

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001139 от 09.06.2020

ЖК "Фонтаны" ЛИТЕР 12

Дата первичного размещения: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КСО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воронежская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/Д
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)550-33-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sskuban.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kso-23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пашян
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "КСО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309136314
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казарян
	3.3.2	Имя: Кристина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вачагановна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Казарян
	3.4.2	Имя: Кристина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вачагановна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-649-485 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230910208421
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Краснодарское Строительное Объединение" от 19.01.2018 г.; договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Краснодарское Строительное Объединение" от 19.01.2018 г.;
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройКубань»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройКраснодар»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Кубанская Строительная Компания»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройПроект»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре. БС-1, 2,3 Корректировка 2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Фонтаны"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4252-в-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/Г в г. Краснодаре. БС4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воронежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Фонтаны"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4418-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: союз "Черноморский Строительный Союз"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный № 597 (протокол совета директоров №19 от 30.05.2018) от 30.05.2018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.05.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 785,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 612 481,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Воронежская
	9.2.10	Дом: 47/Д
	9.2.11	Литера: 12
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36438 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен и каркаса объекта – кирпич, керамзитобетонный блок, вентилируемый фасад с облицовочным слоем из керамогранитной плитки и утеплителем из каменной ваты (толщ. 100мм.), монолитный железобетонный каркас)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25092,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1866,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26959,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: ГП-Ф-12
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГРУППА ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕХНОЛОГИИ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309136307
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0212-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0077-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Фонтаны"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4645-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.05.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2309145245
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:14855
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15279,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Детские игровые площадки – 548м2, площадки для занятий физкультурой – 1882 м2, площадки для хозяйственных целей – 84,00м2, площадки для отдыха взрослого населения – 82,00м2 (для домов литер 12,15), велосипедные дорожки отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Количество машино-мест на территории отведенного участка – 178 (для литеров 12,15)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С востока от литеры 12 расположены детские игровые площадки с игровым комплексом, площадки для занятий спортом (баскетбол) – 1882 м2 (для домов литер 12,15), оборудование площадок из каталога фирмы Ксил.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена в южной части двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения засеивается газонной травой. Высадка деревьев хвойных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Закон Краснодарского края от 27 апреля 2007г. №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае». СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Предусмотрены мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для маломобильных граждан в помещения, включая подъезды, лестницы, поручни, пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230902282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 914 830 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 914 830 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 423 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 423 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 228 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8357/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 621
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
10	Квартира	2	1	42.53	1
11	Квартира	2	1	63.97	2
12	Квартира	2	1	44.35	1

13	Квартира	2	1	31.48	1
14	Квартира	2	1	31.25	1
15	Квартира	2	1	31.23	1
16	Квартира	2	1	79.26	3
17	Квартира	2	1	32.97	1
18	Квартира	2	1	36.15	1
19	Квартира	3	1	41.68	1
20	Квартира	3	1	62.45	2
21	Квартира	3	1	43.15	1
22	Квартира	3	1	30.66	1
23	Квартира	3	1	30.43	1
24	Квартира	3	1	30.4	1
25	Квартира	3	1	78.32	3
26	Квартира	3	1	32.12	1
27	Квартира	3	1	35.24	1
28	Квартира	4	1	41.68	1
29	Квартира	4	1	62.45	2
30	Квартира	4	1	43.15	1
31	Квартира	4	1	30.66	1
32	Квартира	4	1	30.43	1
33	Квартира	4	1	30.4	1
34	Квартира	4	1	78.32	3
35	Квартира	4	1	32.12	1
36	Квартира	4	1	35.24	1
37	Квартира	5	1	41.68	1
38	Квартира	5	1	62.45	2
39	Квартира	5	1	43.15	1
40	Квартира	5	1	30.66	1
41	Квартира	5	1	30.43	1
42	Квартира	5	1	30.4	1
43	Квартира	5	1	78.32	3
44	Квартира	5	1	32.12	1
45	Квартира	5	1	35.24	1
46	Квартира	6	1	41.68	1
47	Квартира	6	1	62.45	2
48	Квартира	6	1	43.15	1
49	Квартира	6	1	30.66	1
50	Квартира	6	1	30.43	1
51	Квартира	6	1	30.4	1
52	Квартира	6	1	78.32	3
53	Квартира	6	1	32.12	1
54	Квартира	6	1	35.24	1
55	Квартира	7	1	41.68	1

56	Квартира	7	1	62.45	2
57	Квартира	7	1	43.15	1
58	Квартира	7	1	30.66	1
59	Квартира	7	1	30.43	1
60	Квартира	7	1	30.4	1
61	Квартира	7	1	78.32	3
62	Квартира	7	1	32.12	1
63	Квартира	7	1	35.24	1
64	Квартира	8	1	41.68	1
65	Квартира	8	1	62.45	2
66	Квартира	8	1	43.15	1
67	Квартира	8	1	30.66	1
68	Квартира	8	1	30.43	1
69	Квартира	8	1	30.4	1
70	Квартира	8	1	78.32	3
71	Квартира	8	1	32.12	1
72	Квартира	8	1	35.24	1
73	Квартира	9	1	41.68	1
74	Квартира	9	1	62.45	2
75	Квартира	9	1	43.15	1
76	Квартира	9	1	30.66	1
77	Квартира	9	1	30.43	1
78	Квартира	9	1	30.4	1
79	Квартира	9	1	78.32	3
80	Квартира	9	1	32.12	1
81	Квартира	9	1	35.24	1
82	Квартира	10	1	41.68	1
83	Квартира	10	1	62.45	2
84	Квартира	10	1	43.15	1
85	Квартира	10	1	30.66	1
86	Квартира	10	1	30.43	1
87	Квартира	10	1	30.4	1
88	Квартира	10	1	78.32	3
89	Квартира	10	1	32.12	1
90	Квартира	10	1	35.24	1
91	Квартира	11	1	41.68	1
92	Квартира	11	1	62.45	2
93	Квартира	11	1	43.15	1
94	Квартира	11	1	30.66	1
95	Квартира	11	1	30.43	1
96	Квартира	11	1	30.4	1
97	Квартира	11	1	78.32	3
98	Квартира	11	1	32.12	1

99	Квартира	11	1	35.24	1
100	Квартира	12	1	41.68	1
101	Квартира	12	1	62.45	2
102	Квартира	12	1	43.15	1
103	Квартира	12	1	30.66	1
104	Квартира	12	1	30.43	1
105	Квартира	12	1	30.4	1
106	Квартира	12	1	78.32	3
107	Квартира	12	1	32.12	1
108	Квартира	12	1	35.24	1
109	Квартира	13	1	41.68	1
110	Квартира	13	1	62.45	2
111	Квартира	13	1	43.15	1
112	Квартира	13	1	30.66	1
113	Квартира	13	1	30.43	1
114	Квартира	13	1	30.4	1
115	Квартира	13	1	78.32	3
116	Квартира	13	1	32.12	1
117	Квартира	13	1	35.24	1
118	Квартира	14	1	41.68	1
119	Квартира	14	1	62.45	2
120	Квартира	14	1	43.15	1
121	Квартира	14	1	30.66	1
122	Квартира	14	1	30.43	1
123	Квартира	14	1	30.4	1
124	Квартира	14	1	78.32	3
125	Квартира	14	1	32.12	1
126	Квартира	14	1	35.24	1
127	Квартира	15	1	41.68	1
128	Квартира	15	1	62.45	2
129	Квартира	15	1	43.15	1
130	Квартира	15	1	30.66	1
131	Квартира	15	1	30.43	1
132	Квартира	15	1	30.4	1
133	Квартира	15	1	78.32	3
134	Квартира	15	1	32.12	1
135	Квартира	15	1	35.24	1
136	Квартира	16	1	41.68	1
137	Квартира	16	1	62.45	2
138	Квартира	16	1	43.15	1
139	Квартира	16	1	30.66	1
140	Квартира	16	1	30.43	1
141	Квартира	16	1	30.4	1

142	Квартира	16	1	78.32	3
143	Квартира	16	1	32.12	1
144	Квартира	16	1	35.24	1
431	Квартира	17	1	41.68	1
432	Квартира	17	1	62.45	2
433	Квартира	17	1	43.15	1
434	Квартира	17	1	30.66	1
435	Квартира	17	1	30.43	1
436	Квартира	17	1	30.4	1
437	Квартира	17	1	78.32	3
438	Квартира	17	1	32.12	1
439	Квартира	17	1	35.24	1
440	Квартира	18	1	41.68	1
441	Квартира	18	1	62.45	2
442	Квартира	18	1	43.15	1
443	Квартира	18	1	30.66	1
444	Квартира	18	1	30.43	1
445	Квартира	18	1	30.4	1
446	Квартира	18	1	78.32	3
447	Квартира	18	1	32.12	1
448	Квартира	18	1	35.24	1
449	Квартира	19	1	41.68	1
450	Квартира	19	1	62.45	2
451	Квартира	19	1	43.15	1
452	Квартира	19	1	30.66	1
453	Квартира	19	1	30.43	1
454	Квартира	19	1	30.4	1
455	Квартира	19	1	78.32	3
456	Квартира	19	1	32.12	1
457	Квартира	19	1	35.24	1
458	Квартира	20	1	43.47	1
459	Квартира	20	1	62.65	2
460	Квартира	20	1	43.15	1
461	Квартира	20	1	30.66	1
462	Квартира	20	1	30.43	1
463	Квартира	20	1	30.4	1
464	Квартира	20	1	82.96	3
465	Квартира	20	1	35.76	1
466	Квартира	20	1	38.9	1
467	Квартира	21	1	43.47	1
468	Квартира	21	1	62.65	2
469	Квартира	21	1	43.15	1
470	Квартира	21	1	30.66	1

471	Квартира	21	1	30.43	1
472	Квартира	21	1	30.4	1
473	Квартира	21	1	82.96	3
474	Квартира	21	1	35.76	1
475	Квартира	21	1	38.9	1
476	Квартира	22	1	43.47	1
477	Квартира	22	1	62.65	2
478	Квартира	22	1	43.15	1
479	Квартира	22	1	30.66	1
480	Квартира	22	1	30.43	1
481	Квартира	22	1	30.4	1
482	Квартира	22	1	82.96	3
483	Квартира	22	1	35.76	1
484	Квартира	22	1	38.9	1
485	Квартира	23	1	43.47	1
486	Квартира	23	1	62.65	2
487	Квартира	23	1	43.15	1
488	Квартира	23	1	30.66	1
489	Квартира	23	1	30.43	1
490	Квартира	23	1	30.4	1
491	Квартира	23	1	82.96	3
492	Квартира	23	1	35.76	1
493	Квартира	23	1	38.9	1
494	Квартира	24	1	43.47	1
495	Квартира	24	1	62.65	2
496	Квартира	24	1	43.15	1
497	Квартира	24	1	30.66	1
498	Квартира	24	1	30.43	1
499	Квартира	24	1	30.4	1
500	Квартира	24	1	82.96	3
501	Квартира	24	1	35.76	1
502	Квартира	24	1	38.9	1
152	Квартира	2	2	32.61	1
153	Квартира	2	2	36.99	1
154	Квартира	2	2	39.06	1
155	Квартира	2	2	35.15	1
156	Квартира	2	2	34.99	1
157	Квартира	2	2	35.17	1
158	Квартира	2	2	39.01	1
159	Квартира	2	2	36.99	1
160	Квартира	2	2	32.23	1
161	Квартира	3	2	31.7	1
162	Квартира	3	2	36.08	1

163	Квартира	3	2	38.19	1
164	Квартира	3	2	34.11	1
165	Квартира	3	2	34.12	1
166	Квартира	3	2	34.26	1
167	Квартира	3	2	38.15	1
168	Квартира	3	2	36.08	1
169	Квартира	3	2	31.73	1
170	Квартира	4	2	31.7	1
171	Квартира	4	2	36.08	1
172	Квартира	4	2	38.19	1
173	Квартира	4	2	34.11	1
174	Квартира	4	2	34.12	1
175	Квартира	4	2	34.26	1
176	Квартира	4	2	38.15	1
177	Квартира	4	2	36.08	1
178	Квартира	4	2	31.73	1
179	Квартира	5	2	31.7	1
180	Квартира	5	2	36.08	1
181	Квартира	5	2	38.19	1
182	Квартира	5	2	34.11	1
183	Квартира	5	2	34.12	1
184	Квартира	5	2	34.26	1
185	Квартира	5	2	38.15	1
186	Квартира	5	2	36.08	1
187	Квартира	5	2	31.73	1
188	Квартира	6	2	31.7	1
189	Квартира	6	2	36.08	1
190	Квартира	6	2	38.19	1
191	Квартира	6	2	34.11	1
192	Квартира	6	2	34.12	1
193	Квартира	6	2	34.26	1
194	Квартира	6	2	38.15	1
195	Квартира	6	2	36.08	1
196	Квартира	6	2	31.73	1
197	Квартира	7	2	31.7	1
198	Квартира	7	2	36.08	1
199	Квартира	7	2	38.19	1
200	Квартира	7	2	34.11	1
201	Квартира	7	2	34.12	1
202	Квартира	7	2	34.26	1
203	Квартира	7	2	38.15	1
204	Квартира	7	2	36.08	1
205	Квартира	7	2	31.73	1

206	Квартира	8	2	31.7	1
207	Квартира	8	2	36.08	1
208	Квартира	8	2	38.19	1
209	Квартира	8	2	34.11	1
210	Квартира	8	2	34.12	1
211	Квартира	8	2	34.26	1
212	Квартира	8	2	38.15	1
213	Квартира	8	2	36.08	1
214	Квартира	8	2	31.73	1
215	Квартира	9	2	31.7	1
216	Квартира	9	2	36.08	1
217	Квартира	9	2	38.19	1
218	Квартира	9	2	34.11	1
219	Квартира	9	2	34.12	1
220	Квартира	9	2	34.26	1
221	Квартира	9	2	38.15	1
222	Квартира	9	2	36.08	1
223	Квартира	9	2	31.73	1
224	Квартира	10	2	31.7	1
225	Квартира	10	2	36.08	1
226	Квартира	10	2	38.19	1
227	Квартира	10	2	34.11	1
228	Квартира	10	2	34.12	1
229	Квартира	10	2	34.26	1
230	Квартира	10	2	38.15	1
231	Квартира	10	2	36.08	1
232	Квартира	10	2	31.73	1
233	Квартира	11	2	31.7	1
234	Квартира	11	2	36.08	1
235	Квартира	11	2	38.19	1
236	Квартира	11	2	34.11	1
237	Квартира	11	2	34.12	1
238	Квартира	11	2	34.26	1
239	Квартира	11	2	38.15	1
240	Квартира	11	2	36.08	1
241	Квартира	11	2	31.73	1
242	Квартира	12	2	31.7	1
243	Квартира	12	2	36.08	1
244	Квартира	12	2	38.19	1
245	Квартира	12	2	34.11	1
246	Квартира	12	2	34.12	1
247	Квартира	12	2	34.26	1
248	Квартира	12	2	38.15	1

249	Квартира	12	2	36.08	1
250	Квартира	12	2	31.73	1
251	Квартира	13	2	31.7	1
252	Квартира	13	2	36.08	1
253	Квартира	13	2	38.19	1
254	Квартира	13	2	34.11	1
255	Квартира	13	2	34.12	1
256	Квартира	13	2	34.26	1
257	Квартира	13	2	38.15	1
258	Квартира	13	2	36.08	1
259	Квартира	13	2	31.73	1
260	Квартира	14	2	31.7	1
261	Квартира	14	2	36.08	1
262	Квартира	14	2	38.19	1
263	Квартира	14	2	34.11	1
264	Квартира	14	2	34.12	1
265	Квартира	14	2	34.26	1
266	Квартира	14	2	38.15	1
267	Квартира	14	2	36.08	1
268	Квартира	14	2	31.73	1
269	Квартира	15	2	31.7	1
270	Квартира	15	2	36.08	1
271	Квартира	15	2	38.19	1
272	Квартира	15	2	34.11	1
273	Квартира	15	2	34.12	1
274	Квартира	15	2	34.26	1
275	Квартира	15	2	38.15	1
276	Квартира	15	2	36.08	1
277	Квартира	15	2	31.73	1
278	Квартира	16	2	31.7	1
279	Квартира	16	2	36.08	1
280	Квартира	16	2	38.19	1
281	Квартира	16	2	34.11	1
282	Квартира	16	2	34.12	1
283	Квартира	16	2	34.26	1
284	Квартира	16	2	38.15	1
285	Квартира	16	2	36.08	1
286	Квартира	16	2	31.73	1
503	Квартира	17	2	31.7	1
504	Квартира	17	2	36.08	1
505	Квартира	17	2	38.19	1
506	Квартира	17	2	34.11	1
507	Квартира	17	2	34.12	1

508	Квартира	17	2	34.26	1
509	Квартира	17	2	38.15	1
510	Квартира	17	2	36.08	1
511	Квартира	17	2	31.73	1
512	Квартира	18	2	31.7	1
513	Квартира	18	2	36.08	1
514	Квартира	18	2	38.19	1
515	Квартира	18	2	34.11	1
516	Квартира	18	2	34.12	1
517	Квартира	18	2	34.26	1
518	Квартира	18	2	38.15	1
519	Квартира	18	2	36.08	1
520	Квартира	18	2	31.73	1
521	Квартира	19	2	31.7	1
522	Квартира	19	2	36.08	1
523	Квартира	19	2	38.19	1
524	Квартира	19	2	34.11	1
525	Квартира	19	2	34.12	1
526	Квартира	19	2	34.26	1
527	Квартира	19	2	38.15	1
528	Квартира	19	2	36.08	1
529	Квартира	19	2	31.73	1
530	Квартира	20	2	33.61	1
531	Квартира	20	2	36.08	1
532	Квартира	20	2	40.74	1
533	Квартира	20	2	34.3	1
534	Квартира	20	2	34.12	1
535	Квартира	20	2	34.26	1
536	Квартира	20	2	40.71	1
537	Квартира	20	2	36.08	1
538	Квартира	20	2	33.64	1
539	Квартира	21	2	33.61	1
540	Квартира	21	2	36.08	1
541	Квартира	21	2	40.74	1
542	Квартира	21	2	34.3	1
543	Квартира	21	2	34.12	1
544	Квартира	21	2	34.26	1
545	Квартира	21	2	40.71	1
546	Квартира	21	2	36.08	1
547	Квартира	21	2	33.64	1
548	Квартира	22	2	33.61	1
549	Квартира	22	2	36.08	1
550	Квартира	22	2	40.74	1

551	Квартира	22	2	34.3	1
552	Квартира	22	2	34.12	1
553	Квартира	22	2	34.26	1
554	Квартира	22	2	40.71	1
555	Квартира	22	2	36.08	1
556	Квартира	22	2	33.64	1
557	Квартира	23	2	33.61	1
558	Квартира	23	2	36.08	1
559	Квартира	23	2	40.74	1
560	Квартира	23	2	34.3	1
561	Квартира	23	2	34.12	1
562	Квартира	23	2	34.26	1
563	Квартира	23	2	40.71	1
564	Квартира	23	2	36.08	1
565	Квартира	23	2	33.64	1
566	Квартира	24	2	33.61	1
567	Квартира	24	2	36.08	1
568	Квартира	24	2	40.74	1
569	Квартира	24	2	34.3	1
570	Квартира	24	2	34.12	1
571	Квартира	24	2	34.26	1
572	Квартира	24	2	40.71	1
573	Квартира	24	2	36.08	1
574	Квартира	24	2	33.64	1
296	Квартира	2	3	36.15	1
297	Квартира	2	3	32.97	1
298	Квартира	2	3	79.26	3
299	Квартира	2	3	31.23	1
300	Квартира	2	3	31.25	1
301	Квартира	2	3	31.48	1
302	Квартира	2	3	44.35	1
303	Квартира	2	3	62.52	2
304	Квартира	2	3	42.53	1
305	Квартира	3	3	35.24	1
306	Квартира	3	3	32.12	1
307	Квартира	3	3	78.32	3
308	Квартира	3	3	30.4	1
309	Квартира	3	3	30.43	1
310	Квартира	3	3	30.66	1
311	Квартира	3	3	43.15	1
312	Квартира	3	3	61	2
313	Квартира	3	3	41.68	1
314	Квартира	4	3	35.24	1

315	Квартира	4	3	32.12	1
316	Квартира	4	3	78.32	3
317	Квартира	4	3	30.4	1
318	Квартира	4	3	30.43	1
319	Квартира	4	3	30.66	1
320	Квартира	4	3	43.15	1
321	Квартира	4	3	61	2
322	Квартира	4	3	41.68	1
323	Квартира	5	3	35.24	1
324	Квартира	5	3	32.12	1
325	Квартира	5	3	78.32	3
326	Квартира	5	3	30.4	1
327	Квартира	5	3	30.43	1
328	Квартира	5	3	30.66	1
329	Квартира	5	3	43.15	1
330	Квартира	5	3	61	2
331	Квартира	5	3	41.68	1
332	Квартира	6	3	35.24	1
333	Квартира	6	3	32.12	1
334	Квартира	6	3	78.32	3
335	Квартира	6	3	30.4	1
336	Квартира	6	3	30.43	1
337	Квартира	6	3	30.66	1
338	Квартира	6	3	43.15	1
339	Квартира	6	3	61	2
340	Квартира	6	3	41.68	1
341	Квартира	7	3	35.24	1
342	Квартира	7	3	32.12	1
343	Квартира	7	3	78.32	3
344	Квартира	7	3	30.4	1
345	Квартира	7	3	30.43	1
346	Квартира	7	3	30.66	1
347	Квартира	7	3	43.15	1
348	Квартира	7	3	61	2
349	Квартира	7	3	41.68	1
350	Квартира	8	3	35.24	1
351	Квартира	8	3	32.12	1
352	Квартира	8	3	78.32	3
353	Квартира	8	3	30.4	1
354	Квартира	8	3	30.43	1
355	Квартира	8	3	30.66	1
356	Квартира	8	3	43.15	1
357	Квартира	8	3	61	2

358	Квартира	8	3	41.68	1
359	Квартира	9	3	35.24	1
360	Квартира	9	3	32.12	1
361	Квартира	9	3	78.32	3
362	Квартира	9	3	30.4	1
363	Квартира	9	3	30.43	1
364	Квартира	9	3	30.66	1
365	Квартира	9	3	43.15	1
366	Квартира	9	3	61	2
367	Квартира	9	3	41.68	1
368	Квартира	10	3	35.24	1
369	Квартира	10	3	32.12	1
370	Квартира	10	3	78.32	3
371	Квартира	10	3	30.4	1
372	Квартира	10	3	30.43	1
373	Квартира	10	3	30.66	1
374	Квартира	10	3	43.15	1
375	Квартира	10	3	61	2
376	Квартира	10	3	41.68	1
377	Квартира	11	3	35.24	1
378	Квартира	11	3	32.12	1
379	Квартира	11	3	78.32	3
380	Квартира	11	3	30.4	1
381	Квартира	11	3	30.43	1
382	Квартира	11	3	30.66	1
383	Квартира	11	3	43.15	1
384	Квартира	11	3	61	2
385	Квартира	11	3	41.68	1
386	Квартира	12	3	35.24	1
387	Квартира	12	3	32.12	1
388	Квартира	12	3	78.32	3
389	Квартира	12	3	30.4	1
390	Квартира	12	3	30.43	1
391	Квартира	12	3	30.66	1
392	Квартира	12	3	43.15	1
393	Квартира	12	3	61	2
394	Квартира	12	3	41.68	1
395	Квартира	13	3	35.24	1
396	Квартира	13	3	32.12	1
397	Квартира	13	3	78.32	3
398	Квартира	13	3	30.4	1
399	Квартира	13	3	30.43	1
400	Квартира	13	3	30.66	1

401	Квартира	13	3	43.15	1
402	Квартира	13	3	61	2
403	Квартира	13	3	41.68	1
404	Квартира	14	3	35.24	1
405	Квартира	14	3	32.12	1
406	Квартира	14	3	78.32	3
407	Квартира	14	3	30.4	1
408	Квартира	14	3	30.43	1
409	Квартира	14	3	30.66	1
410	Квартира	14	3	43.15	1
411	Квартира	14	3	61	2
412	Квартира	14	3	41.68	1
413	Квартира	15	3	35.24	1
414	Квартира	15	3	32.12	1
415	Квартира	15	3	78.32	3
416	Квартира	15	3	30.4	1
417	Квартира	15	3	30.43	1
418	Квартира	15	3	30.66	1
419	Квартира	15	3	43.15	1
420	Квартира	15	3	61	2
421	Квартира	15	3	41.68	1
422	Квартира	16	3	35.24	1
423	Квартира	16	3	32.12	1
424	Квартира	16	3	78.32	3
425	Квартира	16	3	30.4	1
426	Квартира	16	3	30.43	1
427	Квартира	16	3	30.66	1
428	Квартира	16	3	43.15	1
429	Квартира	16	3	61	2
430	Квартира	16	3	41.68	1
575	Квартира	17	3	35.24	1
576	Квартира	17	3	32.12	1
577	Квартира	17	3	78.32	3
578	Квартира	17	3	30.4	1
579	Квартира	17	3	30.43	1
580	Квартира	17	3	30.66	1
581	Квартира	17	3	43.15	1
582	Квартира	17	3	61	2
583	Квартира	17	3	41.68	1
584	Квартира	18	3	35.24	1
585	Квартира	18	3	32.12	1
586	Квартира	18	3	78.32	3
587	Квартира	18	3	30.4	1

588	Квартира	18	3	30.43	1
589	Квартира	18	3	30.66	1
590	Квартира	18	3	43.15	1
591	Квартира	18	3	61	2
592	Квартира	18	3	41.68	1
593	Квартира	19	3	35.24	1
594	Квартира	19	3	32.12	1
595	Квартира	19	3	78.32	3
596	Квартира	19	3	30.4	1
597	Квартира	19	3	30.43	1
598	Квартира	19	3	30.66	1
599	Квартира	19	3	43.15	1
600	Квартира	19	3	61	2
601	Квартира	19	3	41.68	1
602	Квартира	20	3	38.9	1
603	Квартира	20	3	35.76	1
604	Квартира	20	3	82.96	3
605	Квартира	20	3	30.4	1
606	Квартира	20	3	30.44	1
607	Квартира	20	3	30.66	1
608	Квартира	20	3	43.15	1
609	Квартира	20	3	61.12	2
610	Квартира	20	3	43.47	1
611	Квартира	21	3	38.9	1
612	Квартира	21	3	35.76	1
613	Квартира	21	3	82.96	3
614	Квартира	21	3	30.4	1
615	Квартира	21	3	30.44	1
616	Квартира	21	3	30.66	1
617	Квартира	21	3	43.15	1
618	Квартира	21	3	61.12	2
619	Квартира	21	3	43.47	1
620	Квартира	22	3	38.9	1
621	Квартира	22	3	35.76	1
622	Квартира	22	3	82.96	3
623	Квартира	22	3	30.4	1
624	Квартира	22	3	30.44	1
625	Квартира	22	3	30.66	1
626	Квартира	22	3	43.15	1
627	Квартира	22	3	61.12	2
628	Квартира	22	3	43.47	1
629	Квартира	23	3	38.9	1
630	Квартира	23	3	35.76	1

631	Квартира	23	3	82.96	3
632	Квартира	23	3	30.4	1
633	Квартира	23	3	30.44	1
634	Квартира	23	3	30.66	1
635	Квартира	23	3	43.15	1
636	Квартира	23	3	61.12	2
637	Квартира	23	3	43.47	1
638	Квартира	24	3	38.9	1
639	Квартира	24	3	35.76	1
640	Квартира	24	3	82.96	3
641	Квартира	24	3	30.4	1
642	Квартира	24	3	30.44	1
643	Квартира	24	3	30.66	1
644	Квартира	24	3	43.15	1
645	Квартира	24	3	61.12	2
646	Квартира	24	3	43.47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	цоколь	1	14.31	кладовая	14.31
2	нежилое	цоколь	1	8.96	кладовая	8.96
3	нежилое	цоколь	1	14.99	кладовая	14.99
4	нежилое	цоколь	1	16.56	кладовая	16.56
5	нежилое	цоколь	1	14.22	кладовая	14.22
6	нежилое	цоколь	1	39.52	кладовая	39.52
7	нежилое	цоколь	1	34.50	кладовая	34.50
8	нежилое	цоколь	1	34.23	кладовая	34.23
9	нежилое	цоколь	1	34.22	кладовая	34.22
10	нежилое	цоколь	1	34.93	кладовая	34.93
11	нежилое	цоколь	1	30.06	кладовая	30.06
12	нежилое	цоколь	1	11.32	кладовая	11.32
13	нежилое	цоколь	1	15.09	кладовая	15.09
14	нежилое	цоколь	1	10.32	кладовая	10.32
15	нежилое	цоколь	2	12.11	кладовая	12.11
16	нежилое	цоколь	2	8.01	кладовая	8.01
17	нежилое	цоколь	2	35.74	кладовая	35.74
18	нежилое	цоколь	2	18.33	кладовая	18.33
19	нежилое	цоколь	2	33.43	кладовая	33.43
20	нежилое	цоколь	2	30.92	кладовая	30.92
21	нежилое	цоколь	2	12.81	кладовая	12.81
22	нежилое	цоколь	2	12.34	кладовая	12.34
23	нежилое	цоколь	2	12.21	кладовая	12.21

24	нежилое	цоколь	3	10.32	кладовая	10.32
25	нежилое	цоколь	3	15.09	кладовая	15.09
26	нежилое	цоколь	3	11.32	кладовая	11.32
27	нежилое	цоколь	3	29.94	кладовая	29.94
28	нежилое	цоколь	3	34.87	кладовая	34.87
29	нежилое	цоколь	3	34.25	кладовая	34.25
30	нежилое	цоколь	3	34.23	кладовая	34.23
31	нежилое	цоколь	3	34.50	кладовая	34.50
32	нежилое	цоколь	3	39.52	кладовая	39.52
33	нежилое	цоколь	3	14.22	кладовая	14.22
34	нежилое	цоколь	3	16.56	кладовая	16.56
35	нежилое	цоколь	3	14.31	кладовая	14.31
36	нежилое	1	1	46.56	офисное помещение	42.34
					санузел	4.22
37	нежилое	1	1	47.38	офисное помещение	40.48
					санузел	6.90
38	нежилое	1	1	61.64	офисное помещение	56.80
					санузел	4.84
39	нежилое	1	1	35.65	офисное помещение	31.87
					санузел	3.78
40	нежилое	1	1	31.02	офисное помещение	26.70
					санузел	4.32
41	нежилое	1	1	35.71	офисное помещение	31.61
					санузел	4.10
42	нежилое	1	1	59.89	офисное помещение	53.49
					санузел	6.40
43	нежилое	1	1	58.99	офисное помещение	53.25
					санузел	5.74
44	нежилое	1	1	22.21	офисное помещение	16.31
					санузел	5.90
45	нежилое	1	2	39.20	офисное помещение	32.78
					санузел	6.42
46	нежилое	1	2	21.21	офисное помещение	15.49
					санузел	5.72
47	нежилое	1	2	46.15	офисное помещение	39.10
					санузел	7.05
48	нежилое	1	2	37.87	офисное помещение	33.72
					санузел	4.15
49	нежилое	1	2	41.42	офисное помещение	34.21
					санузел	7.21
50	нежилое	1	2	39.92	офисное помещение	34.70
					санузел	5.22
51	нежилое	1	2	41.56	офисное помещение	36.54

					санузел	5.02
52	нежилое	1	2	23.04	офисное помещение	18.06
					санузел	4.98
53	нежилое	1	3	22.21	офисное помещение	16.31
					санузел	5.90
54	нежилое	1	3	58.99	офисное помещение	53.25
					санузел	5.74
55	нежилое	1	3	59.89	офисное помещение	53.49
					санузел	6.40
56	нежилое	1	3	35.71	офисное помещение	31.61
					санузел	4.10
57	нежилое	1	3	31.02	офисное помещение	26.70
					санузел	4.32
58	нежилое	1	3	35.65	офисное помещение	31.87
					санузел	3.78
59	нежилое	1	3	61.64	офисное помещение	56.80
					санузел	4.84
60	нежилое	1	3	47.38	офисное помещение	40.48
					санузел	6.90
61	нежилое	1	3	46.56	офисное помещение	42.34
					санузел	4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1 этаж (БС1)	Тамбур	8.7
2	нежилое	2-16 этажи (БС1)	Лифтовый холл	8,70x15=130,50
3	нежилое	1-16 этажи (БС1)	Межквартирный коридор	47,2x16=755,20
4	нежилое	2-16 этажи (БС1), выход на кровлю	Лестничная клетка	14,19x17=241,23
5	нежилое	1 этаж (БС2)	Тамбур	9.8
6	нежилое	2-16 этажи (БС2)	Лифтовый холл	9,80x15=147,00
7	нежилое	1-16 этажи (БС2)	Межквартирный коридор	44,6x16=713,60
8	нежилое	2-16 этажи (БС2), выход на кровлю	Лестничная клетка	15,00x17=255,00
9	нежилое	1 этаж (БС3)	Тамбур	8.7
10	нежилое	2-16 этажи (БС3)	Лифтовый холл	8,70x15=130,50
11	нежилое	1-16 этажи (БС3)	Межквартирный коридор	47,2x16=755,20
12	нежилое	2-16 этажи (БС3), выход на кровлю	Лестничная клетка	14,19x17=241,23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая	Пассажирский лифт Грузопассажирский лифт	Подъем и спуск людей или грузов
2	Технический этаж	Вентилятор ДУ-1	Дымоудаление из коридоров МОП
3	На этажах МОП	Клапан противопожарный дымовой	Дымоудаление из коридоров МОП
4	На этажах МОП	Клапан противопожарный	Поступление воздуха
5	Технический этаж	Вентилятор ПД-1	Компенсация воздуха в МОП
6	Технический этаж	Вентилятор ПД-2	Подпор воздуха в лифтовую шахту
7	Технический этаж	Вентилятор ПД-2	Подпор воздуха в лифтовую шахту
8	Подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
9	Подвал	Шгорм-И-2	Насосная для хоз-питьевого водоснабжения
10	Подвал	Шгорм-Ф-2	Насосная для противопожарного водоснабжения
11	Подвал	Пластинчатые разборные теплообменники, циркуляционные, сетевые, подпиточные, дренажные насосы	Теплоснабжение и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 254 930 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:14855
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000024186
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 596
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 382,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 638,28 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 276 229 788,22 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 55 683 022,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
2	28.09.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

3	07.10.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
4	07.11.2016	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
5	05.12.2016	Информация о застройщике	Информация о проектах строительства
6	26.01.2017	Информация о застройщике	Коммерческое обозначение
7	31.03.2017	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
8	27.08.2017	Информация о застройщике	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
9	02.09.2017	Информация о застройщике	Иная информация о застройщике
10	12.11.2018	3.4.	О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
11	12.11.2018	6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
12	12.11.2018	9.2.18.	Минимальное кол-во этажей
13	12.11.2018	9.2.19.	Максимальное кол-во этажей
14	12.11.2018	9.2.20.	Общая площадь объекта
15	12.11.2018	15.1.1.	Количество жилых помещений
16	12.11.2018	15.1.2.	Количество нежилых помещений
17	12.11.2018	15.1.4.	Количество нежилых помещений
18	12.11.2018	15.2	Об основных характеристиках жилых помещений
19	12.11.2018	15.3.	Об основных характеристиках нежилых помещений
20	12.11.2018	15.1.2.	Об основных характеристиках жилых помещений
21	12.11.2018	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства
22	12.11.2018	19.4.	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
23	01.02.2019	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
24	01.02.2019	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
25	01.02.2019	19.5.1.	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства
26	22.03.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
27	06.05.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
26	30.06.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
29	01.10.2019	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

30	30.10.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
31	05.12.2019	п. 18.1.1.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
32	09.12.2019	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
33	09.01.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
34	03.02.2020	п.11.1.	О разрешении на строительство
35	10.02.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
36	18.02.2020	п.17.1.(5)	О примерном графике реализации проекта строительства
37	27.03.2020	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
38	07.04.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
39	29.04.2020	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
40	06.05.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
41	08.06.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 419689182618275872769670052525974092378

Владелец: **ООО СЗ "Краснодарское строительное
объединение", Пашян Алексей Альбертович, Краснодар**

Действителен: с 06.09.2019 по 06.09.2020