

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта
капитального строительства

« 04 » сентября 20 26 г.
(дата составления)

1. Застройщик

ООО «История Девелопмент» ОГРН 1237200019297, ИНН 7203565217 свидетельство от 03.11.2023 г. 625000, Тюменская область, город Тюмень г.о. Тюмень г, ул. Челюскинцев д. 26, тел. 8-932-479-75-86.

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик

ООО «Создатели», ОГРН 1177232004630, ИНН 7203410862, 625003, Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Республики, д. 8, этаж 1, тел. 8 (3452) 57-57-95, info@sozdateli.team, Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», Союз «СРОСТО», ИНН 7203208906, ОГРН 1087200001129.

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)

ООО «СК ГРУПП» ОГРН 1177232027543, ИНН 7203430386, 625039, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72А, кабинет 5, этаж мансардный, Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», Союз «СРОСТО», ИНН 7203208906, ОГРН 1087200001129

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Инженер технического надзора Владимирский Владимир Владимирович, С-72-285930, Приказ №б/н от 10.08.2026 г.

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой на земельном участке с КН 72:24:0304013:6549

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№ 72-24-13-2026 от 23 июня 2026 г., срок действия 23 июня 2028 г., выдан Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-3-025538-2026 от 02.06.2026 г. выдано ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало (возобновление) работ по строительству, реконструкции

16 сентября 2026 г.

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

30 мая 2028 г.

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

1. Проектная документация Шифр Д-10-25;
 2. Заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-3-025538-2026 от 02.06.2026 г. выдано ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»;
 3. Правоустанавливающие документы:
 - 3.1. Выписка из ЕГРН на земельный участок;
 - 3.2. Приказ №1299-п о выдаче разрешения на использование земельного участка с местоположением: Тюменская обл., г. Тобольск, 10 мкр., участок №62д;
 - 3.3. Приказ №1738-п о выдаче разрешения на использование части земельного участка с местоположением: РФ, Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Юбилейная, участок 1г;
 - 3.4. Приказ №1737-п о выдаче разрешения на использование части земельного участка с местоположением: Тюменская обл., г. Тобольск, 10 мкр., участок №62а;
 - 3.5. Приказ №1301-п о выдаче разрешения на использование земельного участка с местоположением: РФ, Тюменская обл., г.о. г. Тобольск, 10 мкр., участок №63б;
 - 3.6. Соглашение №12-01/36-26 об установлении сервитута в отношении земельного участка;
 - 3.7. Соглашение №12-01/37-26 об установлении сервитута в отношении земельного участка;
 4. Разрешение на строительство 72-24-13-2026 от 23 июня 2026 г.;
 5. Календарный график;
 6. Схема (акт) расположения поворотных точек земельного участка, подлежащих выносу на местность (на местность линий отступа от красных линий);
 7. Уставные документы.
- В бумажном виде: Общий журнал, журнал бетонных работ и специальные журналы для учета выполненных работ.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «История Девелопмент»

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)



Варчук О.П.

(расшифровка подписи)