



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО НТО «ЭЭП»

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611010)

РФ, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, д.3/3, офис 413.

<http://energoexpertproekt.com>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО НТО «ЭЭП»



А.Н. Кудеркин

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N

6	1	—	2	—	1	—	1	—	0	0	6	6	—	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре»

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление № 175/1 от 01 июня 2018 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре».

Договор № 145/Э-2018 от 01 июня 2018 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре».

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, проезд 1-й Лиговский».

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре».

Уровень ответственности сооружения – II.

Стадия проектирования – проектная документация.

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Характер строительства – новое строительство.

Проектом предусматривается строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой.

1. Жилой дом.

Этажность сооружения – 9 этажей.

Габариты проектируемого сооружения – 27,5х29,56х28,0 м.

Тип фундамента – фундаментная плита, свайный.

Глубина заложения – 2,2 м.

Нагрузка на фундамент: на плиту 20-25 т/м², на сваю – 80 т.

Наличие подвала – да.

2. Подземная парковка.

Этажность сооружения – 1 этаж.

Тип фундамента – фундаментная плита.

Глубина заложения – 4,0 м.

Нагрузка на фундамент – 10-15 т/м².

Уровень ответственности сооружения – II.

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания

Индивидуальный предприниматель Прохоров Дмитрий Игоревич,

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Энем, ул. Перова, дом 81, кв. 23.
Дата рождения 12 ноября 1979 г.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 206, выдано 2 июня 2014 г. саморегулируемой организацией НП «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»» с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-037-18122012.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 8 от 08 декабря 2017 г.

Свидетельство об оценке состояния измерений № 5 выдано ФБУ «Адыгейский ЦСМ» 27 апреля 2015 г. грунтоведческой лаборатории ИП Прохоров Д.И., действительно до 27.04.2018 г.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель: ООО «Синтез-А».

Юр.адрес: 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, пер. Гаражный, д. 9, помещение 16/7.

Почт.адрес: 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, д. 664, ИНН 2311248840, КПП231101001, ОГРН 1172375096508.

Тел.: 8 (918) 276-26-26

Генеральный директор – Арзуманян Камо Александрович.

Застройщик: Шереметьева Анна Гамлетовна.

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко, д. 26.

Паспорт: 03 15 283684, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара, выдан 29.08.2015, код подразделения 230-007.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Доверенность № б/н от 01.06.2018 г.

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы для объекта капитального строительства не требуется.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

1.10 Другие сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Отсутствуют.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком ООО «Синтез-А» и согласовано исполнителем ИП Прохоров Д.И.

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

Программа на производство инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем ИП Прохоров Д.И. и согласована заказчиком ООО «Синтез-А».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство

Инженерно-геологические условия

Административно участок проведенных инженерно-геологических изысканий расположен в Краснодарском крае, г. Краснодар, проезд 1-й Лиговский. Территория застроена различными сооружениями. Присутствуют подземные и надземные инженерные коммуникации.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства находится на третьей надпойменной террасе р. Кубань. Согласно геоморфологической карте Краснодарского края участок работ приурочен к Азово-Кубанской равнине.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участков изысканий колеблются от 29,38 м до 30,60 м.

На исследуемом участке техногенная нагрузка сильная. Техногенная нагрузка на территорию состоит в наличии транспортных артерий, сети подземных коммуникаций.

В геологическом строении площадки принимают участие отложения третьей надпойменной террасы р. Кубань четвертичного возраста аллювиального генезиса, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта, представляющего собой воды порово-

пластового типа.

По условиям залегания они относятся к грунтовым водам водораздельного типа. Питание грунтовых вод осуществляется, за счет инфильтрации атмосферных осадков, подземного притока и антропогенных вод. Разгрузка происходит в р. Кубань. Водовмещающими грунтами являются аллювиальные отложения.

Глубина залегания зеркала грунтовых вод от дневной поверхности 5,1-7,8м, абсолютные отметки (от 22,2 до 24,28 м), прогнозируемые абсолютные отметки грунтовых вод от 23,2 до 25,28м.

По степени агрессивности к металлическим конструкциям грунтовые воды среднеагрессивные. По химическому составу вода гидрокарбонатная кальциево-натриевая, весьма слабосолоноватая, жёсткая (жёсткость карбонатная).

На основании полевых и лабораторных исследований на участке района работ выделено 11 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

-ИГЭ-1. Глина легкая, твердая, среднепросадочная;

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик:
 $E_p=15,2$ МПа, $C_n=16$ кПа.

-ИГЭ-1а. Глина легкая, твердая, непросадочная;

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик:
 $E_p=21,5$ МПа, $C_n=49$ кПа, $\varphi_n=21,5$ град.

-ИГЭ-2. Суглинок легкий, твердый, слабопросадочный;

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик:
 $E_p=13,6$ МПа, $C_n=16$ кПа, $\varphi_n=20,7$ град.

-ИГЭ-2а. Суглинок тяжелый, твердый, непросадочный;

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик:
 $E_p=29,9$ МПа, $C_n=38$ кПа, $\varphi_n=22,5$ град.

-ИГЭ-3. Суглинок светло-бурый, легкий, мягкопластичный, песчанистый;

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик:
 $E_p=17,4$ МПа, $C_n=24$ кПа, $\varphi_n=20,8$ град.

-ИГЭ-3а. Суглинок тяжелый, тугопластичный;

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик:
 $E_p=19,2$ МПа, $C_n=33$ кПа, $\varphi_n=21,4$ град.

-ИГЭ-4. Песок мелкий, плотный;

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик:
 $E_p=30,6$ МПа, $C_n=0$ кПа, $\varphi_n=34,1$ град.

-ИГЭ-5. Суглинок светло-серый, тяжелый, полутвердый, песчанистый;

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик:
 $E_p=25,6$ МПа, $C_n=38$ кПа, $\varphi_n=21,1$ град.

-ИГЭ-6. Суглинок бурый, легкий, полутвердый;

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик:
 $E_p=24,2$ МПа, $C_n=37$ кПа, $\varphi_n=20,2$ град.

-ИГЭ-7. Песок средней крупности, плотный;

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик:
 $E_p=40,7$ МПа, $\varphi_n=36,5$ град.

-ИГЭ-8. Глина голубовато-зеленая, легкая, твердая;

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик:

$E_n=27,8$ МПа, $C_n=49$ кПа, $\varphi_n=18,4$ град.

К специфическим грунтам площадки отнесены:

-ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой: представлен глиной легкой, твердой, среднепросадочной. Вскрыты в скв. 1-2,7-10,12,22-26,сз1,сз2,сз5,сз6. Залегают с поверхности до глубины 1,1-2,5 м. Мощность слоя 1,1-2,5 м;

Начальное просадочное давление -0,073 МПа.

Относительная просадочность – 0,038.

-ИГЭ-2. Эолово-делювиальные отложения – представлены суглинком легким, твердым, слабopосадочным. Вскрыты в скв. 1-2,6-10,12,22-26,сз1,сз2,сз5. Залегают с глубины 0,9-2,5 м до глубины 2,4-6,0 м. Мощность слоя 0,9-5,1 м;

Начальное просадочное давление -0,111 МПа.

Относительная просадочность – 0,02.

К опасным инженерно-геологическим процессам, оказывающим отрицательное воздействие на территорию инженерных изысканий, относятся:

- сейсмичность;

- просадочность грунтов.

На основании расчетов по комплексу расчетная сейсмичность площадки (по карте ОСР-2015А) составит: 7 баллов на дневной поверхности при негативных инженерно-геологических условиях (согласно отчету по микросейсморайонированию).

Нормативная глубина сезонного промерзания глин составляет 0,30 м.

Инженерно-геологические условия участка на объекте относятся ко II-й категории сложности.

3.1.2 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Цель изысканий – обеспечение проектирования объекта исходными данными о геологических условиях в районе, построение инженерно-геологических разрезов и определение нормативных характеристик физико-механических свойств грунтов, определение характеристик водоносных горизонтов.

Было пробурено 27 скважин глубиной до 25,0 м. Общий метраж бурения составил 675,0 п.м.

При проходке скважин с различных глубин было отобрано 135 проб грунта ненарушенной структуры, 27 проб грунта нарушенной структуры и 3 пробы грунтовой воды.

Бурение скважин производилось колонковым способом диаметром инструмента 168 мм.

Также было выполнено 6 точек статического и 3 точки динамического зондирования.

Полевые работы были выполнены Муратовым А.В. и Антоновым В.А.

Камеральные работы и составление технического отчета выполнены Мсрян С.А.

Лабораторные работы по определению физических и механических свойств грунтов, а так-же химический анализ подземных вод и грунтов были выполнены в лаборатории ИП Прохоров Д.И. Мсрян С.А.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геологические изыскания

Изменения и дополнения не вносились.

4 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

4.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Состав, объёмы и методы инженерно - геологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 и СП 11-105-97 «Инженерно - геологические изыскания для строительства. Части I – III». Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 11 инженерно-геологических элементов обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик, деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

4.2 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

Эксперты по объекту «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре»:

Эксперт по направлению деятельности
«Организация экспертизы проектной
документации и (или) результатов
инженерных изысканий»

Эксперты по объекту «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре»:

Эксперт по направлению деятельности
«Организация экспертизы проектной
документации и (или) результатов
инженерных изысканий»

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-60-3-3920)

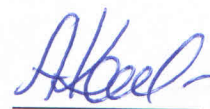
А.Н. Кудеркин



Эксперт по направлению деятельности
«Инженерно-геологические изыскания»

(Квалификационный аттестат
№ ГС-Э-69-1-2205)

А.Н. Кудеркин





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001087

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611010
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001087
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

(полное и (в случае, если имеется)

«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ООО НТО «ЭЭП») ОГРН 1156196049679

составленного и/или наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 47, оф. 43

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 ноября 2016 г. по 14 ноября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.



подпись

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
3 (зевать) лист 06
Генеральный директор ООО НТО
«ЭЭП» А.Н. Кудеркин

