

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. ул. Западный обход, II-й этап строительства

№ 23-001076 по состоянию на 12.09.2019

Дата подачи декларации: 26.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ-ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Табачная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1/1 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 182 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 203-46-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ngs-ug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ngs-ug.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Осипова
	1.5.2	Имя: Лидия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Неометрия
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312205776
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юанов
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 75 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорян
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафаелович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юнанов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: собственник 75 % голосов
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Григорян
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафаелович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: количество голосов 25 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Табачная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ЕЖИ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3875-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (104734,69) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161964,43 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160049,14 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом RU 23306000-00000000006437, Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 1146 от 24.03.2017 г. "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе горда Краснодара"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных Партизан
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18247,50 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункт а: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункт е: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункт е:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных Партизан
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объект а: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объект а: 7941,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объект а: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: Е
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11246,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11290,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4394,9 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 630,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5025,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РусИнтеКо»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0128-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0001-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южане" 2 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 2 этап строительства, Жилой микрорайон Южане
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5180-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:0001829
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10396,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:1829 планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья, чистки ковров, сбора мусора. Вертикальная планировка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:1829 решена с учетом существующего рельефа, планируемой застройки. Водоотвод решен в сторону проезжих частей и далее в пониженные места со сбросом в ливневую канализацию. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки. Площадки — спортивное покрытие, спецсмесь, асфальтобетон. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок - бортовой камень БР 100.20.8. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего проектом предусмотрено 311 парковочных м/мест, из них: - для хранения транспорта жильцов всего 282 м/места (в том числе для МГН - 26 м/мест): 24 м/места на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:1829; 28 м/мест - на территории I этапа строительства (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1847); 230 м/мест - на территории паркинга (МАП) на территории III этапа строительства (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2176); - для гостевой стоянки всего 21 м/место: 3 м/места на территории I этапа строительства (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1847), 18 м/мест на территории II этапа строительства (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1829); - для магазина непродовольственных товаров - 7 м/мест, в том числе для МГН - 1 м/место, на территории II этапа строительства (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1829); - для офиса - 1 м/место (для МГН) на территории II этапа строительства (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1829
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На закрытой от проезжего транспорта внутридомовой площадке в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:1829 запланировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой. Покрытие площадок - спортивное покрытие, спецсмесь. Малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием, расположенная на территории 1-го этапа строительства жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:1847, принадлежащего застройщику на праве собственности. Площадь площадки 8 м.кв. (2 контейнера). Для магазина непродовольственных товаров на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:1829 предусмотрены два отдельных бака для ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение будет выполнено светильниками с лампами на опорах. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №03-06/0182-19 от 04.03.2019 г., выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 04.03.2021г., в выделяемой электрической мощности в размере 745 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектной документацией
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 32084000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07/08-1829BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07/08-1829BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 3284/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 03-06/0182-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 579 008,04 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный Телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 282
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое, смарт	1	1	26.5	1
2	жилое	1	1	46.6	2
3	жилое	1	1	45.1	2
4	жилое	1	1	39.3	1
5	жилое	1	1	30.6	1
6	жилое	1	1	51.4	2
7	жилое	1	1	34.7	1
8	жилое, смарт	2	1	26	1
9	жилое	2	1	46.1	2
10	жилое	2	1	44.6	2
11	жилое	2	1	38.7	1
12	жилое	2	1	38.1	1
13	жилое	2	1	30.1	1
14	жилое	2	1	51	2
15	жилое	2	1	53.2	2
16	жилое, смарт	3	1	26	1
17	жилое	3	1	46.1	2
18	жилое	3	1	44.6	2
19	жилое	3	1	38.7	1
20	жилое	3	1	38.1	1
21	жилое	3	1	30.1	1
22	жилое	3	1	51	2
23	жилое	3	1	53.2	2
24	жилое, смарт	4	1	26	1
25	жилое	4	1	46.1	2
26	жилое	4	1	44.6	2
27	жилое	4	1	38.7	1

28	жилое	4	1	38.1	1
29	жилое	4	1	30.1	1
30	жилое	4	1	51	2
31	жилое	4	1	53.2	2
32	жилое, смарт	5	1	26	1
33	жилое	5	1	46.1	2
34	жилое	5	1	44.6	2
35	жилое	5	1	38.7	1
36	жилое	5	1	38.1	1
37	жилое	5	1	30.1	1
38	жилое	5	1	51	2
39	жилое	5	1	53.2	2
40	жилое, смарт	6	1	26	1
41	жилое	6	1	46.1	2
42	жилое	6	1	44.6	2
43	жилое	6	1	38.7	1
44	жилое	6	1	38.1	1
45	жилое	6	1	30.1	1
46	жилое	6	1	51	2
47	жилое	6	1	53.2	2
48	жилое, смарт	7	1	26	1
49	жилое	7	1	46.1	2
50	жилое	7	1	44.6	2
51	жилое	7	1	38.7	1
52	жилое	7	1	38.1	1
53	жилое	7	1	30.1	1
54	жилое	7	1	51	2
55	жилое	7	1	53.2	2
56	жилое, смарт	8	1	26	1
57	жилое	8	1	46.1	2
58	жилое	8	1	44.6	2
59	жилое	8	1	38.7	1
60	жилое	8	1	38.1	1
61	жилое	8	1	30.1	1
62	жилое	8	1	51	2
63	жилое	8	1	53.2	2
64	жилое, смарт	9	1	26	1
65	жилое	9	1	46.1	2
66	жилое	9	1	44.6	2
67	жилое	9	1	38.7	1
68	жилое	9	1	38.1	1
69	жилое	9	1	30.1	1
70	жилое	9	1	51	2

71	жилое	9	1	53.2	2
72	жилое	1	2	51.7	2
73	жилое	1	2	52.1	2
74	жилое	1	2	31.8	1
75	жилое	1	2	50.5	2
76	жилое	1	2	51.6	2
77	жилое	1	2	33.9	1
78	жилое	2	2	51.1	2
79	жилое	2	2	51.6	2
80	жилое	2	2	31.3	1
81	жилое	2	2	32.4	1
82	жилое	2	2	50	2
83	жилое	2	2	51.2	2
84	жилое	2	2	51.2	2
85	жилое	3	2	51.1	2
86	жилое	3	2	51.6	2
87	жилое	3	2	31.3	1
88	жилое	3	2	32.4	1
89	жилое	3	2	50	2
90	жилое	3	2	51.2	2
91	жилое	3	2	51.2	2
92	жилое	4	2	51.1	2
93	жилое	4	2	51.6	2
94	жилое	4	2	31.3	1
95	жилое	4	2	32.4	1
96	жилое	4	2	50	2
97	жилое	4	2	51.2	2
98	жилое	4	2	51.2	2
99	жилое	5	2	51.1	2
100	жилое	5	2	51.6	2
101	жилое	5	2	31.3	1
102	жилое	5	2	32.4	1
103	жилое	5	2	50	2
104	жилое	5	2	51.2	2
105	жилое	5	2	51.2	2
106	жилое	6	2	51.1	2
107	жилое	6	2	51.6	2
108	жилое	6	2	31.3	1
109	жилое	6	2	32.4	1
110	жилое	6	2	50	2
111	жилое	6	2	51.2	2
112	жилое	6	2	51.2	2
113	жилое	7	2	51.1	2

114	жилое	7	2	51.6	2
115	жилое	7	2	31.3	1
116	жилое	7	2	32.4	1
117	жилое	7	2	50	2
118	жилое	7	2	51.2	2
119	жилое	7	2	51.2	2
120	жилое	8	2	51.1	2
121	жилое	8	2	51.6	2
122	жилое	8	2	31.3	1
123	жилое	8	2	32.4	1
124	жилое	8	2	50	2
125	жилое	8	2	51.2	2
126	жилое	8	2	51.2	2
127	жилое	9	2	51.1	2
128	жилое	9	2	51.6	2
129	жилое	9	2	31.3	1
130	жилое	9	2	32.4	1
131	жилое	9	2	50	2
132	жилое	9	2	51.2	2
133	жилое	9	2	51.2	2
134	жилое	1	3	33.8	1
135	жилое	1	3	50.8	2
136	жилое	1	3	35.7	1
137	жилое	1	3	30	1
138	жилое	1	3	70.9	3
139	жилое	2	3	33.5	1
140	жилое	2	3	50.4	2
141	жилое, смарт	2	3	20.9	1
142	жилое	2	3	29.1	1
143	жилое	2	3	29.4	1
144	жилое	2	3	70.2	3
145	жилое	2	3	69.7	2
146	жилое	3	3	33.5	1
147	жилое	3	3	50.4	2
148	жилое, смарт	3	3	20.9	1
149	жилое	3	3	29.1	1
150	жилое	3	3	29.4	1
151	жилое	3	3	70.2	3
152	жилое	3	3	69.7	2
153	жилое	4	3	33.5	1
154	жилое	4	3	50.4	2
155	жилое, смарт	4	3	20.9	1
156	жилое	4	3	29.1	1

157	жилое	4	3	29.4	1
158	жилое	4	3	70.2	3
159	жилое	4	3	69.7	2
160	жилое	5	3	33.5	1
161	жилое	5	3	50.4	2
162	жилое, смарт	5	3	20.9	1
163	жилое	5	3	29.1	1
164	жилое	5	3	29.4	1
165	жилое	5	3	70.2	3
166	жилое	5	3	69.7	2
167	жилое	6	3	33.5	1
168	жилое	6	3	50.4	2
169	жилое, смарт	6	3	20.9	1
170	жилое	6	3	29.1	1
171	жилое	6	3	29.4	1
172	жилое	6	3	70.2	3
173	жилое	6	3	69.7	2
174	жилое	7	3	33.5	1
175	жилое	7	3	50.4	2
176	жилое, смарт	7	3	20.9	1
177	жилое	7	3	29.1	1
178	жилое	7	3	29.4	1
179	жилое	7	3	70.2	3
180	жилое	7	3	69.7	2
181	жилое	8	3	33.5	1
182	жилое	8	3	50.4	2
183	жилое, смарт	8	3	20.9	1
184	жилое	8	3	29.1	1
185	жилое	8	3	29.4	1
186	жилое	8	3	70.2	3
187	жилое	8	3	69.7	2
188	жилое	9	3	33.5	1
189	жилое	9	3	50.4	2
190	жилое, смарт	9	3	20.9	1
191	жилое	9	3	29.1	1
192	жилое	9	3	29.4	1
193	жилое	9	3	70.2	3
194	жилое	9	3	69.7	2
195	жилое	1	4	51.6	2
196	жилое, смарт	1	4	21.1	1
197	жилое, смарт	1	4	22	1
198	жилое, смарт	1	4	21.1	1
199	жилое	2	4	50.9	2

200	жилое, смарт	2	4	20.5	1
201	жилое, смарт	2	4	21.6	1
202	жилое, смарт	2	4	20.5	1
203	жилое	2	4	50.6	2
204	жилое	3	4	50.9	2
205	жилое, смарт	3	4	20.5	1
206	жилое, смарт	3	4	21.6	1
207	жилое, смарт	3	4	20.5	1
208	жилое	3	4	50.6	2
209	жилое	4	4	50.9	2
210	жилое, смарт	4	4	20.5	1
211	жилое, смарт	4	4	21.6	1
212	жилое, смарт	4	4	20.5	1
213	жилое	4	4	50.6	2
214	жилое	5	4	50.9	2
215	жилое, смарт	5	4	20.5	1
216	жилое, смарт	5	4	21.6	1
217	жилое, смарт	5	4	20.5	1
218	жилое	5	4	50.6	2
219	жилое	6	4	50.9	2
220	жилое, смарт	6	4	20.5	1
221	жилое, смарт	6	4	21.6	1
222	жилое, смарт	6	4	20.5	1
223	жилое	6	4	50.6	2
224	жилое	7	4	50.9	2
225	жилое, смарт	7	4	20.5	1
226	жилое, смарт	7	4	21.6	1
227	жилое, смарт	7	4	20.5	1
228	жилое	7	4	50.6	2
229	жилое	8	4	50.9	2
230	жилое, смарт	8	4	20.5	1
231	жилое, смарт	8	4	21.6	1
232	жилое, смарт	8	4	20.5	1
233	жилое	8	4	50.6	2
234	жилое	9	4	50.9	2
235	жилое, смарт	9	4	20.5	1
236	жилое, смарт	9	4	21.6	1
237	жилое, смарт	9	4	20.5	1
238	жилое	9	4	50.6	2
239	жилое	1	5	35.2	1
240	жилое	1	5	37.9	1
241	жилое, смарт	1	5	24.7	1
242	жилое, смарт	1	5	24.7	1

243	жилое	2	5	34.8	1
244	жилое	2	5	37.3	1
245	жилое, смарт	2	5	24.3	1
246	жилое, смарт	2	5	24.3	1
247	жилое	2	5	45.6	2
248	жилое	3	5	34.8	1
249	жилое	3	5	37.3	1
250	жилое, смарт	3	5	24.3	1
251	жилое, смарт	3	5	24.3	1
252	жилое	3	5	45.6	2
253	жилое	4	5	34.8	1
254	жилое	4	5	37.3	1
255	жилое, смарт	4	5	24.3	1
256	жилое, смарт	4	5	24.3	1
257	жилое	4	5	45.6	2
258	жилое	5	5	34.8	1
259	жилое	5	5	37.3	1
260	жилое, смарт	5	5	24.3	1
261	жилое, смарт	5	5	24.3	1
262	жилое	5	5	45.6	2
263	жилое	6	5	34.8	1
264	жилое	6	5	37.3	1
265	жилое, смарт	6	5	24.3	1
266	жилое, смарт	6	5	24.3	1
267	жилое	6	5	45.6	2
268	жилое	7	5	34.8	1
269	жилое	7	5	37.3	1
270	жилое, смарт	7	5	24.3	1
271	жилое, смарт	7	5	24.3	1
272	жилое	7	5	45.6	2
273	жилое	8	5	34.8	1
274	жилое	8	5	37.3	1
275	жилое, смарт	8	5	24.3	1
276	жилое, смарт	8	5	24.3	1
277	жилое	8	5	45.6	2
278	жилое	9	5	34.8	1
279	жилое	9	5	37.3	1
280	жилое, смарт	9	5	24.3	1
281	жилое, смарт	9	5	24.3	1
282	жилое	9	5	45.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	-------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	3	44	Помещение ТСЖ	33,8
					санузел	1,6
					санузел	1,8
					тамбур	6,8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение СС	Подвал, литер 1, блок-секция 1	нежилое	6.4
2	Помещение теплового узла	Подвал, литер 1, блок-секция 1	нежилое	19.1
3	электрощитовая	Подвал, литер 1, блок-секция 1	нежилое	12.1
4	Подвальный этаж	Подвал, литер 1, блок-секция 1	нежилое	391.5
5	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	5.7
6	Колясочная КУИ	1 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	24
7	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	12
8	вестибюль	1 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	36
9	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	9
10	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	7.5
11	Лестничная клетка	1 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	17.8
12	коридор	2 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
13	Лестничная клетка	2 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
14	коридор	3 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
15	Лестничная клетка	3 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
16	коридор	4 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
17	Лестничная клетка	4 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
18	коридор	5 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
19	Лестничная клетка	5 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
20	коридор	6 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
21	Лестничная клетка	6 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
22	коридор	7 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
23	Лестничная клетка	7 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
24	коридор	8 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
25	Лестничная клетка	8 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
26	коридор	9 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
27	Лестничная клетка	9 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
28	Машинное помещение лифта	кровля, литер 1, блок-секция 1	нежилое	10.3
29	Лестничная клетка	кровля, литер 1, блок-секция 1	нежилое	12.2
30	электрощитовая	подвал, литер 1, блок-секция 2	нежилое	12.1
31	Помещение теплового узла	подвал, литер 1, блок-секция 2	нежилое	17.7

32	Подвальный этаж	подвал, литер 1, блок-секция 2	нежилое	393.9
33	Колясочная КУИ	1 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	17.4
34	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	5.6
35	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	13.3
36	вестибюль	1 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	36
37	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	8.6
38	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	6.8
39	Лестничная клетка	1 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	17.8
40	коридор	2 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
41	Лестничная клетка	2 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
42	коридор	3 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
43	Лестничная клетка	3 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
44	коридор	4 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
45	Лестничная клетка	4 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
46	коридор	5 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
47	Лестничная клетка	5 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
48	коридор	6 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
49	Лестничная клетка	6 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
50	коридор	7 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
51	Лестничная клетка	7 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
52	коридор	8 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
53	Лестничная клетка	8 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
54	коридор	9 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
55	Лестничная клетка	9 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
56	Машинное помещение лифта	кровля, литер 1, блок-секция 2	нежилое	10.3
57	Лестничная клетка	кровля, литер 1, блок-секция 2	нежилое	12.2
58	электрощитовая	Подвал, литер 1, блок-секция 3	нежилое	12.1
59	Помещение теплового узла	Подвал, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.1
60	Подвальный этаж	Подвал, литер 1, блок-секция 3	нежилое	368.8
61	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	7.3
62	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	7.6
63	вестибюль	1 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	30.2
64	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	6.3
65	Колясочная КУИ	1 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	15.8
66	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	5.9
67	Лестничная клетка	1 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
68	коридор	2 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2
69	Лестничная клетка	2 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
70	коридор	3 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2
71	Лестничная клетка	3 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
72	коридор	4 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2
73	Лестничная клетка	4 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
74	коридор	5 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2

75	Лестничная клетка	5 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
76	коридор	6 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2
77	Лестничная клетка	6 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
78	коридор	7 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2
79	Лестничная клетка	7 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
80	коридор	8 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2
81	Лестничная клетка	8 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
82	коридор	9 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2
83	Лестничная клетка	9 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
84	Машинное помещение лифта	кровля, литер 1, блок-секция 3	нежилое	10.8
85	Лестничная клетка	кровля, литер 1, блок-секция 3	нежилое	17
86	электрощитовая	подвал, литер 1, блок-секция 4	нежилое	12.2
87	Помещение теплового узла	подвал, литер 1, блок-секция 4	нежилое	15.8
88	Подвальный этаж	подвал, литер 1, блок-секция 4	нежилое	186
89	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	6.8
90	вестибюль	1 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	14.3
91	Колясочная КУИ	1 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	14.3
92	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	14.8
93	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	13.9
94	Лестничная клетка	1 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	16.4
95	коридор	2 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
96	Лестничная клетка	2 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
97	коридор	3 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
98	Лестничная клетка	3 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
99	коридор	4 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
100	Лестничная клетка	4 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
101	коридор	5 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
102	Лестничная клетка	5 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
103	коридор	6 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
104	Лестничная клетка	6 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
105	коридор	7 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
106	Лестничная клетка	7 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
107	коридор	8 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
108	Лестничная клетка	8 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
109	коридор	9 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
110	Лестничная клетка	9 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
111	Машинное помещение лифта	кровля, литер 1, блок-секция 4	нежилое	12.4
112	Лестничная клетка	кровля, литер 1, блок-секция 4	нежилое	17
113	электрощитовая	подвал, литер 1, блок-секция 5	нежилое	12.1
114	Помещение ИТП	подвал, литер 1, блок-секция 5	нежилое	51.9
115	Помещение ВНС	подвал, литер 1, блок-секция 5	нежилое	24
116	Подвальный этаж	подвал, литер 1, блок-секция 5	нежилое	127.4
117	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	6.8

118	вестибюль	1 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	13.3
119	Колясочная КУИ	1 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	12.2
120	Тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	12.9
121	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	15.4
122	Лестничная клетка	1 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	16.4
123	коридор	2 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
124	Лестничная клетка	2 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
125	коридор	3 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
126	Лестничная клетка	3 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
127	коридор	4 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
128	Лестничная клетка	4 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
129	коридор	5 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
130	Лестничная клетка	5 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
131	коридор	6 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
132	Лестничная клетка	6 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
133	коридор	7 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
134	Лестничная клетка	7 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
135	коридор	8 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
136	Лестничная клетка	8 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
137	коридор	9 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
138	Лестничная клетка	9 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
139	Машинное помещение лифта	кровля, литер 1, блок-секция 5	нежилое	12.4
140	Лестничная клетка	кровля, литер 1, блок-секция 5	нежилое	17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 1 БС1	Лифт	Грузоподъемный механизм
2	Литер 1 БС2	Лифт	Грузоподъемный механизм
3	Литер 1 БС3	Лифт	Грузоподъемный механизм
4	Литер 1 БС4	Лифт	Грузоподъемный механизм
5	Литер 1 БС5 Подвальный этаж	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Распределение тепловой энергии от тепловой сети на горячее водоснабжение и отопление
6	Литер 1 БС5 Подвальный этаж	ВНС (водопроводная насосная станция)	Повышение давления и подача воды
7	Литер 1 БС1 Крыша	Вентилятор системы ВД1 (дымоудаление)	Дымоудаление на случай пожара
8	Литер 1 БС1 Крыша	Вентилятор системы ПД1 (подача воздуха)	Подача воздуха на случай пожара
9	Литер 1 БС2 Крыша	Вентилятор системы ВД1 (дымоудаление)	Дымоудаление на случай пожара

10	Литер 1 БС2 Крыша	Вентилятор системы ПД1 (подача воздуха)	Подача воздуха на случай пожара
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 714700000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0106012:0001829
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: Филиа "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810326020004297 Корреспондентский счет: 30101810500000000207 БИК: 046015207 ИНН: 7728168971 КПП: 616343001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1) В подразделе 14.1 "газоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено. Проект предусматривает центральное теплоснабжение согласно условий подключения (приложение № 1 к соглашению об уступке права на использование мощности от 06.09.2017 г.). 2) В подразделе 14.1 "горячее водоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектом предусмотрено горячее водоснабжение от ИТП согласно условий подключения (приложение № 1 к соглашению об уступке права на использование мощности от 06.09.2017 г.). 3) По состоянию на 30.08.2019 г. Застройщиком заключены договоры долевого участия в отношении 73 объектов долевого строительства (70- жилое, 3- нежилое) общей площадью 3 748,2 кв.м. общей стоимостью 175 697 313,99 руб. По всем ДДУ в отношении жилых объектов были внесены обязательные взносы в Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РусИнтеКо»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0128-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0001-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южане" 2 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 2 этап строительства, Жилой микрорайон Южане
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5180-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:0001829
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10396,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:1829 планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья, чистки ковров, сбора мусора. Вертикальная планировка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:1829 решена с учетом существующего рельефа, планируемой застройки. Водоотвод решен в сторону проезжих частей и далее в пониженные места со сбросом в ливневую канализацию. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки. Площадки — спортивное покрытие, спецсмесь, асфальтобетон. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок - бортовой камень БР 100.20.8. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего проектом предусмотрено 311 парковочных м/мест, из них: - для хранения транспорта жильцов всего 282 м/места (в том числе для МГН - 26 м/мест): 24 м/места на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:1829; 28 м/мест - на территории I этапа строительства (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1847); 230 м/мест - на территории паркинга (МАП) на территории III этапа строительства (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2176); - для гостевой стоянки всего 21 м/место: 3 м/места на территории I этапа строительства (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1847), 18 м/мест на территории II этапа строительства (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1829); - для магазина непродовольственных товаров - 7 м/мест, в том числе для МГН - 1 м/место, на территории II этапа строительства (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1829); - для офиса - 1 м/место (для МГН) на территории II этапа строительства (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1829
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На закрытой от проезжего транспорта внутридомовой площадке в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:1829 запланировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой. Покрытие площадок - спортивное покрытие, спецсмесь. Малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием, расположенная на территории 1-го этапа строительства жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:1847, принадлежащего застройщику на праве собственности. Площадь площадки 8 м.кв. (2 контейнера). Для магазина непродовольственных товаров на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:1829 предусмотрены два отдельных бака для ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение будет выполнено светильниками с лампами на опорах. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №03-06/0182-19 от 04.03.2019 г., выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 04.03.2021г., в выделяемой электрической мощности в размере 745 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектной документацией
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 32084000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07/08-1829BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07/08-1829BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 3284/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 03-06/0182-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 579 008,04 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: Южный Телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 94
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое смарт	2	1	26.70	1
2	жилое	2	1	72.20	3
3	жилое смарт	2	1	20.20	1
4	жилое	2	1	34.70	1
5	жилое	2	1	35.60	1
6	жилое	2	1	83.50	3
7	жилое смарт	3	1	26.10	1
8	жилое	3	1	71.70	3
9	жилое смарт	3	1	19.80	1
10	жилое	3	1	34.20	1
11	жилое	3	1	35.10	1
12	жилое	3	1	82.30	3
13	жилое смарт	4	1	26.10	1
14	жилое	4	1	71.70	3
15	жилое смарт	4	1	19.80	1
16	жилое	4	1	34.20	1
17	жилое	4	1	35.10	1
18	жилое	4	1	82.30	3
19	жилое смарт	5	1	26.10	1
20	жилое	5	1	71.70	3
21	жилое смарт	5	1	19.80	1
22	жилое	5	1	34.20	1
23	жилое	5	1	35.10	1
24	жилое	5	1	82.30	3
25	жилое смарт	6	1	26.10	1
26	жилое	6	1	71.70	3
27	жилое смарт	6	1	19.80	1

28	жилое	6	1	34.20	1
29	жилое	6	1	35.10	1
30	жилое	6	1	82.30	3
31	жилое смарт	7	1	26.10	1
32	жилое	7	1	71.70	3
33	жилое смарт	7	1	19.80	1
34	жилое	7	1	34.20	1
35	жилое	7	1	35.10	1
36	жилое	7	1	82.30	3
37	жилое смарт	8	1	26.10	1
38	жилое	8	1	71.70	3
39	жилое смарт	8	1	19.80	1
40	жилое	8	1	34.20	1
41	жилое	8	1	35.10	1
42	жилое	8	1	82.30	3
43	жилое смарт	9	1	26.10	1
44	жилое	9	1	71.70	3
45	жилое смарт	9	1	19.80	1
46	жилое	9	1	34.20	1
47	жилое	9	1	35.10	1
48	жилое	9	1	82.30	3
49	жилое	2	2	81.70	3
50	жилое	2	2	35.70	1
51	жилое	2	2	36.00	1
52	жилое	2	2	34.20	1
53	жилое	2	2	94.00	3
54	жилое	3	2	81.20	3
55	жилое	3	2	35.30	1
56	жилое	3	2	35.40	1
57	жилое	3	2	33.70	1
58	жилое	3	2	92.80	3
59	жилое	4	2	81.20	3
60	жилое	4	2	35.30	1
61	жилое	4	2	35.40	1
62	жилое	4	2	33.70	1
63	жилое смарт	4	2	24.70	1
64	жилое	4	2	69.30	2
65	жилое	5	2	81.20	3
66	жилое	5	2	35.30	1
67	жилое	5	2	35.40	1
68	жилое	5	2	33.70	1
69	жилое смарт	5	2	24.70	1
70	жилое	5	2	69.30	2

71	жилое	6	2	81.20	3
72	жилое	6	2	35.30	1
73	жилое	6	2	35.40	1
74	жилое	6	2	33.70	1
75	жилое смарт	6	2	24.70	1
76	жилое	6	2	69.30	2
77	жилое	7	2	81.20	3
78	жилое	7	2	35.30	1
79	жилое	7	2	35.40	1
80	жилое	7	2	33.70	1
81	жилое смарт	7	2	24.70	1
82	жилое	7	2	69.30	2
83	жилое	8	2	81.20	3
84	жилое	8	2	35.30	1
85	жилое	8	2	35.40	1
86	жилое	8	2	33.70	1
87	жилое смарт	8	2	24.70	1
88	жилое	8	2	69.30	2
89	жилое	9	2	81.20	3
90	жилое	9	2	35.30	1
91	жилое	9	2	35.40	1
92	жилое	9	2	33.70	1
93	жилое смарт	9	2	24.70	1
94	жилое	9	2	69.30	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	77.30	Помещение офиса	71.50
					КУИ	3.70
					Санузел	2.10
2	нежилое	1	1	545.10	Тамбур	19.30
					Выставочно-демонстрационный зал	235.00
					Зал обслуживания покупателей	58.90
					Помещение приема и подготовки товара	57.40
					Зал предпродажной подготовки товара	139.30
					Кладовая	6.20
					Служебное помещение	6.60
					Комната персонала	9.30
					Гардероб персонала	7.60
					КУИ	3.00
Санузел	2.50					
3	нежилое	подвал	2	8.50	ЦХМ	8.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальный этаж	БС1, подвальный этаж	Техническое	261.8
2	Помещение ВНС	БС1, подвальный этаж	Техническое	24.5
3	Помещение ИТП	БС1, подвальный этаж	Техническое	35.8
4	Электрощитовая	БС1, подвальный этаж	Техническое	33.0
5	Тамбур	БС1, 1 этаж	Общего пользования	12.0
6	Колясочная	БС1, 1 этаж	Общего пользования	18.4
7	КУИ	БС1, 1 этаж	Техническое	6.9
8	Лестничная клетка	БС1, 1 этаж	Общего пользования	25.1
9	Лестничная клетка	БС1, 2 этаж	Общего пользования	25.0
10	Коридор	БС1, 2 этаж	Общего пользования	26.7
11	Лестничная клетка	БС1, 3 этаж	Общего пользования	25.0
12	Коридор	БС1, 3 этаж	Общего пользования	26.7
13	Лестничная клетка	БС1, 4 этаж	Общего пользования	25.0
14	Коридор	БС1, 4 этаж	Общего пользования	26.7
15	Лестничная клетка	БС1, 5 этаж	Общего пользования	25.0
16	Коридор	БС1, 5 этаж	Общего пользования	26.7
17	Лестничная клетка	БС1, 6 этаж	Общего пользования	25.0
18	Коридор	БС1, 6 этаж	Общего пользования	26.7
19	Лестничная клетка	БС1, 7 этаж	Общего пользования	25.0
20	Коридор	БС1, 7 этаж	Общего пользования	26.7
21	Лестничная клетка	БС1, 8 этаж	Общего пользования	25.0
22	Коридор	БС1, 8 этаж	Общего пользования	26.7
23	Лестничная клетка	БС1, 9 этаж	Общего пользования	25.0
24	Коридор	БС1, 9 этаж	Общего пользования	26.7
25	Лестничная клетка	БС1, кровля	Общего пользования	11.6
26	Машинное помещение лифта	БС1, кровля	Техническое	15.5
27	Подвальный этаж	БС2, подвальный этаж	Техническое	283.9
28	Помещение СС	БС2, подвальный этаж	Техническое	8.8
29	Помещение теплового узла	БС2, подвальный этаж	Техническое	29.7
30	Электрощитовая	БС2, подвальный этаж	Техническое	33.0
31	Тамбур	БС2, 1 этаж	Общего пользования	20.5
32	Колясочная, КУИ	БС2, 1 этаж	Общего пользования	14.5
33	Лестничная клетка	БС2, 1 этаж	Общего пользования	25.6
34	Лестничная клетка	БС2, 2 этаж	Общего пользования	25.4
35	Коридор	БС2, 2 этаж	Общего пользования	31.3
36	Лестничная клетка	БС2, 3 этаж	Общего пользования	25.4
37	Коридор	БС2, 3 этаж	Общего пользования	31.3

38	Лестничная клетка	БС2, 4 этаж	Общего пользования	25.4
39	Коридор	БС2, 4 этаж	Общего пользования	29.7
40	Лестничная клетка	БС2, 5 этаж	Общего пользования	25.4
41	Коридор	БС2, 5 этаж	Общего пользования	29.7
42	Лестничная клетка	БС2, 6 этаж	Общего пользования	25.4
43	Коридор	БС2, 6 этаж	Общего пользования	29.7
44	Лестничная клетка	БС2, 7 этаж	Общего пользования	25.4
45	Коридор	БС2, 7 этаж	Общего пользования	29.7
46	Лестничная клетка	БС2, 8 этаж	Общего пользования	25.4
47	Коридор	БС2, 8 этаж	Общего пользования	29.7
48	Лестничная клетка	БС2, 9 этаж	Общего пользования	25.4
49	Коридор	БС2, 9 этаж	Общего пользования	29.7
50	Лестничная клетка	БС2, кровля	Общего пользования	11.6
51	Машинное помещение лифта	БС2, кровля	Техническое	15.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 2, б/с2, подвал пом. 3	Тепловой узел	Часть системы отопления Литера 2
2	ИТП Литер 2, б/с1, подвал, пом.3	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
3	Помещение ВНС Литер 2, б/с1, подвал, пом.2	Насосная установка, трубопроводы	Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения
4	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 2
5	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 2
6	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 2
7	Электрощитовая, Литер 2, б/с1, б/с 2, подвал, пом. 4	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 2

8	Помещения ИТП, ВНС, кухня и санузлов 9 эт., ЦХМ., воздуховоды, Литер 2	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кухня и санузлов 9 эт., ЦХМ
9	Литер 2, 1-9 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
10	Литер 2 встроенные помещения магазина, офис и помещение ТСЖ	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
11	Лифтовые шахты Литера 2	Лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	2БКТП, на территории участка	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 714700000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0106012:0001829
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филия "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326020004297
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1) В подразделе 14.1 "газоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено. Проект предусматривает центральное теплоснабжение согласно условий подключения (приложение № 1 к соглашению об уступке права на использование мощности от 06.09.2017 г.). 2) В подразделе 14.1 "горячее водоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектом предусмотрено горячее водоснабжение от ИТП согласно условий подключения (приложение № 1 к соглашению об уступке права на использование мощности от 06.09.2017 г.). 3) По состоянию на 30.08.2019 г. Застройщиком заключены договоры долевого участия в отношении 73 объектов долевого строительства (70- жилое, 3- нежилое) общей площадью 3 748,2 кв.м. общей стоимостью 175 697 313,99 руб. По всем ДДУ в отношении жилых объектов были внесены обязательные взносы в Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	07.03.2018	Раздел 15.2	
		Описание изменений	
2	09.04.2018	Раздел 6	
		Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2017 года	

3	07.05.2018	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2018 года
4	05.06.2018	Разделы 1-7	Сведения о застройщике (смена застройщика на ООО "СК Неопроект"
5	10.08.2018	Раздел 1 (1.4.1, 1.6.1), Раздел 4 (4.1.9, 4.1.10), Раздел 6 (6.1.1-6.1.4), Раздел 9 (9.1.2, 9.2.18-9.2.23, 9.3.1-9.3.3 для Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4), Раздел 10 (10.3.3-10.3.6, 10.4.1-10.4.6, 10.6.1), Раздел 13 (13.1.1-13.1.7), Раздел 14 (14.1.8, 14.2.1 - для видов сетей связи Интернет), Раздел 15, Раздел 16, Раздел 17, Раздел 18 (18.1.1), Раздел 23 (23.1.1)	Корректировка проекта
6	30.10.2018	Раздел 6, Раздел 19.4	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2018 года, заполнен новый раздел о спец счете застройщика
7	26.03.2019	Раздел 1.1., 1.2, Раздел 9	Наименование и адрес Застройщика, Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2018 года
8	30.04.2019	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2019 года
9	31.07.2019	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за II квартал 2019 года
10	12.09.2019	Раздел 23	Добавлена информация о заключенных ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCD380E8111EC7A833596B

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ-ЮГ, Осипова Лидия Ониковна,
Краснодар**

Действителен: с 03.10.2018 по 03.10.2019