

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002008 от 21.06.2022

ЖК "Летний"

Дата первичного размещения: 10.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРОМИТУС |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГРОМИТУС |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 354002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Я. Фабрициуса |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(938)431-21-56 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: lobanovaov@avagroup.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: leto-sochi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Карбивник |
| | 1.5.2 | Имя: Даниил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания 214 Сочи" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2366028749 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320201126 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1122366005409 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.03.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шишкин |
| | 3.3.2 | Имя: Артем |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-355-181 71 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230906728844 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шишкин |
| | 3.4.2 | Имя: Артем |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-355-181 71 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230906728844 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли уставного капитала 23AA8920219 от 04.06.2019 г. Договор купли-продажи доли уставного капитала 23AA8920223 от 04.06.2019 г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНАПА ИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301069433 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082301004026 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ "ПРОФИТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312275445 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375080766 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОФИСНЫЙ ЦЕНТР-ПЛЮС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743541250 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796796475 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРУС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725721450 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117746295171 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кислород |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2367015397 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300044462 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 214 СОЧИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366028749 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300036410 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320160409 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082320000542 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВАНГАРД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210276 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142308006774 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шишкин Артем Александрович |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 230906728844 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 319237500019352 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -145,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 342,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 408 319,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения и строительства объекта "жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи", выполненной МУП города Сочи "Муниципальный институт генплана" в 2016г. Постановление администрации города Сочи №413 от 23.03.2018г. об утверждении документации по планировке территории |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Адлерский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Литер 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 345,8 м2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Адлерский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Литер 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 137 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 812,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 582,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 395,00 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 627,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 587,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 214,60 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛКАСАР" г. Сочи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕЗЗА" г. Сочи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320144132 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания "Сочи" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171489 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖГЕОЛКОМ" г.Сочи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320152486 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТИЖГП "Краснодаргражданпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эталон-Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0191-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальный Экспертный Центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0161-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эталон-Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039831-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043062-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0031-20 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР Консалт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-053383-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021011-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Летний" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй Сочи |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8243-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24/188С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1251 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 49 947,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 174 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещены во внутриворотовом пространстве и удалены не менее, чем на 12 м от окон здания. Данные площадки запроектированы с ударопоглощающим покрытием. Площадки оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутриворотовом пространстве и удалены не менее, чем на 10 м от окон здания. Данные площадки огорожены и имеют прорезиненное покрытие. Площадки оборудованы спортивными устройствами, скамьями и урнами. Так же предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. Предусмотрено 3 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников, площадью 1035м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение напряжением 0,4 кВ прилегающей территории жилых домов 1 этапа строительства. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Установленная мощность наружного освещения 1 этапа составляет: - 3,0 кВт. Для подключения установок наружного освещения предусматривается шкаф типа ШУНО, который устанавливается на наружной стене ТП "литер 14". Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5x4,0 мм2 с прокладкой в земле. Наружное освещение предусмотрено типа ЖКУ16 с натриевыми лампами высокого давления ДНаТ с компенсированными ПРА мощностью 150 Вт. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Опоры освещения располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бордюрного камня до внешней поверхности цоколя опоры. Управление наружным освещением - централизованное телемеханическое на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части - 10 лк, на тротуарах - 5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха 10 лк. Индивидуальные технические условия на присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0015-17/1 ПАО «Кубаньэнерго» для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» от 18.07.2018г. по 17.07.2020г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 774 730,91 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сочиводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/290317/37 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сочиводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/290317/37 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОСТОК" г. Сочи |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭксТех" |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312181469 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01-20Кр |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 102 672,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СоюзЛифтМонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 264 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 2 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 2 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 2 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 2 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 2 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 2 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 139 | Квартира | 2 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 140 | Квартира | 2 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 141 | Квартира | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 142 | Квартира | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 143 | Квартира | 2 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 144 | Квартира | 2 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 145 | Квартира | 3 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 146 | Квартира | 3 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 147 | Квартира | 3 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 148 | Квартира | 3 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 149 | Квартира | 3 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 150 | Квартира | 3 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 151 | Квартира | 3 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 152 | Квартира | 3 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 153 | Квартира | 3 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 154 | Квартира | 3 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 155 | Квартира | 3 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 156 | Квартира | 3 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 157 | Квартира | 4 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 158 | Квартира | 4 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 159 | Квартира | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 160 | Квартира | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 4 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 162 | Квартира | 4 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 166 | Квартира | 4 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 169 | Квартира | 5 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 170 | Квартира | 5 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 172 | Квартира | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 180 | Квартира | 5 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 181 | Квартира | 6 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 182 | Квартира | 6 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 189 | Квартира | 6 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 190 | Квартира | 6 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 191 | Квартира | 6 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 192 | Квартира | 6 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 193 | Квартира | 7 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 195 | Квартира | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 196 | Квартира | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 199 | Квартира | 7 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 200 | Квартира | 7 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 201 | Квартира | 7 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 202 | Квартира | 7 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 205 | Квартира | 8 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 206 | Квартира | 8 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 207 | Квартира | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 208 | Квартира | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 209 | Квартира | 8 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 210 | Квартира | 8 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 211 | Квартира | 8 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 213 | Квартира | 8 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 214 | Квартира | 8 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 215 | Квартира | 8 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 216 | Квартира | 8 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 217 | Квартира | 9 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 218 | Квартира | 9 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 219 | Квартира | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 220 | Квартира | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 221 | Квартира | 9 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 222 | Квартира | 9 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 223 | Квартира | 9 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 224 | Квартира | 9 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 225 | Квартира | 9 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 226 | Квартира | 9 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 227 | Квартира | 9 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 228 | Квартира | 9 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 229 | Квартира | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 230 | Квартира | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 231 | Квартира | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 232 | Квартира | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 233 | Квартира | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 234 | Квартира | 10 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 235 | Квартира | 10 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 236 | Квартира | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 237 | Квартира | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 238 | Квартира | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 239 | Квартира | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 240 | Квартира | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 241 | Квартира | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 242 | Квартира | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 243 | Квартира | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 244 | Квартира | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 245 | Квартира | 11 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 246 | Квартира | 11 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 247 | Квартира | 11 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 248 | Квартира | 11 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 249 | Квартира | 11 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 250 | Квартира | 11 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 251 | Квартира | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 252 | Квартира | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 253 | Квартира | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 254 | Квартира | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 255 | Квартира | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 256 | Квартира | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 257 | Квартира | 12 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 258 | Квартира | 12 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 259 | Квартира | 12 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 260 | Квартира | 12 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 261 | Квартира | 12 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 262 | Квартира | 12 | 2 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 263 | Квартира | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 264 | Квартира | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 52.30 | Помещения ТСЖ | - | 3.15 |
| | | | | | Вестибюль | 18.60 | |
| | | | | | Помещение ТСЖ | 19.20 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.30 | |
| | | | | | Универсальный сан. узел с возможностью использования МГН | 7.20 | |
| 1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.50 | Тамбур | 7.50 | 3.15 |
| 1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.90 | Семейная дошкольная группа 4 | - | 3.15 |
| | | | | | Раздевальная | 13.90 | |
| | | | | | Игровая комната | 20.00 | |
| | | | | | Спальная | 21.00 | |
| | | | | | Буфетная | 3.00 | |
| | | | | | Туалетная | 5.60 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 3.60 | |
| | | | | | Сан. узел персонала | 1.80 | |
| 1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 101.40 | Офис | - | 3.15 |
| | | | | | Вестибюль | 15.60 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|----------------------------------------------------------|-------|------|
| | | | | | Приемная | 10.60 | |
| | | | | | Кабинет руководителя | 11.80 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.40 | |
| | | | | | Коридор | 23.40 | |
| | | | | | Сан. узел | 4.30 | |
| | | | | | Рабочая комната | 21.50 | |
| | | | | | Кабинет | 10.80 | |
| 1-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.90 | Семейная дошкольная группа 5 | - | 3.15 |
| | | | | | Раздевальная | 13.90 | |
| | | | | | Игровая комната | 20.10 | |
| | | | | | Спальная | 20.70 | |
| | | | | | Буфетная | 3.20 | |
| | | | | | Туалетная | 5.60 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 3.60 | |
| | | | | | Сан. узел персонала | 1.80 | |
| 1-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 73.60 | Семейная дошкольная группа 1 | - | 3.15 |
| | | | | | Раздевальная | 9.50 | |
| | | | | | Игровая комната | 20.60 | |
| | | | | | Спальная | 24.30 | |
| | | | | | Буфетная | 5.10 | |
| | | | | | Туалетная | 8.50 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 4.00 | |
| | | | | | Сан. узел персонала | 1.60 | |
| 1-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 7.50 | Тамбур | 7.50 | 3.15 |
| 1-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 63.20 | Семейная дошкольная группа 2 | - | 3.15 |
| | | | | | Раздевальная | 7.80 | |
| | | | | | Игровая комната | 20.20 | |
| | | | | | Спальная | 20.20 | |
| | | | | | Буфетная | 4.50 | |
| | | | | | Туалетная | 5.50 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 3.50 | |
| | | | | | Сан. узел персонала | 1.50 | |
| 1-1-9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 70.60 | Парикмахерская | - | 3.15 |
| | | | | | Вестибюль | 16.80 | |
| | | | | | Женский зал | 17.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 8.20 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 4.30 | |
| | | | | | Универсальный сан. узел с возможностью использования МГН | 4.50 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Гардероб персонала | 6.30 | |
| | | | | | Душевая | 1.60 | |
| | | | | | Кабинет маникюра | 11.00 | |
| 1-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 68.90 | Семейная дошкольная группа 3 | - | 3.15 |
| | | | | | Раздевальная | 13.90 | |
| | | | | | Игровая комната | 20.10 | |
| | | | | | Спальная | 20.90 | |
| | | | | | Буфетная | 3.00 | |
| | | | | | Туалетная | 5.60 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 3.60 | |
| | | | | | Сан. узел персонала | 1.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техподполье | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 413.6 |
| 2 | Помещение водомерного узла | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 7.1 |
| 3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22 |
| 4 | Кладовая дворницкого инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.6 |
| 5 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.3 |
| 6 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.6 |
| 7 | Сан. узел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.1 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.3 |
| 9 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 17.3 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 45.8 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11 |
| 12 | Кладовая | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 2.1 |
| 13 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 35.3 |
| 14 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11 |
| 15 | Кладовая | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 2.1 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 35.3 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11 |
| 18 | Кладовая | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 2.1 |
| 19 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 35.3 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11 |
| 21 | Кладовая | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 2.1 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 35.3 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11 |
| 24 | Кладовая | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 2.1 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 35.3 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11 |
| 27 | Кладовая | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 2.1 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 28 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 35.3 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11 |
| 30 | Кладовая | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 2.1 |
| 31 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 35.3 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11 |
| 33 | Кладовая | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 2.1 |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 35.3 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11 |
| 36 | Кладовая | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 2.1 |
| 37 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 35.3 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11 |
| 39 | Кладовая | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 2.1 |
| 40 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 35.3 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11 |
| 42 | Кладовая | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 2.1 |
| 43 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 35.3 |
| 44 | Техподполье | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 407.4 |
| 45 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 45.2 |
| 46 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22 |
| 47 | Кладовая дворницкого инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.4 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.3 |
| 49 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 3.6 |
| 50 | Сан. узел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.1 |
| 51 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.3 |
| 52 | Помещение консьержа. Диспетчерская инженерных систем. Пожарный пост | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 17.2 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 51.8 |
| 54 | Помещение хранения колясок, уличных игрушек семейных дошкольных групп | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11 |
| 56 | Кладовая | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 2.1 |
| 57 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.3 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11 |
| 59 | Кладовая | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 2.1 |
| 60 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.3 |
| 61 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11 |
| 62 | Кладовая | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 2.1 |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 35.3 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11 |
| 65 | Кладовая | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 2.1 |
| 66 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 35.3 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11 |
| 68 | Кладовая | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 2.1 |
| 69 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 35.3 |
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|------|
| 71 | Кладовая | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 2.1 |
| 72 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 35.3 |
| 73 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11 |
| 74 | Кладовая | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 2.1 |
| 75 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 35.3 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11 |
| 77 | Кладовая | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 2.1 |
| 78 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 35.3 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11 |
| 80 | Кладовая | Подъезд 2, 10 этаж | Техническое | 2.1 |
| 81 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 35.3 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11 |
| 83 | Кладовая | Подъезд 2, 11 этаж | Техническое | 2.1 |
| 84 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 35.3 |
| 85 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11 |
| 86 | Кладовая | Подъезд 2, 12 этаж | Техническое | 2.1 |
| 87 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 35.3 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъёмностью 400кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъёмностью 1000кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 4 | Надземная часть, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъёмностью 400кг | Вертикальный транспорт |
| 10 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъёмностью 1000кг | Вертикальный транспорт |
| 11 | Технический этаж, подъезд 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Теплоснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Надземная часть, подъезд 2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 13 | Надземная часть, подъезд 2 | Диспетчерская инженерных систем. Пожарный пост | Сети связи |
| 14 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 17 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 18 | Надземная часть, внутривозвездочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 19 | На потолке защищаемых помещений | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 20 | На путях эвакуации и лестничных клетках на высоте 1,5м от уровня пола | Ручные пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 21 | На участке первого этажа | Комплекс башенных паркингов "TOWER" 2 шт по 24 м/места, конструктивная система - стальной каркас, ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели с минераловатным наполнителем, состоит из парковочных модулей размером 7,06х6,25 в осях несущих вертикальных конструкций. Имеет 12 надземных уровней парковок, высоту около 29,0м от уровня земли. | Оборудование для хранения автомобильного транспорта, находящегося в собственности жильцов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 726 358 433,34 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810130060008886 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 640 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 174 792 041,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 465 207 959,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 203 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 104,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 101,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 911 607 158 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 532 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Пояснение к разделу 14.1 "Горячее водоснабжение" - Источником горячей воды для проектируемого жилого дома является индивидуальный тепловой пункт (ИТП), размещенный в подвальном этаже</p> |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛКАСАР" г. Сочи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕЗЗА" г. Сочи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320144132 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания "Сочи" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171489 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖГЕОЛКОМ" г.Сочи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320152486 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТИЖГП "Краснодаргражданпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эталон-Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0191-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальный Экспертный Центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0161-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эталон-Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039831-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043062-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0031-20 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР Консалт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-053383-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021011-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Летний" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй Сочи |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8243-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24/188С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1251 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 49 947,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 174 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещены во внутриворотовом пространстве и удалены не менее, чем на 12 м от окон здания. Данные площадки запроектированы с ударопоглощающим покрытием. Площадки оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутриворотовом пространстве и удалены не менее, чем на 10 м от окон здания. Данные площадки огорожены и имеют прорезиненное покрытие. Площадки оборудованы спортивными устройствами, скамьями и урнами. Так же предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. Предусмотрено 3 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников, площадью 1035м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение напряжением 0,4 кВ прилегающей территории жилых домов 1 этапа строительства. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Установленная мощность наружного освещения 1 этапа составляет: - 3,0 кВт. Для подключения установок наружного освещения предусматривается шкаф типа ШУНО, который устанавливается на наружной стене ТП "литер 14". Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5x4,0 мм2 с прокладкой в земле. Наружное освещение предусмотрено типа ЖКУ16 с натриевыми лампами высокого давления ДНаТ с компенсированными ПРА мощностью 150 Вт. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Опоры освещения располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бордюрного камня до внешней поверхности цоколя опоры. Управление наружным освещением - централизованное телемеханическое на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части - 10 лк, на тротуарах - 5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха 10 лк. Индивидуальные технические условия на присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0015-17/1 ПАО «Кубаньэнерго» для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» от 18.07.2018г. по 17.07.2020г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 701 732,87 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сочиводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/290317/37 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сочиводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/290317/37 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОСТОК" г. Сочи |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭксТех" |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312181469 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01-20Кр |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 965 697,30 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СоюзЛифтМонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 264 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 2 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 2 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 2 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 2 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 139 | Квартира | 2 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 140 | Квартира | 2 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 141 | Квартира | 2 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 142 | Квартира | 2 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 143 | Квартира | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 144 | Квартира | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 145 | Квартира | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 146 | Квартира | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 147 | Квартира | 3 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 148 | Квартира | 3 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 149 | Квартира | 3 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 150 | Квартира | 3 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 151 | Квартира | 3 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 152 | Квартира | 3 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 153 | Квартира | 3 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 154 | Квартира | 3 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 155 | Квартира | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 156 | Квартира | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 157 | Квартира | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 158 | Квартира | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 159 | Квартира | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 160 | Квартира | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 4 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 162 | Квартира | 4 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 166 | Квартира | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 169 | Квартира | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 170 | Квартира | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 172 | Квартира | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 180 | Квартира | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 181 | Квартира | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 182 | Квартира | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 189 | Квартира | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 190 | Квартира | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 191 | Квартира | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 192 | Квартира | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 193 | Квартира | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 195 | Квартира | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 196 | Квартира | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 199 | Квартира | 7 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 200 | Квартира | 7 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 201 | Квартира | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 202 | Квартира | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 205 | Квартира | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 206 | Квартира | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 207 | Квартира | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 208 | Квартира | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 209 | Квартира | 8 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 210 | Квартира | 8 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 211 | Квартира | 8 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 213 | Квартира | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 214 | Квартира | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 215 | Квартира | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 216 | Квартира | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 217 | Квартира | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 218 | Квартира | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 219 | Квартира | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 220 | Квартира | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 221 | Квартира | 9 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 222 | Квартира | 9 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 223 | Квартира | 9 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 224 | Квартира | 9 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 225 | Квартира | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 226 | Квартира | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 227 | Квартира | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 228 | Квартира | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 229 | Квартира | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 230 | Квартира | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 231 | Квартира | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 232 | Квартира | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 233 | Квартира | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 234 | Квартира | 10 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 235 | Квартира | 10 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 236 | Квартира | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 237 | Квартира | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 238 | Квартира | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 239 | Квартира | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 240 | Квартира | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 241 | Квартира | 11 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 242 | Квартира | 11 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 243 | Квартира | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 244 | Квартира | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 245 | Квартира | 11 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 246 | Квартира | 11 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 247 | Квартира | 11 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 248 | Квартира | 11 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 249 | Квартира | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 250 | Квартира | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 251 | Квартира | 11 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 252 | Квартира | 11 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 253 | Квартира | 12 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 254 | Квартира | 12 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 255 | Квартира | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 256 | Квартира | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 257 | Квартира | 12 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 258 | Квартира | 12 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 259 | Квартира | 12 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 260 | Квартира | 12 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 261 | Квартира | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 262 | Квартира | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 263 | Квартира | 12 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 264 | Квартира | 12 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.80 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.80 | Фотоателье | - | 3.15 |
| | | | | | Вестибюль | 14.40 | |
| | | | | | Фотозал (студия) | 16.80 | |
| | | | | | Помещение печати фотографий | 8.90 | |
| | | | | | Сан. узел | 3.90 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.80 | |
| 1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.90 | Семейная дошкольная группа 3 | - | 3.15 |
| | | | | | Раздевальная | 14.00 | |
| | | | | | Игровая комната | 20.00 | |
| | | | | | Спальная | 20.80 | |
| | | | | | Буфетная | 3.10 | |
| | | | | | Туалетная | 5.60 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 3.60 | |
| | | | | | Сан. узел персонала | 1.80 | |
| 1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.40 | Тамбур | 7.40 | 3.15 |
| 1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 102.80 | Магазин хозяйственных товаров | - | 3.15 |
| | | | | | Торговый зал | 68.80 | |
| | | | | | Помещение хранения и обработки товаров | 16.80 | |
| | | | | | Гардероб и комната персонала | 9.90 | |
| | | | | | Сан. узел | 3.60 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.70 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|----------------------------------|-------|------|
| 1-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.90 | Семейная дошкольная группа 4 | - | 3.15 |
| | | | | | Раздевальная | 14.00 | |
| | | | | | Игровая комната | 20.00 | |
| | | | | | Спальная | 20.80 | |
| | | | | | Буфетная | 3.10 | |
| | | | | | Туалетная | 5.60 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 3.60 | |
| | | | | | Сан. узел персонала | 1.80 | |
| 1-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 68.90 | Семейная дошкольная группа 1 | - | 3.15 |
| | | | | | Раздевальная | 14.00 | |
| | | | | | Игровая комната | 20.00 | |
| | | | | | Спальная | 20.80 | |
| | | | | | Буфетная | 3.10 | |
| | | | | | Туалетная | 5.60 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 3.60 | |
| | | | | | Сан. узел персонала | 1.80 | |
| 1-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 7.40 | Тамбур | 7.40 | 3.15 |
| 1-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 47.80 | Юридическая консультация | - | 3.15 |
| | | | | | Ожидальная | 14.40 | |
| | | | | | Кабинет юриста | 24.80 | |
| | | | | | Кладовая бланков | 4.70 | |
| | | | | | Сан. узел | 3.90 | |
| 1-1-9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.00 | Приемный пункт химчистки | - | 3.15 |
| | | | | | Помещение приема и выдачи | 18.00 | |
| | | | | | Коридор | 3.40 | |
| | | | | | Помещение хранения чистой одежды | 12.90 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 4.80 | |
| | | | | | Сан. узел | 3.60 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.70 | |
| | | | | | Кладовая принятых вещей | 9.60 | |
| 1-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 43.40 | Салон сотовой связи | - | 3.15 |
| | | | | | Торговый зал | 18.40 | |
| | | | | | Помещение хранения товаров | 5.60 | |
| | | | | | Гардероб и комната персонала | 12.00 | |
| | | | | | Сан. узел | 3.70 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.70 | |
| 1-1-11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 68.90 | Семейная дошкольная группа 2 | - | 3.15 |
| | | | | | Раздевальная | 14.00 | |
| | | | | | Игровая комната | 20.00 | |
| | | | | | Спальная | 20.80 | |
| | | | | | Буфетная | 3.10 | |
| | | | | | Туалетная | 5.60 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 3.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техподполье | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 439 |
| 2 | Помещение водомерного узла | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 7.1 |
| 3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.9 |
| 4 | Кладовая дворницкого инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.4 |
| 5 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.3 |
| 6 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.5 |
| 7 | Сан. узел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.9 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.4 |
| 9 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 14.9 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 46.4 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11 |
| 12 | Кладовая | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 2.1 |
| 13 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 35.3 |
| 14 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11 |
| 15 | Кладовая | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 2.1 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 35.3 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11 |
| 18 | Кладовая | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 2.1 |
| 19 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 35.3 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11 |
| 21 | Кладовая | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 2.1 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 35.3 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11 |
| 24 | Кладовая | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 2.1 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 35.3 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11 |
| 27 | Кладовая | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 2.1 |
| 28 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 35.3 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11 |
| 30 | Кладовая | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 2.1 |
| 31 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 35.3 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11 |
| 33 | Кладовая | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 2.1 |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 35.3 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11 |
| 36 | Кладовая | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 2.1 |
| 37 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 35.3 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 39 | Кладовая | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 2.1 |
| 40 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 35.3 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11 |
| 42 | Кладовая | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 2.1 |
| 43 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 35.3 |
| 44 | Техподполье | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 398.9 |
| 45 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 45.2 |
| 46 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.9 |
| 47 | Кладовая дворницкого инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.4 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.3 |
| 49 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 3.5 |
| 50 | Сан. узел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.9 |
| 51 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.4 |
| 52 | Помещение консьержа. Диспетчерская инженерных систем. Пожарный пост | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 14.9 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 46.4 |
| 54 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11 |
| 55 | Кладовая | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 2.1 |
| 56 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.3 |
| 57 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11 |
| 58 | Кладовая | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 2.1 |
| 59 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.3 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11 |
| 61 | Кладовая | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 2.1 |
| 62 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 35.3 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11 |
| 64 | Кладовая | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 2.1 |
| 65 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 35.3 |
| 66 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11 |
| 67 | Кладовая | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 2.1 |
| 68 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 35.3 |
| 69 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11 |
| 70 | Кладовая | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 2.1 |
| 71 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 35.3 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11 |
| 73 | Кладовая | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 2.1 |
| 74 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 35.3 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11 |
| 76 | Кладовая | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 2.1 |
| 77 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 35.3 |
| 78 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11 |
| 79 | Кладовая | Подъезд 2, 10 этаж | Техническое | 2.1 |
| 80 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 35.3 |
| 81 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|------|
| 82 | Кладовая | Подъезд 2, 11 этаж | Техническое | 2.1 |
| 83 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 35.3 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11 |
| 85 | Кладовая | Подъезд 2, 12 этаж | Техническое | 2.1 |
| 86 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 35.3 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъёмностью 400кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъёмностью 1000кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 4 | Надземная часть, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъёмностью 400кг | Вертикальный транспорт |
| 10 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъёмностью 1000кг | Вертикальный транспорт |
| 11 | Технический этаж, подъезд 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Теплоснабжение |
| 12 | Надземная часть, подъезд 2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система отопления | Теплоснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 17 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 18 | На потолке защищаемых помещений | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 19 | На путях эвакуации и лестничных клетках на высоте 1,5м от уровня пола | Ручные пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 20 | На участке первого этапа | Комплекс башенных паркингов "TOWER" 2 шт по 24 м/места, конструктивная система - стальной каркас, ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели с минераловатным наполнителем, состоит из парковочных модулей размером 7,06х6,25 в осях несущих вертикальных конструкций. Имеет 12 надземных уровней парковок, высоту около 29,0м от уровня земли. | Оборудование для хранения автомобильного транспорта, находящегося в собственности жильцов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 726 358 433,34 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810130060008886 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 640 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 174 792 041,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 465 207 959,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 207 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 071 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 197,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 866 018 959 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 943 000 руб. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Пояснение к разделу 14.1 "Горячее водоснабжение" - Источником горячей воды для проектируемого жилого дома является индивидуальный тепловой пункт (ИТП), размещённый в подвальном этаже</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 70753441645962877360269659523095780834

Владелец: **ООО «СЗ ГРОМИТУС», КАРБИВНИК ДАНИИЛ
АНДРЕЕВИЧ, г. СОЧИ**

Действителен: с 25.03.2022 по 25.06.2023