

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 18 » июля 2025 г.
(дата составления)

1. Застройщик

ООО СЗ "Страна.Ярославская" ОГРН 1237200003446, ИНН 7203552105, 625005, Тюменская область, ГО Город Тюмень, с Тюмень, ул. Глазюков, д. 73, помещ. 10, e-mail: delo_central.office@strana.com

(указывается наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является;² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

ООО «АТОМ», ОГРН 1177232017423, ИНН 7203421705, 625059, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, д. 81, помещ. 6, e-mail: 72.atom@mail.ru

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», СРО-С-015-25062009, ИНН 7203208906, ОГРН 1087200001129; регистрационный номер выписки 7203421705-20250623-1432 от 23.06.2025;

Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект», СРО-П-161-09092010, ИНН 7811154815, ОГРН 1107800000263 Регистрационный номер выписки 7203421705-20250623-0746 от 23.06.2025;

Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионизыскания», СРО-И-035-26102012, ИНН 7838290396, ОГРН 1127800004188 Регистрационный номер выписки 7203421705-20250623-0747 от 23.06.2025.

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

ООО «ПКФ «РЕГИОН», ОГРН 1186658057970, ИНН 6670470997, 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр-т Ленина, стр. 25, оф. 4.113, e-mail: region.18@rambler.ru

Союз «Уральское объединение строителей», СРО-С-166-30122009, ИНН 8904061019, ОГРН 1098900000418, Регистрационный номер выписки 6670470997-20250623-1503 от 23.06.2025г.

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является;² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Заместитель директора по строительству Захаров Е.М.; идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства С-72-273273; Приказ №77 от 24.06.2025 г.

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства является обязательным требованием для осуществления деятельности))

6. Объект капитального строительства

«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловянного, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени. Жилой дом ГП-2»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Иркутская, дом 14, корпус 1; 72:23:0208002:12856

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

72-23-66-2025 от 26.05.2025 г. Администрация города Тюмени

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№72-2-1-3-025437-2025 от 12.05.2025 г., выдано Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей³; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁴)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

30.07.2025 г.

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

20.11.2027 г.

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

1. Разрешение на строительство;
2. Календарный график производства работ;
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы;
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций ООО «ПКФ «РЕГИОН»;
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «АТОМ»;
6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций ООО «АТОМ» («Межрегионпроект»);
7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций ООО «АТОМ» («Межрегионпроект»);
8. Акт выноса линии отступа от красной линии;
9. Схема «Разбивка линии отступа от красной линии»;
10. Договор на выполнение функций технического заказчика №003-ТЗ/ЯРС/ГП-2 от 24.04.2024 г.;
11. Договор генерального подряда № 1Р-2/ЯРС/ГП-2 от 08.07.2025 г.
12. Приказ №1/1-3/ЯРС от 13.01.2025 г. ООО «АТОМ»;
13. Приказ №77 от 24.06.2025 г. ООО «ПКФ «РЕГИОН»;
14. Диск с проектной документацией;
15. Общий и специальные журналы работ – 4 шт.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий - индивидуальный
предприниматель

ООО СЗ «Страна.Ярославская»

(указываются сведения об уполномоченном
представителе застройщика или технического
заказчика)



Бородин А.А.

(расшифровка подписи)

