

СН-1/Н-68-2026 от
18.06.2026

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

19-СН-1/Н-68-2026

236010 КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. КАЛИНИНГРАД,
УЛ. КРАСНОСЕЛЬСКАЯ, Д.
60А, ОФИС 2
(место составления)

№ 00024205 от "18" июня 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК САТУРН", ИНН 3906202442, ОГРН 1083925035369, 236010,
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. КРАСНОСЕЛЬСКАЯ, Д. 60А,
ОФИС 2, тел. +7(921)2603285

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТК-БАЛТСТРОЙ", ИНН
3905600095, ОГРН 1083925000301, 238590, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О.
ПИОНЕРСКИЙ, Г ПИОНЕРСКИЙ, Ш КАЛИНИНГРАДСКОЕ, Д. 1А, ОФИС III, тел. +7 (911)
461-22-03

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ООО "СТК-БАЛТСТРОЙ", ИНН 3905600095, ОГРН 1083925000301

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный жилой до по адресу, Калининградская область, г.Пионерский ул.
Октябрьская, кадастровый номер 39:19:010314:995

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки- 2114,49 м2; площадь - 14749,05 м2; площадь нежилых помещений-3174,59
м2; площадь жилых помещений-8832,78 м2; количество жилых помещений-202шт; количество
этажей-8 в том числе подземных-1, высота 27,12м

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Калининградская область, г. Пионерский ул. Октябрьская, кадастровый номер 39:19:010314:995
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-19-069-2026 от "06" апреля 2026 года, выдано МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-3-012494-2026 от "27" марта 2026 года, выдано ООО Стройтехнология

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "29" июня 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "06" апреля 2030 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,

- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

ПАВЛИШИН Л. А.

(расшифровка подписи)

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

МОРОЗОВ Н. А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.