



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ДМ-Инвест»)

полное наименование организации – для юридических лиц),

195030, г. Санкт-Петербург, ул. 1-я Жерновская,

его почтовый индекс и адрес,

дом 5, помещение 5-Н, офис 8

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **09 сентября 2020 г.**

№ **47-RU47504101-052К-2016**

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Северная, дом 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования «Всеволожский
муниципальный район» Ленинградской области**

от 02.03.2020 № 603, от 26.08.2020 № 2693, от 03.09.2020 № 2787)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1302038:263**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Северная, уч. 2,4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 19 апреля 2016 года № 47-RU47504101-052К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23307	23307
в том числе надземной части	куб. м	18444	18444
Общая площадь	кв. м	5777,7	5988,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3874,72	3913,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1301,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	95/3874,72	95/3913,2
1-комнатные	шт./кв. м	65/-	65/2227,6
2-комнатные	шт./кв. м	26/-	26/1417,6
3-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/268,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3950,32	3989,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, газобетон	Железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности зданий		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	271,62	271,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых переплетах	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03 сентября 2020 года, подготовленного Кукленковой Верой Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 64-11-131 выдан 31.01.2011 комитетом по управлению имуществом Саратовской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 09 ” сентября 2020 г.

М.П.



В настоящем документе прошито и пронумеровано
_____ листа (ов)

