

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«ВологдаСтройЗаказчик»  
полное наименование организации —  
160001, г. Вологда,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Челюскинцев, д. 13  
и адрес, адрес электронной почты) <sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2019 <sup>2</sup>

№ 35-35327000-93 - 2019 <sup>3</sup>

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, <sup>4</sup>

«Жилой дом № 3 по генплану в мкр. «Южный» в г. Вологде»

(наименование объекта (этапа)

3 этап строительства (секция № 4)

капитального строительства <sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,  
город Вологда, улица Возрождения, дом № 86а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города  
Вологды от 12 декабря 2018 года № 1312

«О присвоении адресов строящемуся многоквартирному жилому дому и расположенным в  
нем жилым помещениям (квартирам) по улице Возрождения в городе Вологде» <sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 35:24:0403003:3965

строительный адрес <sup>8</sup>: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование  
«Город Вологда», город Вологда, улица Возрождения, дом № 86а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

35-35327000-92-2019 (взамен

№ № 35-35327000-38-2019 от 31.05.2019), дата выдачи 06.11.2019,

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства  
Администрации города Вологды <sup>9</sup>

01

09.01.20

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	22677,8 (3 этап строительства)	22685,3/итого по зданию 80295,7 (1, 2 и 3 этап строительства)
в том числе надземной части	куб. м	21246,2 (3 этап строительства)	21251,1/итого по зданию 74734,1 (1, 2 и 3 этап строительства)
Общая площадь	кв. м	7272,2 (3 этап строительства)	7599,0/ итого по зданию 26415,8 (1, 2 и 3 этап строительства)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1800,8/ итого по зданию 6461,7 (1, 2 и 3 этап строительства)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4468,6/ итого по зданию 15755,2 (1, 2 и 3 этап строительства)
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1800,8/1768,8/ итого по зданию 6461,7/6429,7 (1, 2 и 3 этап строительства)
Количество этажей	шт.	14 (3 этап)	12-14

		строительства)	
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		106/- (3 этап строительства)	106/4468,6 итого по зданию 372/15755,2 (1, 2 и 3 этап строительства)
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	70/2451,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	36/2017,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4696,8 (3 этап строительства)	4691,5/ итого по зданию 15755,2 (1, 2 и 3 этап строительства)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение; ливневая канализация; электроснабжение; теплоснабжение; телефонизация; телевидение	водоснабжение водоотведение; ливневая канализация; электроснабжение; теплоснабжение; телефонизация; телевидение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный железобетонный	сборный железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели <sup>12</sup>			
Общая площадь нежилых помещений		30,2	32,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>«С» повышенный</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	259	<b>205,57</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический кирпич	<b>керамический кирпич с уширенным швом из утеплителя «Пеноплекс» и облицовкой силикатным кирпичом</b>
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ-профилей	<b>блоки оконные и дверные из ПВХ-профилей</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 12.12.2019 года,

кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, № регистрации в государственном реестре лиц,  
осуществляющих кадастровую деятельность 24307

**Первый заместитель  
Мэра города Вологды**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
эксплуатацию)

в

(подпись)

**А.Н. Баранов**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 19 г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;  
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции)

объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

---

Начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.



А.Б. Гостинцев

М.П.

дата 30.12.2019

