

# Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"

по ОКПО

42910673

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7729326349

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ

12300

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения

115201, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Котляковская, д. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001		
31	03	2025
по ОКПО		
42910673		
по ОКЕИ		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
	Гудвил	1105	-	-	-
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	111 767	119 798	137 409
	в том числе:				
3.3	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	1 364 630	1 364 630	4 935 126
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	68 614	53 207	11 891
	в том числе:				
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	7 298
	Итого по разделу I	1100	1 545 011	1 537 634	5 091 724
<b>II. Оборотные активы</b>					
3.7	Запасы	1210	12 600 962	11 431 269	4 987 610
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	12 600 962	11 431 269	4 987 610
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	624	628	680
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 241 540	1 210 760	574 028
	в том числе:				



	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2	-	45
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 510	2 962	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	21
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 235 028	1 207 798	573 959
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 935 126	4 935 126	1 364 630
	в том числе:				
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151	142	133
3.12	Прочие оборотные активы	1260	-	-	17
	Итого по разделу II	1200	18 778 403	17 577 926	6 927 097
	<b>БАЛАНС</b>	1600	20 323 414	19 115 560	12 018 822



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
3.13	Уставный капитал	1310	1 348 173	1 348 173	1 348 173
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
3.15	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.14	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(222 492)	(209 015)	(284 543)
	в том числе:				
3.14	Итого по разделу III	1300	1 125 681	1 139 158	1 063 630
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
3.16	Заемные средства	1410	15 739 834	14 588 159	8 987 325
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	14 196 684	13 147 681	8 624 353
	Долгосрочные займы	14102	610 500	599 225	75 756
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	623 986	568 133	279 150
	Проценты по долгосрочным займам	14105	308 664	273 121	8 066
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 676	62 759	13 298
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	15 813 510	14 650 918	9 000 623
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
3.19	Заемные средства	1510	-	-	619 301
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	-	471 510
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	147 790
3.20	Кредиторская задолженность	1520	3 384 207	3 325 468	1 335 251
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 754	85 251	24 262
	Расчеты по налогам и сборам	15203	584	592	5 935
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	33
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10	-	-
	Расчеты с различными дебиторами и кредиторами	15209	3 379 847	3 239 613	1 305 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	17	17	18
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				



	Итого по разделу V	1500	3 384 223	3 325 484	1 954 569
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 323 414	19 115 560	12 018 822

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"  
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710002	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)		
2025		
по ОКПО		
42910673		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
4.1	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
4.2	Себестоимость продаж	2120	-	(70 797)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(70 797)
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 531)	(993)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 531)	(71 790)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	31 067	156 633
4.5	Проценты к уплате	2330	(47 825)	(54 802)
4.5	Прочие доходы	2340	1 233	-
4.5	Прочие расходы	2350	(913)	(2 118)
4.6	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(17 969)	27 923
	Налог на прибыль организаций	2410	4 491	(5 585)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(4 840)
4.6	отложенный налог на прибыль организаций	2412	4 491	(745)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 478)	22 338



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(13 478)	22 338
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		42910673
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	1 348 173	-	-	-	-	(284 543)	1 063 630
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	1 348 173	-	-	-	-	(284 543)	1 063 630



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	22 338	22 338
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	1 348 173	-	-	-	-	(262 205)	1 085 968
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	1 348 173	-	-	-	-	(209 015)	1 139 158
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	1 348 173	-	-	-	-	(209 015)	1 139 158



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(13 477)	(13 477)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	3300	1 348 173	-	-	-	-	(222 492)	1 125 681

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)		31 03 2025
по ОКПО	42910673	
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	9	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	9	-
	Платежи - всего	4120	(1 060 279)	(559 855)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(353 300)	(169 734)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(145)	(140)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(3 549)	(10 026)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(11 714)	-
	вознаграждение заказчика	4128	-	(3 247)
	финансирование строительства ИДП	4130	(672 825)	(345 196)
	прочие платежи	4129	(18 746)	(31 512)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(1 060 270)	(559 855)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	1 064 604	569 885
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 064 604	569 885
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(4 325)	(10 057)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 325)	(10 057)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	1 060 279	559 828
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	9	(27)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	142	133
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	151	106
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период  
действия и статус

Сертификат: серийный номер,      Дата и время подписания  
период действия

Подписи  
отправителя:

ООО "С3 "РИВЕРСАЙД"  
Яркова Надежда Александровна,  
Генеральный Директор

Не требуется для подписания

02B57C7500FDB1DFA84B8026F2      22.04.2025 16:00 GMT+03:00  
8DD25C90  
с 02.10.2024 09:57 по 02.01.2026  
09:57 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа

