

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА-2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

129226, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Ростокино, ул. Сельскохозяйственная, дом 26, строение 6, помещение II, комната 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "СКОУП"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2024
95047257		
9717117697		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

7706453090
1187746409751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 607	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 315	2 503	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	9	-
	Итого по разделу I	1100	12 922	2 512	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	3 622 930	773 411	2 799
	в том числе:				
	Затраты на строительство		3 501 526	769 774	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	847 032	145 445	8 965
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 100 000	700 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 762	67	1 897
	Прочие оборотные активы	1260	136	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 645 860	1 618 924	13 661
	БАЛАНС	1600	5 658 782	1 621 436	13 661

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
1	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	12	12	12
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35 531)	(10 111)	(214)
	Итого по разделу III	1300	(35 510)	(10 089)	(192)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	5 686 956	1 624 774	13 151
	в том числе:				
	% по займам		19 707	85 229	185
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 686 982	1 624 774	13 151
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	7 310	6 751	702
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 310	6 751	702
	БАЛАНС	1700	5 658 782	1 621 436	13 661

Руководитель

(подпись)

Сафронюк Андрей

Владиславович

(расшифровка подписи)



25 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА-2"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

		Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
_____ по ОКПО		95047257		
_____ ИНН		9717117697		
_____ по ОКВЭД 2		41.20		
_____ по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
_____ по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13)	(43 739)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13)	(43 739)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	157 894	-
	Проценты к уплате	2330	(190 996)	(1 294)
	Прочие доходы	2340	500	32 806
	Прочие расходы	2350	(1 592)	(174)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 207)	(12 401)
	Налог на прибыль	2410	8 787	2 503
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 787	2 503
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 420)	(9 898)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 420)	(9 898)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сафронюк Андрей
Владиславович

(расшифровка подписи)



25 марта 2025 г.