

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	28665304
ИНН	7806543527
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
195273, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Полюстрово, пр-кт Пискаревский, д. 63, литера Б, помещ. 1-Н, офис 340

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	31	03	2025
	по ОКЕИ	28665304		
				384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 522	2 910	2 433
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 204 229	8 204 229	8 204 239
	Отложенные налоговые активы	1180	365 762	370 263	242 232
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	8 572 513	8 577 402	8 448 904
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	18 801 581	16 609 880	9 552 393
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 004	1 136	847
	Дебиторская задолженность	1230			

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	525 000	525 000	525 000
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	347 301	316 119	45 122
	Прочие оборотные активы	1260	5 318	5 453	874
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	5 318	5 453	874
	Итого по разделу II	1200	20 915 317	18 587 277	10 840 068
	БАЛАНС	1600	29 487 830	27 164 679	19 288 972



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	229 385	199 310	104 951
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	230 385	200 310	105 951
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	28 591 771	26 190 567	18 838 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	373 004	371 985	230 102
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	260	258	357
	Итого по разделу IV	1400	28 965 035	26 562 810	19 068 559
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	292 359	401 521	114 423
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	51	39	39
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	292 410	401 560	114 463
	БАЛАНС	1700	29 487 830	27 164 679	19 288 972

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Тихонов Дмитрий Викторович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
28665304		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	1 792	498
	Себестоимость продаж	2120	(342)	(298)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 450	200
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 419)	(878)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31	(678)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	125 184	117 563
	Проценты к уплате	2330	(84 665)	(130 821)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	-	-
	Прочие расходы	2350	(450)	(99)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	40 100	(14 035)
	Налог на прибыль организаций	2410	(10 025)	2 807
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(4 504)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(5 521)	2 807
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 075	(11 228)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	30 075	(11 228)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Тихонов Дмитрий Викторович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710004		
	31	03	2025
по ОКПО по ОКЕИ	28665304		
	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 000	-	-	-	-	104 951	105 951
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 000	-	-	-	-	104 951	105 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	1 000	-	-	-	-	(11 227)	(10 227)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	1 000	-	-	-	-	93 724	94 724
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 000	-	-	-	-	199 310	200 310
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 000	-	-	-	-	199 310	200 310



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	1 000	-	-	-	-	30 075	31 075
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	1 000	-	-	-	-	229 385	230 385

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Тихонов Дмитрий Викторович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	03	2025
28665304		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	41 506	61 135
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	31 468	200
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
		4114	-	40
	прочие поступления	4119	10 038	60 895
	Платежи - всего	4120	(2 322 731)	(1 015 176)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(836 929)	(174 696)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(136)	(137)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(10 419)	(41 404)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(1 155)	(1 095)
	прочие расходы	4126	(139 686)	(31 963)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(4 346)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 332 085)	(681 335)
	прочие платежи	4129	(2 321)	(80 200)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 281 225)	(954 041)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 322 028	1 020 532
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 322 028	1 020 532
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(9 621)	(5 382)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 621)	(5 382)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 312 407	1 015 150
	Сальдо денежных потоков за период	4400	31 182	61 109
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	316 119	45 122
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	347 301	106 231
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Тихонов Дмитрий Викторович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.

Идентификатор документа 8aeb86a3-06d6-4ba3-8470-a486cbf3983e



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ" Тихонов Дмитрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

02230DAD0045B2799545472E23 EBD934C3 с 13.12.2024 13:20 по 13.03.2026 13:20 GMT+03:00

24.04.2025 10:50 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа