

# Бухгалтерская отчетность за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА"  
Организация: ПЕРЕДЕЛКИНО  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО  
ИНН  
по ОКОПФ  
по ОКФС

|            |
|------------|
| 95047257   |
| 9717117697 |
| 12300      |
| 16         |

Адрес в пределах места нахождения

129226, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Ростокино, ул Сельскохозяйственная, дом 26, строение 6, помещение II, комната 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

|  |
|--|
|  |
|  |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710001  |    |      |
| 30       | 06 | 2025 |
| 95047257 |    |      |
| 384      |    |      |

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА"  
Организация: ПЕРЕДЕЛКИНО  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | На 30 июня 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                                        |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. Внеоборотные активы</b>                                                       |      |                    |                       |                       |
|           | Гудвил                                                                              | 1105 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные активы                                                               | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                                        |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы в организации                                                 |      | -                  | -                     | -                     |
|           | Приобретение нематериальных активов                                                 |      | -                  | -                     | -                     |
|           | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ |      | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                                     | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                                       | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                                                   | 1150 | 1 572              | 1 607                 | -                     |
|           | в том числе:                                                                        |      |                    |                       |                       |
|           | Основные средства, пригодные к использованию                                        |      | 1 572              | 1 607                 | -                     |
|           | Оборудование к установке                                                            |      | -                  | -                     | -                     |
|           | Незавершенное строительство                                                         |      | -                  | -                     | -                     |
|           | Расходы будущих периодов                                                            |      | -                  | -                     | -                     |
|           | Права пользования активами                                                          |      | -                  | -                     | -                     |
|           | Капитализированная стоимость ремонта основных средств                               |      | -                  | -                     | -                     |
|           | Незавершенные ремонты основных средств                                              |      | -                  | -                     | -                     |

|  |                                                           |      |           |           |         |
|--|-----------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|---------|
|  | Иные незавершенные капитальные вложения                   |      | -         | -         | -       |
|  | Инвестиционная недвижимость                               | 1160 | -         | -         | -       |
|  | в том числе:                                              |      |           |           |         |
|  | Инвестиционная недвижимость                               |      | -         | -         | -       |
|  | Финансовые вложения                                       | 1170 | 1 175 000 | -         | -       |
|  | в том числе:                                              |      |           |           |         |
|  | Паи и акции                                               |      | -         | -         | -       |
|  | Долговые ценные бумаги                                    |      | -         | -         | -       |
|  | Предоставленные займы                                     |      | 1 175 000 | -         | -       |
|  | Отложенные налоговые активы                               | 1180 | 11 952    | 11 315    | 2 503   |
|  | Прочие внеоборотные активы                                | 1190 | -         | -         | 9       |
|  | в том числе:                                              |      |           |           |         |
|  | Биологические активы                                      |      | -         | -         | -       |
|  | Расходы будущих периодов                                  |      | -         | -         | 9       |
|  | Итого по разделу I                                        | 1100 | 1 188 525 | 12 922    | 2 512   |
|  | <b>II. Оборотные активы</b>                               |      |           |           |         |
|  | Запасы                                                    | 1210 | 5 090 962 | 3 622 930 | 773 411 |
|  | в том числе:                                              |      |           |           |         |
|  | Сырье и материалы                                         |      | -         | -         | -       |
|  | Готовая продукция                                         |      | -         | -         | -       |
|  | Товары                                                    |      | -         | -         | -       |
|  | Товары отгруженные                                        |      | -         | -         | -       |
|  | Незавершенное производство                                |      | -         | -         | -       |
|  | Расходы будущих периодов                                  |      | -         | -         | -       |
|  | Затраты на стоительство                                   |      | 5 090 962 | 3 501 526 | 769 774 |
|  | Долгосрочные активы к продаже                             | 1215 | -         | -         | -       |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 297       | -         | -       |
|  | в том числе:                                              |      |           |           |         |
|  | НДС по приобретенным ОС                                   |      | 297       | -         | -       |
|  | НДС по приобретенным НМА                                  |      | -         | -         | -       |
|  | НДС по приобретенным МПЗ                                  |      | -         | -         | -       |
|  | НДС по приобретенным услугам                              |      | -         | -         | -       |
|  | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ        |      | -         | -         | -       |
|  | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)      |      | -         | -         | -       |
|  | НДС при строительстве ОС                                  |      | -         | -         | -       |
|  | НДС по уменьшению стоимости реализации                    |      | -         | -         | -       |
|  | НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза        |      | -         | -         | -       |
|  | НДС, начисленный по отгрузке                              | 1220 | -         | -         | -       |
|  | Дебиторская задолженность                                 | 1230 | 1 811 519 | 847 032   | 145 445 |
|  | в том числе:                                              |      |           |           |         |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                      |      | -         | -         | -       |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     |      | 1 500 307 | 655 657   | 112 639 |
|  | Расчеты по налогам и сборам                               |      | -         | -         | -       |
|  | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                      |      | -         | -         | -       |
|  | Сальдо по ЕНС                                             |      | -         | 55        | -       |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          |      | -         | -         | -       |
|  | Расчеты с персоналом по оплате труда                      |      | -         | -         | -       |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                             |      | -         | -         | -       |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям                  |      | -         | -         | -       |
|  | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал        |      | -         | -         | -       |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                |      | 311 212   | 191 321   | 32 828  |
|  | Расходы будущих периодов                                  |      | -         | -         | -       |

|                                                            |      |           |           |           |
|------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| Выполненные этапы по незавершенным работам                 |      | -         | -         | -         |
| Расчеты с факторинговыми компаниями                        |      | -         | -         | -         |
| Авансы по аренде (лизингу)                                 |      | -         | -         | -         |
| НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты    |      | -         | -         | -         |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -         | 1 100 000 | 700 000   |
| в том числе:                                               |      |           |           |           |
| Депозитные счета                                           |      | -         | -         | -         |
| Займы                                                      |      | -         | 1 100 000 | 700 000   |
| Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг     |      | -         | -         | -         |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 946       | 75 762    | 67        |
| в том числе:                                               |      |           |           |           |
| Касса                                                      |      | -         | -         | -         |
| Расчетные счета                                            |      | 946       | 75 762    | 67        |
| Валютные счета                                             |      | -         | -         | -         |
| Счет цифрового рубля                                       |      | -         | -         | -         |
| Аккредитивы                                                |      | -         | -         | -         |
| Аккредитивы (в валюте)                                     |      | -         | -         | -         |
| Прочие специальные счета                                   |      | -         | -         | -         |
| Переводы в пути                                            |      | -         | -         | -         |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 2         | 136       | -         |
| в том числе:                                               |      |           |           |           |
| Акцизы по оплаченным ценностям                             |      | -         | -         | -         |
| НДС по экспорту (возмещение)                               |      | -         | -         | -         |
| Расходы будущих периодов                                   |      | 2         | 136       | -         |
| Недостачи и потери от порчи ценностей                      |      | -         | -         | -         |
| Итого по разделу II                                        | 1200 | 6 903 726 | 5 645 860 | 1 618 924 |
| <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 8 092 251 | 5 658 782 | 1 621 436 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | На 30 июня<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                                       |      |                       |                          |                          |
|           | <b>III. Капитал</b>                                                                 |      |                       |                          |                          |
|           | Уставный капитал                                                                    | 1310 | 10                    | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | -                     | -                        | -                        |
|           | Накопленная дооценка внеоборотных активов                                           | 1340 | -                     | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                                        |      |                       |                          |                          |
|           | Переоценка основных средств                                                         |      | -                     | -                        | -                        |
|           | Переоценка НМА                                                                      |      | -                     | -                        | -                        |
|           | Переоценка прочих внеоборотных активов                                              |      | -                     | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без накопленной дооценки)                                       | 1350 | 12                    | 12                       | 12                       |
|           | Резервный капитал                                                                   | 1360 | -                     | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                                        |      |                       |                          |                          |
|           | Резервы, образованные в соответствии с законодательством                            |      | -                     | -                        | -                        |
|           | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами                   |      | -                     | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                        | 1370 | (37 445)              | (35 531)                 | (10 111)                 |
|           | Итого по разделу III                                                                | 1300 | (37 423)              | (35 510)                 | (10 089)                 |
|           | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                                               |      |                       |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                                    | 1410 | 8 044 846             | 5 686 956                | 1 624 774                |
|           | в том числе:                                                                        |      |                       |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты                                                                |      | 7 360 189             | 5 654 012                | 1 526 579                |
|           | Долгосрочные займы                                                                  |      | 13 232                | 13 237                   | 12 966                   |
|           | Проценты по кредитам                                                                |      | 666 304               | 15 956                   | 83 750                   |
|           | Проценты по займам                                                                  |      | 5 121                 | 3 751                    | 1 479                    |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                                  | 1420 | 25                    | 25                       | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1430 | -                     | -                        | -                        |
|           | Прочие долгосрочные обязательства                                                   | 1450 | -                     | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                                        |      |                       |                          |                          |
|           | Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)                                      |      | -                     | -                        | -                        |
|           | Безвозмездные поступления                                                           |      | -                     | -                        | -                        |
|           | Расчеты по возмещению материального ущерба                                          |      | -                     | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                                 | 1400 | 8 044 871             | 5 686 981                | 1 624 774                |
|           | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                                               |      |                       |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                                    | 1510 | -                     | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                                        |      |                       |                          |                          |
|           | Краткосрочные кредиты                                                               |      | -                     | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные займы                                                                 |      | -                     | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные кредиты (в валюте)                                                    |      | -                     | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные займы (в валюте)                                                      |      | -                     | -                        | -                        |
|           | Проценты по займам и кредитам                                                       |      | -                     | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                                          | 1520 | 84 803                | 7 310                    | 6 751                    |
|           | в том числе:                                                                        |      |                       |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                               |      | 52 533                | 6 142                    | 6 675                    |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                                |      | -                     | -                        | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                                         |      | 124                   | 222                      | -                        |
|           | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                                                |      | -                     | 100                      | -                        |
|           | Сальдо по ЕНС                                                                       |      | 65                    | -                        | -                        |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                                    |      | -                     | 29                       | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                                |      | -                     | -                        | -                        |

|                                                           |      |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| Расчеты с подотчетными лицами                             |      | -         | -         | -         |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям                  |      | -         | -         | -         |
| Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов |      | -         | -         | -         |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                |      | 32 081    | 817       | 76        |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов                |      | -         | -         | -         |
| Целевое финансирование                                    |      | -         | -         | -         |
| Обязательство по аренде                                   | 1520 | -         | -         | -         |
| Доходы будущих периодов                                   | 1530 | -         | -         | -         |
| Оценочные обязательства                                   | 1540 | -         | -         | -         |
| Прочие краткосрочные обязательства                        | 1550 | -         | -         | -         |
| Итого по разделу V                                        | 1500 | 84 803    | 7 310     | 6 751     |
| <b>БАЛАНС</b>                                             | 1700 | 8 092 251 | 5 658 782 | 1 621 436 |

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Сафронюк Андрей Владиславович

(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА  
Организация: ПЕРЕДЕЛКИНО"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710002  |    |      |
| 30       | 06 | 2025 |
| 95047257 |    |      |
| 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                     | Код  | За январь - июнь<br>2025 г. | За январь - июнь<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                                                                                     | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                                                                                        | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                                                                                    | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                                                                                        | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                                                                                      | 2220 | -                           | (9)                         |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                  | 2200 | -                           | (9)                         |
|           | Доходы от участия в других организациях                                                                     | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                                                                                        | 2320 | 120 729                     | 56 184                      |
|           | Проценты к уплате                                                                                           | 2330 | (122 352)                   | (63 241)                    |
|           | Прочие доходы                                                                                               | 2340 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                             |                             |
|           | Операции с инструментами финансового рынка                                                                  |      | -                           | -                           |
|           | Сдача имущества в аренду или субаренду                                                                      |      | -                           | -                           |
|           | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                                                                |      | -                           | -                           |
|           | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг                                           |      | -                           | -                           |
|           | Результаты инвентаризации                                                                                   |      | -                           | -                           |
|           | Иная операционная деятельность                                                                              |      | -                           | -                           |
|           | Курсовые разницы                                                                                            |      | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                                                                                              | 2350 | (929)                       | (39)                        |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                             |                             |
|           | Операции с инструментами финансового рынка                                                                  |      | -                           | -                           |
|           | Сдача имущества в аренду или субаренду                                                                      |      | -                           | -                           |
|           | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                                                                |      | -                           | -                           |
|           | Расходы от снижения стоимости активов                                                                       |      | -                           | -                           |
|           | Отчисления в оценочные резервы                                                                              |      | -                           | -                           |
|           | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг                                           |      | -                           | -                           |
|           | Результаты инвентаризации                                                                                   |      | -                           | -                           |
|           | Иная операционная деятельность                                                                              |      | (929)                       | (37)                        |
|           | Курсовые разницы                                                                                            |      | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения                                          | 2300 | (2 552)                     | (7 105)                     |
|           | Налог на прибыль организаций                                                                                | 2410 | 638                         | 1 416                       |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль организаций                                                                        | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль организаций                                                                     | 2412 | 638                         | 1 416                       |
|           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                             |                             |
|           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности                                                               |      | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности                                                   |      | -                           | -                           |
|           | Прочее                                                                                                      | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                                                     | 2400 | (1 914)                     | (5 689)                     |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                                     | Код  | За январь - июнь<br>2025 г. | За январь - июнь<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат переоценки внеоборотных активов, не<br>включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                       | 2510 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                                                                                                                                                |      |                             |                             |
|           | Прирост стоимости основных средств                                                                                                                          |      | -                           | -                           |
|           | Прирост стоимости нематериальных активов                                                                                                                    |      | -                           | -                           |
|           | Результат прочих операций, не включаемый в чистую<br>прибыль (убыток)                                                                                       | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль организаций, относящийся к<br>результатам переоценки внеоборотных активов и<br>прочих операций, не включаемых в чистую прибыль<br>(убыток) | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат                                                                                                                             | 2500 | (1 914)                     | (5 689)                     |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                                | 2900 |                             |                             |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                           | 2910 |                             |                             |

Генеральный директор  
(наименование должности)

22 июля 2025 г.



Сафронюк Андрей Владиславович  
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала  
за январь - июнь 2025 г.

|          |    |      |
|----------|----|------|
| Коды     |    |      |
| 0710004  |    |      |
| 30       | 06 | 2025 |
| 95047257 |    |      |
| 384      |    |      |

Форма по ОКУД

Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА

Организация: ПЕРЕДЕЛКИНО"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная переоценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной переоценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|-----------|-------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
|           | На 31 декабря 2023 г.                     | 3100 | 10               | -                                                                                   | -                                           | 12                                              | -                 | (10 111)                                     | (10 089) |
|           | Корректировка в связи с:                  |      |                  |                                                                                     |                                             |                                                 |                   |                                              |          |
|           | изменением учетной политики               | 3110 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                               | -                 | -                                            | -        |
|           | исправлением ошибок                       | 3120 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                               | -                 | -                                            | -        |
|           | На 31 декабря 2023 г. после корректировки | 3130 | 10               | -                                                                                   | -                                           | 12                                              | -                 | (10 111)                                     | (10 089) |

| Пояснения | Наименование показателя                                                              | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
|           | <b>За январь - июнь 2024 г.</b>                                                      |      |                  |                                                                                     |                                           |                                               |                   |                                              |          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                              | 3211 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | (5 688)                                      | (5 688)  |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3212 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | Дивиденды                                                                            | 3227 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | Реорганизация юридического лица                                                      | 3216 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | Иные изменения - всего                                                               | 3240 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | <b>На 30 июня 2024 г.</b>                                                            | 3250 | 10               | -                                                                                   | -                                         | 12                                            | -                 | (15 800)                                     | (15 778) |
|           | <b>На 31 декабря 2024 г.</b>                                                         | 3200 | 10               | -                                                                                   | -                                         | 12                                            | -                 | (35 531)                                     | (35 509) |
|           | Корректировка в связи с изменением учетной политики                                  | 3210 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | исправлением ошибок                                                                  | 3220 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | <b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>                                     | 3230 | 10               | -                                                                                   | -                                         | 12                                            | -                 | (35 531)                                     | (35 509) |

| Пояснения | Наименование показателя                                                              | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная переоценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
|           | <b>За январь - июнь 2025 г.</b>                                                      |      |                  |                                                                                     |                                             |                                               |                   |                                              |          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                              | 3311 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | (1 914)                                      | (1 914)  |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3312 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | Дивиденды                                                                            | 3327 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | Реорганизация юридического лица                                                      | 3316 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | Иные изменения - всего                                                               | 3340 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | <b>На 30 июня 2025 г.</b>                                                            | 3300 | 10               | -                                                                                   | -                                           | 12                                            | -                 | (37 445)                                     | (37 423) |

Сафронок Андрей Владиславович

(расшифровка подписи)

Генеральный директор

(наименование должности)

22 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА"  
Организация: ПЕРЕДЕЛКИНО  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710005  |    |      |
| 30       | 06 | 2025 |
| 95047257 |    |      |
| 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | За январь - июнь<br>2025 г. | За январь - июнь<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                          |      |                             |                             |
|           | Поступления - всего                                                                 | 4110 | 216                         | 7 026                       |
|           | в том числе:                                                                        |      |                             |                             |
|           | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг                     | 4111 | -                           | (361)                       |
|           | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                 | 4112 | -                           | -                           |
|           | от перепродажи финансовых вложений                                                  | 4113 | -                           | -                           |
|           | процентов по дебиторской задолженности покупателей                                  | 4114 | -                           | -                           |
|           | прочие поступления                                                                  | 4119 | 216                         | 7 387                       |
|           | Платежи - всего                                                                     | 4120 | (1 706 420)                 | (161 300)                   |
|           | в том числе:                                                                        |      |                             |                             |
|           | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (1 429 704)                 | (63 832)                    |
|           | в связи с оплатой труда работников                                                  | 4122 | (179)                       | (35)                        |
|           | процентов по долговым обязательствам                                                | 4123 | -                           | -                           |
|           | налога на прибыль организаций                                                       | 4124 | -                           | (49)                        |
|           | прочие платежи                                                                      | 4129 | (276 537)                   | (97 384)                    |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>                                  | 4100 | (1 706 204)                 | (154 274)                   |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                   | Код  | За январь - июнь<br>2025 г. | За январь - июнь<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                         |      |                             |                             |
|           | Поступления - всего                                                                                                                       | 4210 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                                                                                                                              |      |                             |                             |
|           | от продажи внеоборотных активов (кроме<br>финансовых вложений)                                                                            | 4211 | -                           | -                           |
|           | от продажи акций других организаций (долей<br>участия)                                                                                    | 4212 | -                           | -                           |
|           | от возврата предоставленных займов, от продажи<br>долговых ценных бумаг (прав требования денежных<br>средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
|           | дивидендов, процентов по долговым финансовым<br>вложениям и аналогичных поступлений от долевого<br>участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
|           | прочие поступления                                                                                                                        | 4219 | -                           | -                           |
|           | Платежи - всего                                                                                                                           | 4220 | (75 000)                    | (308 665)                   |
|           | в том числе:                                                                                                                              |      |                             |                             |
|           | в связи с приобретением, созданием,<br>модернизацией, реконструкцией и подготовкой к<br>использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | (308 665)                   |
|           | в связи с приобретением акций других организаций<br>(долей участия)                                                                       | 4222 | -                           | -                           |
|           | в связи с приобретением долговых ценных бумаг<br>(прав требования денежных средств к другим<br>лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (75 000)                    | -                           |
|           | процентов по долговым обязательствам,<br>включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                    | 4224 | -                           | -                           |
|           | прочие платежи                                                                                                                            | 4229 | -                           | -                           |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных<br/>операций</b>                                                                             | 4200 | (75 000)                    | (308 665)                   |
|           | <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                             |      |                             |                             |
|           | Поступления - всего                                                                                                                       | 4310 | 1 706 393                   | 790 486                     |
|           | в том числе:                                                                                                                              |      |                             |                             |
|           | получение кредитов и займов                                                                                                               | 4311 | 1 706 177                   | 790 486                     |
|           | денежных вкладов собственников (участников)                                                                                               | 4312 | -                           | -                           |
|           | от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                                | 4313 | -                           | -                           |
|           | от выпуска облигаций, векселей и других долговых<br>ценных бумаг                                                                          | 4314 | -                           | -                           |
|           | прочие поступления                                                                                                                        | 4319 | 216                         | -                           |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                         | Код  | За январь - июнь<br>2025 г. | За январь - июнь<br>2024 г. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Платежи - всего                                                                                                                 | 4320 | (5)                         | (20 000)                    |
|           | в том числе:                                                                                                                    |      |                             |                             |
|           | собственникам (участникам) в связи с выкупом у них<br>акций (долей участия) организации или их выходом<br>из состава участников | 4321 | -                           | -                           |
|           | на уплату дивидендов и иных платежей по<br>распределению прибыли в пользу собственников<br>(участников)                         | 4322 | -                           | -                           |
|           | в связи с погашением (выкупом) векселей и других<br>долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                            | 4323 | (5)                         | -                           |
|           | прочие платежи                                                                                                                  | 4329 | -                           | (20 000)                    |
|           | Сальдо денежных потоков от финансовых<br>операций                                                                               | 4300 | 1 706 388                   | 770 486                     |
|           | Сальдо денежных потоков за период                                                                                               | 4400 | (74 816)                    | 307 547                     |
|           | Остаток денежных средств и денежных<br>эквивалентов на начало периода                                                           | 4450 | 75 762                      | 67                          |
|           | Остаток денежных средств и денежных<br>эквивалентов на конец периода                                                            | 4500 | 946                         | 307 614                     |
|           | Величина влияния изменения курса иностранной<br>валюты по отношению к рублю                                                     | 4490 | -                           | -                           |

Генеральный директор  
(наименование должности)

Сафронюк Андрей Владиславович  
(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя       | Период                   | На начало года                           |                                       |           |         | Изменения за период |             |                                          |                         | На конец периода                                              |                                       |                                          |                                       |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---------|---------------------|-------------|------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                               |                          | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | амортизация         | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы - всего | За январь - июнь 2025 г. | -                                        | -                                     | -         | -       | -                   | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | -                                        | -                                     |
|                               | г.                       | -                                        | -                                     | -         | -       | -                   | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | -                                        | -                                     |
|                               | г.                       | -                                        | -                                     | -         | -       | -                   | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | -                                        | -                                     |

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя                               | Период                   | На начало года                           |                                       |           |         | Изменения за период |             |                                          |                         | На конец периода                                              |                                       |                                          |                                       |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---------|---------------------|-------------|------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                       |                          | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | амортизация         | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | За январь - июнь 2025 г. | -                                        | -                                     | -         | -       | -                   | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | -                                        | -                                     |
|                                                       | г.                       | -                                        | -                                     | -         | -       | -                   | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | -                                        | -                                     |
|                                                       | г.                       | -                                        | -                                     | -         | -       | -                   | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | -                                        | -                                     |

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя                        | На 30 июня 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего   | -                  | -                     | -                     |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | -                  | -                     | -                     |

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя                                                                    | На 30 июня 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего                                       | -                  | -                     | -                     |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | -                  | -                     | -                     |

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя                                             | Период                   | На начало года      |                         |         |             | Изменения за период |                                                   |                     |                         | На конец периода |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|---------|-------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|--|--|
|                                                                     |                          | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано             | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение |                  |  |  |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | За январь - июнь 2025 г. | -                   | -                       | -       | -           | -                   | -                                                 | -                   | -                       |                  |  |  |
|                                                                     | г.                       | -                   | -                       | -       | -           | -                   | -                                                 | -                   | -                       |                  |  |  |
|                                                                     | г.                       | -                   | -                       | -       | -           | -                   | -                                                 | -                   | -                       |                  |  |  |
| в том числе:                                                        |                          |                     |                         |         |             |                     |                                                   |                     |                         |                  |  |  |
| Другие НМА                                                          | За январь - июнь 2025 г. | -                   | -                       | -       | -           | -                   | -                                                 | -                   | -                       |                  |  |  |
|                                                                     | г.                       | -                   | -                       | -       | -           | -                   | -                                                 | -                   | -                       |                  |  |  |
|                                                                     | г.                       | -                   | -                       | -       | -           | -                   | -                                                 | -                   | -                       |                  |  |  |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего     | За январь - июнь 2025 г. | -                   | -                       | -       | -           | -                   | -                                                 | -                   | -                       |                  |  |  |
|                                                                     | г.                       | -                   | -                       | -       | -           | -                   | -                                                 | -                   | -                       |                  |  |  |
|                                                                     | г.                       | -                   | -                       | -       | -           | -                   | -                                                 | -                   | -                       |                  |  |  |
| в том числе:                                                        |                          |                     |                         |         |             |                     |                                                   |                     |                         |                  |  |  |
|                                                                     | г.                       | -                   | -                       | -       | -           | -                   | -                                                 | -                   | -                       |                  |  |  |

[illegible]

| Наименование показателя                                                                                                              | Период                   | На начало года | Изменения за период |         | На конец периода        |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                          |                | затраты             | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего                                                       | За январь - июнь 2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                      | За январь - июнь 2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | За январь - июнь 2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                      | За январь - июнь 2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |

#### 4. Основные средства

#### 4.1.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]



[illegible]





## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя                   | Период                   | На начало года           |                           | поступило | Изменения за период      |                           |                                                                      |                          | текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение | переклассифицировано | На конец периода          |   |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|---|
|                                           |                          | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |           | списано                  |                           | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | первоначальная стоимость |                                                      |                      | накопленная корректировка |   |
|                                           |                          |                          |                           |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |                                                                      |                          |                                                      |                      |                           |   |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего  | За январь - июнь 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                        | -                                                    | -                    | -                         | - |
|                                           | За январь - июнь 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                        | -                                                    | -                    | -                         | - |
| в том числе: Займы                        | За январь - июнь 2025 г. | -                        | -                         | 1 175 000 | -                        | -                         | -                                                                    | -                        | -                                                    | -                    | 1 175 000                 | - |
|                                           | За январь - июнь 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                        | -                                                    | -                    | -                         | - |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За январь - июнь 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                        | -                                                    | -                    | -                         | - |
|                                           | За январь - июнь 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                        | -                                                    | -                    | -                         | - |
| в том числе: Займы                        | За январь - июнь 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                        | -                                                    | -                    | -                         | - |
|                                           | За январь - июнь 2024 г. | 700                      | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                        | -                                                    | -                    | 700                       | - |
| Итого                                     | За январь - июнь 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                        | -                                                    | -                    | -                         | - |
|                                           | За январь - июнь 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                        | -                                                    | -                    | -                         | - |

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                                | На 30 июня 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                     | -                  | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | -                  | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                 | -                  | -                     | -                     |

6. Запасы  
6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                            | Период                   | На начало года            |                        | затраты   | Изменения за период |                           |                        |                           | На конец периода       |           |   |
|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|-----------|---------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|-----------|---|
|                                                    |                          | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |           | списано             | резерв под обесценение    |                        | изменения видов запасов   |                        |           |   |
|                                                    |                          |                           |                        |           |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |           |   |
| Запасы - всего                                     | За январь - июнь 2025 г. | 3 622 930                 | -                      | 1 468 032 | -                   | -                         | -                      | X                         | X                      | 5 090 962 | - |
|                                                    | За январь - июнь 2024 г. | 773 411                   | -                      | 441 741   | -                   | -                         | -                      | X                         | X                      | 1 215 152 | - |
| в том числе:<br>Сырье и материалы                  | За январь - июнь 2025 г. | -                         | -                      | -         | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | -         | - |
|                                                    | За январь - июнь 2024 г. | -                         | -                      | -         | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | -         | - |
| Готовая продукция                                  | За январь - июнь 2025 г. | -                         | -                      | -         | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | -         | - |
|                                                    | За январь - июнь 2024 г. | -                         | -                      | -         | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | -         | - |
| Товары                                             | За январь - июнь 2025 г. | -                         | -                      | -         | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | -         | - |
|                                                    | За январь - июнь 2024 г. | -                         | -                      | -         | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | -         | - |
| Затраты на доставку товаров до складов организации | За январь - июнь 2025 г. | -                         | -                      | -         | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | -         | - |
|                                                    | За январь - июнь 2024 г. | -                         | -                      | -         | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | -         | - |
| Товары отгруженные                                 | За январь - июнь 2025 г. | -                         | -                      | -         | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | -         | - |
|                                                    | За январь - июнь 2024 г. | -                         | -                      | -         | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | -         | - |
| Незавершенное производство                         | За январь - июнь 2025 г. | -                         | -                      | -         | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | -         | - |
|                                                    | За январь - июнь 2024 г. | -                         | -                      | -         | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | -         | - |
| Расходы будущих периодов                           | За январь - июнь 2025 г. | -                         | -                      | -         | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | -         | - |
|                                                    | За январь - июнь 2024 г. | -                         | -                      | -         | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | -         | - |
| Иные виды запасов                                  | За январь - июнь 2025 г. | 3 622 930                 | -                      | 1 468 032 | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | 5 090 962 | - |
|                                                    | За январь - июнь 2024 г. | 773 411                   | -                      | 441 741   | -                   | -                         | -                      | -                         | -                      | 1 215 152 | - |

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя               | На 30 июня 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего   | -                  | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | -                  | -                     | -                     |

# 7. Дебиторская задолженность

## 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                              | Период                   | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |           |            |                        |   |           | На конец периода     |                      |                               |
|------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|------------|------------------------|---|-----------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                                      |                          | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило                                                                                                                    |                                    |           | списано    |                        |   |           | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|                                                      |                          |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                                               | проценты, штрафы и иные начисления | погашено  | на расходы | восстановление резерва |   |           |                      |                      |                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего       | За январь - июнь 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | - | -         | -                    | -                    | -                             |
|                                                      | За январь - июнь 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | - | -         | -                    | -                    | -                             |
| в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками | За январь - июнь 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | - | -         | -                    | -                    | -                             |
|                                                      | За январь - июнь 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | - | -         | -                    | -                    | -                             |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего      | За январь - июнь 2025 г. | 847 032              | -                             | 1 402 717                                                                                                                    | -                                  | (438 230) | -          | -                      | - | 1 811 519 | -                    | -                    | -                             |
|                                                      | За январь - июнь 2024 г. | 145 445              | -                             | 355 829                                                                                                                      | -                                  | (139 411) | -          | -                      | - | 2 173 403 | -                    | -                    | -                             |
| в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками | За январь - июнь 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | - | -         | -                    | -                    | -                             |
|                                                      | За январь - июнь 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | - | -         | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты с поставщиками                               | За январь - июнь 2025 г. | 655 657              | -                             | 1 282 203                                                                                                                    | -                                  | (437 553) | -          | -                      | - | 1 500 307 | -                    | -                    | -                             |
|                                                      | За январь - июнь 2024 г. | 112 639              | -                             | 299 645                                                                                                                      | -                                  | (139 389) | -          | -                      | - | 272 894   | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами           | За январь - июнь 2025 г. | 191 375              | -                             | 120 514                                                                                                                      | -                                  | (677)     | -          | -                      | - | 311 212   | -                    | -                    | -                             |
|                                                      | За январь - июнь 2024 г. | 32 828               | -                             | 56 184                                                                                                                       | -                                  | (22)      | -          | -                      | - | 88 990    | -                    | -                    | -                             |

|       |                                |     |   |   |   |       |   |   |   |   |
|-------|--------------------------------|-----|---|---|---|-------|---|---|---|---|
| Итого | За январь -<br>июнь 2025<br>г. | 621 | - | - | - | (621) | - | X | - | - |
|       | За январь -<br>июнь 2024<br>г. | 22  | - | - | - | (22)  | - | X | - | - |

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 30 июня 2025 г.   |                      | На 31 декабря 2024 г. |                      | На 31 декабря 2023 г. |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                         | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость |
| Всего                   | -                    | -                    | -                     | -                    | -                     | -                    |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                    | Период                   | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |           |           |                      | На конец периода |
|--------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|----------------------|------------------|
|                                            |                          |                | поступило                                                                                          |                                    | погашено  | на доходы | переклассифицировано |                  |
|                                            |                          |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления |           |           |                      |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего         | За январь - июнь 2025 г. | 5 686 956      | 1 706 177                                                                                          | 651 718                            | (5)       | -         | -                    | 8 044 846        |
|                                            | За январь - июнь 2024 г. | 1 625          | 790 486                                                                                            | 180 199                            | -         | -         | -                    | 2 595 459        |
| в том числе:                               | За январь - июнь 2025 г. | 5 686 956      | 1 706 177                                                                                          | 651 718                            | (5)       | -         | -                    | 8 044 846        |
|                                            | За январь - июнь 2024 г. | 1 625          | 790 486                                                                                            | 180 199                            | -         | -         | -                    | 2 595 459        |
| Краткосрочные обязательства - всего        | За январь - июнь 2025 г. | 6 689          | 933 293                                                                                            | -                                  | (855 180) | -         | -                    | 84 802           |
|                                            | За январь - июнь 2024 г. | 6 751          | 1 657 369                                                                                          | -                                  | (269 642) | -         | -                    | 1 394 477        |
| в том числе:                               | За январь - июнь 2025 г. | 6 142          | 901 017                                                                                            | -                                  | (854 627) | -         | -                    | 52 533           |
|                                            | За январь - июнь 2024 г. | 6 675          | 1 657 354                                                                                          | -                                  | (269 642) | -         | -                    | 1 394 387        |
| расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | За январь - июнь 2025 г. | 547            | 32 276                                                                                             | -                                  | (553)     | -         | -                    | 32 270           |
|                                            | За январь - июнь 2024 г. | 76             | 15                                                                                                 | -                                  | -         | -         | -                    | 90               |

|       |                                |           |           |         |           |   |   |           |
|-------|--------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|---|---|-----------|
| Итого | За январь -<br>июнь 2025<br>г. | 5 693 645 | 2 639 470 | 651 718 | (855 185) | - | X | 8 129 648 |
|       | За январь -<br>июнь 2024<br>г. | 8 376     | 2 447 855 | 180 199 | (269 642) | - | X | 3 989 936 |

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 30 июня 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | -                  | -                     | -                     |

## 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя            | Период                         | На начало года | Изменения за период |          |                      | На конец периода |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
|                                    |                                |                | признано            | погашено | как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства -<br>всего | За январь -<br>июнь 2025<br>г. | -              | -                   | -        | -                    | -                |
|                                    | За январь -<br>июнь 2024<br>г. | -              | -                   | -        | -                    | -                |

# 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 30 июня 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | -                  | -                     | -                     |
| Выданные - всего        | 2 526 692          | 2 526 692             | 2 526 692             |
| в том числе:            | 2 526 692          | 2 526 692             | 2 526 692             |

10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                                                                             | За январь - июнь 2025<br>г. | За январь - июнь 2024<br>г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Материальные затраты                                                                                | -                           | -                           |
| Затраты на оплату труда                                                                             | -                           | -                           |
| Отчисления на социальные нужды                                                                      | -                           | -                           |
| Амортизация                                                                                         | -                           | -                           |
| Прочие затраты                                                                                      | -                           | -                           |
| Итого по элементам                                                                                  | -                           | 9                           |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | -                           | 9                           |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                         | -                           | -                           |
|                                                                                                     |                             | 9                           |