



Администрация города Нефтеюганска
**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА и ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

12 мкрн., д. 26, пом. 1, г. Нефтеюганск,
Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628307
Телефон: 22-73-09, факс: 24-42-34
E-mail: Dgs_ugansk@mail.ru

Руководителю проекта по
г. Нефтеюганску АО
«Югорское Управление
Инвестиционно-Строительными
Проектами»
С.В.Гретчину

Тел.: 8 9825028266

ДГ и Ю



№1-1/46-1801/18
от 16.03.18

На № б/н от 15.03.2018

О выдаче разрешения
на ввод в эксплуатацию

Направляем Вам разрешение на ввод в эксплуатацию от 16.03.2018 № 86-гу86304000-4-2018 по объекту: «Жилой дом № 13 в микрорайоне №15 г. Нефтеюганск (Корректировка)» 3 этап строительства, расположенного по адресу: микрорайон 15, дом № 18, г. Нефтеюганск.
Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

А.В.Ковалев

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«ЮграИнвестСтройПроект»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
пер. Энергетиков, дом № 1, г. Ханты-Мансийск,
полное наименование организации – для
Тюменская обл., Ханты-Мансийский
юридических лиц), его почтовый индекс
автономный округ – Югра
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.03.2018

№ 86-гу86304000-4-2018

I. Администрация города Нефтеюганск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом № 13 в микрорайоне № 15 г. Нефтеюганск (Корректировка)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(III этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

микрорайон 15, дом 18, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, РФ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с решением о присвоении адреса объекту адресации от 30.08.2016 № 203

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:20:000075:49

строительный адрес микрорайон 15, г. Нефтеюганск, Ханты - Мансийский автономный Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628300

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-гу86304000-17-2016, дата выдачи 15.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Нефтеюганск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19503,5	17309,0
в том числе надземной части	куб. м	17485,9	15847,0

площадь	кв.м.	3460,31	3492,5
площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий/ сооружений	шт.	1/3	1/3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3375,39	3313,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	52/3375,39	52/3313,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	50/3271,84	50/3303,0
3-комнатные	шт./кв. м	2/188,47	2/189,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

с чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3545,23	3492,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	
Материалы стен		Газобетонный блок	
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	
Материалы кровли		Мембранная	
Иные показатели: Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом понижающего коэффициента	(кв. м.)	3460,31	3402,85
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	км/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	км	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	129,33	129,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты экструдированного пенополистерола, теплоизоляционная плита Евролайт 100 мм., Евровент 60 мм.	
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с заполнением стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- 1) Технический план здания (многоквартирный дом) от 13.11.2017, подготовленный кадастровым инженером Будаевой Б.Б., (ООО «Первая Кадастровая Компания»), страхового номер индивидуального л/с 119-519-127 64, № квалификационного аттестата 86-11-67 («Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»);
- 2) Технический план здания (площадки и проезды) от 21.11.2017, подготовленный кадастровым инженером Будаевой Б.Б., (ООО «Первая Кадастровая Компания»), страхового номер индивидуального л/с 119-519-127 64, № квалификационного аттестата 86-11-67 («Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»);
- 3) Технический план здания (площадка ТБО) от 21.11.2017, подготовленный кадастровым инженером Будаевой Б.Б., (ООО «Первая Кадастровая Компания»), страхового номер индивидуального л/с 119-519-127 64, № квалификационного аттестата 86-11-67 («Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»);
- 4) Технический план здания (детская площадка) от 21.11.2017, подготовленный кадастровым инженером Будаевой Б.Б., (ООО «Первая Кадастровая Компания»), страхового номер индивидуального л/с 119-519-127 64, № квалификационного аттестата 86-11-67 («Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»);

Директор департамента
градостроительства и
земельных отношений

(должность уполномоченного



(Handwritten signature)

(подпись)

А.В.Ковалев

(расшифровка подписи)

Короткова Екатерина Викторовна
Начальник отдела
подготовки разрешений
8(3463)24 65 54