

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Специализированный застройщик "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"	по ОКПО	31731016
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709448420
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 123022, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, пер Столярный, д. 3, к. 8		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата	0710001		
	(число, месяц, год)	30	06	2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	31731016		
Организация: "Специализированный застройщик "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"	по ОКЕИ	384		
Единица измерения тыс. руб.				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	172	183	136
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		172	183	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	136
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 190	6 366	6 922
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		5 190	6 366	6 922
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
в том числе:				
Инвестиционная недвижимость		-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи и акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	83	81
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Биологические активы		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	5 362	6 633	7 139
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	7 728 457	6 138 591	2 963 258
в том числе:				
Сырье и материалы		24	10	-
Готовая продукция		-	-	-
Товары		-	-	-
Товары отгруженные		-	-	-
Незавершенное производство		-	-	-
Расходы будущих периодов		139	258	261
Животные на выращивании и откорме		-	-	-
Незавершенное строительство		5 884 564	4 485 763	1 689 226
НДС, относящийся к незавершенному строительству		743 730	552 560	173 772
Земельный участок для строительства		1 100 000	1 100 000	1 100 000
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		-	-	-
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
НДС по приобретенным услугам		-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	11 666 423	10 355 751	5 099 514
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		2 833	3 865	2 611
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 232 302	1 266 713	699 582
Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		-	4 132	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		126	128	125
Расчеты с персоналом по оплате труда		9	87	2
Расчеты с подотчетными лицами		4 151	3 614	3 958
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 288	3 073	6 393
	Расходы будущих периодов		362	1 170	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	1 067	5 202
	Дебиторская задолженность по ДДУ		10 425 352	9 071 902	4 381 641
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 492	119	115
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		1 492	119	115
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	972	1 659	1 537
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		972	1 659	1 537
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 397 344	16 496 120	8 064 424
	БАЛАНС	1600	19 402 706	16 502 753	8 071 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 859)	(16 426)	(11 842)
	Итого по разделу III	1300	(21 849)	(16 416)	(11 832)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	8 730 256	7 312 505	3 657 774
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		8 042 677	6 784 654	3 345 594
	Долгосрочные займы		61 089	52 791	35 927
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по кредитам и займам		626 490	475 060	276 058
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	32	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	10 425 352	9 071 902	4 381 641
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Обязательства по ДДУ		10 425 352	9 071 902	4 381 641
	Итого по разделу IV	1400	19 155 608	16 384 439	8 039 415
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	268 947	134 730	43 980
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		129 479	32 528	17 713
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 496	429	360
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		132	175	58
	Сальдо по ЕНС		240	-	1 018

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 682	4 247	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		6 512	-	4
Расчеты с подотчетными лицами		2	15	62
Расчеты с персоналом по прочим операциям		1 485	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		125 919	97 337	24 765
Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
Целевое финансирование		-	-	-
Обязательство по аренде	1520	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	268 947	134 730	43 980
БАЛАНС	1700	19 402 706	16 502 753	8 071 563

Генеральный директор
(наименование должности)

29 июля 2025 г.



Холопова Наталья Владимировна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	06	2025
	31731016		
по ОКПО	31731016		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(49)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(49)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	846	936
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		433	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	5
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		412	650
	Прочие расходы	2350	(6 090)	(4 288)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(1 126)	(2 279)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(5 244)	(3 401)
	Налог на прибыль организаций	2410	(189)	(29)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(137)	(8)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(52)	(21)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 433)	(3 430)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(5 433)	(3 430)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

29 июля 2025 г.

Холопова Наталья Владимировна

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
31731016		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: "Специализированный застройщик "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	(11 842)	(11 832)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	(11 842)	(11 832)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(3 429)	(3 429)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	(15 272)	(15 262)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	(16 426)	(16 416)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	(16 426)	(16 416)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(5 433)	(5 433)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	(21 859)	(21 849)

Генеральный директор
(наименование должно

29 июля 2025 г.

Холопова Наталья Владимировна
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
31731016		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	15 542	4 841
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	5 650	3 472
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	9 892	1 369
	Платежи - всего	4120	(1 280 490)	(1 584 726)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(958 379)	(1 271 204)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(114 199)	(70 415)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(207 912)	(243 107)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 264 948)	(1 579 885)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 270 468	1 579 982
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 270 468	1 579 982
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(4 147)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 147)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 266 321	1 579 982
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 373	97
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	119	115
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 492	212
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

29 июля 2025 г.



Холопова Наталья Владимировна

(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
30	06	2025
31731016		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

29 июля 2025 г.



Холопова Наталья Владимировна

(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Нематериальные активы - всего	За январь - июнь 2025 г.	197	(13)	-	-	-	(11)	-	-	-	197
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	161	-	-	(3)	-	-	-	161
в том числе: Товарные знаки	За январь - июнь 2025 г.	197	(13)	-	-	-	(11)	-	-	-	197
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	161	-	-	(3)	-	-	-	161
из них исключительные права	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	183	-
в том числе:	-	-	-
Товарные знаки	172	183	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Лицензии и разрешения	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	136	-	25	-	-	(161)	-	-
в том числе: Товарные знаки	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	136	-	25	-	-	(161)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	5 585 763	-	1 398 993	-	-	(192)	6 984 564	-
	За январь - июнь 2024 г.	2 789 226	-	1 314 725	-	-	(2 043)	4 101 908	-
в том числе: Stories на Мосфильмовской	За январь - июнь 2025 г.	4 485 763	-	1 398 801	-	-	-	5 884 564	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 689 226	-	1 312 682	-	-	-	3 001 908	-
Офисное оборудование	За январь - июнь 2025 г.	-	-	192	-	-	(192)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За январь - июнь 2025 г.	1 100 000	-	-	-	-	-	1 100 000	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 100 000	-	-	-	-	-	1 100 000	-
Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	2 043	-	-	(2 043)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		Фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	списано фактическая себестоимость	резерв под обесценение	изменения видов запасов фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	6 138 591	-	1 594 566	(4 645)	-	-	-	X	7 728 456
	За январь - июнь 2024 г.	1 863 188	-	1 506 131	(3 997)	-	-	-	X	3 365 322
в том числе:										
Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	10	-	4 567	(4 553)	-	-	-	-	24
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	3 567	(3 567)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За январь - июнь 2025 г.	4 485 763	-	1 398 801	-	-	-	-	-	5 884 564
	За январь - июнь 2024 г.	1 689 226	-	1 312 682	-	-	-	-	-	3 001 908
Расходы будущих периодов	За январь - июнь 2025 г.	258	-	-	(120)	-	-	-	-	139
	За январь - июнь 2024 г.	261	-	302	(165)	-	-	-	-	398
Земельный участок	За январь - июнь 2025 г.	1 100 000	-	-	-	-	-	-	-	1 100 000
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, относящийся к незавершенному строительству	За январь - июнь 2025 г.	552 560	-	191 198	28	-	-	-	-	743 730
	За январь - июнь 2024 г.	173 702	-	189 579	265	-	-	-	-	363 017

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - июнь 2025 г.	128	-	-	-	-	(3)	-	-	-	126	-
За январь - июнь 2024 г.	125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - июнь 2025 г.	87	-	-	-	-	(77)	-	-	-	9	-
За январь - июнь 2024 г.	2	-	-	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - июнь 2025 г.	3 614	-	539	-	-	(2)	-	-	-	4 151	-
За январь - июнь 2024 г.	3 958	-	-	-	-	-	(342)	-	-	-	3 616	-
Расходы будущих периодов	За январь - июнь 2025 г.	1 170	-	24	-	-	(831)	-	-	-	362	-
За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	23	-	-	-	-	-	-	23	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За январь - июнь 2025 г.	1 067	-	-	-	-	1 067	-	-	-	-	-
За январь - июнь 2024 г.	5 202	-	-	-	-	-	(4 135)	-	-	-	1 067	-
Дебиторская задолженность по ДДУ	За январь - июнь 2025 г.	9 071 902	-	1 353 450	-	-	-	-	-	-	10 425 352	-
За январь - июнь 2024 г.	4 381 641	-	-	2 131 839	-	-	-	-	-	-	6 513 481	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	10 355 750	-	1 898 854	-	-	(588 182)	-	X	-	11 666 423	-
За январь - июнь 2024 г.	5 099 515	-	-	2 626 755	-	-	(173 107)	-	X	-	7 553 447	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 234 745	1 234 745	1 270 577	1 270 577	702 193	702 193
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 232 302	1 232 302	1 266 713	1 266 713	699 582	699 582
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 832	2 832	3 865	3 865	2 611	2 611
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	(389)	(389)	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило			списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	7 312 505	1 417 751	-	-	-	-	8 730 256
	За январь - июнь 2024 г.	3 657 774	1 657 286	-	-	-	-	5 314 865
в том числе: Долгосрочные кредиты	За январь - июнь 2025 г.	6 784 654	1 258 023	-	-	-	-	8 042 677
	За январь - июнь 2024 г.	3 345 594	1 575 490	-	-	-	-	4 921 084
Долгосрочные займы	За январь - июнь 2025 г.	52 791	8 298	-	-	-	-	61 089
	За январь - июнь 2024 г.	35 927	4 583	-	-	-	-	40 511
Обязательства по ДДУ	За январь - июнь 2025 г.	9 071 902	1 353 450	-	-	-	-	10 425 352
	За январь - июнь 2024 г.	4 381 641	2 131 839	-	-	-	-	6 513 481
Проценты по займам и кредитам	За январь - июнь 2025 г.	475 060	151 430	-	-	-	-	626 490
	За январь - июнь 2024 г.	276 058	77 213	-	-	-	-	353 271
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	134 730	167 605	49	(33 438)	-	-	268 947
	За январь - июнь 2024 г.	43 980	191 199	812	(18 378)	-	-	217 768
в том числе:								

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	32 528	127 935	48	(31 032)	-	-	129 479
	За январь - июнь 2024 г.	17 713	144 221	773	(17 047)	-	-	145 660
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	97 337	28 982	1	(401)	-	-	125 919
	За январь - июнь 2024 г.	24 765	37 109	-	-	-	-	61 873
Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	429	2 420	-	(352)	-	-	2 496
	За январь - июнь 2024 г.	360	1 674	-	(230)	-	-	1 804
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	175	-	-	(43)	-	-	132
	За январь - июнь 2024 г.	58	316	-	-	-	-	373
Расчеты по ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	-	240	-	-	-	-	240
	За январь - июнь 2024 г.	1 018	-	-	(840)	-	-	178
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - июнь 2025 г.	4 247	32	-	(1 597)	-	-	2 682
	За январь - июнь 2024 г.	-	2 027	-	-	-	-	2 028
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - июнь 2025 г.	-	6 512	-	-	-	-	6 512
	За январь - июнь 2024 г.	4	5 829	-	(4)	-	-	5 829
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - июнь 2025 г.	15	-	-	(13)	-	-	2
	За январь - июнь 2024 г.	62	23	-	(62)	-	-	23
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За январь - июнь 2025 г.	-	1 485	-	-	-	-	1 485
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Итого	За январь - июнь 2025 г.	7 447 235	1 585 357	49	(33 438)	-	X	8 999 203
	За январь - июнь 2024 г.	3 701 754	1 848 485	812	(18 378)	-	X	5 532 634

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	9 994 517	7 556 229	3 526 868
в том числе:			
денежные средства участников долевого строительства на заскроу счетах	9 994 517	7 556 229	3 526 868

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	49
Итого по элементам	-	49
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	49

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-