



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"МТ-Девелопмент"**

199004, Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 22, литера А
e-mail: Nikolay.Goncharuk@rbi.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«14» сентября 2017 года

№ 78-15-61-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом (автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Липовая аллея, дом 15, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0414301:14;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Липовая аллея, дом 15, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-15043020-2014, дата выдачи 24.11.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом (автостоянкой)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	52599	55098
в том числе надземной части	куб.м	40555	42538

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	15289,0	15547,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	2959,81	3006,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2771,12	2738,40
в том числе по использованию:			
1-Н Автостоянка	кв.м	1699,18	1619,00
18-Н Венткамера автостоянки	кв.м	19,39	21,60
10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 17-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 8-Н Встроенное нежилое помещение	кв.м	1038,22	1083,0
19-Н Насосная ПТ автостоянки	кв.м	14,33	14,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8031,38	8023,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4670,14 в том числе 1899,02	4706,90 в том числе 1968,50
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	128	128
Общая площадь квартир	кв.м	8031,38	8023,90
Количество 1-комнатных квартир	шт.	43	43
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1883,93	1901,90
Количество 2-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4045,51	4028,60
Количество 3-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2101,94	2093,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8448,02	8443,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон (свайный ростверк)	железобетон (свайный ростверк)
Материалы стен		монолитный железобетон,	монолитный железобетон,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		керамзитобетонный камень, блоки из камня СКЦ, кирпич	керамзитобетонный камень, блоки из камня СКЦ, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный двухслойный	рулонный двухслойный
Иные показатели: количество машино-мест автостоянки	м/мест	66	66
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	36,021	35,700
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д, ROCKWOOL ФАСАД БАТТС	ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д, ROCKWOOL ФАСАД БАТТС
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты с ПВХ профилем	2-камерные стеклопакеты с ПВХ профилем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.04.2017, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**И. о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н. Ким

«14» сентября 2017 года

