

ИЗВЕЩЕНИЕ N03-06-25 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

урочище Лунная поляна
(место составления)

24.06.2025г.

1. Застройщик

ООО «СЗ Лунная поляна 1», ИНН 0900010643, ОГРН 1240900000990, 369152
Карачаево-Черкесская Республика, м.р-н Зеленчукский, с.п. Архызское
с. Архыз, ул. Горная, д.4

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Технический заказчик

ООО «АВРОРА», ИНН 2310155174, ОГРН 1112310003244, 350020, Российская
Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Пушкина, 38

(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, место нахождения
юридического лица, телефон/факс,

2. Объект капитального строительства

«ЛУННАЯ ПОЛЯНА 1, Комплекс апартаментов корпус 1, корпус 2» Собщ.
корпус1–18014,26м², корпус2–18106,99м²; Vстр. корпус1- 74795,1м³, корпус2-
71274,1м³; Sзастр. корпус1–3010,0 м², корпус2- 3025,4 м²; количество этажей – 7
(с учетом надземных, подземных)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие
проектные характеристики,

-

описание этапа строительства, реконструкции,

-

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский,
Архызское сельское поселение, урочище Лунная поляна, на земельном участке,
с к.н. 09:06:0000000:16366

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№09-06-16-2025 от 03.06.2025 Министерство строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

09-2-1-3-028847-2025 от 27.05.2025 ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 03.07.2025 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции 02.08.2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

-Копия разрешения на строительство №09-06-16-2025 от 03.06.2025

-Журнал общих работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

-Копия положительного заключения экспертизы 09-2-1-3-028847-2025 от 27.05.2025

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

-Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности

-Акт освидетельствования геодезической основы объекта капитального строительства

-Акт выноса отступа от красной линии

- Проектная документация в полном объеме, CD-диск

(представитель застройщика
или технического заказчика)

Захарченко К.В.
(расшифровка подписи)



Принят: Консультант инженер ГСН КЧР
Тошчев А. В.

Шоф