

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	80323467		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4706047569		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		188687, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино, пр-кт Ручьевский, дом 15, помещение 118-Н/2	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		Общество с ограниченной ответственностью "ГАЛС"	ИНН	7839347550		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1069847542577		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 055	6 868	268
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	34 055	-	-
2.2	Строительство объектов основных средств	11506	-	6 743	268
2.2	Приобретение объектов основных средств	11507	-	125	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	320 555	55 007	2 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	795	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	795	-	-
	Итого по разделу I	1100	355 405	61 875	2 703
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	6 850 250	2 833 769	2 267 136
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12113	6 158 416	2 683 088	2 265 365

	Затраты заказчика-застройщика	12114	328 241	126 897	141
	НДС по незавершенному строительству	12116	363 593	23 784	1 630
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 325	7 556	66
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	29	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	6 500	1 270	42
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	29 796	6 286	24
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 866 011	1 108 980	56 955
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 418 032	190 679	18 790
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	512	30	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5	-	1 012
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	52 698	413 909	37 153
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	2 394 764	504 362	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	2 446	29 870
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	31	2 446	70
	Депозитные счета	12514	-	-	29 800
	Прочие оборотные активы	1260	22	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	22	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 752 639	3 952 750	2 354 027
	БАЛАНС	1600	11 108 044	4 014 625	2 356 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(212 152)	(219 852)	(9 739)
	Итого по разделу III	1300	(212 142)	(219 842)	(9 729)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	7 393 053	3 648 941	428 436
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 218 229	3 299 213	-
	Долгосрочные займы	14102	-	22 940	415 916
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	175 559	275 957	12 521
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	999 265	50 831	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	250 010	121	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	2 394 764	504 362	-
	в том числе:				
	Обязательство перед участниками ДДУ	14501	2 394 764	504 362	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 037 827	4 153 424	428 436
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1 027 734	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	59 424	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	108 310	-	-
	Краткосрочные кредиты	15101	860 000	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	254 162	81 042	1 938 023
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	156 239	8 938	1 936 805
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 441	7 141	1 086
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	410	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	92 072	64 959	132
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
7	Оценочные обязательства	1540	463	1	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	463	1	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 282 359	81 043	1 938 023
	БАЛАНС	1700	11 108 044	4 014 625	2 356 730

Руководитель

(подпись)

Деменчук Павел Викторович

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
80323467		
4706047569		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	25
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	25
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	25
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	971
	Проценты к уплате	2330	(7 912)	(263 437)
	Прочие доходы	2340	2 083	6
	Прочие расходы	2350	(2 130)	(41)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 959)	(262 476)
	Налог на прибыль	2410	15 659	52 433
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 659	52 433
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 700	(210 043)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 700	(210 043)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Деменчук Павел
Викторович

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

застройщик