

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика,  
«Мордовская ипотечная корпорация»  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Коммунистическая, д.89

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 октября 2018 г. № 13-ру 13301000 - 118 - 2018

I. Администрация городского округа Саранск,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (пл. № 12 по генплану)»,  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,  
город Саранск, улица Сураева-Королёва, дом 4, Распоряжение  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
Заместителя Главы городского округа Саранск № 1446-рз от 01.08.2018 г.  
реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1109211:1050  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 13-ру 13301000-540-2017 (новая редакция разрешения на строительство № 13-ру 13301000-405-2017 от 29.09.2017 г.), дата выдачи 29.12.2017 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м	14934,6	14590,5
в том числе надземной части	куб.м	13567,1	13378,6
Общая площадь	кв.м	4137,7	4387,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2928,6	2940,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий веранд и террас), всего	шт./кв.м	54/2928,6	54/2940,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	27/1044,9	27/1054,5
2-комнатные	шт./кв.м	18/1139,4	18/1142,7
3-комнатные	шт./кв.м	9/744,3	9/743,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3047,4	3054,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сваи ж/б с монолитным ростверком	сваи ж/б с монолитным ростверком
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

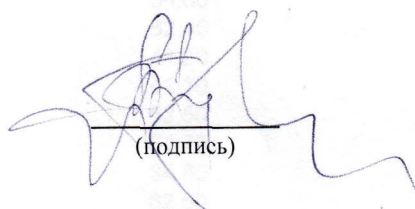
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 07.09.2018 г., Росяйкина Елена Александровна, 13-16-241, 30.03.2016 г., Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 30.03.2016 г.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа Саранск  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

П.Н. Тултаев  
(расшифровка подписи)

«16» октября 2018 г.  
М.П.





Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-ру 13301000-118 от 16.10.2018

Объект: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (пл. №12 по генплану)»

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) - 2940,2 кв.м. в том числе:

№ квартир (помещений)	№ этажа	№ подъезда	Общая площадь (кв.м.)
Квартира №1	1 этаж	1 подъезд	82,60
Квартира №2	1 этаж	1 подъезд	64,40
Квартира №3	1 этаж	1 подъезд	34,60
Квартира №4	1 этаж	1 подъезд	62,20
Квартира №5	1 этаж	1 подъезд	41,20
Квартира №6	1 этаж	1 подъезд	41,20
Квартира №7	2 этаж	1 подъезд	82,50
Квартира №8	2 этаж	1 подъезд	64,50
Квартира №9	2 этаж	1 подъезд	34,80
Квартира №10	2 этаж	1 подъезд	62,10
Квартира №11	2 этаж	1 подъезд	41,10
Квартира №12	2 этаж	1 подъезд	41,30
Квартира №13	3 этаж	1 подъезд	82,50
Квартира №14	3 этаж	1 подъезд	64,60
Квартира №15	3 этаж	1 подъезд	34,30
Квартира №16	3 этаж	1 подъезд	62,50
Квартира №17	3 этаж	1 подъезд	41,10
Квартира №18	3 этаж	1 подъезд	41,10
Квартира №19	4 этаж	1 подъезд	82,40
Квартира №20	4 этаж	1 подъезд	64,70
Квартира №21	4 этаж	1 подъезд	34,60
Квартира №22	4 этаж	1 подъезд	62,10
Квартира №23	4 этаж	1 подъезд	41,30
Квартира №24	4 этаж	1 подъезд	41,20
Квартира №25	5 этаж	1 подъезд	82,60
Квартира №26	5 этаж	1 подъезд	64,40
Квартира №27	5 этаж	1 подъезд	34,50
Квартира №28	5 этаж	1 подъезд	62,50
Квартира №29	5 этаж	1 подъезд	41,50
Квартира №30	5 этаж	1 подъезд	41,40
Квартира №31	6 этаж	1 подъезд	82,60
Квартира №32	6 этаж	1 подъезд	64,80
Квартира №33	6 этаж	1 подъезд	34,60
Квартира №34	6 этаж	1 подъезд	62,20
Квартира №35	6 этаж	1 подъезд	41,60
Квартира №36	6 этаж	1 подъезд	41,20
Квартира №37	7 этаж	1 подъезд	82,70
Квартира №38	7 этаж	1 подъезд	64,80
Квартира №39	7 этаж	1 подъезд	34,50
Квартира №40	7 этаж	1 подъезд	62,40
Квартира №41	7 этаж	1 подъезд	41,50
Квартира №42	7 этаж	1 подъезд	41,50
Квартира №43	8 этаж	1 подъезд	82,60
Квартира №44	8 этаж	1 подъезд	64,90
Квартира №45	8 этаж	1 подъезд	34,60
Квартира №46	8 этаж	1 подъезд	62,40
Квартира №47	8 этаж	1 подъезд	41,20
Квартира №48	8 этаж	1 подъезд	41,30
Квартира №49	9 этаж	1 подъезд	82,50
Квартира №50	9 этаж	1 подъезд	64,70
Квартира №51	9 этаж	1 подъезд	34,80
Квартира №52	9 этаж	1 подъезд	62,50
Квартира №53	9 этаж	1 подъезд	41,40
Квартира №54	9 этаж	1 подъезд	41,10

Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом — 114,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 747,3 кв.м, в том числе:

Помещение №1 — (лифтовой холл, тамбур, лифтовая шахта, лестничная клетка, внеквартирный коридор) — 1-9 этажи — 382,0 кв.м.

Помещение №2 — (помещения тех. подполья, тепловый пункт, помещение уборочного инвентаря, насосная, водомерный узел, электрощитовая) — тех. подполье — 365,3 кв.м.

Пронумеровано, пронумерованию

4 (четыре)

Дата « 16 » октября 20 18 г.

Главный специалист отдела правовых актов  
Канцелярии  
Тремасова Е.М.



№ квартиры (помещения)	№ этажа	№ подвала	Общая площадь (кв.м.)
1	1 этаж	1 подвал	82.80
2	1 этаж	1 подвал	84.40
3	1 этаж	1 подвал	84.00
4	1 этаж	1 подвал	82.20
5	1 этаж	1 подвал	41.20
6	1 этаж	1 подвал	41.20
7	1 этаж	1 подвал	82.20
8	2 этаж	1 подвал	84.80
9	2 этаж	1 подвал	84.80
10	2 этаж	1 подвал	82.18
11	2 этаж	1 подвал	41.10
12	2 этаж	1 подвал	41.20
13	2 этаж	1 подвал	82.80
14	2 этаж	1 подвал	84.80
15	2 этаж	1 подвал	84.00
16	2 этаж	1 подвал	82.20
17	2 этаж	1 подвал	41.10
18	2 этаж	1 подвал	41.10
19	2 этаж	1 подвал	82.40
20	2 этаж	1 подвал	84.20
21	2 этаж	1 подвал	82.20
22	2 этаж	1 подвал	41.20
23	2 этаж	1 подвал	41.20
24	2 этаж	1 подвал	82.80
25	2 этаж	1 подвал	84.40
26	2 этаж	1 подвал	84.00
27	2 этаж	1 подвал	82.20
28	2 этаж	1 подвал	41.10
29	2 этаж	1 подвал	41.10
30	2 этаж	1 подвал	82.40
31	2 этаж	1 подвал	84.20
32	2 этаж	1 подвал	84.00
33	2 этаж	1 подвал	82.20
34	2 этаж	1 подвал	41.20
35	2 этаж	1 подвал	41.20
36	2 этаж	1 подвал	82.80
37	2 этаж	1 подвал	84.40
38	2 этаж	1 подвал	84.00
39	2 этаж	1 подвал	82.20
40	2 этаж	1 подвал	41.10
41	2 этаж	1 подвал	41.10
42	2 этаж	1 подвал	82.40
43	2 этаж	1 подвал	84.20
44	2 этаж	1 подвал	84.00
45	2 этаж	1 подвал	82.20
46	2 этаж	1 подвал	41.20
47	2 этаж	1 подвал	41.20
48	2 этаж	1 подвал	82.80
49	2 этаж	1 подвал	84.40
50	2 этаж	1 подвал	84.00
51	2 этаж	1 подвал	82.20
52	2 этаж	1 подвал	41.10
53	2 этаж	1 подвал	41.10
54	2 этаж	1 подвал	82.40
55	2 этаж	1 подвал	84.20
56	2 этаж	1 подвал	84.00
57	2 этаж	1 подвал	82.20
58	2 этаж	1 подвал	41.20
59	2 этаж	1 подвал	41.20
60	2 этаж	1 подвал	82.80
61	2 этаж	1 подвал	84.40
62	2 этаж	1 подвал	84.00
63	2 этаж	1 подвал	82.20
64	2 этаж	1 подвал	41.10
65	2 этаж	1 подвал	41.10
66	2 этаж	1 подвал	82.40
67	2 этаж	1 подвал	84.20
68	2 этаж	1 подвал	84.00
69	2 этаж	1 подвал	82.20
70	2 этаж	1 подвал	41.20
71	2 этаж	1 подвал	41.20
72	2 этаж	1 подвал	82.80
73	2 этаж	1 подвал	84.40
74	2 этаж	1 подвал	84.00
75	2 этаж	1 подвал	82.20
76	2 этаж	1 подвал	41.10
77	2 этаж	1 подвал	41.10
78	2 этаж	1 подвал	82.40
79	2 этаж	1 подвал	84.20
80	2 этаж	1 подвал	84.00
81	2 этаж	1 подвал	82.20
82	2 этаж	1 подвал	41.20
83	2 этаж	1 подвал	41.20
84	2 этаж	1 подвал	82.80
85	2 этаж	1 подвал	84.40
86	2 этаж	1 подвал	84.00
87	2 этаж	1 подвал	82.20
88	2 этаж	1 подвал	41.10
89	2 этаж	1 подвал	41.10
90	2 этаж	1 подвал	82.40
91	2 этаж	1 подвал	84.20
92	2 этаж	1 подвал	84.00
93	2 этаж	1 подвал	82.20
94	2 этаж	1 подвал	41.20
95	2 этаж	1 подвал	41.20
96	2 этаж	1 подвал	82.80
97	2 этаж	1 подвал	84.40
98	2 этаж	1 подвал	84.00
99	2 этаж	1 подвал	82.20
100	2 этаж	1 подвал	41.10

С/Самойлова М.П./