

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«ВЫБОР»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662047623

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира

юридических лиц), его почтовый индекс

Невского, 19

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2019

№ 36-RU36302000-093-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом и крышной котельной

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 67.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

36:34:0205005:1212

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Московский проспект, 67

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

RU-36302000-

№ 106-2015, дата выдачи 09.10.2015

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	88008,66	88008,66
в том числе подземной части	куб. м	10852,12	10852,12
Общая площадь здания	кв. м	22408,54	22408,5
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2199,74	2286,4
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13203,30	13161,7
Общая площадь нежилых			

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2199,74	2286,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	270/ 13203,30	270/ 13161,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	180/ 7104,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	60/ 3749,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	30/ 2308,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)	кв. м	13813,98	13782,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-хозяйственно-бытовая канализация Ø200мм	м.п.	-	26
-водопровод В1Н Ø160мм	м.п.	-	58
-ливневая канализация Ø300мм и Ø200мм	м.п.	-	107
- газопровод среднего давления Ø90мм	м.п.	-	51
- электрический кабель ВВГнг(А)-LS 4*185	м.п.	-	66
Лифты:			
пассажирские	шт.	3	3
грузовые	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен:		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля

Иные показатели:			
Количество парковочных мест	м.мест/ кв.м	50/-	50/665,0
Места общего пользования	кв. м	-	6960,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		В(высокий)	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 17.06.2019г, сведения о кадастровом инженере: Бабенкова Татьяна Александровна, квалификационный аттестат № 36-12-462;

-технический план сооружения (водопровод), дата подготовки от 25.06.2019г, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна квалификационный аттестат № 36-11-124;

-технический план сооружения (канализация), дата подготовки от 25.06.2019г, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна квалификационный аттестат № 36-11-124;

-технический план сооружения (ливневая канализация) дата подготовки от 25.06.2019г, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна квалификационный аттестат № 36-11-124;

-технический план сооружения (сеть электроснабжения), дата подготовки от 25.06.2019г, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна квалификационный аттестат № 36-11-124;

-технический план сооружения (сеть газоснабжения) дата подготовки от 25.06.2019г, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна квалификационный аттестат № 36-11-124.

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“28” 06 2019 г.

М.П.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 2019 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Бокарева О.А.

Проинформировано и скреплено печатью
() лист
Начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева

