

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	99618633		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7707619574		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 115201, г Москва, вн.тер. г муниципальный округ Москворечье-Сабурово, проезд 1-й Варшавский, д. 1А, стр. 3					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	7 361	8 273	19 530
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 246 292	782 475	-
3.4	Финансовые вложения	1170	30 301 874	1 248 816	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	536 863	18 658	3 448
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 092 390	2 058 222	22 978
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	9 233 448	1 694 094	-
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	549	12	-
	Незавершенное производство	12102	9 234 899	1 694 082	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	150 000	21
3.9	Дебиторская задолженность	1230	624 126	40 310	17 564
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	732	4 623	7 776
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	53 663	17 539	7 370
	Расчеты по налогам и сборам	12303	94 782	471	28

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	474 949	17 677	2 390
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	724 087	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	177 324	21 548	9 009
3.12	Прочие оборотные активы	1260	-	31	-
	Итого по разделу II	1200	10 758 985	1 905 983	26 594
	БАЛАНС	1600	42 851 375	3 964 205	49 572

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 830 688	2 448 678	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 280 814)	(19 693)	(483)
	Итого по разделу III	1300	1 549 874	2 428 985	(473)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	38 035 918	1 354 038	17 138
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	36 023 301	-	-
	Долгосрочные займы	14102	104 865	1 297 644	15 304
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 603 515	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	304 237	56 394	1 834
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	110 730	10 597	44
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	38 146 648	1 364 635	17 182
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	-	123 128	26 272
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	114 722	24 722
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	8 406	1 550
3.20	Кредиторская задолженность	1520	3 154 738	47 368	6 009
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	168 546	6 745	1 791
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 518	1 991	1 742
	Расчеты по налогам и сборам	15203	372	9 387	1 384
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	34	34	1 074
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	2 980 268	29 211	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	115	90	582
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 154 853	170 585	32 863
	БАЛАНС	1700	42 851 375	3 964 205	49 572

Руководитель

Дудник Рената Асхатовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
99618633		
7707619574		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.1	Выручка	2110	139 860	59 092
	в том числе:			
			-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(477 317)	(35 163)
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(337 457)	23 929
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(218 526)	(52 291)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(555 983)	(28 362)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	443 953	16 492
4.5	Проценты к уплате	2330	(1 566 888)	(8 669)
4.5	Прочие доходы	2340	85	838
4.5	Прочие расходы	2350	(360)	(4 166)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 679 193)	(23 867)
4.6	Налог на прибыль	2410	418 072	4 657
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	418 072	4 657
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 261 121)	(19 210)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 261 121)	(19 210)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дудник Рената Асхатовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"	
	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	
	по ОКПО	
	ИНН	
	7707619574	
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКФС		
12300		
по ОКЕИ		
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	(483)	(473)
Увеличение капитала - всего:	3210	2 448 668	-	-	-	-	2 448 668
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3217	2 448 668	-	-	-	-	2 448 668
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(19 210)	(19 210)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(19 210)	(19 210)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X		-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	2 448 678			-	(19 693)	2 428 985
Увеличение капитала - всего:	3310	382 010			-		382 010
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X		X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X		X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314				X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X	-	X
реорганизация юридического лица	3316				-	-	-
увеличение уставного капитала	3317	382 010			-	-	382 010
Уменьшение капитала - всего:	3320	-			-	(1 261 121)	(1 261 121)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 261 121)	(1 261 121)
переоценка имущества	3322	X	X		X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X		X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324				X	-	-
уменьшение количества акций	3325				X	-	-
реорганизация юридического лица	3326				-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X		-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	2 830 688			-	(1 280 814)	1 549 874

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 549 874	2 428 985	(473)

Руководитель Дудник Рената Асхатовна
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

Импульс

ОГРН 10777467222497
ИНН 7707613517
МОСКВА

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710005		
Д	31	12	2024
)	99618633		
0	7707619574		
Н	71.12.2		
0			
2			
С	12300	16	
1	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	143 357	62 529
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	115 883	62 529
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	-
прочие поступления	4119	27 474	-
Платежи - всего	4120	(5 214 447)	(1 375 145)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(811 834)	(47 144)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 432)	(12 028)
процентов по долговым обязательствам	4123	(113 811)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(402)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(25 105)	(5 615)
вознаграждение заказчика	4126	(42 393)	(11 755)
финансирование строительства ИДП	4127	(4 042 926)	(1 275 171)
прочие платежи	4129	(176 946)	(23 030)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 071 090)	(1 312 616)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	368 684	1 814
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	322 717	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	45 967	1 814
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(29 857 608)	(1 297 816)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(140 000)	(49 000)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(29 717 608)	(1 248 816)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(29 488 924)	(1 296 002)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	38 608 537	2 621 157
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	38 608 537	1 372 341
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	1 248 816
Платежи - всего	4320	(3 892 747)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 892 737)	-
прочие платежи	4329	(10)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	34 715 790	2 621 157
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	155 776	12 539
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 548	9 009
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	177 324	21 548
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Дудник Рената Асхатовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.



Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	7 361	8 273	19 530
Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 246 292	782 475	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	30 301 874	1 248 816	-
Отложенные налоговые активы	1180	536 863	18 658	3 448
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	9 233 448	1 694 094	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	150 000	21
Дебиторская задолженность*	1230	624 126	40 310	17 564
Финансовые вложения краткосрочные	1240	724 087	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	177 324	21 548	9 009
Прочие оборотные активы	1260	-	31	-
ИТОГО активы	-	42 851 375	3 964 205	49 572
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	38 035 918	1 354 038	17 138
Отложенные налоговые обязательства	1420	110 730	10 597	44
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	123 128	26 272
Кредиторская задолженность	1520	3 154 738	47 368	6 009
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	115	90	582
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	41 301 500	1 535 220	50 045
Стоимость чистых активов	-	1 549 874	2 428 985	(473)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Руководитель Дудник Рената Асхатовна
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

