

Кому: общество с ограниченной ответствен-  
ностью «ХАНТ-ХОЛДИНГ»

(наименование застройщика)

117105, г. Москва, ул. Нагатинская, дом 1,

(полное наименование организации – для юридических лиц), его  
полный почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU50315000- 138/2014

1. Администрация городского округа Балашиха

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта  
капитального

(ненужное зачеркнуть)

строительства: Культурно-Жилищного комплекса "Усадьба Новая Салтыковка" с

жилыми корпусами: корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3, корпус № 4, корпус № 5,

подземная автостоянка, котельная, ТП

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: 143930, Московская область, г. Балашиха, микрорайон Салтыков-  
ка, ул. Школьная, дом.7

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, района и т.д.  
или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b><u>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</u></b>			
Строительный объем - всего	куб.м	224 197	208 515
в том числе надземной части	куб.м	142 451	139 125
Общая площадь	кв.м	62 366,58	58 368,4
в том числе: надземная часть	кв.м	46 111,29	43 155,2
подземная часть	кв.м	16 255,29	15 213,2
Площадь пристроенных помещений	кв.м	42,00	30,50
Количество зданий	штук	6	6
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29 747,94	29 974,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31 562,41	31 729,3
Количество этажей	штук	6	6
Кроме того имеется техподполье	штук	1	1
Количество подземных этажей	штук	1	1

Количество квартир – всего, в том числе:	штук/кв.	433/31 582,41	433/31 729,30
1-комнатные	штук/кв.м	206/10 710,20	206/10 632,60
2-комнатные	штук/кв.м	153/12 349,55	153/12 433,40
3-комнатные	штук/кв.м	70/7 942,49	70/8 074,4
4-комнатные	штук/кв.м	4/580,17	4/588,90
Количество кладовых	штук/кв.м.	351/3 568,00	351/3 469,00
Количество машиномест	мм/кв.м	320/13809,00	320/13504,20

**I. Объекты жилищного строительства**

<b><u>корпус № 1</u></b>			
Строительный объем - всего	куб.м	27 543,00	25 491,00
в том числе надземной части	куб.м	24 117,00	21 941,00
Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	7 650,68	7 061,50
Общая площадь здания (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	7 963,68	7 366,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 247,50	5 289,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 560,46	5 594,30
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1 770,00	1 772,30
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	6	6
Кроме того имеется техподполье	штук	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир - всего	штук/кв.м	64/5 560,46	64/5 594,30
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	16/664,00	16/638,30
2-комнатные	штук/кв.м	25/2 198,00	25/2 201,60
3-комнатные	штук/кв.м	19/2 118,29	19/2 165,50
4-комнатные	штук/кв.м	4/580,17	4/588,90
Количество кладовых	штук/кв.м	54/582,00	54/555,30

Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные ж/б, ячеистые блоки, утеплитель, фасадная штукатурка; колонны-монолитные ж/б; перегородки из ячеистых и пазогребневых блоков	Монолитные ж/б, ячеистые блоки, утеплитель, фасадная штукатурка; колонны-монолитные ж/б; перегородки из ячеистых и пазогребневых блоков
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Трехслойная, рулонная, плоская, с внутренним водостоком	Трехслойная, рулонная, плоская, с внутренним водостоком
<b>корпус № 2</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	22 741,00	22 641,00
в том числе надземной части	куб.м	19 913,00	19 704,00
Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м.	6 275,20	5 703,90
Общая площадь здания (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м.	6 564,20	5 976,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 133,56	4 150,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 422,50	4 423,00
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1 550,00	1 553,10
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	6	6
Кроме того имеется техподполье	штук	1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир - всего	штук/кв.м	66/4 422,50	66/4 423,00
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	42/2 213,00	42/2 195,10
2-комнатные	штук/кв.м	18/1 460,00	18/1 473,70
3-комнатные	штук/кв.м	6/749,5	6/754,20
Количество кладовых	штук/кв.м	52/495,00	52/495,30
Материалы стен		Монолитные ж/б, ячеистые блоки, утеплитель, фасадная штукатурка; колонны-монолитные ж/б; перегородки из ячеистых и пазогребневых блоков	Монолитные ж/б, ячеистые блоки, утеплитель, фасадная штукатурка; колонны-монолитные ж/б; перегородки из ячеистых и пазогребневых блоков
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		рулонная из 3-х слоев «техноэласта»	рулонная из 3-х слоев «техноэласта»
<b>корпус № 3</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	22 741,00	23 102,00
в том числе надземной части	куб.м	19 913,00	20 084,00
Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	6 276,87	5 672,00
Общая площадь здания (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	6 564,20	5 946,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 154,79	4 189,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв.м	4 442,75	4 464,10

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1 480,00	1 482,7
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	6	6
Кроме того имеется техподполье	штук	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир - всего	штук/кв.м	57/4 442,75	57/4 464,10
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	33/1 799,50	33/1 804,30
2-комнатные	штук/кв.м	9/729,55	9/733,60
3-комнатные	штук/кв.м	15/1 913,70	15/1 926,20
Количество кладовых	штук/кв.м	52/495,00	52/496,80
Материалы стен		Монолитные ж/б, ячеистые блоки, утеплитель, фасадная штукатурка; колонны-монолитные ж/б; перегородки из ячеистых и пазогребневых блоков	Монолитные ж/б, ячеистые блоки, утеплитель, фасадная штукатурка; колонны-монолитные ж/б; перегородки из ячеистых и пазогребневых блоков
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		рулонная из 3-х слоев «техноэласта»	рулонная из 3-х слоев «техноэласта»
<b>корпус № 4</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	41 210,00	41 118,00
в том числе надземной части	куб.м	36 084,00	35 288,00
Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	11 522,10	10 621,00
Общая площадь здания (с учетом лоджий,	кв.м	11 883,90	10 979,70

балконов, веранд и террас)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 296,09	7 426,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 657,00	7 785,10
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	3 190,00	3 194,6
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	6	6
Кроме того имеется техподполье	штук	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир - всего	штук/кв.м	102/7 657,00	102/7 785,10
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	39/1 945,00	39/1 997,40
2-комнатные	штук/кв.м	33/2 551,00	33/2 559,20
3-комнатные	штук/кв.м	30/3 161,00	30/3 228,50
Количество кладовых	штук/кв.м	89/939,00	89/912,70
Материалы стен		Монолитные ж/б, ячеистые блоки, утеплитель, фасадная штукатурка; колонны-монолитные ж/б; перегородки из ячеистых и пазогребневых блоков	Монолитные ж/б, ячеистые блоки, утеплитель, фасадная штукатурка; колонны-монолитные ж/б; перегородки из ячеистых и пазогребневых блоков
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		рулонная из 3-х слоев «техноэласта»	рулонная из 3-х слоев «техноэласта»


<b>корпус № 5</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	47 862,00	47 902,00
в том числе надземной части	куб.м	41 909,00	41 599,00
Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м.	13 259,6	12 125,60
Общая площадь здания (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	13 825,6	12 669,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 916,00	8 919,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9 499,70	9 462,80
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	3 200,00	3 206,50
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	6	6
Кроме того имеется техподполье	штук	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир - всего	штук/кв.м	144/9 499,70	144/9 462,80
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	76/4 088,70	76/3 997,50
2-комнатные	штук/кв.м	68/5 411,00	68/5 465,30
Количество кладовых	штук/кв.м	104/1 057,00	104/1 008,90
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные ж/б, ячеистые блоки, утеплитель, фасадная штукатурка; колонны-монолитные ж/б; перегород. из ячеистых и пазогребневых блоков	Монолитные ж/б, ячеистые блоки, утеплитель, фасадная штукатурка; колонны-монолитные ж/б; перегород. из ячеистых и пазогребневых блоков

Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		рулонная из 3-х слоев «техноэласта»	рулонная из 3-х слоев «техноэласта»
<b>II. Объекты нежилого назначения</b>			
<b>Подземная автостоянка</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	62 100,00	48 261,00
в том числе надземной части	куб.м	515,00	509,00
Общая площадь здания	кв.м.	15 565,00	15 426,90
в том числе, надземной части	кв.м.	220,00	216,70
Площадь пристройки	кв.м	42,00	30,50
Количество наземных этажей	штук	1	1
Количество подземных этажей	штук	1	1
Количество машино/мест	мм/кв.м	320/13 809,00	320/13 504,20
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные ж/б, ячеистые блоки, утеплитель Пеноплэкс-5; колонны-монолитные ж/б; перегородки из ячеистых и пазогребневых блоков и сплошного кирпича.	Монолитные ж/б, ячеистые блоки, утеплитель Пеноплэкс-5; колонны-монолитные ж/б; перегородки из ячеистых и пазогребневых блоков и сплошного кирпича.
Материалы кровли		Монолитная ж/б плита 400 мм; разуклонка-	Монолитная ж/б плита 400 мм; разуклонка-керамзитовый

		керамзитов. гравий ; утеплитель – пенополистирольные экструдированные плиты;керамзитовый гравий по двум слоям геотекстиля; покрытие- гидроизоляционная мембрана; внутренний водосток	гравий ; утеплитель – пенополистирольные экструдированные плиты;керамзитовый гравий по двум слоям геотекстиля; покрытие- гидроизоляционная мембрана; внутренний водосток
<b><u>Котельная</u></b>			
Строительный объем	куб.м.	328,00	326,00
в том числе надземной части	куб.м	328,00	326,00
Общая площадь здания	кв.м	82,00	81,30
Мощность	МВт	4,72	4,72
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Панели типа «сэндвич» с утеплителем, блочные	Панели типа «сэндвич» с утеплителем, блочные
Материалы кровли		Панели типа «сэндвич» с утеплителем	Панели типа «сэндвич» с утеплителем;

<b><u>ТII</u></b>			
Строительный объем	куб.м	87,13	87,13
в том числе надземной части	куб.м.	50,72	53,13
Общая площадь здания	кв.м	22,05	23,10
Количество этажей, в том числе подземных	шт. шт.	2 1	2 1
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
<b><u>III. Наружные сети</u></b>			
<b><u>Сети водоснабжения</u></b>			
Общая протяженность d=160, 225мм, в т.ч:	м	2667,00	2 628,80
d=160 мм	м	175,00	176,00
d=225 мм	м	2492,00	2 452,80
Материал труб		ПНД	ПНД
<b><u>Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации</u></b>			
Общая протяженность в двухтрубном исполнении d=160 мм	м	6000,00	6020,00
Материал труб		ПНД	ПНД
<b><u>Сети теплоснабжения</u></b>			
Общая протяженность в двухтрубном исполнении при прокладке в непроходных каналах d=76,108,219 мм в том числе:	м	288,00	294,00
d=76 мм	м	96,00	98,00
d=108 мм	м	96,00	98,00

d=219 мм	м	96,00	98,00
Материалы труб		Оцинк. сталь	Оцинк. сталь
<b><u>IV Внутриплощадочные сети</u></b>			
<b><u>Сети водоснабжения</u></b>			
Общая протяженность d=48, 60, 76, 108 мм, в т.ч:	м	1955,00	1929,00
d=48 мм	м	255,00	256,00
d= 60 мм	м	740,00	724,00
d=76 мм	м	390,00	385,00
d=108 мм	м	570,00	564,00
Материал труб		Оцинк.сталь	Оцинк.сталь
<b><u>Сети хозяйственно-бытовой самотечной канализации</u></b>			
Общая протяженность d =150, 200, 300, 400 мм, в т.ч:	м	750,00	778,80
d=150 мм	м	160,00	151,00
d=200 мм	м	245,00	268,80
d=300 мм	м	225,00	240,00
d=400 мм	м	120,00	119,00
Материалы труб		Асбестоцемент	асбестоцемент
<b><u>Сети дождевой (ливневой) канализации</u></b>			
Общая протяженность d=100, 200, 300, 400 мм, в т.ч:	м	810,00	741,90
d=100 мм	м	175,00	186,00
d=200 мм	м	275,00	247,90
d=300 мм	м	165,00	158,00
d=400 мм	м	195,00	150,00
Материалы труб		асбоцемент	асбоцемент

<u>Сети теплоснабжения</u>			
Общая протяженность в двухтрубном исполнении при открытой прокладке d=25,32,40,57,76,89,108,133,159,219 мм, в том числе:	М	2 212,00	2 253,00
d=25 мм	М	15,00	19,00
d=32 мм	М	100,00	97,00
d=40 мм	М	120,00	126,00
d=57 мм	М	25,00	26,00
d=76 мм	М	350,00	348,00
d=89 мм	М	500,00	490,00
d=108 мм	М	552,00	608,00
d=133 мм	М	450,00	455,00
d=159 мм	М	100,00	84,00
Материалы труб		Оцинков. сталь	Оцинк.сталь
<u>Сети электроснабжения</u>			
кабель силовой, в.ч:	М	4500,00	4332,00
АПвБ66Шв-1 4х 16	М	110,00	112,00
АПвБ66Шв-1 4х 25	М	95,00	90,00
АПвБ66Шв-1 4х 120	М	365,00	350,00
АПвБ66Шв-1 4х 150	М	2950,00	3000,00
АПвБ66Шв-1 4х 185	М	980,00	780,00
Материал кабеля		аллюминий	аллюминий
<b>Заместитель руководителя администрации городского округа Балашиха</b>			<b>И.В.Соловьева</b>
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)			(подпись) И.В.
« 12 » <u>ноября</u> 2014			

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 12 (двенадцать) листов  
Заместитель руководителя  
администрации городского округа  
Балашика

