

2-346630

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Главстрой-С»
полное наименование организации – для
(ИНН 2631031300, индекс 357111,
юридических лиц), его почтовый индекс
Ставропольский край, г. Невинномысск,
улица Низяева, дом 2).
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.01.2020

№ 26-309000-88-2019

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
2-я очередь строительства ЖК «Европейский». Шестнадцатизэтажный жилой дом со
(наименование объекта (этапа)
встроенными помещениями. Секции 12, 13, 14 (5 этап строительства).
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.12)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
ул. А. Савченко, д. 38, к. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 25.11.2019 № 3342
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.13)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
ул. А. Савченко, д. 38, к. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 25.11.2019 № 3342
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:12:012001:9212

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь,

улица А. Савченко, 38

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-309000-88с-2019, дата выдачи 23.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
-----------------	--	--	--

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.12)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5487,6	5841,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2490,6, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2067,0	2198,2, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1780,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/5487,6	120/5841,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	75/2804,1	75/2934,3
2-комнатные	шт./кв. м	30/1579,5	30/1722,8
3-комнатные	шт./кв. м	15/1104	15/1184,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5922	6558,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели			
Строительный объем-всего	куб. м	29150	29872

в том числе надземный части	куб. м	27570	28418
Общая площадь	кв. м	9050	9618,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2490,6	2198,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	423,6	417,9

2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.13)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3877,5	4107,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1799,5, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1527,1	1546,3, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1311,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/3877,5	60/4107,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1570	30/1667,0
2-комнатные	шт./кв. м	30/2307,5	30/2440,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4030,0	4308,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты

Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели			
Строительный объем-всего	куб. м	22640	21610
в том числе надземный части	куб. м	21510	20504,5
Общая площадь	кв. м	6160	6410,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1799,5	1546,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	272,4	235,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.12)

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	39	36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.13)

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	36	36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2019, кадастровый инженер Бажанова Дарья Николаевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-591, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 17.03.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 03.04.2015. (Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.12)).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2019, кадастровый инженер Бажанова Дарья Николаевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-591, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 17.03.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 03.04.2015. (Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.13)).

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

П.А. Редька
(расшифровка подписи)

« 17 » сентября 20 20 г.

М.П.