

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Зелёный квартал"

№ 50-002533 по состоянию на 26.08.2019

Дата подачи декларации: 26.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик "Новодом"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Новодом"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141552
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Солнечногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ржавки
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 108;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(915)098-23-74

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@novodom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.novodom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бабич
	1.5.2	Имя: Людмила
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павловна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный Застройщик «Новодом»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5044107014
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165044053063
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бабич
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бабич
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 135-620-173 33
	3.4.7	ИНН: 340603244868
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% участие в капитале организации

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72927,88 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2405,17 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Солнечногорский

	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ржавки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Ржавки, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060510:2966
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 454,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 936,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 648 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16584,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Меридиан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5044076990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгеотех"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7729706929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проспейс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9721048686
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Яринжком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604015355
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Европейские методы строительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5044089855
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инсоляция"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	От ч е с т в о (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710728904
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инженерно-Проектная Компания «ИНДУСТРИЯ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От ч е с т в о (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029214967
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр проектирования инженерного оборудования»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От ч е с т в о (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715646885
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0088-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Проектное бюро №1»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Зелёный квартет», Жилой комплекс «Зелёный квартет»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-9-11973-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/66-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0060510:2966
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8002 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство тротуаров шириной не менее 2 м и проездов шириной не менее 4,2-6 м. Транспортная доступность территории обеспечивается внутриквартальными проездами по территории земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060510:2679. К жилому дому обеспечен подъезд пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается устройство парковочных мест, общей численностью 75 машино/мест, в том числе и для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматриваются детские и спортивные площадки, площадки для отдыха с установкой малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов, высадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности в рамках технических условий на электроснабжение, выданных 08.05.2019г. №1902738/Р/1/ЦА АО «Мособлэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мособлэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1902738/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 298 111,74 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Инфракомплекс-Сервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044047580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 165/01

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Инфракомплекс-Сервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044047580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 165/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Инфракомплекс-Сервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044047580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 165/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мособлгаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: K0984-82/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 454 242,18 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «БИГ Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «БИГ Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «БИГ Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 374
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 184
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 184
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	56.9	2
2	Жилое	2	1	28.9	1с
3	Жилое	2	1	33.2	1
4	Жилое	2	1	33.2	1
5	Жилое	2	1	28.9	1с
6	Жилое	2	1	54.8	2
7	Жилое	3	1	56.1	2
8	Жилое	3	1	28.2	1с
9	Жилое	3	1	32.5	1
10	Жилое	3	1	32.5	1
11	Жилое	3	1	28.2	1с
12	Жилое	3	1	54.5	2
13	Жилое	4	1	56.1	2
14	Жилое	4	1	28.2	1с
15	Жилое	4	1	32.5	1
16	Жилое	4	1	32.5	1
17	Жилое	4	1	28.2	1с
18	Жилое	4	1	54.5	2
19	Жилое	5	1	56.1	2
20	Жилое	5	1	28.2	1с
21	Жилое	5	1	32.5	1

22	Жилое	5	1	32.5	1
23	Жилое	5	1	28.2	1c
24	Жилое	5	1	54.5	2
25	Жилое	6	1	56.1	2
26	Жилое	6	1	28.2	1c
27	Жилое	6	1	32.5	1
28	Жилое	6	1	32.5	1
29	Жилое	6	1	28.2	1c
30	Жилое	6	1	54.5	2
31	Жилое	7	1	56.1	2
32	Жилое	7	1	28.2	1c
33	Жилое	7	1	32.5	1
34	Жилое	7	1	32.5	1
35	Жилое	7	1	28.2	1c
36	Жилое	7	1	54.5	2
37	Жилое	8	1	56.1	2
38	Жилое	8	1	28.2	1c
39	Жилое	8	1	32.5	1
40	Жилое	8	1	32.5	1
41	Жилое	8	1	28.2	1c
42	Жилое	8	1	54.5	2
43	Жилое	9	1	56.1	2
44	Жилое	9	1	28.2	1c
45	Жилое	9	1	32.5	1
46	Жилое	9	1	32.5	1
47	Жилое	9	1	28.2	1c
48	Жилое	9	1	54.5	2
49	Жилое	2	2	54.6	2
50	Жилое	2	2	28.9	1c
51	Жилое	2	2	38.8	1
52	Жилое	2	2	38.8	1
53	Жилое	2	2	28.9	1c
54	Жилое	2	2	55.5	2
55	Жилое	3	2	53.9	2
56	Жилое	3	2	28.2	1c
57	Жилое	3	2	38.1	1
58	Жилое	3	2	38.1	1
59	Жилое	3	2	28.2	1c
60	Жилое	3	2	54.9	2
61	Жилое	4	2	53.9	2
62	Жилое	4	2	28.2	1c
63	Жилое	4	2	38.1	1
64	Жилое	4	2	38.1	1

65	Жилое	4	2	28.2	1с
66	Жилое	4	2	54.9	2
67	Жилое	5	2	53.9	2
68	Жилое	5	2	28.2	1с
69	Жилое	5	2	38.1	1
70	Жилое	5	2	38.1	1
71	Жилое	5	2	28.2	1с
72	Жилое	5	2	54.9	2
73	Жилое	6	2	53.9	2
74	Жилое	6	2	28.2	1с
75	Жилое	6	2	38.1	1
76	Жилое	6	2	38.1	1
77	Жилое	6	2	28.2	1с
78	Жилое	6	2	54.9	2
79	Жилое	7	2	53.9	2
80	Жилое	7	2	28.2	1с
81	Жилое	7	2	38.1	1
82	Жилое	7	2	38.1	1
83	Жилое	7	2	28.2	1с
84	Жилое	7	2	54.9	2
85	Жилое	8	2	53.9	2
86	Жилое	8	2	28.2	1с
87	Жилое	8	2	38.1	1
88	Жилое	8	2	38.1	1
89	Жилое	8	2	28.2	1с
90	Жилое	8	2	54.9	2
91	Жилое	9	2	53.9	2
92	Жилое	9	2	28.2	1с
93	Жилое	9	2	38.1	1
94	Жилое	9	2	38.1	1
95	Жилое	9	2	28.2	1с
96	Жилое	9	2	54.9	2
97	Жилое	10	2	53.9	2
98	Жилое	10	2	28.2	1с
99	Жилое	10	2	38.1	1
100	Жилое	10	2	38.1	1
101	Жилое	10	2	28.2	1с
102	Жилое	10	2	54.9	2
103	Жилое	11	2	53.9	2
104	Жилое	11	2	28.2	1с
105	Жилое	11	2	38.1	1
106	Жилое	11	2	38.1	1
107	Жилое	11	2	28.2	1с

108	Жилое	11	2	54.9	2
109	Жилое	12	2	53.9	2
110	Жилое	12	2	28.2	1с
111	Жилое	12	2	38.1	1
112	Жилое	12	2	38.1	1
113	Жилое	12	2	28.2	1с
114	Жилое	12	2	54.9	2
115	Жилое	2	3	62.3	2
116	Жилое	2	3	28.9	1с
117	Жилое	2	3	38.8	1
118	Жилое	2	3	38.8	1
119	Жилое	2	3	46.2	2
120	Жилое	2	3	33.8	1
121	Жилое	2	3	32.8	1
122	Жилое	2	3	51.9	2
123	Жилое	3	3	61.3	2
124	Жилое	3	3	28.2	1с
125	Жилое	3	3	38.1	1
126	Жилое	3	3	38.1	1
127	Жилое	3	3	45.5	2
128	Жилое	3	3	33	1
129	Жилое	3	3	32.2	1
130	Жилое	3	3	51	2
131	Жилое	4	3	61.3	2
132	Жилое	4	3	28.2	1с
133	Жилое	4	3	38.1	1
134	Жилое	4	3	38.1	1
135	Жилое	4	3	45.5	2
136	Жилое	4	3	33	1
137	Жилое	4	3	32.2	1
138	Жилое	4	3	51	2
139	Жилое	5	3	61.3	2
140	Жилое	5	3	28.2	1с
141	Жилое	5	3	38.1	1
142	Жилое	5	3	38.1	1
143	Жилое	5	3	45.5	2
144	Жилое	5	3	33	1
145	Жилое	5	3	32.2	1
146	Жилое	5	3	51	2
147	Жилое	6	3	61.3	2
148	Жилое	6	3	28.2	1с
149	Жилое	6	3	38.1	1
150	Жилое	6	3	38.1	1

151	Жилое	6	3	45.5	2
152	Жилое	6	3	33	1
153	Жилое	6	3	32.2	1
154	Жилое	6	3	51	2
155	Жилое	7	3	61.3	2
156	Жилое	7	3	28.2	1c
157	Жилое	7	3	38.1	1
158	Жилое	7	3	38.1	1
159	Жилое	7	3	45.5	2
160	Жилое	7	3	33	1
161	Жилое	7	3	32.2	1
162	Жилое	7	3	51	2
163	Жилое	8	3	61.3	2
164	Жилое	8	3	28.2	1c
165	Жилое	8	3	38.1	1
166	Жилое	8	3	38.1	1
167	Жилое	8	3	45.5	2
168	Жилое	8	3	33	1
169	Жилое	8	3	32.2	1
170	Жилое	8	3	51	2
171	Жилое	9	3	61.3	2
172	Жилое	9	3	28.2	1c
173	Жилое	9	3	38.1	1
174	Жилое	9	3	38.1	1
175	Жилое	9	3	45.5	2
176	Жилое	9	3	33	1
177	Жилое	9	3	32.2	1
178	Жилое	9	3	51	2
179	Жилое	10	3	61.3	2
180	Жилое	10	3	28.2	1c
181	Жилое	10	3	38.1	1
182	Жилое	10	3	38.1	1
183	Жилое	10	3	45.5	2
184	Жилое	10	3	33	1
185	Жилое	10	3	32.2	1
186	Жилое	10	3	51	2
187	Жилое	11	3	61.3	2
188	Жилое	11	3	28.2	1c
189	Жилое	11	3	38.1	1
190	Жилое	11	3	38.1	1
191	Жилое	11	3	45.5	2
192	Жилое	11	3	33	1
193	Жилое	11	3	32.2	1

194	Жилое	11	3	51	2
195	Жилое	12	3	61.3	2
196	Жилое	12	3	28.2	1с
197	Жилое	12	3	38.1	1
198	Жилое	12	3	38.1	1
199	Жилое	12	3	45.5	2
200	Жилое	12	3	33	1
201	Жилое	12	3	32.2	1
202	Жилое	12	3	51	2
203	Жилое	13	3	61.3	2
204	Жилое	13	3	28.2	1с
205	Жилое	13	3	38.1	1
206	Жилое	13	3	38.1	1
207	Жилое	13	3	45.5	2
208	Жилое	13	3	33	1
209	Жилое	13	3	32.2	1
210	Жилое	13	3	51	2
211	Жилое	14	3	61.3	2
212	Жилое	14	3	28.2	1с
213	Жилое	14	3	38.1	1
214	Жилое	14	3	38.1	1
215	Жилое	14	3	45.5	2
216	Жилое	14	3	33	1
217	Жилое	14	3	32.2	1
218	Жилое	14	3	51	2
219	Жилое	2	4	56.2	2
220	Жилое	2	4	28.9	1с
221	Жилое	2	4	38.8	1
222	Жилое	2	4	38.8	1
223	Жилое	2	4	28.9	1с
224	Жилое	2	4	54.6	2
225	Жилое	3	4	55.5	2
226	Жилое	3	4	28.2	1с
227	Жилое	3	4	38.1	1
228	Жилое	3	4	38.1	1
229	Жилое	3	4	28.2	1с
230	Жилое	3	4	53.9	2
231	Жилое	4	4	55.5	2
232	Жилое	4	4	28.2	1с
233	Жилое	4	4	38.1	1
234	Жилое	4	4	38.1	1
235	Жилое	4	4	28.2	1с
236	Жилое	4	4	53.9	2

237	Жилое	5	4	55.5	2
238	Жилое	5	4	28.2	1c
239	Жилое	5	4	38.1	1
240	Жилое	5	4	38.1	1
241	Жилое	5	4	28.2	1c
242	Жилое	5	4	53.9	2
243	Жилое	6	4	55.5	2
244	Жилое	6	4	28.2	1c
245	Жилое	6	4	38.1	1
246	Жилое	6	4	38.1	1
247	Жилое	6	4	28.2	1c
248	Жилое	6	4	53.9	2
249	Жилое	7	4	55.5	2
250	Жилое	7	4	28.2	1c
251	Жилое	7	4	38.1	1
252	Жилое	7	4	38.1	1
253	Жилое	7	4	28.2	1c
254	Жилое	7	4	53.9	2
255	Жилое	8	4	55.5	2
256	Жилое	8	4	28.2	1c
257	Жилое	8	4	38.1	1
258	Жилое	8	4	38.1	1
259	Жилое	8	4	28.2	1c
260	Жилое	8	4	53.9	2
261	Жилое	9	4	55.5	2
262	Жилое	9	4	28.2	1c
263	Жилое	9	4	38.1	1
264	Жилое	9	4	38.1	1
265	Жилое	9	4	28.2	1c
266	Жилое	9	4	53.9	2
267	Жилое	10	4	55.5	2
268	Жилое	10	4	28.2	1c
269	Жилое	10	4	38.1	1
270	Жилое	10	4	38.1	1
271	Жилое	10	4	28.2	1c
272	Жилое	10	4	53.9	2
273	Жилое	11	4	55.5	2
274	Жилое	11	4	28.2	1c
275	Жилое	11	4	38.1	1
276	Жилое	11	4	38.1	1
277	Жилое	11	4	28.2	1c
278	Жилое	11	4	53.9	2
279	Жилое	12	4	55.5	2

280	Жилое	12	4	28.2	1с
281	Жилое	12	4	38.1	1
282	Жилое	12	4	38.1	1
283	Жилое	12	4	28.2	1с
284	Жилое	12	4	53.9	2
285	Жилое	13	4	55.5	2
286	Жилое	13	4	28.2	1с
287	Жилое	13	4	38.1	1
288	Жилое	13	4	38.1	1
289	Жилое	13	4	28.2	1с
290	Жилое	13	4	53.9	2
291	Жилое	14	4	55.5	2
292	Жилое	14	4	28.2	1с
293	Жилое	14	4	38.1	1
294	Жилое	14	4	38.1	1
295	Жилое	14	4	28.2	1с
296	Жилое	14	4	53.9	2
297	Жилое	2	5	54.6	2
298	Жилое	2	5	28.9	1с
299	Жилое	2	5	33.2	1
300	Жилое	2	5	33.2	1
301	Жилое	2	5	28.9	1с
302	Жилое	2	5	56.2	2
303	Жилое	3	5	53.9	2
304	Жилое	3	5	28.2	1с
305	Жилое	3	5	32.5	1
306	Жилое	3	5	32.5	1
307	Жилое	3	5	28.2	1с
308	Жилое	3	5	55.5	2
309	Жилое	4	5	53.9	2
310	Жилое	4	5	28.2	1с
311	Жилое	4	5	32.5	1
312	Жилое	4	5	32.5	1
313	Жилое	4	5	28.2	1с
314	Жилое	4	5	55.5	2
315	Жилое	5	5	53.9	2
316	Жилое	5	5	28.2	1с
317	Жилое	5	5	32.5	1
318	Жилое	5	5	32.5	1
319	Жилое	5	5	28.2	1с
320	Жилое	5	5	55.5	2
321	Жилое	6	5	53.9	2
322	Жилое	6	5	28.2	1с

323	Жилое	6	5	32.5	1
324	Жилое	6	5	32.5	1
325	Жилое	6	5	28.2	1c
326	Жилое	6	5	55.5	2
327	Жилое	7	5	53.9	2
328	Жилое	7	5	28.2	1c
329	Жилое	7	5	32.5	1
330	Жилое	7	5	32.5	1
331	Жилое	7	5	28.2	1c
332	Жилое	7	5	55.5	2
333	Жилое	8	5	53.9	2
334	Жилое	8	5	28.2	1c
335	Жилое	8	5	32.5	1
336	Жилое	8	5	32.5	1
337	Жилое	8	5	28.2	1c
338	Жилое	8	5	55.5	2
339	Жилое	9	5	53.9	2
340	Жилое	9	5	28.2	1c
341	Жилое	9	5	32.5	1
342	Жилое	9	5	32.5	1
343	Жилое	9	5	28.2	1c
344	Жилое	9	5	55.5	2
345	Жилое	10	5	53.9	2
346	Жилое	10	5	28.2	1c
347	Жилое	10	5	32.5	1
348	Жилое	10	5	32.5	1
349	Жилое	10	5	28.2	1c
350	Жилое	10	5	55.5	2
351	Жилое	11	5	53.9	2
352	Жилое	11	5	28.2	1c
353	Жилое	11	5	32.5	1
354	Жилое	11	5	32.5	1
355	Жилое	11	5	28.2	1c
356	Жилое	11	5	55.5	2
357	Жилое	12	5	53.9	2
358	Жилое	12	5	28.2	1c
359	Жилое	12	5	32.5	1
360	Жилое	12	5	32.5	1
361	Жилое	12	5	28.2	1c
362	Жилое	12	5	55.5	2
363	Жилое	13	5	53.9	2
364	Жилое	13	5	28.2	1c
365	Жилое	13	5	32.5	1

366	Жилое	13	5	32.5	1
367	Жилое	13	5	28.2	1с
368	Жилое	13	5	55.5	2
369	Жилое	14	5	53.9	2
370	Жилое	14	5	28.2	1с
371	Жилое	14	5	32.5	1
372	Жилое	14	5	32.5	1
373	Жилое	14	5	28.2	1с
374	Жилое	14	5	55.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	Нежилое	Подвал	1	3	Кладовка	3
002	Нежилое	Подвал	1	2.6	Кладовка	2.6
003	Нежилое	Подвал	1	3	Кладовка	3
004	Нежилое	Подвал	1	6.2	Кладовка	6.2
005	Нежилое	Подвал	1	6	Кладовка	6
006	Нежилое	Подвал	1	2.6	Кладовка	2.6
007	Нежилое	Подвал	1	2.9	Кладовка	2.9
008	Нежилое	Подвал	1	1.5	Кладовка	1.5
009	Нежилое	Подвал	1	1.5	Кладовка	1.5
010	Нежилое	Подвал	1	4.3	Кладовка	4.3
011	Нежилое	Подвал	1	4.3	Кладовка	4.3
012	Нежилое	Подвал	1	3.4	Кладовка	3.4
013	Нежилое	Подвал	1	3.3	Кладовка	3.3
014	Нежилое	Подвал	1	5.1	Кладовка	5.1
107-111	Нежилое помещение офисного назначения	1	1	125.4	Нежилое пом. офисного назн.	108.1
		1	1		Тамбур	4.8
		1	1		Холл	4.3
		1	1		Сан. узел	5.8
		1	1		Тамбур	2.4
112-116	Нежилое помещение офисного назначения	1	1	71.9	Тамбур	7.5
		1	1		Холл	15
		1	1		Нежилое пом. офисного назн.	15.7
		1	1		Нежилое пом. офисного назн.	29.3
		1	1		Сан. узел	4.4
015	Нежилое	Подвал	2	5.2	Кладовка	5.2
016	Нежилое	Подвал	2	2.8	Кладовка	2.8
017	Нежилое	Подвал	2	2.8	Кладовка	2.8
018	Нежилое	Подвал	2	3.7	Кладовка	3.7

019	Нежилое	Подвал	2	3.7	Кладовка	3.7
020	Нежилое	Подвал	2	2.1	Кладовка	2.1
021	Нежилое	Подвал	2	2.7	Кладовка	2.7
022	Нежилое	Подвал	2	2.7	Кладовка	2.7
023	Нежилое	Подвал	2	2.8	Кладовка	2.8
024	Нежилое	Подвал	2	3.3	Кладовка	3.3
025	Нежилое	Подвал	2	4.6	Кладовка	4.6
026	Нежилое	Подвал	2	4.6	Кладовка	4.6
027	Нежилое	Подвал	2	4	Кладовка	4
028	Нежилое	Подвал	2	3.3	Кладовка	3.3
029	Нежилое	Подвал	2	2.9	Кладовка	2.9
030	Нежилое	Подвал	2	2.2	Кладовка	2.2
031	Нежилое	Подвал	2	2.2	Кладовка	2.2
032	Нежилое	Подвал	2	3.8	Кладовка	3.8
033	Нежилое	Подвал	2	4.3	Кладовка	4.3
034	Нежилое	Подвал	2	5	Кладовка	5
035	Нежилое	Подвал	2	4.8	Кладовка	4.8
036	Нежилое	Подвал	2	2.5	Кладовка	2.5
037	Нежилое	Подвал	2	3.8	Кладовка	3.8
038	Нежилое	Подвал	2	3.6	Кладовка	3.6
039	Нежилое	Подвал	2	2.8	Кладовка	2.8
040	Нежилое	Подвал	2	2.8	Кладовка	2.8
041	Нежилое	Подвал	2	3.6	Кладовка	3.6
042	Нежилое	Подвал	2	2.5	Кладовка	2.5
043	Нежилое	Подвал	2	3.4	Кладовка	3.4
044	Нежилое	Подвал	2	2.5	Кладовка	2.5
045	Нежилое	Подвал	2	3.4	Кладовка	3.4
046	Нежилое	Подвал	2	2.2	Кладовка	2.2
047	Нежилое	Подвал	2	4	Кладовка	4
048	Нежилое	Подвал	2	6	Кладовка	6
131-135	Нежилое помещение офисного назначения	1	2	50.4	Тамбур	3.6
		1	2		Холл	6.9
		1	2		Нежилое пом. офисного назн.	12.4
		1	2		Нежилое пом. офисного назн.	20.8
		1	2		Сан. узел для инвалидов	6.7
136-139	Нежилое помещение офисного назначения	1	2	48.8	Тамбур	4.5
		1	2		Холл	4.7
		1	2		Сан. узел для инвалидов	4.9
		1	2		Нежилое пом. офисного назн.	34.7
140-143	Нежилое помещение офисного назначения	1	2	53.6	Тамбур	4.2

		1	2		Холл	14.4
		1	2		Нежилое пом. офисного назн.	30.4
		1	2		Сан. узел для инвалидов	4.6
144-147	Нежилое помещение офисного назначения	1	2	45.9	Тамбур	6.2
		1	2		Холл	11.3
		1	2		Сан. узел для инвалидов	4.7
		1	2		Нежилое пом. офисного назн.	23.7
049	Нежилое	Подвал	3	3	Кладовка	3
050	Нежилое	Подвал	3	2.7	Кладовка	2.7
051	Нежилое	Подвал	3	3	Кладовка	3
052	Нежилое	Подвал	3	4.3	Кладовка	4.3
053	Нежилое	Подвал	3	3.7	Кладовка	3.7
054	Нежилое	Подвал	3	3.7	Кладовка	3.7
055	Нежилое	Подвал	3	3.2	Кладовка	3.2
056	Нежилое	Подвал	3	3.3	Кладовка	3.3
057	Нежилое	Подвал	3	3.1	Кладовка	3.1
058	Нежилое	Подвал	3	4.6	Кладовка	4.6
059	Нежилое	Подвал	3	3.5	Кладовка	3.5
060	Нежилое	Подвал	3	4.6	Кладовка	4.6
061	Нежилое	Подвал	3	2.2	Кладовка	2.2
062	Нежилое	Подвал	3	2.9	Кладовка	2.9
063	Нежилое	Подвал	3	2.9	Кладовка	2.9
064	Нежилое	Подвал	3	2.9	Кладовка	2.9
065	Нежилое	Подвал	3	2.8	Кладовка	2.8
066	Нежилое	Подвал	3	5.9	Кладовка	5.9
067	Нежилое	Подвал	3	2.2	Кладовка	2.2
068	Нежилое	Подвал	3	3	Кладовка	3
069	Нежилое	Подвал	3	3	Кладовка	3
070	Нежилое	Подвал	3	4.5	Кладовка	4.5
071	Нежилое	Подвал	3	4.8	Кладовка	4.8
072	Нежилое	Подвал	3	4.5	Кладовка	4.5
073	Нежилое	Подвал	3	3.2	Кладовка	3.2
074	Нежилое	Подвал	3	3.8	Кладовка	3.8
075	Нежилое	Подвал	3	2.1	Кладовка	2.1
076	Нежилое	Подвал	3	2.1	Кладовка	2.1
077	Нежилое	Подвал	3	2.4	Кладовка	2.4
078	Нежилое	Подвал	3	3.7	Кладовка	3.7
079	Нежилое	Подвал	3	2.4	Кладовка	2.4
080	Нежилое	Подвал	3	3	Кладовка	3
081	Нежилое	Подвал	3	5	Кладовка	5
082	Нежилое	Подвал	3	4.4	Кладовка	4.4
083	Нежилое	Подвал	3	3.4	Кладовка	3.4

084	Нежилое	Подвал	3	3.3	Кладовка	3.3
085	Нежилое	Подвал	3	4.6	Кладовка	4.6
086	Нежилое	Подвал	3	3.8	Кладовка	3.8
087	Нежилое	Подвал	3	3.5	Кладовка	3.5
088	Нежилое	Подвал	3	3.5	Кладовка	3.5
089	Нежилое	Подвал	3	3.1	Кладовка	3.1
090	Нежилое	Подвал	3	2.8	Кладовка	2.8
091	Нежилое	Подвал	3	2.2	Кладовка	2.2
09	Нежилое	Подвал	3	2.5	Кладовка	2.5
093	Нежилое	Подвал	3	4.7	Кладовка	4.7
094	Нежилое	Подвал	3	2.3	Кладовка	2.3
095	Нежилое	Подвал	3	2.2	Кладовка	2.2
096	Нежилое	Подвал	3	2	Кладовка	2
097	Нежилое	Подвал	3	2	Кладовка	2
098	Нежилое	Подвал	3	3	Кладовка	3
099	Нежилое	Подвал	3	3	Кладовка	3
0100	Нежилое	Подвал	3	2.2	Кладовка	2.2
156-159	Нежилое помещение офисного назначения	1	3	45.7	Тамбур	3.9
		1	3		Холл	4
		1	3		Сан. узел для инвалидов	4.9
		1	3		Нежилое пом. офисного назн.	32.9
168-172	Нежилое помещение офисного назначения	1	3	57.7	Тамбур	3.8
		1	3		Холл	7.9
		1	3		Нежилое пом. офисного назн.	20.8
		1	3		Сан. узел для инвалидов	5.8
		1	3		Нежилое пом. офисного назн.	19.4
173-177	Нежилое помещение офисного назначения	1	3	68.8	Нежилое пом. офисного назн.	24.8
		1	3		Сан. узел для инвалидов	5
		1	3		Переговорная	8.3
		1	3		Тамбур	7.3
		1	3		Нежилое пом. офисного назн.	23.4
178-180	Нежилое помещение офисного назначения	1	3	35.9	Нежилое пом. офисного назн.	25.7
		1	3		Сан. узел для инвалидов	4.7
		1	3		Тамбур	5.5
181-184	Нежилое помещение офисного назначения	1	3	63.9	Тамбур	6.2
		1	3		Тамбур	6.3
		1	3		Сан. узел для инвалидов	6.3
		1	3		Нежилое пом. офисного назн.	45.1
0101	Нежилое	Подвал	4	3.4	Кладовка	3.4

0102	Нежилое	Подвал	4	4.4	Кладовка	4.4
0103	Нежилое	Подвал	4	3.4	Кладовка	3.4
0104	Нежилое	Подвал	4	3.5	Кладовка	3.5
0105	Нежилое	Подвал	4	2.7	Кладовка	2.7
0106	Нежилое	Подвал	4	5	Кладовка	5
0107	Нежилое	Подвал	4	4.9	Кладовка	4.9
0108	Нежилое	Подвал	4	4.2	Кладовка	4.2
0109	Нежилое	Подвал	4	3.4	Кладовка	3.4
0110	Нежилое	Подвал	4	2.4	Кладовка	2.4
0111	Нежилое	Подвал	4	3.5	Кладовка	3.5
0112	Нежилое	Подвал	4	2.2	Кладовка	2.2
0113	Нежилое	Подвал	4	2.4	Кладовка	2.4
0114	Нежилое	Подвал	4	3.5	Кладовка	3.5
0115	Нежилое	Подвал	4	3.5	Кладовка	3.5
0116	Нежилое	Подвал	4	4.2	Кладовка	4.2
0117	Нежилое	Подвал	4	2.3	Кладовка	2.3
0118	Нежилое	Подвал	4	3.2	Кладовка	3.2
0119	Нежилое	Подвал	4	2.2	Кладовка	2.2
0120	Нежилое	Подвал	4	3.2	Кладовка	3.2
0121	Нежилое	Подвал	4	3.2	Кладовка	3.2
0122	Нежилое	Подвал	4	2.2	Кладовка	2.2
0123	Нежилое	Подвал	4	3.7	Кладовка	3.7
0124	Нежилое	Подвал	4	3.7	Кладовка	3.7
0125	Нежилое	Подвал	4	3	Кладовка	3
0126	Нежилое	Подвал	4	3	Кладовка	3
0127	Нежилое	Подвал	4	4.6	Кладовка	4.6
0128	Нежилое	Подвал	4	2.2	Кладовка	2.2
0129	Нежилое	Подвал	4	3.1	Кладовка	3.1
0130	Нежилое	Подвал	4	3.7	Кладовка	3.7
0131	Нежилое	Подвал	4	3.7	Кладовка	3.7
0132	Нежилое	Подвал	4	2.5	Кладовка	2.5
0133	Нежилое	Подвал	4	2.2	Кладовка	2.2
0134	Нежилое	Подвал	4	2.3	Кладовка	2.3
187-190	Нежилое помещение офисного назначения	1	4	38.1	Тамбур	3.9
		1	4		Холл	4
		1	4		Сан. узел для инвалидов	4.9
		1	4		Нежилое пом. офисного назн.	25.3
191-194	Нежилое помещение офисного назначения	1	4	54.6	Тамбур	3.9
		1	4		Холл	4
		1	4		Сан. узел для инвалидов	6.4
		1	4		Нежилое пом. офисного назн.	40.3

195-198	Нежилое помещение офисного назначения	1	4	49.8	Тамбур	5.3
		1	4		Холл	4.7
		1	4		Сан. узел для инвалидов	5
		1	4		Нежилое пом. офисного назн.	34.8
199-203	Нежилое помещение офисного назначения	1	4	51.3	Тамбур	4.5
		1	4		Холл	6.8
		1	4		Сан. узел для инвалидов	6.7
		1	4		Нежилое пом. офисного назн.	20.9
		1	4		Нежилое пом. офисного назн.	12.4
0135	Нежилое	Подвал	5	2.7	Кладовка	2.7
0136	Нежилое	Подвал	5	2.9	Кладовка	2.9
0137	Нежилое	Подвал	5	5.6	Кладовка	5.6
0138	Нежилое	Подвал	5	5.6	Кладовка	5.6
0139	Нежилое	Подвал	5	5.4	Кладовка	5.4
0140	Нежилое	Подвал	5	2.3	Кладовка	2.3
0141	Нежилое	Подвал	5	2.5	Кладовка	2.5
0142	Нежилое	Подвал	5	2.3	Кладовка	2.3
0143	Нежилое	Подвал	5	2.5	Кладовка	2.5
0144	Нежилое	Подвал	5	3.9	Кладовка	3.9
0145	Нежилое	Подвал	5	5.2	Кладовка	5.2
0146	Нежилое	Подвал	5	4.8	Кладовка	4.8
0147	Нежилое	Подвал	5	4.6	Кладовка	4.6
0148	Нежилое	Подвал	5	3.4	Кладовка	3.4
0149	Нежилое	Подвал	5	2.2	Кладовка	2.2
0150	Нежилое	Подвал	5	2.5	Кладовка	2.5
0151	Нежилое	Подвал	5	3.4	Кладовка	3.4
0152	Нежилое	Подвал	5	4.2	Кладовка	4.2
0153	Нежилое	Подвал	5	5	Кладовка	5
0154	Нежилое	Подвал	5	8	Кладовка	8
0155	Нежилое	Подвал	5	2.3	Кладовка	2.3
0156	Нежилое	Подвал	5	3.7	Кладовка	3.7
0157	Нежилое	Подвал	5	4.6	Кладовка	4.6
0158	Нежилое	Подвал	5	11.5	Кладовка	11.5
0159	Нежилое	Подвал	5	2.3	Кладовка	2.3
0160	Нежилое	Подвал	5	2.4	Кладовка	2.4
0161	Нежилое	Подвал	5	3	Кладовка	3
0162	Нежилое	Подвал	5	3	Кладовка	3
0163	Нежилое	Подвал	5	3	Кладовка	3
0164	Нежилое	Подвал	5	5.6	Кладовка	5.6
0165	Нежилое	Подвал	5	5.8	Кладовка	5.8
0166	Нежилое	Подвал	5	5.7	Кладовка	5.7

211-215	Нежилое помещение офисного назначения	1	5	51.8	Тамбур	4.5
		1	5		Холл	8.8
		1	5		Сан. узел для инвалидов	5
		1	5		Нежилое пом. офисного назн.	12.4
		1	5		Нежилое пом. офисного назн.	21.1
216-219	Нежилое помещение офисного назначения	1	5	52.8	Тамбур	5.3
		1	5		Холл	4.7
		1	5		Сан. узел для инвалидов	5
		1	5		Нежилое пом. офисного назн.	37.8
220-225	Нежилое помещение административного назначения	1	5	102.3	Тамбур	3.9
		1	5		Холл	5.2
		1	5		Сан. узел для инвалидов	4.7
		1	5		Помещение уборочного инвентаря	1
		1	5		Нежилое пом. административного назн.	22.2
		1	5		Нежилое пом. административного назн.	65.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	Секция №1; Подвал; Помещение №001а	Техническое помещение	21
2	Водомерный узел	Секция №1; Подвал; Помещение №002а	Техническое помещение	8.8
3	Вент камера	Секция №1; Подвал; Помещение №003а	Техническое помещение	43.6
4	Электрощитовая	Секция №1; Подвал; Помещение №004а	Техническое помещение	20.4
5	Электрощитовая	Секция №1; Подвал; Помещение №005а	Техническое помещение	11.2
6	Коридор	Секция №1; Подвал; Помещение №006а	Место общего пользования	151.8
7	Лестница 6	Секция №1; Подвал; Помещение №Л6	Место общего пользования	15.1
8	Тамбур	Секция №1; Этаж №1; Помещение №100	Место общего пользования	4.5
9	Тамбур	Секция №1; Этаж №1; Помещение №101	Место общего пользования	5
10	Помещение консьержа	Секция №1; Этаж №1; Помещение №102	Место общего пользования	9.3
11	Сан. узел	Секция №1; Этаж №1; Помещение №103	Место общего пользования	2.9
12	Вестибюль	Секция №1; Этаж №1; Помещение №104	Место общего пользования	36.9
13	Мусорокамера	Секция №1; Этаж №1; Помещение №105	Место общего пользования	7.1
14	Тамбур	Секция №1; Этаж №1; Помещение №106	Место общего пользования	2
15	Лестница 1	Секция №1; Этаж №1; Помещение №Л1	Место общего пользования	11.5
16	Лестница 6	Секция №1; Этаж №1; Помещение №Л6	Место общего пользования	2.3
17	Лифтовой холл	Секция №1; Этаж №2; Помещение №201	Место общего пользования	7.7

18	Коридор	Секция №1; Этаж №2; Помещение №202	Место общего пользования	25.8
19	Помещение мусоропровода	Секция №1; Этаж №2; Помещение №203	Место общего пользования	1.6
20	Лестница 1	Секция №1; Этаж №2; Помещение №Л1	Место общего пользования	13.1
21	Лифтовой холл	Секция №1; Этаж №3; Помещение №301	Место общего пользования	7.7
22	Коридор	Секция №1; Этаж №3; Помещение №302	Место общего пользования	25.8
23	Помещение мусоропровода	Секция №1; Этаж №3; Помещение №303	Место общего пользования	1.6
24	Лестница 1	Секция №1; Этаж №3; Помещение №Л1	Место общего пользования	13.1
25	Лифтовой холл	Секция №1; Этаж №4; Помещение №301	Место общего пользования	7.7
26	Коридор	Секция №1; Этаж №4; Помещение №302	Место общего пользования	25.8
27	Помещение мусоропровода	Секция №1; Этаж №4; Помещение №303	Место общего пользования	1.6
28	Лестница 1	Секция №1; Этаж №4; Помещение №Л1	Место общего пользования	13.1
29	Лифтовой холл	Секция №1; Этаж №5; Помещение №301	Место общего пользования	7.7
30	Коридор	Секция №1; Этаж №5; Помещение №302	Место общего пользования	25.8
31	Помещение мусоропровода	Секция №1; Этаж №5; Помещение №303	Место общего пользования	1.6
32	Лестница 1	Секция №1; Этаж №5; Помещение №Л1	Место общего пользования	13.1
33	Лифтовой холл	Секция №1; Этаж №6; Помещение №301	Место общего пользования	7.7
34	Коридор	Секция №1; Этаж №6; Помещение №302	Место общего пользования	25.8
35	Помещение мусоропровода	Секция №1; Этаж №6; Помещение №303	Место общего пользования	1.6
36	Лестница 1	Секция №1; Этаж №6; Помещение №Л1	Место общего пользования	13.1
37	Лифтовой холл	Секция №1; Этаж №7; Помещение №301	Место общего пользования	7.7
38	Коридор	Секция №1; Этаж №7; Помещение №302	Место общего пользования	25.8
39	Помещение мусоропровода	Секция №1; Этаж №7; Помещение №303	Место общего пользования	1.6
40	Лестница 1	Секция №1; Этаж №7; Помещение №Л1	Место общего пользования	13.1
41	Лифтовой холл	Секция №1; Этаж №8; Помещение №301	Место общего пользования	7.7
42	Коридор	Секция №1; Этаж №8; Помещение №302	Место общего пользования	25.8
43	Помещение мусоропровода	Секция №1; Этаж №8; Помещение №303	Место общего пользования	1.6
44	Лестница 1	Секция №1; Этаж №8; Помещение №Л1	Место общего пользования	13.1
45	Лифтовой холл	Секция №1; Этаж №9; Помещение №301	Место общего пользования	7.7
46	Коридор	Секция №1; Этаж №9; Помещение №302	Место общего пользования	25.8
47	Помещение мусоропровода	Секция №1; Этаж №9; Помещение №303	Место общего пользования	1.6
48	Лестница 1	Секция №1; Этаж №9; Помещение №Л1	Место общего пользования	13.1
49	Машинное помещение	Секция №1; Крыша; Помещение №К1	Техническое помещение	16.4
50	Лестница №1	Секция №1; Крыша; Помещение №Л2	Место общего пользования	7.7
51	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Секция №2; Подвал; Помещение №007а	Техническое помещение	16.8
52	Коридор	Секция №2; Подвал; Помещение №008а	Место общего пользования	108.6
53	ИТП	Секция №2; Подвал; Помещение №009а	Техническое помещение	31.8
54	Вент камера	Секция №2; Подвал; Помещение №010а	Техническое помещение	11
55	Лестница 7	Секция №2; Подвал; Помещение №Л7	Место общего пользования	19.7
56	Тамбур	Секция №2; Этаж №1; Помещение №148	Место общего пользования	2.1
57	Мусорокамера	Секция №2; Этаж №1; Помещение №149	Место общего пользования	7.2
58	Помещение консьержа	Секция №2; Этаж №1; Помещение №150	Место общего пользования	8.4
59	Сан. узел	Секция №2; Этаж №1; Помещение №151	Место общего пользования	3.1
60	Тамбур	Секция №2; Этаж №1; Помещение №152	Место общего пользования	5.6

[illegible]

104	Лестница 2	Секция №2; Этаж №9; Помещение №Л2	Место общего пользования	13.1
105	Лифтовой холл	Секция №2; Этаж №10; Помещение №305	Место общего пользования	7.7
106	Коридор	Секция №2; Этаж №10; Помещение №306	Место общего пользования	24.4
107	Помещение мусоропровода	Секция №2; Этаж №10; Помещение №307	Место общего пользования	1.6
108	Тамбур	Секция №2; Этаж №10; Помещение №308	Место общего пользования	1.3
109	Лестница 2	Секция №2; Этаж №10; Помещение №Л2	Место общего пользования	13.1
110	Лифтовой холл	Секция №2; Этаж №11; Помещение №305	Место общего пользования	7.7
111	Коридор	Секция №2; Этаж №11; Помещение №306	Место общего пользования	24.4
112	Помещение мусоропровода	Секция №2; Этаж №11; Помещение №307	Место общего пользования	1.6
113	Тамбур	Секция №2; Этаж №11; Помещение №308	Место общего пользования	1.3
114	Лестница 2	Секция №2; Этаж №11; Помещение №Л2	Место общего пользования	13.1
115	Лифтовой холл	Секция №2; Этаж №12; Помещение №305	Место общего пользования	7.7
116	Коридор	Секция №2; Этаж №12; Помещение №306	Место общего пользования	24.4
117	Помещение мусоропровода	Секция №2; Этаж №12; Помещение №307	Место общего пользования	1.6
118	Тамбур	Секция №2; Этаж №12; Помещение №308	Место общего пользования	1.3
119	Лестница 2	Секция №2; Этаж №12; Помещение №Л2	Место общего пользования	13.1
120	Техническое пространство	Секция №2; Крыша; Помещение №К2	Техническое помещение	217
121	Машинное помещение	Секция №2; Крыша; Помещение №К2а	Техническое помещение	16.4
122	Лестница 2	Секция №2; Крыша; Помещение №Л2	Место общего пользования	7.7
123	Венткамера	Секция №3; Подвал; Помещение №011а	Техническое помещение	10.7
124	Электрощитовая	Секция №3; Подвал; Помещение №012а	Техническое помещение	9.5
125	Коридор	Секция №3; Подвал; Помещение №013а	Место общего пользования	206.6
126	Лестница 8	Секция №3; Подвал; Помещение №Л8	Место общего пользования	13.1
127	Лестница 10	Секция №3; Подвал; Помещение №Л10	Место общего пользования	2.6
128	Тамбур	Секция №3; Этаж №1; Помещение №160	Место общего пользования	9
129	Тамбур	Секция №3; Этаж №1; Помещение №161	Место общего пользования	6.8
130	Вестибюль	Секция №3; Этаж №1; Помещение №162	Место общего пользования	58
131	Помещение консьержа	Секция №3; Этаж №1; Помещение №163	Место общего пользования	6.6
132	Помещение уборочного инвентаря	Секция №3; Этаж №1; Помещение №164	Техническое помещение	1.6
133	Сан. узел	Секция №3; Этаж №1; Помещение №165	Место общего пользования	2.2
134	Тамбур	Секция №3; Этаж №1; Помещение №166	Место общего пользования	7.2
135	Тамбур	Секция №3; Этаж №1; Помещение №167	Место общего пользования	6.9
136	Тамбур	Секция №3; Этаж №1; Помещение №185	Место общего пользования	1.8
137	Мусорокамера	Секция №3; Этаж №1; Помещение №186	Место общего пользования	5.6
138	Лестница 3	Секция №3; Этаж №1; Помещение №Л3	Место общего пользования	13.2
139	Лестница 8	Секция №3; Этаж №1; Помещение №Л8	Место общего пользования	2.3
140	Лифтовой холл	Секция №3; Этаж №2; Помещение №209	Место общего пользования	16
141	Коридор	Секция №3; Этаж №2; Помещение №210	Место общего пользования	37.6
142	Помещение мусоропровода	Секция №3; Этаж №2; Помещение №211	Место общего пользования	1.8
143	Лестница 3	Секция №3; Этаж №2; Помещение №Л3	Место общего пользования	13.3
144	Лифтовой холл	Секция №3; Этаж №3; Помещение №309	Место общего пользования	16
145	Коридор	Секция №3; Этаж №3; Помещение №310	Место общего пользования	37.6
146	Помещение мусоропровода	Секция №3; Этаж №3; Помещение №311	Место общего пользования	1.8

[illegible]

190	Помещение мусоропровода	Секция №3; Этаж №14; Помещение №311	Место общего пользования	1.8
191	Лестница 3	Секция №3; Этаж №14; Помещение №Л3	Место общего пользования	13.1
192	Машинное помещение	Секция №3; Крыша; Помещение №К3	Техническое помещение	16.4
193	Лестница 3	Секция №3; Крыша; Помещение №Л3	Место общего пользования	6.5
194	Вент камера	Секция №4; Подвал; Помещение №014а	Техническое помещение	11
195	Коридор	Секция №4; Подвал; Помещение №015а	Место общего пользования	156.6
196	Электрощитовая	Секция №4; Подвал; Помещение №016а	Техническое помещение	11.7
197	Лестница 9	Секция №4; Подвал; Помещение №Л9	Место общего пользования	15.1
198	Тамбур	Секция №4; Этаж №1; Помещение №204	Место общего пользования	2.1
199	Мусорокамера	Секция №4; Этаж №1; Помещение №205	Место общего пользования	7.3
200	Тамбур	Секция №4; Этаж №1; Помещение №206	Место общего пользования	5.2
201	Тамбур	Секция №4; Этаж №1; Помещение №207	Место общего пользования	5.6
202	Помещения консьержа	Секция №4; Этаж №1; Помещение №208	Место общего пользования	8.4
203	Вестибюль	Секция №4; Этаж №1; Помещение №209	Место общего пользования	40
204	Сан. узел	Секция №4; Этаж №1; Помещение №210	Место общего пользования	2.9
205	Помещение АТС	Секция №4; Этаж №1; Помещение №232	Техническое помещение	6.4
206	Лестница 4	Секция №4; Этаж №1; Помещение №Л4	Место общего пользования	12.7
207	Лестница 9	Секция №4; Этаж №1; Помещение №Л9	Место общего пользования	2.3
208	Лифтовой холл	Секция №4; Этаж №2; Помещение №212	Место общего пользования	7.7
209	Коридор	Секция №4; Этаж №2; Помещение №213	Место общего пользования	24.4
210	Помещение мусоропровода	Секция №4; Этаж №2; Помещение №214	Место общего пользования	1.6
211	Тамбур	Секция №4; Этаж №2; Помещение №215	Место общего пользования	1.3
212	Лестница 4	Секция №4; Этаж №2; Помещение №Л4	Место общего пользования	13.1
213	Лифтовой холл	Секция №4; Этаж №3; Помещение №312	Место общего пользования	7.7
214	Коридор	Секция №4; Этаж №3; Помещение №313	Место общего пользования	24.4
215	Помещение мусоропровода	Секция №4; Этаж №3; Помещение №314	Место общего пользования	1.6
216	Тамбур	Секция №4; Этаж №3; Помещение №315	Место общего пользования	1.3
217	Лестница 4	Секция №4; Этаж №3; Помещение №Л4	Место общего пользования	13.1
218	Лифтовой холл	Секция №4; Этаж №4; Помещение №312	Место общего пользования	7.7
219	Коридор	Секция №4; Этаж №4; Помещение №313	Место общего пользования	24.4
220	Помещение мусоропровода	Секция №4; Этаж №4; Помещение №314	Место общего пользования	1.6
221	Тамбур	Секция №4; Этаж №4; Помещение №315	Место общего пользования	1.3
222	Лестница 4	Секция №4; Этаж №4; Помещение №Л4	Место общего пользования	13.1
223	Лифтовой холл	Секция №4; Этаж №5; Помещение №312	Место общего пользования	7.7
224	Коридор	Секция №4; Этаж №5; Помещение №313	Место общего пользования	24.4
225	Помещение мусоропровода	Секция №4; Этаж №5; Помещение №314	Место общего пользования	1.6
226	Тамбур	Секция №4; Этаж №5; Помещение №315	Место общего пользования	1.3
227	Лестница 4	Секция №4; Этаж №5; Помещение №Л4	Место общего пользования	13.1
228	Лифтовой холл	Секция №4; Этаж №6; Помещение №312	Место общего пользования	7.7
229	Коридор	Секция №4; Этаж №6; Помещение №313	Место общего пользования	24.4
230	Помещение мусоропровода	Секция №4; Этаж №6; Помещение №314	Место общего пользования	1.6
231	Тамбур	Секция №4; Этаж №6; Помещение №315	Место общего пользования	1.3
232	Лестница 4	Секция №4; Этаж №6; Помещение №Л4	Место общего пользования	13.1

[illegible]

[illegible]

319	Тамбур	Секция №5; Этаж №8; Помещение №319	Место общего пользования	1.3
320	Лестница 5	Секция №5; Этаж №8; Помещение №Л5	Место общего пользования	13.1
321	Лифтовой холл	Секция №5; Этаж №9; Помещение №316	Место общего пользования	7.7
322	Коридор	Секция №5; Этаж №9; Помещение №317	Место общего пользования	24.4
323	Помещение мусоропровода	Секция №5; Этаж №9; Помещение №318	Место общего пользования	1.6
324	Тамбур	Секция №5; Этаж №9; Помещение №319	Место общего пользования	1.3
325	Лестница 5	Секция №5; Этаж №9; Помещение №Л5	Место общего пользования	13.1
326	Лифтовой холл	Секция №5; Этаж №10; Помещение №316	Место общего пользования	7.7
327	Коридор	Секция №5; Этаж №10; Помещение №317	Место общего пользования	24.4
328	Помещение мусоропровода	Секция №5; Этаж №10; Помещение №318	Место общего пользования	1.6
329	Тамбур	Секция №5; Этаж №10; Помещение №319	Место общего пользования	1.3
330	Лестница 5	Секция №5; Этаж №10; Помещение №Л5	Место общего пользования	13.1
331	Лифтовой холл	Секция №5; Этаж №11; Помещение №316	Место общего пользования	7.7
332	Коридор	Секция №5; Этаж №11; Помещение №317	Место общего пользования	24.4
333	Помещение мусоропровода	Секция №5; Этаж №11; Помещение №318	Место общего пользования	1.6
334	Тамбур	Секция №5; Этаж №11; Помещение №319	Место общего пользования	1.3
335	Лестница 5	Секция №5; Этаж №11; Помещение №Л5	Место общего пользования	13.1
336	Лифтовой холл	Секция №5; Этаж №12; Помещение №316	Место общего пользования	7.7
337	Коридор	Секция №5; Этаж №12; Помещение №317	Место общего пользования	24.4
338	Помещение мусоропровода	Секция №5; Этаж №12; Помещение №318	Место общего пользования	1.6
339	Тамбур	Секция №5; Этаж №12; Помещение №319	Место общего пользования	1.3
340	Лестница 5	Секция №5; Этаж №12; Помещение №Л5	Место общего пользования	13.1
341	Лифтовой холл	Секция №5; Этаж №13; Помещение №316	Место общего пользования	7.7
342	Коридор	Секция №5; Этаж №13; Помещение №317	Место общего пользования	24.4
343	Помещение мусоропровода	Секция №5; Этаж №13; Помещение №318	Место общего пользования	1.6
344	Тамбур	Секция №5; Этаж №13; Помещение №319	Место общего пользования	1.3
345	Лестница 5	Секция №5; Этаж №13; Помещение №Л5	Место общего пользования	13.1
346	Лифтовой холл	Секция №5; Этаж №14; Помещение №316	Место общего пользования	7.7
347	Коридор	Секция №5; Этаж №14; Помещение №317	Место общего пользования	24.4
348	Помещение мусоропровода	Секция №5; Этаж №14; Помещение №318	Место общего пользования	1.6
349	Тамбур	Секция №5; Этаж №14; Помещение №319	Место общего пользования	1.3
350	Лестница 5	Секция №5; Этаж №14; Помещение №Л5	Место общего пользования	13.1
351	Машинное помещение	Секция №5; Крыша; Помещение №К5	Техническое помещение	16.4
352	Лестница 5	Секция №5; Крыша; Помещение №Л5	Место общего пользования	7.7
353	Крышная котельная	Крыша; Помещение №1	Котельный зал	47.4

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, квартиры	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии

2	Техническое подполье, помещение ИТП, помещение ВНС	Дренажные насосы "Wilo" Насосное оборудование ВНС Теплообменное оборудование ИТП "Ридан"	Перекачка дренажных стоков из приемков в сеть внутренних водосток
3	Техническое подполье	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком ВМХ-50 холодной воды Ду 50 и фильтром Ду 50	Учет воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	1-14 этажи	Пожарные шкафы (укомплектованы 2 огнетушителями) производства НПО "Пульс"	Размещение пожарных кранов, пожарных рукавов и огнетушителей
5	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Отведение дождевых вод с кровли жилого дома
6	Электропроводные	Электрический конвектор	Отопление помещений
7	Помещения жилой части дома	Конвекторы, стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
8	В техническом подполье: секционный узел регулирования отопления жилья, помещений консьержа, МОП	Автоматический балансировочный клапан фирмы "Danfos", ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
9	Кровля	Крышный вентилятор фирмы "ВЕЗА" или аналог	Дымоудаление из поэтажных коридоров
10	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация в межквартирный коридор и лестничную клетку. Подпор в лифтовые шахты
11	Помещения кладовых	Огнезадерживающий клапан КЛОП-2	вентиляция кладовых
13	Санузлы	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов
14	Жилые этажи	Клапаны КЛАД-2	Противодымная вентиляция
15	Техподполье, машинное помещение лифтов	лифтовые блоки 6.0; блоки управления устройствами, межмодульный интерфейс	Диспетчеризация лифтового оборудования
16	Техническое подполье, 1-12 этажи, технический чердак	Система охранно-пожарной сигнализации и управления НВП "Болид"	Автоматическая пожарная сигнализация
17	1-14 этажи	Лифты ПАО "КМЗ"	Для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 000 000,00 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: «Совкомбанк»
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Совкомбанк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900005001102
		Корреспондентский счет: 30101810945250000967
		БИК: 044525967
		ИНН: 4401116480
		КПП: 440101001

		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 09139030
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Совкомбанк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4401116480
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 550 000 000,00 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.08.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 50:09:0060510:2966
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 3 010 000,00 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструкт уры:
	22.1.3	Назначение объект а социальной инфраструкт уры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструкт уры в государственную или муниципальную собст венност ь:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструкт уры в государственную или муниципальную собст венност ь:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собст венност ь:
	22.1.7	Наименование органа, с кот орым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъект а социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собст венност ь:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Площадь помещений, указанная в проектной декларации, является проектной. Фактическая пл ощадь помещений будет установлена по результатам обмеров органами БТИ или иным уполном оченным органом (организацией) по завершении строительства
24 Сведения о факт ах внесения изменений в проект ную документацию		
24.1 Сведения о факт ах внесения изменений в проект ную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4CF8AD0088AA89B64D72366C6684971F

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
НОВОДОМ, Бабич Людмила Павловна, Ржавки**

Действителен: с 12.07.2019 по 12.07.2020