

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
140000, Московская обл, г.о. Люберцы, г Люберцы, пр-кт Октябрьский, д. 198, этаж 4, помещ. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2024

45897588

5001135962

68.10

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	124 824	272 941	243 970
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 767	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	138 592	272 941	243 970
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	336 519	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 596	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 538	2 369	10 468
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	165 191	1 115	381
	Прочие оборотные активы	1260	1 407	-	-
	Итого по разделу II	1200	580 252	3 485	10 849
	БАЛАНС	1600	718 843	276 426	254 819

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38 396)	1 515	3 423
	Итого по разделу III	1300	(38 386)	1 525	3 433
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	644 237	248 850	232 850
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 027	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	688 263	248 850	232 850
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	56 658	20 999	8 910
	Кредиторская задолженность	1520	12 310	4 767	9 626
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	(2)	284	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 966	26 050	18 536
	БАЛАНС	1700	718 843	276 426	254 819

Руководитель

(подпись)

Семаев Василий

Владимирович

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
45897588		
5001135962		
68.10		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	11 761	26 866
	Себестоимость продаж	2120	(9 767)	(21 646)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 994	5 220
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 134)	(998)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 140)	4 222
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	293
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	84	27
	Прочие расходы	2350	(602)	(5 400)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 653)	(858)
	Налог на прибыль	2410	(30 260)	(1 057)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 057)
	отложенный налог на прибыль	2412	(30 260)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(39 913)	(1 915)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39 913)	(1 915)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семаев Василий
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.