и оповещение о возникновении пожароопасной ситуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **630 100 997 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:306051:1**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500277000149**
		Корреспондентский счет: **30101810003490000788**
		БИК: **040349788**

		ИНН: **7831000122**
		КПП: **230843001**
		ОГРН: **1027800000084**
		ОКПО: **21034322**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **86**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **72**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **14**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 598,43 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5 004,7 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **428,98 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **62,5 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **175 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **254 659 317 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **181 118 396,50 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **13 189 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 879 000 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 970 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **81 018 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости, входящих в состав жилого комплекса в соответствии с разрешением на строительство, составляет 2 676 487 983 рублей**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Лотос»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301017523**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Стройдизайн»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309090645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.08.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0072-13**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Радонеж"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 23306000-2922-р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.08.2013**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.02.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.01.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.02.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **24.12.2013,30.12.2014,12.12.2015,10.02.2016,12.09.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Зеленков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Дмитриевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231201278718**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:306051:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18618,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды – предусмотрены в асфальтобетонном покрытии Площадки предусмотрены детские, спортивные, для отдыха взрослых, хозяйственные Велосипедные дорожки, пешеходные переходы – отсутствуют Тротуары – предусмотрены с покрытиями из асфальтобетона и плитки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены гостевые парковочные места вокруг комплекса и открытые автостоянки вдоль улиц в радиусе 800 м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Дворовая территория включает в себя площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой, площадку для отдыха взрослых, площадку для хозяйственных целей. После окончания строительства всех этапов площадки будут расположены во внутреннем дворе комплекса (на период строительства этапов комплекса предусмотрены временные площадки). Малые архитектурные формы будут включать в себя: песочницу, различные качели, горку, детский игровой комплекс, турник, волейбольную площадку, баскетбольный щит, стол для настольного тенниса, брусья, уличные тренажеры, скамейки, урны и иное.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрены, расположены за зданием Литера 2**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории с помощью деревьев, кустарников, цветников, посева травы.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории комплекса предусмотрено освещение постоянных транспортных и пешеходных зон, дорожных покрытий**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **КС-Энерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308156540**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№01-22/12/14**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 500 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310078603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 867 010 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2861/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Краснодар Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-145-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 660 572 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-145-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 289 605 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **173**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **183**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **178**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	5 литер 2	189.4	2
2	Квартира	2	5 литер 2	43.74	1
3	Квартира	2	5 литер 2	97.17	3
4	Квартира	3	5 литер 2	141.02	2
5	Квартира	3	5 литер 2	68.62	2
6	Квартира	3	5 литер 2	43.74	1
7	Квартира	3	5 литер 2	97.17	3
8	Квартира	4	5 литер 2	141.02	2
9	Квартира	4	5 литер 2	68.62	2
10	Квартира	4	5 литер 2	43.74	1
11	Квартира	4	5 литер 2	97.17	3
12	Квартира	5	5 литер 2	141.02	2
13	Квартира	5	5 литер 2	68.62	2
14	Квартира	5	5 литер 2	43.74	1
15	Квартира	5	5 литер 2	97.17	3
16	Квартира	6	5 литер 2	141.02	2
17	Квартира	6	5 литер 2	68.62	2
18	Квартира	6	5 литер 2	43.74	1
19	Квартира	6	5 литер 2	97.17	3
20	Квартира	7	5 литер 2	141.02	2
21	Квартира	7	5 литер 2	68.62	2
22	Квартира	7	5 литер 2	43.74	1
23	Квартира	7	5 литер 2	97.17	3
24	Квартира	8	5 литер 2	141.02	2
25	Квартира	8	5 литер 2	68.62	2
26	Квартира	8	5 литер 2	43.74	1
27	Квартира	8	5 литер 2	97.17	3
28	Квартира	9	5 литер 2	141.02	2
29	Квартира	9	5 литер 2	68.62	2
30	Квартира	9	5 литер 2	43.74	1

31	Квартира	9	5 литер 2	97.17	3
32	Квартира	10	5 литер 2	141.02	2
33	Квартира	10	5 литер 2	68.62	2
34	Квартира	10	5 литер 2	43.74	1
35	Квартира	10	5 литер 2	97.17	3
36	Квартира	11	5 литер 2	141.02	2
37	Квартира	11	5 литер 2	68.62	2
38	Квартира	11	5 литер 2	43.74	1
39	Квартира	11	5 литер 2	97.17	3
40	Квартира	12	5 литер 2	141.02	2
41	Квартира	12	5 литер 2	68.62	2
42	Квартира	12	5 литер 2	43.74	1
43	Квартира	12	5 литер 2	97.17	3
44	Квартира	13	5 литер 2	141.02	2
45	Квартира	13	5 литер 2	68.62	2
46	Квартира	13	5 литер 2	43.74	1
47	Квартира	13	5 литер 2	97.17	3
48	Квартира	14	5 литер 2	141.02	2
49	Квартира	14	5 литер 2	68.62	2
50	Квартира	14	5 литер 2	43.74	1
51	Квартира	14	5 литер 2	97.17	3
52	Квартира	15	5 литер 2	141.02	2
53	Квартира	15	5 литер 2	68.62	2
54	Квартира	15	5 литер 2	43.74	1
55	Квартира	15	5 литер 2	97.17	3
56	Квартира	16	5 литер 2	141.02	2
57	Квартира	16	5 литер 2	68.62	2
58	Квартира	16	5 литер 2	43.74	1
59	Квартира	16	5 литер 2	97.17	3
60	Квартира	17	5 литер 2	141.02	2
61	Квартира	17	5 литер 2	68.62	2
62	Квартира	17	5 литер 2	43.74	1
63	Квартира	17	5 литер 2	97.17	3
64	Квартира	18	5 литер 2	141.02	2
65	Квартира	18	5 литер 2	68.62	2
66	Квартира	18	5 литер 2	43.74	1
67	Квартира	18	5 литер 2	97.17	3
68	Квартира	19	5 литер 2	141.02	2
69	Квартира	19	5 литер 2	68.62	2
70	Квартира	19	5 литер 2	43.74	1
71	Квартира	19	5 литер 2	97.17	3
72	Квартира	20	5 литер 2	141.02	2
73	Квартира	20	5 литер 2	68.62	2

74	Квартира	20	5 литер 2	43.74	1
75	Квартира	20	5 литер 2	97.17	3
76	Квартира	21	5 литер 2	177.46	3
77	Квартира	21	5 литер 2	68.62	2
78	Квартира	21	5 литер 2	43.74	1
79	Квартира	21	5 литер 2	97.17	3
80	Квартира	2	6 литер 2	94.57	3
81	Квартира	2	6 литер 2	47.06	1
82	Квартира	2	6 литер 2	52.44	1
83	Квартира	2	6 литер 2	69.58	2
84	Квартира	2	6 литер 2	86.39	2
85	Квартира	3	6 литер 2	94.57	3
86	Квартира	3	6 литер 2	47.06	1
87	Квартира	3	6 литер 2	52.44	1
88	Квартира	3	6 литер 2	69.58	2
89	Квартира	3	6 литер 2	86.39	2
90	Квартира	4	6 литер 2	94.57	3
91	Квартира	4	6 литер 2	47.06	1
92	Квартира	4	6 литер 2	52.44	1
93	Квартира	4	6 литер 2	69.58	2
94	Квартира	4	6 литер 2	86.39	2
95	Квартира	5	6 литер 2	94.57	3
96	Квартира	5	6 литер 2	47.06	1
97	Квартира	5	6 литер 2	52.44	1
98	Квартира	5	6 литер 2	69.58	2
99	Квартира	5	6 литер 2	86.39	2
100	Квартира	6	6 литер 2	94.57	3
101	Квартира	6	6 литер 2	47.06	1
102	Квартира	6	6 литер 2	52.44	1
103	Квартира	6	6 литер 2	69.58	2
104	Квартира	6	6 литер 2	86.39	2
105	Квартира	7	6 литер 2	94.57	3
106	Квартира	7	6 литер 2	47.06	1
107	Квартира	7	6 литер 2	52.44	1
108	Квартира	7	6 литер 2	69.58	2
109	Квартира	7	6 литер 2	86.39	2
110	Квартира	8	6 литер 2	94.57	3
111	Квартира	8	6 литер 2	47.06	1
112	Квартира	8	6 литер 2	52.44	1
113	Квартира	8	6 литер 2	69.58	2
114	Квартира	8	6 литер 2	86.39	2
115	Квартира	9	6 литер 2	94.57	3
116	Квартира	9	6 литер 2	47.06	1

117	Квартира	9	6 литер 2	52.44	1
118	Квартира	9	6 литер 2	69.58	2
119	Квартира	9	6 литер 2	86.39	2
120	Квартира	10	6 литер 2	94.57	3
121	Квартира	10	6 литер 2	47.06	1
122	Квартира	10	6 литер 2	52.44	1
123	Квартира	10	6 литер 2	69.58	2
124	Квартира	10	6 литер 2	86.39	2
125	Квартира	11	6 литер 2	94.57	3
126	Квартира	11	6 литер 2	47.06	1
127	Квартира	11	6 литер 2	52.44	1
128	Квартира	11	6 литер 2	69.58	2
129	Квартира	11	6 литер 2	86.39	2
130	Квартира	12	6 литер 2	94.57	3
131	Квартира	12	6 литер 2	47.06	1
132	Квартира	12	6 литер 2	52.44	1
133	Квартира	12	6 литер 2	69.58	2
134	Квартира	12	6 литер 2	86.39	2
135	Квартира	13	6 литер 2	94.57	3
136	Квартира	13	6 литер 2	47.06	1
137	Квартира	13	6 литер 2	52.44	1
138	Квартира	13	6 литер 2	69.58	2
139	Квартира	13	6 литер 2	86.39	2
140	Квартира	14	6 литер 2	94.57	3
141	Квартира	14	6 литер 2	47.06	1
142	Квартира	14	6 литер 2	52.44	1
143	Квартира	14	6 литер 2	69.58	2
144	Квартира	14	6 литер 2	86.39	2
145	Квартира	15	6 литер 2	94.57	3
146	Квартира	15	6 литер 2	47.06	1
147	Квартира	15	6 литер 2	52.44	1
148	Квартира	15	6 литер 2	69.58	2
149	Квартира	15	6 литер 2	86.39	2
150	Квартира	16	6 литер 2	94.57	3
151	Квартира	16	6 литер 2	47.06	1
152	Квартира	16	6 литер 2	52.44	1
153	Квартира	16	6 литер 2	69.58	2
154	Квартира	16	6 литер 2	86.39	2
155	Квартира	17	6 литер 2	94.57	3
156	Квартира	17	6 литер 2	47.06	1
157	Квартира	17	6 литер 2	52.44	1
158	Квартира	17	6 литер 2	69.58	2
159	Квартира	17	6 литер 2	86.39	2

160	Квартира	18	6 литер 2	94.57	3
161	Квартира	18	6 литер 2	47.06	1
162	Квартира	18	6 литер 2	52.44	1
163	Квартира	18	6 литер 2	69.58	2
164	Квартира	18	6 литер 2	86.39	2
165	Квартира	19	6 литер 2	94.57	3
166	Квартира	19	6 литер 2	47.06	1
167	Квартира	19	6 литер 2	52.44	1
168	Квартира	19	6 литер 2	69.58	2
169	Квартира	19	6 литер 2	86.39	2
170	Квартира	20	6 литер 2	94.57	3
171	Квартира	20	6 литер 2	47.06	1
172	Квартира	20	6 литер 2	52.44	1
173	Квартира	20	6 литер 2	205.36	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
26	нежилое	подвал	5 Литер 2	287	Досуговый центр №1	287.0
27	нежилое	1	5 Литер 2	159.93	Магазин №1	159.9
28	нежилое	1	5 Литер 2	159.14	Магазин №2	159.1
29	нежилое	подвал	6 Литер 2	264.7	Досуговый центр №2	264.7
30	нежилое	1	6 Литер 2	320.57	Досуговый центр №3	320.6
1	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
2	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
3	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
4	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
5	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
6	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
7	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
8	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
9	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
10	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
11	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
12	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
13	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
20	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
21	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
22	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
23	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
24	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
25	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
26	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5

27	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
28	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
29	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
30	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
31	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
36	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
37	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
38	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
39	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
40	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
41	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
42	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
43	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
44	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
45	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
46	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
47	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
48	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
49	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
55	нежилое	1	12 литер 3	20.1	машино - место	20.1
56	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
57	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
58	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
59	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
60	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
61	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
62	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
63	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
64	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
65	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
66	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
67	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
68	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
69	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
70	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
71	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
72	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
73	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
74	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
79	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
80	нежилое	1	12 литер 3	20.1	машино - место	20.1
81	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
82	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5

83	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
84	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
85	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
86	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
87	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
88	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
89	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
90	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
91	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
92	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
93	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
94	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
95	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
96	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
97	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
98	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
99	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
105	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
106	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
107	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
108	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
109	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
110	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
111	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
112	нежилое	1	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
151	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
152	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
153	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
154	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
155	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
156	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
157	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
158	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
159	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
160	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
161	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
162	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
163	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
164	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
165	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
166	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
170	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
171	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5

172	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
173	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
174	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
175	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
176	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
177	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
178	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
179	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
180	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
181	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
186	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
187	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
188	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
189	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
190	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
191	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
192	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
193	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
194	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
195	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
196	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
197	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
198	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
199	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
205	нежилое	2	12 литер 3	20.1	машино - место	20.1
206	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
207	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
208	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
209	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
210	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
211	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
212	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
213	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
214	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
215	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
216	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
217	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
218	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
219	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
220	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
221	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
222	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
223	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5

224	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
229	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
230	нежилое	2	12 литер 3	20.1	машино - место	20.1
231	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
232	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
233	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
234	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
235	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
236	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
237	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
238	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
239	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
240	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
241	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
242	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
243	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
244	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
245	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
246	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
247	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
248	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
249	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
255	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
256	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
257	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
258	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
259	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
260	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5
261	нежилое	2	12 литер 3	12.5	машино - место	12.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	Литер 2 секция №5 подвальный этаж	коридор	19.76
2	нежилое	Литер 2 секция №5 подвальный этаж	Лестничная клетка	16.70
3	нежилое	Литер 2 секция №5 подвальный этаж	Электрощитовая (секция 5)	20.48
4	нежилое	Литер 2 секция №5 подвальный этаж	Кладовая	20.28
5	нежилое	Литер 2 секция №5 подвальный этаж	Кладовая	20.15
6	нежилое	Литер 2 секция №5 подвальный этаж	Лестничная клетка	20.80
7	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	тамбур	2.98
8	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	Лестничная клетка	14.95

9	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	холл	9.16
10	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	мусорокамера	5.03
11	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	Лестничная клетка	15.99
12	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	Лестничная клетка	14.04
13	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	тамбур	2.62
14	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	тамбур	3.52
15	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	тамбур	4.14
16	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	тамбур	2.43
17	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	коридор	12.80
18	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №2	Лестничная клетка	15.34
19	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №2	Балкон	9.35
20	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №2	холл	14.04
21	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №2	коридор	23.83
22	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №2	Лестничная клетка	6.70
23	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №2	тамбур	8.70
24	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №3	Лестничная клетка	15.34
25	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №3	Балкон	9.35
26	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №3	холл	14.04
27	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №3	коридор	23.83
28	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №4	Лестничная клетка	15.34
29	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №4	Балкон	9.35
30	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №4	холл	14.04
31	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №4	коридор	23.83
32	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №5	Лестничная клетка	15.34
33	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №5	Балкон	9.35
34	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №5	холл	14.04
35	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №5	коридор	23.83
36	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №6	Лестничная клетка	15.34
37	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №6	Балкон	9.35
38	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №6	холл	14.04
39	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №6	коридор	23.83
40	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №7	Лестничная клетка	15.34
41	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №7	Балкон	9.35
42	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №7	холл	14.04
43	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №7	коридор	23.83
44	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №8	Лестничная клетка	15.34
45	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №8	Балкон	9.35
46	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №8	холл	14.04
47	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №8	коридор	23.83
48	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №9	Лестничная клетка	15.34
49	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №9	Балкон	9.35
50	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №9	холл	14.04
51	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №9	коридор	23.83

52	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №10	Лестничная клетка	15.34
53	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №10	Балкон	9.35
54	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №10	холл	14.04
55	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №10	коридор	23.83
56	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №11	Лестничная клетка	15.34
57	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №11	Балкон	9.35
58	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №11	холл	14.04
59	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №11	коридор	23.83
60	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №12	Лестничная клетка	15.34
61	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №12	Балкон	9.35
62	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №12	холл	14.04
63	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №12	коридор	23.83
64	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №13	Лестничная клетка	15.34
65	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №13	Балкон	9.35
66	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №13	холл	14.04
67	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №13	коридор	23.83
68	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №14	Лестничная клетка	15.34
69	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №14	Балкон	9.35
70	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №14	холл	14.04
71	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №14	коридор	23.83
72	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №15	Лестничная клетка	15.34
73	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №15	Балкон	9.35
74	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №15	холл	14.04
75	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №15	коридор	23.83
76	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №16	Лестничная клетка	15.34
77	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №16	Балкон	9.35
78	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №16	холл	14.04
79	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №16	коридор	23.83
80	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №17	Лестничная клетка	15.34
81	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №17	Балкон	9.35
82	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №17	холл	14.04
83	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №17	коридор	23.83
84	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №18	Лестничная клетка	15.34
85	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №18	Балкон	9.35
86	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №18	холл	14.04
87	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №18	коридор	23.83
88	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №19	Лестничная клетка	15.34
89	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №19	Балкон	9.35
90	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №19	холл	14.04
91	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №19	коридор	23.83
92	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №20	Лестничная клетка	15.34
93	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №20	Балкон	9.35
94	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №20	холл	14.04

95	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №20	коридор	23.83
96	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №21	Лестничная клетка	15.34
97	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №21	Балкон	9.35
98	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №21	холл	14.04
99	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №21	коридор	23.83
100	нежилое	Литер 2 секция №5 технический этаж	Лифтовый холл	13.26
101	нежилое	Литер 2 секция №5 технический этаж	Лестничная клетка	15.64
102	нежилое	Литер 2 секция №5 технический этаж	Балкон	9.38
103	нежилое	Литер 2 секция №5 технический этаж	техническое помещение	191.04
104	нежилое	Литер 2 секция №5 эксплуатируемая кровля	Лестничная клетка	15.30
105	нежилое	Литер 2 секция №5 эксплуатируемая кровля	Машинное отделение лифта	17.1
106	нежилое	Литер 2 секция №5 эксплуатируемая кровля	венткамера	43.2
107	нежилое	Литер 2 секция №6 подвальный этаж	Лестничная клетка	19.5
108	нежилое	Литер 2 секция №6 подвальный этаж	Лестничная клетка	19.66
109	нежилое	Литер 2 секция №6 подвальный этаж	технический коридор	34.94
110	нежилое	Литер 2 секция №6 подвальный этаж	Электрощитовая (секция 6)	13.84
111	нежилое	Литер 2 секция №6 подвальный этаж	электрощитовая (секция 5,6)	24.41
112	нежилое	Литер 2 секция №6 подвальный этаж	коридор	11.40
113	нежилое	Литер 2 секция №6 подвальный этаж	Лестничная клетка	19.47
114	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №1	коридор	20.39
115	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №1	Лестничная клетка	14.09
116	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №1	тамбур	3.26
117	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №1	Лестничная клетка	11.05
118	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №1	тамбур	5.06
119	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №1	коридор	10.80
120	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №1	Лестничная клетка	14.31
121	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №2	Лестничная клетка	13.78
122	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №2	холл	9.16
123	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №2	коридор	32.19
124	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №2	мусорокамера	5.08
125	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №2	тамбур	3.60
126	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №2	тамбур	2.56
127	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №3	Лестничная клетка	15.34
128	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №3	Балкон	9.71
129	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №3	холл	14.04
130	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №3	коридор	32.19
131	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №4	Лестничная клетка	15.34
132	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №4	Балкон	9.71
133	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №4	холл	14.04
134	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №4	коридор	32.19
135	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №5	Лестничная клетка	15.34
136	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №5	Балкон	9.71
137	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №5	холл	14.04

138	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №5	коридор	32.19
139	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №6	Лестничная клетка	15.34
140	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №6	Балкон	9.71
141	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №6	холл	14.04
142	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №6	коридор	32.19
143	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №7	Лестничная клетка	15.34
144	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №7	Балкон	9.71
145	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №7	холл	14.04
146	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №7	коридор	32.19
147	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №8	Лестничная клетка	15.34
148	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №8	Балкон	9.71
149	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №8	холл	14.04
150	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №8	коридор	32.19
151	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №9	Лестничная клетка	15.34
152	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №9	Балкон	9.71
153	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №9	холл	14.04
154	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №9	коридор	32.19
155	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №10	Лестничная клетка	15.34
156	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №10	Балкон	9.71
157	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №10	холл	14.04
158	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №10	коридор	32.19
159	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №11	Лестничная клетка	15.34
160	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №11	Балкон	9.71
161	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №11	холл	14.04
162	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №11	коридор	32.19
163	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №12	Лестничная клетка	15.34
164	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №12	Балкон	9.71
165	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №12	холл	14.04
166	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №12	коридор	32.19
167	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №13	Лестничная клетка	15.34
168	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №13	Балкон	9.71
169	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №13	холл	14.04
170	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №13	коридор	32.19
171	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №14	Лестничная клетка	15.34
172	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №14	Балкон	9.71
173	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №14	холл	14.04
174	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №14	коридор	32.19
175	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №15	Лестничная клетка	15.34
176	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №15	Балкон	9.71
177	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №15	холл	14.04
178	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №15	коридор	32.19
179	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №16	Лестничная клетка	15.34
180	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №16	Балкон	9.71

181	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №16	холл	14.04
182	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №16	коридор	32.19
183	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №17	Лестничная клетка	15.34
184	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №17	Балкон	9.71
185	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №17	холл	14.04
186	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №17	коридор	32.19
187	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №18	Лестничная клетка	15.34
188	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №18	Балкон	9.71
189	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №18	холл	14.04
190	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №18	коридор	32.19
191	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №19	Лестничная клетка	15.34
192	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №19	Балкон	9.71
193	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №19	холл	14.04
194	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №19	коридор	32.19
195	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №20	Лестничная клетка	15.34
196	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №20	Балкон	9.71
197	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №20	холл	14.04
198	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №20	коридор	27.47
199	нежилое	Литер 2 секция №6 технический этаж	Лифтовый холл	10.99
200	нежилое	Литер 2 секция №6 технический этаж	Лестничная клетка	17.84
201	нежилое	Литер 2 секция №6 технический этаж	Балкон	12.51
202	нежилое	Литер 2 секция №6 технический этаж	техническое помещение	299.53
203	нежилое	Литер 2 секция №6 эксплуатируемая кровля	Лестничная клетка	15.30
204	нежилое	Литер 2 секция №6 эксплуатируемая кровля	Машинное отделение лифта	17.1
205	нежилое	Литер 2 секция №6 эксплуатируемая кровля	венткамера	43.2
206	нежилое	подвал	Автостоянка (за вычетом площади парков. мест)	1293.74
207	нежилое	подвал	Тамбур	31.22
208	нежилое	подвал	Тамбур	13.06
209	нежилое	подвал	Тамбур	10.05
210	нежилое	подвал	Лестничная клетка	21.14
211	нежилое	подвал	Тамбур	28.05
212	нежилое	подвал	Тамбур	13.74
213	нежилое	подвал	Лестничная клетка	20.5
214	нежилое	подвал	КУИ	5.8
215	нежилое	1	Автостоянка (за вычетом площади парков. мест)	1280.21
216	нежилое	1	Тамбур	31.22
217	нежилое	1	Тамбур	13.06
218	нежилое	1	Тамбур	10.05
219	нежилое	1	Лестничная клетка	21.14
220	нежилое	1	Тамбур	12.77
221	нежилое	1	Тамбур	23.05
222	нежилое	1	Кладовая	21.27
223	нежилое	1	КУИ	9.57

224	нежилое	1	Лестничная клетка	14.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Противопожарные насосы высокого давления	Подача воды для целей пожаротушения
2	Подвальный этаж	Насосы повышения давления	Создание необходимого напора воды в водопроводной сети
3	Подвальный этаж	Оборудование теплового пункта (циркуляционные насосы, система теплообменников)	Доведение параметров теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения до проектных параметров
4	Кровля. Вентиляционное помещение	Узел гибридной вентиляции (вентилятор, система шумоглушителей)	Осуществление вентиляции с механическим побуждением
5	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха в лифтовые шахты
6	Кровля	Вентиляторы	Дымоудаление из коридоров этажных. Дымоудаление из автостоянки.
7	Придомовая территория	Блочная трансформаторная подстанция	Преобразование напряжения до проектных параметров
8	Надземные этажи	Лифты	Вертикальная перевозка пассажиров и грузов
9	Придомовая территория	Канализационная станция хоз.-бытовых стоков	Перемещение хоз.бытовых стоков в городскую сеть
10	Придомовая территория	Канализационная станция ливневых стоков	Удаление ливневых вод с территории комплекса в городскую сеть
11	Подземный и надземные этажи	Оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)	Обеспечение населения сетями телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)
12	Подземный и надземные этажи	Оборудование системы противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Предотвращение пожаров и оповещение о возникновении пожароопасной ситуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **609 448 704 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:306051:1**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500277000149**

		Корреспондентский счет: **30101810003490000788**
		БИК: **040349788**
		ИНН: **7831000122**
		КПП: **230843001**
		ОГРН: **1027800000084**
		ОКПО: **21034322**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **51**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 211,36 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **69,58 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12,5 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **12,5 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **132 252 665 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 780 500 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **400 000 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **300 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **81 018 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости, входящих в состав жилого комплекса в соответствии с разрешением на строительство, составляет 2 676 487 983 рублей**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Лотос»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301017523**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Стройдизайн»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309090645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.08.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0072-13**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Радонеж"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 23306000-2922-р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.08.2013**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.02.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.01.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.02.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **24.12.2013,30.12.2014,12.12.2015,10.02.2016,12.09.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Зеленков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Дмитриевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231201278718**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:306051:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18618,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды – предусмотрены в асфальтобетонном покрытии Площадки предусмотрены детские, спортивные, для отдыха взрослых, хозяйственные Велосипедные дорожки, пешеходные переходы – отсутствуют Тротуары – предусмотрены с покрытиями из асфальтобетона и плитки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены гостевые парковочные места вокруг комплекса и открытые автостоянки вдоль улиц в радиусе 800 м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Дворовая территория включает в себя площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой, площадку для отдыха взрослых, площадку для хозяйственных целей. После окончания строительства всех этапов площадки будут расположены во внутреннем дворе комплекса (на период строительства этапов комплекса предусмотрены временные площадки). Малые архитектурные формы будут включать в себя: песочницу, различные качели, горку, детский игровой комплекс, турник, волейбольную площадку, баскетбольный щит, стол для настольного тенниса, брусья, уличные тренажеры, скамейки, урны и иное.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрены, расположены за зданием Литера 2**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории с помощью деревьев, кустарников, цветников, посева травы.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории комплекса предусмотрено освещение постоянных транспортных и пешеходных зон, дорожных покрытий**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **КС-Энерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308156540**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№01-22/12/14**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 500 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310078603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 867 010 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2861/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Краснодар Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-145-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 660 572 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-145-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 289 605 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **242**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
76	Квартира	2	2 литер 1	94.57	3
77	Квартира	2	2 литер 1	47.06	1
78	Квартира	2	2 литер 1	52.44	1
79	Квартира	2	2 литер 1	69.58	2
80	Квартира	2	2 литер 1	86.39	2
81	Квартира	3	2 литер 1	94.57	3
82	Квартира	3	2 литер 1	47.06	1
83	Квартира	3	2 литер 1	52.44	1
84	Квартира	3	2 литер 1	69.58	2
85	Квартира	3	2 литер 1	86.39	2
86	Квартира	4	2 литер 1	94.57	3
87	Квартира	4	2 литер 1	47.06	1
88	Квартира	4	2 литер 1	52.44	1
89	Квартира	4	2 литер 1	69.58	2
90	Квартира	4	2 литер 1	86.39	2
91	Квартира	5	2 литер 1	94.57	3
92	Квартира	5	2 литер 1	47.06	1
93	Квартира	5	2 литер 1	52.44	1
94	Квартира	5	2 литер 1	69.58	2
95	Квартира	5	2 литер 1	86.39	2
96	Квартира	6	2 литер 1	94.57	3
97	Квартира	6	2 литер 1	47.06	1
98	Квартира	6	2 литер 1	52.44	1
99	Квартира	6	2 литер 1	69.58	2
100	Квартира	6	2 литер 1	86.39	2
101	Квартира	7	2 литер 1	94.57	3
102	Квартира	7	2 литер 1	47.06	1
103	Квартира	7	2 литер 1	52.44	1
104	Квартира	7	2 литер 1	69.58	2
105	Квартира	7	2 литер 1	86.39	2

106	Квартира	8	2 литер 1	94.57	3
107	Квартира	8	2 литер 1	47.06	1
108	Квартира	8	2 литер 1	52.44	1
109	Квартира	8	2 литер 1	69.58	2
110	Квартира	8	2 литер 1	86.39	2
111	Квартира	9	2 литер 1	94.57	3
112	Квартира	9	2 литер 1	47.06	1
113	Квартира	9	2 литер 1	52.44	1
114	Квартира	9	2 литер 1	69.58	2
115	Квартира	9	2 литер 1	86.39	2
116	Квартира	10	2 литер 1	94.57	3
117	Квартира	10	2 литер 1	47.06	1
118	Квартира	10	2 литер 1	52.44	1
119	Квартира	10	2 литер 1	69.58	2
120	Квартира	10	2 литер 1	86.39	2
121	Квартира	11	2 литер 1	94.57	3
122	Квартира	11	2 литер 1	47.06	1
123	Квартира	11	2 литер 1	52.44	1
124	Квартира	11	2 литер 1	69.58	2
125	Квартира	11	2 литер 1	86.39	2
126	Квартира	12	2 литер 1	94.57	3
127	Квартира	12	2 литер 1	47.06	1
128	Квартира	12	2 литер 1	52.44	1
129	Квартира	12	2 литер 1	69.58	2
130	Квартира	12	2 литер 1	86.39	2
131	Квартира	13	2 литер 1	94.57	3
132	Квартира	13	2 литер 1	47.06	1
133	Квартира	13	2 литер 1	52.44	1
134	Квартира	13	2 литер 1	69.58	2
135	Квартира	13	2 литер 1	86.39	2
136	Квартира	14	2 литер 1	94.57	3
137	Квартира	14	2 литер 1	47.06	1
138	Квартира	14	2 литер 1	52.44	1
139	Квартира	14	2 литер 1	69.58	2
140	Квартира	14	2 литер 1	86.39	2
141	Квартира	15	2 литер 1	94.57	3
142	Квартира	15	2 литер 1	47.06	1
143	Квартира	15	2 литер 1	52.44	1
144	Квартира	15	2 литер 1	69.58	2
145	Квартира	15	2 литер 1	86.39	2
146	Квартира	16	2 литер 1	94.57	3
147	Квартира	16	2 литер 1	47.06	1
148	Квартира	16	2 литер 1	52.44	1

149	Квартира	16	2 литер 1	69.58	2
150	Квартира	16	2 литер 1	86.39	2
151	Квартира	17	2 литер 1	94.57	3
152	Квартира	17	2 литер 1	47.06	1
153	Квартира	17	2 литер 1	52.44	1
154	Квартира	17	2 литер 1	69.58	2
155	Квартира	17	2 литер 1	86.39	2
156	Квартира	18	2 литер 1	196.36	3
157	Квартира	18	2 литер 1	52.44	1
158	Квартира	18	2 литер 1	69.58	2
159	Квартира	18	2 литер 1	86.39	2
160	Квартира	2	3 литер 1	146.41	2
161	Квартира	2	3 литер 1	68.62	2
162	Квартира	2	3 литер 1	43.1	1
163	Квартира	2	3 литер 1	100.28	3
164	Квартира	3	3 литер 1	146.41	2
165	Квартира	3	3 литер 1	68.62	2
166	Квартира	3	3 литер 1	43.1	1
167	Квартира	3	3 литер 1	100.28	3
168	Квартира	4	3 литер 1	146.41	2
169	Квартира	4	3 литер 1	68.62	2
170	Квартира	4	3 литер 1	43.1	1
171	Квартира	4	3 литер 1	100.28	3
172	Квартира	5	3 литер 1	146.41	2
173	Квартира	5	3 литер 1	68.62	2
174	Квартира	5	3 литер 1	43.1	1
175	Квартира	5	3 литер 1	100.28	3
176	Квартира	6	3 литер 1	146.41	2
177	Квартира	6	3 литер 1	68.62	2
178	Квартира	6	3 литер 1	43.1	1
179	Квартира	6	3 литер 1	100.28	3
180	Квартира	7	3 литер 1	146.41	2
181	Квартира	7	3 литер 1	68.62	2
182	Квартира	7	3 литер 1	43.1	1
183	Квартира	7	3 литер 1	100.28	3
184	Квартира	8	3 литер 1	146.41	2
185	Квартира	8	3 литер 1	68.62	2
186	Квартира	8	3 литер 1	43.1	1
187	Квартира	8	3 литер 1	100.28	3
188	Квартира	9	3 литер 1	146.41	2
189	Квартира	9	3 литер 1	68.62	2
190	Квартира	9	3 литер 1	43.1	1
191	Квартира	9	3 литер 1	100.28	3

192	Квартира	10	3 литер 1	146.41	2
193	Квартира	10	3 литер 1	68.62	2
194	Квартира	10	3 литер 1	43.1	1
195	Квартира	10	3 литер 1	100.28	3
196	Квартира	11	3 литер 1	146.41	2
197	Квартира	11	3 литер 1	68.62	2
198	Квартира	11	3 литер 1	43.1	1
199	Квартира	11	3 литер 1	100.28	3
200	Квартира	12	3 литер 1	146.41	2
201	Квартира	12	3 литер 1	68.62	2
202	Квартира	12	3 литер 1	43.1	1
203	Квартира	12	3 литер 1	100.28	3
204	Квартира	13	3 литер 1	146.41	2
205	Квартира	13	3 литер 1	68.62	2
206	Квартира	13	3 литер 1	43.1	1
207	Квартира	13	3 литер 1	100.28	3
208	Квартира	14	3 литер 1	146.41	2
209	Квартира	14	3 литер 1	68.62	2
210	Квартира	14	3 литер 1	43.1	1
211	Квартира	14	3 литер 1	100.28	3
212	Квартира	15	3 литер 1	146.41	2
213	Квартира	15	3 литер 1	68.62	2
214	Квартира	15	3 литер 1	43.1	1
215	Квартира	15	3 литер 1	100.28	3
216	Квартира	16	3 литер 1	146.41	2
217	Квартира	16	3 литер 1	68.62	2
218	Квартира	16	3 литер 1	43.1	1
219	Квартира	16	3 литер 1	100.28	3
220	Квартира	17	3 литер 1	146.41	2
221	Квартира	17	3 литер 1	68.62	2
222	Квартира	17	3 литер 1	43.1	1
223	Квартира	17	3 литер 1	100.28	3
224	Квартира	18	3 литер 1	146.41	2
225	Квартира	18	3 литер 1	68.62	2
226	Квартира	18	3 литер 1	43.1	1
227	Квартира	18	3 литер 1	100.28	3
228	Квартира	19	3 литер 1	146.41	2
229	Квартира	19	3 литер 1	68.62	2
230	Квартира	19	3 литер 1	43.1	1
231	Квартира	19	3 литер 1	100.28	3
232	Квартира	20	3 литер 1	146.41	2
233	Квартира	20	3 литер 1	68.62	2
234	Квартира	20	3 литер 1	201.5	3

235	Квартира	2	4 литер 1	110.42	4
236	Квартира	2	4 литер 1	51.04	1
237	Квартира	2	4 литер 1	43.1	1
238	Квартира	2	4 литер 1	97.76	3
239	Квартира	3	4 литер 1	110.42	4
240	Квартира	3	4 литер 1	51.04	1
241	Квартира	3	4 литер 1	43.1	1
242	Квартира	3	4 литер 1	97.76	3
243	Квартира	4	4 литер 1	110.42	4
244	Квартира	4	4 литер 1	51.04	1
245	Квартира	4	4 литер 1	43.1	1
246	Квартира	4	4 литер 1	97.76	3
247	Квартира	5	4 литер 1	110.42	4
248	Квартира	5	4 литер 1	51.04	1
249	Квартира	5	4 литер 1	43.1	1
250	Квартира	5	4 литер 1	97.76	3
251	Квартира	6	4 литер 1	110.42	4
252	Квартира	6	4 литер 1	51.04	1
253	Квартира	6	4 литер 1	43.1	1
254	Квартира	6	4 литер 1	97.76	3
255	Квартира	7	4 литер 1	110.42	4
256	Квартира	7	4 литер 1	51.04	1
257	Квартира	7	4 литер 1	43.1	1
258	Квартира	7	4 литер 1	97.76	3
259	Квартира	8	4 литер 1	110.42	4
260	Квартира	8	4 литер 1	51.04	1
261	Квартира	8	4 литер 1	43.1	1
262	Квартира	8	4 литер 1	97.76	3
263	Квартира	9	4 литер 1	110.42	4
264	Квартира	9	4 литер 1	51.04	1
265	Квартира	9	4 литер 1	43.1	1
266	Квартира	9	4 литер 1	97.76	3
267	Квартира	10	4 литер 1	110.42	4
268	Квартира	10	4 литер 1	51.04	1
269	Квартира	10	4 литер 1	43.1	1
270	Квартира	10	4 литер 1	97.76	3
271	Квартира	11	4 литер 1	110.42	4
272	Квартира	11	4 литер 1	51.04	1
273	Квартира	11	4 литер 1	43.1	1
274	Квартира	11	4 литер 1	97.76	3
275	Квартира	12	4 литер 1	110.42	4
276	Квартира	12	4 литер 1	51.04	1
277	Квартира	12	4 литер 1	43.1	1

278	Квартира	12	4 литер 1	97.76	3
279	Квартира	13	4 литер 1	110.42	4
280	Квартира	13	4 литер 1	51.04	1
281	Квартира	13	4 литер 1	43.1	1
282	Квартира	13	4 литер 1	97.76	3
283	Квартира	14	4 литер 1	110.42	4
284	Квартира	14	4 литер 1	51.04	1
285	Квартира	14	4 литер 1	43.1	1
286	Квартира	14	4 литер 1	97.76	3
287	Квартира	15	4 литер 1	110.42	4
288	Квартира	15	4 литер 1	51.04	1
289	Квартира	15	4 литер 1	43.1	1
290	Квартира	15	4 литер 1	97.76	3
291	Квартира	16	4 литер 1	110.42	4
292	Квартира	16	4 литер 1	51.04	1
293	Квартира	16	4 литер 1	43.1	1
294	Квартира	16	4 литер 1	97.76	3
295	Квартира	17	4 литер 1	110.42	4
296	Квартира	17	4 литер 1	51.04	1
297	Квартира	17	4 литер 1	43.1	1
298	Квартира	17	4 литер 1	97.76	3
299	Квартира	18	4 литер 1	110.42	4
300	Квартира	18	4 литер 1	51.04	1
301	Квартира	18	4 литер 1	43.1	1
302	Квартира	18	4 литер 1	97.76	3
303	Квартира	19	4 литер 1	110.42	4
304	Квартира	19	4 литер 1	51.04	1
305	Квартира	19	4 литер 1	43.1	1
306	Квартира	19	4 литер 1	97.76	3
307	Квартира	20	4 литер 1	110.42	4
308	Квартира	20	4 литер 1	51.04	1
309	Квартира	20	4 литер 1	43.1	1
310	Квартира	20	4 литер 1	97.76	3
311	Квартира	21	4 литер 1	110.42	4
312	Квартира	21	4 литер 1	51.04	1
313	Квартира	21	4 литер 1	43.1	1
314	Квартира	21	4 литер 1	97.76	3
315	Квартира	22	4 литер 1	110.42	4
316	Квартира	22	4 литер 1	51.04	1
317	Квартира	22	4 литер 1	189.86	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
32	нежилое	подвал	2 Литер1	265.19	Досуговый центр №2	265.2
33	нежилое	1	2 Литер1	321.81	Досуговый центр №3	321.8
35	нежилое	подвал	3 Литер 1	299.99	Досуговый центр №4	300.0
36	нежилое	1	3 Литер 1	291.75	Офис №2	291.8
37	нежилое	подвал	4 Литер 1	258.05	Досуговый центр №5	258.1
38	нежилое	1	4 Литер 1	141.52	Офис №3	141.5
39	нежилое	1	4 Литер 1	100.74	Аптека	100.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	Литер 1 секция №2 подвальный этаж	Лестничная клетка	19.50
2	нежилое	Литер 1 секция №2 подвальный этаж	Лестничная клетка	19.66
3	нежилое	Литер 1 секция №2 подвальный этаж	технический коридор	34.94
4	нежилое	Литер 1 секция №2 подвальный этаж	электрощитовая (секция 2)	13.84
5	нежилое	Литер 1 секция №2 подвальный этаж	Электрощитовая (секция 2,3,4)	26.88
6	нежилое	Литер 1 секция №2 подвальный этаж	коридор	8.85
7	нежилое	Литер 1 секция №2 подвальный этаж	Лестничная клетка	19.47
8	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №1	коридор	20.35
9	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №1	Лестничная клетка	14.09
10	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №1	тамбур	3.26
11	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №1	Лестничная клетка	11.04
12	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №1	тамбур	5.06
13	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №1	коридор	10.80
14	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №1	Лестничная клетка	14.31
15	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №2	Лестничная клетка	13.78
16	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №2	мусорокамера	5.08
17	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №2	холл	9.16
18	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №2	коридор	33.82
19	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №2	тамбур	3.60
20	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №2	тамбур	2.56
21	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №3	Лестничная клетка	15.34
22	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №3	Балкон	9.71
23	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №3	холл	14.04
24	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №3	коридор	33.82
25	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №4	Лестничная клетка	15.34
26	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №4	Балкон	9.71
27	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №4	холл	14.04
28	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №4	коридор	33.82
29	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №5	Лестничная клетка	15.34

30	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №5	Балкон	9.71
31	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №5	холл	14.04
32	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №5	коридор	33.82
33	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №6	Лестничная клетка	15.34
34	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №6	Балкон	9.71
35	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №6	холл	14.04
36	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №6	коридор	33.82
37	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №7	Лестничная клетка	15.34
38	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №7	Балкон	9.71
39	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №7	холл	14.04
40	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №7	коридор	33.82
41	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №8	Лестничная клетка	15.34
42	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №8	Балкон	9.71
43	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №8	холл	14.04
44	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №8	коридор	33.82
45	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №9	Лестничная клетка	15.34
46	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №9	Балкон	9.71
47	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №9	холл	14.04
48	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №9	коридор	33.82
49	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №10	Лестничная клетка	15.34
50	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №10	Балкон	9.71
51	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №10	холл	14.04
52	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №10	коридор	33.82
53	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №11	Лестничная клетка	15.34
54	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №11	Балкон	9.71
55	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №11	холл	14.04
56	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №11	коридор	33.82
57	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №12	Лестничная клетка	15.34
58	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №12	Балкон	9.71
59	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №12	холл	14.04
60	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №12	коридор	33.82
61	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №13	Лестничная клетка	15.34
62	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №13	Балкон	9.71
63	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №13	холл	14.04
64	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №13	коридор	33.82
65	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №14	Лестничная клетка	15.34
66	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №14	Балкон	9.71
67	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №14	холл	14.04
68	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №14	коридор	33.82
69	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №15	Лестничная клетка	15.34
70	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №15	Балкон	9.71
71	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №15	холл	14.04
72	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №15	коридор	33.82

73	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №16	Лестничная клетка	15.34
74	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №16	Балкон	9.71
75	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №16	холл	14.04
76	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №16	коридор	33.82
77	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №17	Лестничная клетка	15.34
78	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №17	Балкон	9.71
79	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №17	холл	14.04
80	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №17	коридор	33.82
81	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №18	Лестничная клетка	15.34
82	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №18	Балкон	9.71
83	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №18	холл	14.04
84	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №18	коридор	27.38
85	нежилое	Литер 1 секция №2 технический этаж	Лифтовый холл	10.99
86	нежилое	Литер 1 секция №2 технический этаж	Балкон	12.52
87	нежилое	Литер 1 секция №2 технический этаж	Лестничная клетка	17.84
88	нежилое	Литер 1 секция №2 технический этаж	техническое помещение	291.32
89	нежилое	Литер 1 секция №2 эксплуатируемая кровля	Лестничная клетка	15.30
90	нежилое	Литер 1 секция №2 эксплуатируемая кровля	Машинное отделение лифта	17.1
91	нежилое	Литер 1 секция №2 эксплуатируемая кровля	венткамера	43.2
92	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	Электрощитовая (секция 3)	11.33
93	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	коридор	7.40
94	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	Лестничная клетка	16.71
95	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	технический коридор	5.68
96	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	коридор	11.90
97	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	Лестничная клетка	20.56
98	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	коридор	9.75
99	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	Лестничная клетка	21.45
100	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	коридор	20.35
101	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	Лестничная клетка	13.78
102	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	тамбур	2.69
103	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	холл	9.16
104	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	мусорокамера	4.63
105	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	Лестничная клетка	15.99
106	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	Лестничная клетка	9.83
107	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	тамбур	4.70
108	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	коридор	11.70
109	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	Лестничная клетка	15.33
110	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	тамбур	3.52
111	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	тамбур	3.91
112	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №2	Лестничная клетка	15.34
113	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №2	Балкон	11.49
114	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №2	холл	14.04
115	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №2	коридор	20.59

116	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №3	Лестничная клетка	15.34
117	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №3	Балкон	11.49
118	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №3	холл	14.04
119	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №3	коридор	20.59
120	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №4	Лестничная клетка	15.34
121	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №4	Балкон	11.49
122	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №4	холл	14.04
123	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №4	коридор	20.59
124	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №5	Лестничная клетка	15.34
125	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №5	Балкон	11.49
126	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №5	холл	14.04
127	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №5	коридор	20.59
128	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №6	Лестничная клетка	15.34
129	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №6	Балкон	11.49
130	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №6	холл	14.04
131	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №6	коридор	20.59
132	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №7	Лестничная клетка	15.34
133	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №7	Балкон	11.49
134	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №7	холл	14.04
135	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №7	коридор	20.59
136	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №8	Лестничная клетка	15.34
137	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №8	Балкон	11.49
138	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №8	холл	14.04
139	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №8	коридор	20.59
140	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №9	Лестничная клетка	15.34
141	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №9	Балкон	11.49
142	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №9	холл	14.04
143	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №9	коридор	20.59
144	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №10	Лестничная клетка	15.34
145	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №10	Балкон	11.49
146	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №10	холл	14.04
147	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №10	коридор	20.59
148	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №11	Лестничная клетка	15.34
149	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №11	Балкон	11.49
150	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №11	холл	14.04
151	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №11	коридор	20.59
152	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №12	Лестничная клетка	15.34
153	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №12	Балкон	11.49
154	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №12	холл	14.04
155	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №12	коридор	20.59
156	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №13	Лестничная клетка	15.34
157	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №13	Балкон	11.49
158	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №13	холл	14.04

159	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №13	коридор	20.59
160	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №14	Лестничная клетка	15.34
161	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №14	Балкон	11.49
162	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №14	холл	14.04
163	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №14	коридор	20.59
164	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №15	Лестничная клетка	15.34
165	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №15	Балкон	11.49
166	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №15	холл	14.04
167	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №15	коридор	20.59
168	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №16	Лестничная клетка	15.34
169	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №16	Балкон	11.49
170	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №16	холл	14.04
171	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №16	коридор	20.59
172	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №17	Лестничная клетка	15.34
173	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №17	Балкон	11.49
174	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №17	холл	14.04
175	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №17	коридор	20.59
176	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №18	Лестничная клетка	15.34
177	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №18	Балкон	11.49
178	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №18	холл	14.04
179	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №18	коридор	20.59
180	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №19	Лестничная клетка	15.34
181	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №19	Балкон	11.49
182	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №19	холл	14.04
183	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №19	коридор	20.59
184	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №20	Лестничная клетка	15.34
185	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №20	Балкон	11.49
186	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №20	холл	14.04
187	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №20	коридор	15.32
188	нежилое	Литер 1 секция №3 технический этаж	Лестничная клетка	15.64
189	нежилое	Литер 1 секция №3 технический этаж	Лифтовый холл	43.09
190	нежилое	Литер 1 секция №3 технический этаж	Балкон	10.73
191	нежилое	Литер 1 секция №3 технический этаж	техническое помещение	198.71
192	нежилое	Литер 1 секция №3 эксплуатируемая кровля	Лестничная клетка	15.30
193	нежилое	Литер 1 секция №3 эксплуатируемая кровля	Машинное отделение лифта	17.1
194	нежилое	Литер 1 секция №3 эксплуатируемая кровля	венткамера	43.2
195	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	Электрощитовая (секция 4)	11.33
196	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	коридор	7.40
197	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	Лестничная клетка	16.85
198	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	технический коридор	5.52
199	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	коридор	11.90
200	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	Лестничная клетка	16.95
201	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	коридор	9.75

202	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	Лестничная клетка	21.45
203	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	коридор	20.39
204	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	Лестничная клетка	13.78
205	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	тамбур	2.69
206	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	холл	9.16
207	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	мусорокамера	4.63
208	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	Лестничная клетка	15.99
209	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	тамбур	2.55
210	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	Лестничная клетка	13.08
211	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	коридор	11.70
212	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	Лестничная клетка	15.33
213	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	тамбур	3.91
214	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	тамбур	3.52
215	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №2	Лестничная клетка	15.34
216	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №2	Балкон	14.71
217	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №2	холл	14.04
218	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №2	коридор	20.59
219	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №3	Лестничная клетка	15.34
220	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №3	Балкон	14.71
221	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №3	холл	14.04
222	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №3	коридор	20.59
223	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №4	Лестничная клетка	15.34
224	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №4	Балкон	14.71
225	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №4	холл	14.04
226	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №4	коридор	20.59
227	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №5	Лестничная клетка	15.34
228	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №5	Балкон	14.71
229	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №5	холл	14.04
230	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №5	коридор	20.59
231	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №6	Лестничная клетка	15.34
232	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №6	Балкон	14.71
233	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №6	холл	14.04
234	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №6	коридор	20.59
235	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №7	Лестничная клетка	15.34
236	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №7	Балкон	14.71
237	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №7	холл	14.04
238	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №7	коридор	20.59
239	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №8	Лестничная клетка	15.34
240	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №8	Балкон	14.71
241	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №8	холл	14.04
242	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №8	коридор	20.59
243	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №9	Лестничная клетка	15.34
244	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №9	Балкон	14.71

245	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №9	холл	14.04
246	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №9	коридор	20.59
247	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №10	Лестничная клетка	15.34
248	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №10	Балкон	14.71
249	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №10	холл	14.04
250	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №10	коридор	20.59
251	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №11	Лестничная клетка	15.34
252	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №11	Балкон	14.71
253	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №11	холл	14.04
254	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №11	коридор	20.59
255	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №12	Лестничная клетка	15.34
256	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №12	Балкон	14.71
257	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №12	холл	14.04
258	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №12	коридор	20.59
259	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №13	Лестничная клетка	15.34
260	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №13	Балкон	14.71
261	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №13	холл	14.04
262	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №13	коридор	20.59
263	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №14	Лестничная клетка	15.34
264	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №14	Балкон	14.71
265	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №14	холл	14.04
266	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №14	коридор	20.59
267	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №15	Лестничная клетка	15.34
268	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №15	Балкон	14.71
269	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №15	холл	14.04
270	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №15	коридор	20.59
271	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №16	Лестничная клетка	15.34
272	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №16	Балкон	14.71
273	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №16	холл	14.04
274	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №16	коридор	20.59
275	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №17	Лестничная клетка	15.34
276	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №17	Балкон	14.71
277	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №17	холл	14.04
278	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №17	коридор	20.59
279	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №18	Лестничная клетка	15.34
280	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №18	Балкон	14.71
281	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №18	холл	14.04
282	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №18	коридор	20.59
283	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №19	Лестничная клетка	15.34
284	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №19	Балкон	14.71
285	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №19	холл	14.04
286	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №19	коридор	20.59
287	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №20	Лестничная клетка	15.34

288	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №20	Балкон	14.71
289	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №20	холл	14.04
290	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №20	коридор	20.59
291	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №21	Лестничная клетка	15.34
292	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №21	Балкон	14.71
293	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №21	холл	14.04
294	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №21	коридор	15.32
295	нежилое	литер 1 секция №4 технический этаж	Лифтовый холл	30.92
296	нежилое	литер 1 секция №4 технический этаж	Лестничная клетка	16.98
297	нежилое	литер 1 секция №4 технический этаж	Балкон	12.95
298	нежилое	литер 1 секция №4 технический этаж	техническое помещение	77.64
299	нежилое	литер 1 секция №4 технический этаж	техническое помещение	90.67
300	нежилое	литер 1 секция №4 эксплуатируемая кровля	Лестничная клетка	15.30
301	нежилое	литер 1 секция №4 эксплуатируемая кровля	Машинное отделение лифта	17.1
302	нежилое	литер 1 секция №4 эксплуатируемая кровля	венткамера	43.2
				5396.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Противопожарные насосы высокого давления	Подача воды для целей пожаротушения
2	Подвальный этаж	Насосы повышения давления	Создание необходимого напора воды в водопроводной сети
3	Подвальный этаж	Оборудование теплового пункта (циркуляционные насосы, система теплообменников)	Доведение параметров теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения до проектных параметров
4	Кровля. Вентиляционное помещение	Узел гибридной вентиляции (вентилятор, система шумоглушителей)	Осуществление вентиляции с механическим побуждением
5	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха в лифтовые шахты
6	Кровля	Вентиляторы	Дымоудаление из коридоров этажных. Дымоудаление из автостоянки.
7	Придомовая территория	Блочная трансформаторная подстанция	Преобразование напряжения до проектных параметров
8	Надземные этажи	Лифты	Вертикальная перевозка пассажиров и грузов
9	Придомовая территория	Канализационная станция хоз.-бытовых стоков	Перемещение хоз.бытовых стоков в городскую сеть
10	Придомовая территория	Канализационная станция ливневых стоков	Удаление ливневых вод с территории комплекса в городскую сеть
11	Подземный и надземные этажи	Оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)	Обеспечение населения сетями телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)
12	Подземный и надземные этажи	Оборудование системы противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Предотвращение пожаров и оповещение о возникновении пожароопасной ситуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **664 060 496 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:306051:1**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500277000149**
		Корреспондентский счет: **30101810003490000788**
		БИК: **040349788**
		ИНН: **7831000122**
		КПП: **230843001**
		ОГРН: **1027800000084**
		ОКПО: **21034322**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **43**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 392,35 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **98 359 709 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **81 018 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости, входящих в состав жилого комплекса в соответствии с разрешением на строительство, составляет 2 676 487 983 рублей**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Лотос»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301017523**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Стройдизайн»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309090645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.08.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0072-13**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Радонеж"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 23306000-2922-р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.08.2013**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.02.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.01.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.02.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **24.12.2013,30.12.2014,12.12.2015,10.02.2016,12.09.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Зеленков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Дмитриевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231201278718**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:306051:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18618,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды – предусмотрены в асфальтобетонном покрытии Площадки предусмотрены детские, спортивные, для отдыха взрослых, хозяйственные Велосипедные дорожки, пешеходные переходы – отсутствуют Тротуары – предусмотрены с покрытиями из асфальтобетона и плитки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены гостевые парковочные места вокруг комплекса и открытые автостоянки вдоль улиц в радиусе 800 м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Дворовая территория включает в себя площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой, площадку для отдыха взрослых, площадку для хозяйственных целей. После окончания строительства всех этапов площадки будут расположены во внутреннем дворе комплекса (на период строительства этапов комплекса предусмотрены временные площадки). Малые архитектурные формы будут включать в себя: песочницу, различные качели, горку, детский игровой комплекс, турник, волейбольную площадку, баскетбольный щит, стол для настольного тенниса, брусья, уличные тренажеры, скамейки, урны и иное.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрены, расположены за зданием Литера 2**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории с помощью деревьев, кустарников, цветников, посева травы.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории комплекса предусмотрено освещение постоянных транспортных и пешеходных зон, дорожных покрытий**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **КС-Энерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308156540**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№01-22/12/14**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 500 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310078603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 867 010 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2861/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Краснодар Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-145-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 660 572 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-145-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 289 605 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **69**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **69**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	литер 4	24.83	тамбур	24.83
2	нежилое	1	литер 4	14.43	узел ввода, внс	14.43
3	нежилое	1	литер 4	32.48	узел ввода, итп	32.48
4	нежилое	1	литер 4	14.06	венткамера дымоудаления	14.06
5	нежилое	1	литер 4	24.7	венткамера (дду)	24.7
6	нежилое	1	литер 4	26.68	мусорокамера	26.68
7	нежилое	1	литер 4	3.51	тамбур	3.51
8	нежилое	1	литер 4	3.54	тамбур	3.54
9	нежилое	1	литер 4	10.43	колясочная	10.43
10	нежилое	1	литер 4	6.55	вестибюль	6.55
11	нежилое	1	литер 4	21.76	лестничная клетка	21.76
12	нежилое	1	литер 4	33.15	служебный холл	33.15
13	нежилое	1	литер 4	4.14	тамбур	4.14
14	нежилое	1	литер 4	4.89	кладовая грязного белья	4.89
15	нежилое	1	литер 4	5.54	куи	5.54
16	нежилое	1	литер 4	9.81	гардеробная персонала	9.81
17	нежилое	1	литер 4	2.22	душевая	2.22
18	нежилое	1	литер 4	2.22	су	2.22
19	нежилое	1	литер 4	11.33	хозяйстенная кладовая	11.33
20	нежилое	1	литер 4	16.46	лестничная клетка	16.46
21	нежилое	1	литер 4	2.89	тамбур	2.89
22	нежилое	1	литер 4	10.73	гардеробная персонала кухни	10.73
23	нежилое	1	литер 4	1.84	душевая	1.84
24	нежилое	1	литер 4	2.65	су персонала кухни	2.65
25	нежилое	1	литер 4	12.9	разгрузочная	12.9
26	нежилое	1	литер 4	13.23	кладовая сыпучих продуктов	13.23
27	нежилое	1	литер 4	5.97	холодильник	5.97

28	нежилое	1	литер 4	21.09	горячий цех	21.09
29	нежилое	1	литер 4	20.14	холодильный цех	20.14
30	нежилое	1	литер 4	4.72	мойка кухонной посуды	4.72
31	нежилое	1	литер 4	8.77	моечная возвратной тары	8.77
32	нежилое	1	литер 4	8.11	раздаточная	8.11
33	нежилое	1	литер 4	14.4	электрощитовая	14.4
34	нежилое	1	литер 4	4.4	тамбур	4.4
35	нежилое	1	литер 4	12.46	коридор	12.46
36	нежилое	1	литер 4	2.6	су	2.6
37	нежилое	1	литер 4	2.29	тамбур	2.29
38	нежилое	1	литер 4	15.01	кабинет заведующей	15.01
39	нежилое	1	литер 4	16.99	кабинет методической работы	16.99
1	нежилое	2	литер 4	19.4	лестничная клетка	19.4
2	нежилое	2	литер 4	36.95	коридор	36.95
3	нежилое	2	литер 4	3.4	тамбур	3.4
4	нежилое	2	литер 4	3.57	тамбур	3.57
5	нежилое	2	литер 4	13.98	лестничная клетка	13.98
6	нежилое	2	литер 4	4.39	корилор	4.39
7	нежилое	2	литер 4	2.41	загрузочная грязного белья	2.41
8	нежилое	2	литер 4	2.41	загрузочная чистого белья	2.41
9	нежилое	2	литер 4	21.38	раздевалка	21.38
10	нежилое	2	литер 4	4.4	буфетная	4.4
11	нежилое	2	литер 4	50.11	общая игровая	50.11
12	нежилое	2	литер 4	37.13	спальня	37.13
13	нежилое	2	литер 4	18.17	су	18.17
14	нежилое	2	литер 4	7.14	приемная	7.14
15	нежилое	2	литер 4	6.03	су	6.03
16	нежилое	2	литер 4	10.26	процедурный кабинет	10.26
17	нежилое	2	литер 4	13.63	мед. кабинет	13.63
18	нежилое	2	литер 4	4.88	палата (изолятор)	4.88
1	нежилое	3	литер 4	16.68	лестничная клетка	16.68
2	нежилое	3	литер 4	22.83	коридор	22.83
3	нежилое	3	литер 4	5.32	хозяйственная кладовая	5.32
4	нежилое	3	литер 4	4.64	куи	4.64
5	нежилое	3	литер 4	4.77	загрузочная грязного белья	4.77
6	нежилое	3	литер 4	34.76	кабинет для муз. занятий	34.76
7	нежилое	3	литер 4	18.14	раздевалка	18.14
8	нежилое	3	литер 4	4.52	буфетная	4.52
9	нежилое	3	литер 4	51.33	общая игровая	51.33
10	нежилое	3	литер 4	54.65	спальня	54.65
11	нежилое	3	литер 4	18	су	18
12	нежилое	3	литер 4	7.3	загрузочная чистого белья	7.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Противопожарные насосы высокого давления	Подача воды для целей пожаротушения
2	Подвальный этаж	Насосы повышения давления	Создание необходимого напора воды в водопроводной сети
3	Подвальный этаж	Оборудование теплового пункта (циркуляционные насосы, система теплообменников)	Доведение параметров теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения до проектных параметров
4	Кровля. Вентиляционное помещение	Узел гибридной вентиляции (вентилятор, система шумоглушителей)	Осуществление вентиляции с механическим побуждением
5	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха в лифтовые шахты
6	Кровля	Вентиляторы	Дымоудаление из коридоров этажных. Дымоудаление из автостоянки.
7	Придомовая территория	Блочная трансформаторная подстанция	Преобразование напряжения до проектных параметров
8	Надземные этажи	Лифты	Вертикальная перевозка пассажиров и грузов
9	Придомовая территория	Канализационная станция хоз.-бытовых стоков	Перемещение хоз.бытовых стоков в городскую сеть
10	Придомовая территория	Канализационная станция ливневых стоков	Удаление ливневых вод с территории комплекса в городскую сеть
11	Подземный и надземные этажи	Оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)	Обеспечение населения сетями телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)
12	Подземный и надземные этажи	Оборудование системы противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Предотвращение пожаров и оповещение о возникновении пожароопасной ситуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **59 568 231 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:306051:1**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**

		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500277000149**
		Корреспондентский счет: **30101810003490000788**
		БИК: **040349788**
		ИНН: **7831000122**
		КПП: **230843001**
		ОГРН: **1027800000084**
		ОКПО: **21034322**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **81 018 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости, входящих в состав жилого комплекса в соответствии с разрешением на строительство, составляет 2 676 487 983 рублей**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	23.10.2019	2/12-ПЗ. Том 1.1.1. Пояснительная записка	Уточнение площади жилых помещений
2.	23.10.2019	2/12-АР1. Том 3.1. Архитектурные решения. 1-5 тапы	Уточнение площади жилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 419689182618275877492108521871704874194

Владелец: **АО "ЦИФЕЙ", Зеленков Сергей Дмитриевич, Краснодар**

Действителен: с 19.12.2019 по 19.12.2020