

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Гарантстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Грушевская, 19, кв. 112
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 10 сентября 2019

№ 61-RU61308000-491-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ при которых затрагивались ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

«Жилая группа на территории бывшего Сенного рынка в районе ул. Фрунзе, 71-г в
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г. Новочеркасске Ростовской области. II очередь строительства. 2 этап. Секция 7»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Фрунзе, 71-г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0010620:44;

61:55:0010620:775

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU61355000-0507 дата выдачи 20 марта 2015

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	10499,17	9079,15

в том числе надземной части	куб. м	9615,78	8315,24
Общая площадь	кв. м	3032,67	2622,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	(авт):		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1878,09	1948,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	569,3	569,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/1878,09	40/1948,0
1-комнатные	шт./кв. м	32/1262,11	32/1274,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	8/615,98	8/673,4

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2139,02	2053,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, связь, отопление, вентиляция, пожарная сигнализация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, связь, отопление, вентиляция, пожарная сигнализация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		деревянная стропильная система, покрытие - оцинкованная кровельная сталь	деревянная стропильная система, покрытие - оцинкованная кровельная сталь
Иные показатели:	кв. м. шт.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	70,077	48,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты URSA GeO П-20- 80 мм	минераловатные плиты URSA GeO П-20- 80 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ- профилей с однокамерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ- профилей с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.07.2019 г., кадастровый инженер Чернов Александр Александрович, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28467.

Главный архитектор - начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Новочеркаска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



ТМ
(подпись)

О.В. Грицай
(расшифровка подписи)

10 сентября 2019 года

М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 10.09.2019
4 лист а

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города

О.В. Грица

