

ИЗВЕЩЕНИЕ № 9/12-24
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

05-СН-1/Н-221-2024

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

24 12 2024 г.

1. Застройщик ООО Специализированный застройщик «КПД Монтаж»
св-во о гос. регистрации серия 39 №001346356 от 14.10.2010, ОГРН 1103926003961; ИНН 3907211591;
236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, оф. 202, 73-15-02

(наименование застройщика, технического заказчика, при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

Технический заказчик

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Комплексная застройка территории в п. Родники
Гурьевского района Калининградской области. Многоквартирный жилой дом №3 по ГП. III этап
строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Общая площадь 5967.76 кв.м., площадь застройки 1776.53 кв.м., площадь жилых помещений 3117.62
кв.м., площадь нежилых помещений – 1544.32 кв.м., количество квартир – 60 шт, количество этажей – 5,
краткие проектные характеристики, описание этажа
в т.ч. подземных – 1., высота 17,125 м

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Калининградская обл.,
Гурьевский муниципальный округ,

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 39-03-565-2024 от 18 декабря 2024 г., выдано Министерством градостроительной политики
Калининградской области, срок действия – до 18 декабря 2026 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№39-2-1-2-055476-2024 от 20.09.2024 г., ООО «АЛЕКСЛАУТ».

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции январь 2025 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2026 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются: Разрешение на строительство

39-03-565-2024 от 18 декабря 2024 г, схема установления и закрепления линий отступа от красных линий, акт установления и закрепления линий отступа от красных линий, договор аренды земельного участка, Приказ о назначении ответственных лиц №71 от 26.12.2025, Проектная документация в составе разделов: 110-24-3-ПЗ, 110-24-3-ПЗУ, 110-24-3-АР, 110-24-3-КР, 110-24-3-ИОС1, 110-24-3-ИОС2, 110-24-3-ИОС3, 110-24-3-ИОС4, 110-24-3-ИОС5, 110-24-3-ИОС6, 110-24-3-ПОС, 110-24-3-ООС, 110-24-3-ПБ, 110-24-3-ОДИ, 110-24-3-ТБЭ, Положительное заключение экспертизы №39-2-1-2-055476-2024 от 20.09.2024 г. Общий журнал производства работ, журнал производства бетонных и железобетонных работ, журнал сварочных работ, журнал антикоррозийной защиты сварных соединений,

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Новик П.А.

(расшифровка подписи)

