

Кому:

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроитель"
(ИНН 2302001526)

(наименование застройщика,

352916, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона, 251, офис 27

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«27» Апреля 2017 г.**

№ **61-310-906601-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке 120, квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону. Литер 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0028-17 от 10.04.2017г; 61-2-1-3-053825-2020 от 26.10.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:9161	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2164 от 10.09.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Проектный институт" "Анапагражданпроект", 2017г; ООО "Град-АРТ", 2020г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке 120, квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону. Литер 3		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер "3"		
	Общая площадь (кв.м.):	30657,56	Площадь участка (кв. м): 11697,00
	Объем (куб.м.):	92388,60	в том числе подземной части (куб. м): 4996,40
	Количество этажей (шт.):	17-18	Высота (м): 55,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 598
	Площадь застройки (кв.м.):	1900,00	
	Иные показатели:	этажность – 16-17; количество блок-секций - 3; количество квартир - 600; общая площадь квартир – 20981,00 кв.м; площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 1364,44 кв.м. полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 1291,52 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 998,70 кв.м; продаваемая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 907,56 кв.м.	

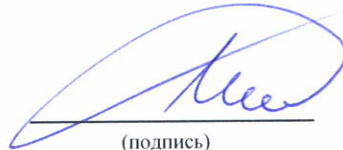
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Апреля 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 160904-ПОС)

Внесены изменения в части указания экспертизы, технико-экономических показателей объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

