

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Альфа»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660048, Красноярский край, г. Красноярск,  
ул. Калинина, д. 8, пом. 244,

юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2460001399

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 ОКТ 2018

№ 24-308-01/1325-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 2. Квартал жилых домов № 2

(наименование объекта (этапа)

в III мкрн. жилого массива «Солнечный» в Советском районе г. Красноярск  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,  
пр-т 60 лет образования СССР, 26а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости  
в Советском районе г. Красноярск от 22.02.2018 № 738-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:103

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, III мкрн. жилого района  
Солнечного

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU-24308000-01/1325-дг, дата выдачи 24.02.2014, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62587,98	62122,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	21478,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений, в т.ч.:		691,20	678,6
Пом. 316 (офис)		-	113,5
Пом. 317 (офис)		-	113,3
Пом. 318 (офис)	кв. м	-	112,7
Пом. 319 (офис)		-	113,3
Пом. 320 (офис)		-	112,7
Пом. 321 (офис)		-	113,1
Количество зданий, сооружений:			
Здание (Многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети канализации)		1	1
Сооружение (наружные тепловые сети)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети освещения)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11917,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,		18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	315/-	315/11917,2

1-комнатные	шт./кв. м	-	315/11917,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12505,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от РТП-221 до жилого здания по пр-ту 60 лет образования СССР, 26А	м.	-	134,0
Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от точки В до жилого здания по пр-ту 60 лет образования СССР, 26А	м.	-	14,0
Сооружение (наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от колодца К5 до колодца К29(сущ) в районе жилого здания по пр-ту 60 лет образования СССР, 26А	м.	-	618,0
Сооружение (наружные тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от камеры УТЗ(сущ) до жилого здания по пр-ту 60 лет образования СССР, 26А	м.	-	93,0
Сооружение (наружные сети освещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от РТП-221 до опоры №3 в районе жилого здания по пр-ту 60 лет образования СССР, 26А	м.	-	58,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Сборный монолитный железобетон	Сборный монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		<del>_____</del>	
Мощность		<del>_____</del>	
Производительность		<del>_____</del>	

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв. м		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Теплоизоляционный слой из двух слоев минераловатных плит Roockwool «ВентиБатс», толщиной 100мм и «ФасадБатс», толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		-	Оконные и балконные дверные блоки из пятикамерных поливинилхлоридных профилей системы «GOODVIN» с заполнением ТОП-аргоном

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 02.10.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4кВ) от 02.10.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 02.10.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные сети канализации) от 02.10.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные тепловые сети) от 02.10.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные сети освещения) от 02.10.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016.

Руководитель департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 26 ОКТ 2018 ” 20 18 г.  
М.П.



(подпись)

Р.С. Соколов

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.  
Заместитель руководителя  
департамента – начальник  
строительного отдела  
Я.А. Полянский

