



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**"Усадьба Бакеево"**, 141570, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Солнечногорский район, рп Менделеево, ул.

полное наименование организации – для

Институтская, д. 2, telaviva@rambler.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **12.07.2019**

№ **RU50-9-13869-2019**

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Малоэтажный жилой дом (состоящий из 4-х жилых блоков)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:09:0070309:367

строительный адрес:

Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, д. Бакеево (КН 50:09:0070309:367)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50531101-062**, дата выдачи **16.10.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| Малоэтажный жилой дом (состоящий из 4-х жилых блоков)                                           |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего                                                                   | куб.м             | -          | -          |
| в том числе<br>надземной части                                                                  | куб.м             | -          | -          |
| Общая площадь                                                                                   | кв.м.             | 695,30     | 686,40     |
| Площадь нежилых помещений                                                                       | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                        | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты производственного назначения                                                         |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
|                                                                                                 |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 |                   | -          | -          |
| Количество помещений                                                                            |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                     |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                               | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                           |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                           | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъёмы                                                                              | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов                                                                           |                   | -          | -          |
| Материалы стен                                                                                  |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий                                                                            |                   | -          | -          |
| Материалы кровли                                                                                |                   | -          | -          |
| Иные показатели                                                                                 |                   |            |            |

| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |          |     |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|------------------------|
| Малоэтажный жилой дом (состоящий из 4-х жилых блоков)                                        |          |     |                        |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | -   | 686,40                 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -   | -                      |
| Количество этажей                                                                            | шт.      | 3   | 3                      |
| в том числе подземных                                                                        |          | -   | -                      |
| Количество секций                                                                            |          | -   | -                      |
| Количество студий                                                                            | шт.      | -   | -                      |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв.м | 4/- | 4/686,40               |
| Общая площадь студий                                                                         | кв.м     | -   | -                      |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | -/- | -/-                    |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | -/- | -/-                    |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | -/- | -/-                    |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | -/- | -/-                    |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв.м | -/- | -/-                    |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | -   | 690,70                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |          | -   | -                      |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.      | -   | -                      |
| Лифты                                                                                        | шт.      | -   | -                      |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.      | -   | -                      |
| Материалы фундаментов                                                                        |          | -   | монолитный железобетон |
| Материалы стен                                                                               |          | -   | кирпич и камень        |

|                                                               |      |   |                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|------|---|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               |      |   | керамические                                                                   |
| Материалы перекрытий                                          |      | - | 1 этаж - сборные железобетонные пустотные плиты, 2 этаж - по деревянным балкам |
| Материалы кровли                                              |      | - | цементно-песчаная черепица                                                     |
| Иные показатели                                               |      |   |                                                                                |
| квартира № 1                                                  | кв.м | - | 171,6                                                                          |
| квартира № 3                                                  | кв.м | - | 171,2                                                                          |
| квартира № 2                                                  | кв.м | - | 171,9                                                                          |
| квартира № 4                                                  | кв.м | - | 171,7                                                                          |
| 3. Объекты производственного назначения                       |      |   |                                                                                |
|                                                               |      |   |                                                                                |
| Наименование производственного объекта                        |      | - | -                                                                              |
| Тип производственного объекта                                 |      | - | -                                                                              |
| Мощность                                                      |      | - | -                                                                              |
| Производительность                                            |      | - | -                                                                              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения             |      | - | -                                                                              |
| Лифты                                                         | шт.  | - | -                                                                              |
| Материалы фундаментов                                         |      | - | -                                                                              |
| Материалы стен                                                |      | - | -                                                                              |
| Материалы перекрытий                                          |      | - | -                                                                              |
| Материалы кровли                                              |      | - | -                                                                              |
| Иные показатели                                               |      |   |                                                                                |
| 4. Линейные объекты                                           |      |   |                                                                                |
|                                                               |      |   |                                                                                |
| Категория (класс)                                             |      | - | -                                                                              |
| Протяженность                                                 |      | - | -                                                                              |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность) |      | - | -                                                                              |

|                                                                                                                                          |           |   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-------------|
| движения)                                                                                                                                |           |   |             |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |           | - | -           |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |           | - | -           |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |           | - | -           |
| Иные показатели                                                                                                                          |           |   |             |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |   |             |
| Малоэтажный жилой дом (состоящий из 4-х жилых блоков)                                                                                    |           |   |             |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |           | - | В - высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/м2. | - | 66,82       |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |           | - | -           |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |           | - | -           |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 06.06.2017 (1 шт), кадастровый инженер - Воднев Алексей Петрович, № аттестата - 50-11-543.

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию на основании решения суда от 02.10.2018 №А41-36650/18

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.07.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)