



Кому ООО «Отделфинстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128023414/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение 10
полное наименование организации – для
e-mail: ofs.pr@yandex.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
тел./факс 43-92-93, 58-01-34
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 декабря 2018

№ 21-01- 55 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом переменной этажности (квартиры с №240 по №287) (II этап

(наименование объекта (этапа)

строительства: блок-секция Д),

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,
город Чебоксары, улица Радужная, д.1, корпус 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Выписка из единого адресного реестра №11561 от 14.08.2018.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 21:01:010511:1067

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, I очередь VII
микрорайона центральной части города Чебоксары, позиция 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№21-01-86-2018, дата выдачи 20.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство:
администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14239,34	14655,0
в том числе надземной части	куб. м	13313,09	13714,0
Общая площадь здания	кв. м	4467,12	4874,0
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	3184,44	3178,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1015,81	1092,0
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество уровней		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3087,6	3085,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1015,81 в том числе площадь общего имущества 1015,81	1092,0 в том числе площадь общего имущества 1092,0
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48/3184,44	48/3178,30
1-комнатные	шт./кв. м	12/559,35	12/561,20
2-комнатные	шт./кв. м	12/652,59	12/648,50
3-комнатные	шт./кв. м	24/1972,5	24/1968,60

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	3184,44	3178,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, - проводное вещание, - интернет, - телевидение;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, - проводное вещание, - интернет, - телевидение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи забивные цельные железобетонные сечением 30х30 см по серии 1.011-10 выпуск 1, с монолитной железобетонной плитой толщиной 600 мм из бетона класса В25, F150, W6 с основным армированием стержнями Ф 16 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях;	Сваи забивные цельные железобетонные сечением 30х30 см по серии 1.011-10 выпуск 1, с монолитной железобетонной плитой толщиной 600 мм из бетона класса В25, F150, W6 с основным армированием стержнями Ф 16 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях;
Материалы стен		Несущие конструкции жилого дома – монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены многослойные общей толщиной 460 мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: внутренний слой из керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе 100 толщиной 250 мм; наружный двухслойный утеплитель из минераловатных плит	Несущие конструкции жилого дома – монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены многослойные общей толщиной 460 мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: внутренний слой из керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе 100 толщиной 250 мм; наружный двухслойный

		общей толщиной 150 мм, воздушная прослойка толщиной 50 мм, навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит толщиной 10 мм;	утеплитель из минераловатных плит общей толщиной 150 мм, воздушная прослойка толщиной 50 мм, навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит толщиной 10 мм;.
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями Ø10 мм класса А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и Ø8 мм 400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300 мм в обоих направлениях верхнего уровня и с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня;	Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями Ø10 мм класса А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и Ø8 мм 400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300 мм в обоих направлениях верхнего уровня и с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня;
Материалы кровли		Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Баластный слой – гравий толщиной 50 мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный материал 1 слой; Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Технониколь П-35» - 100 мм; Гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭПП по ТУ 5774-003-00287852-99; Грунтовка; Стяжка цементно-песчаный раствор М150 армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø5 мм класса	Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Баластный слой – гравий толщиной 50 мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный материал 1 слой; Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Технониколь П-35» - 100 мм; Гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭПП по ТУ 5774-003-00287852-99; Грунтовка; Стяжка цементно-песчаный раствор М150 армированный

		Вр1 по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100х100 мм толщиной 40 мм; Гравий керамзитовый р=500 кг/м ³ по ГОСТ 32496-2013 толщиной 50-230 мм; теплоизоляция – экструдированный пенополистирол Пеноплекс – 50 мм; пароизоляция – пленка ТехноНИКОЛЬ; Железобетонная плита толщиной 160 мм.	сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø5 мм класса Вр1 по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100х100 мм толщиной 40 мм; Гравий керамзитовый р=500 кг/м ³ по ГОСТ 32496-2013 толщиной 50-230 мм; теплоизоляция – экструдированный пенополистирол Пеноплекс – 50 мм; пароизоляция – пленка ТехноНИКОЛЬ; Железобетонная плита толщиной 160 мм.
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб.	121 895,99	108 353,85
оборудования и инвентаря	тыс.руб.	115 147,74	90 273,80
	тыс.руб.	1901,69	2 345,68
3. Объекты производственного назначения:			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м ²	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	108,8	122,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты общей толщиной 150 мм;	Минераловатные плиты общей толщиной 150 мм;
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план от 03.12.2018. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Заместитель главы администрации

г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

“ 21 ” декабря 20 18 г.



[Handwritten signature]
(подпись)

В.И. Филиппов

(расшифровка подписи)

Исп. Л.Г. Никитина

[Handwritten signature]

Разрешение на ввод в эксплуатацию
на основании
от 06.02.2018 г.
Взят
21.12.18