

Принят в 2025 г. 02.06.2025
Исход. 54-35-13-092/25

ИЗВЕЩЕНИЕ № 9787
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____ г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАТРЕЙД", ИНН 5407009768, ОГРН 1055407136212, 630091,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г НОВОСИБИРСК, УЛ ДЕРЖАВИНА, ЗД. 28, ОФИС 2018, тел.
+7(383)3092200

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и объектами
обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного
многоэтажного дома

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Общая площадь - 23 628,14 кв.м, площадь нежилых помещений - 6 339,67 кв.м, площадь жилых
помещений - 14 152,52 кв.м, количество квартир - 277. Количество машино-мест в подземной
автостоянке - 50. Количество этажей - 9 - 18

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Новосибирск, Советский район, ул. Софийская, кадастровый номер земельного участка
54:35:092445:31

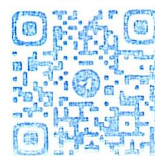
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-65-2025 от "27" мая 2025 года, выдано Мэрия города Новосибирска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Инспекция государственного строительного
надзора Новосибирской области
Вх. № 2926147
От 02 ИЮН 2025



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 54-2-1-2-025883-2025 от "14" мая 2025 года, выдано Общество с ограниченной
ответственностью Сибпроекттехстрой

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "02" июня 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "27" мая 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЦЕНТР ДЕЛОВОГО
СОТРУДНИЧЕСТВА", Ассоциация Региональное отраслевое объединение
работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона»,
ОГРН 1095400000189, ИНН 5406522247

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЛАВНОСИБИРСКСТРОЙ-СП", Ассоциация Региональное отраслевое
объединение работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского
региона», ОГРН 1095400000189, ИНН 5406522247

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52
Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Технологические решения,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно
к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

БИЗИНА Н. А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.