

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
(КГУ «ККГЭ»)**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя
Краевого государственного
учреждения «Красноярская краевая
государственная экспертиза»



Л. В. Близневская

* «10» _____ 2008 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 24-1-2- 0316 -08

Объект капитального строительства
10-этажный жилой дом по ул. Гусарова, 1 в г. Красноярске

Объект государственной экспертизы
Проектная документация без сметы

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения государственной экспертизы

Государственная экспертиза рабочего проекта проведена в соответствии с договором № 33/24 от 24.01.2008.

На экспертизу рабочий проект «10-ти этажный жилой дом по ул. Гусарова, 1 в г. Красноярске» (шифр 3190) представлен заказчиком ЗАО ПСК «Стройтехника» с сопроводительным письмом от 17.01.2008 исх. № 25-ТО (вх. № 24 от 22.01.2008) в следующем составе:

- том 1. Общая пояснительная записка;
- том 1.1. Рабочие чертежи. Блок секция 1.1;
- том 1.2. Рабочие чертежи. Блок секция 1.2;
- том 1.3. Рабочие чертежи. Блок секция 1.3;
- том 2. Рабочие чертежи. Разделы ГП, ТС, АС, НВК, ЭС, СС;
- том 2.4. Рабочие чертежи. КЖ.1÷КЖ.2;
- том 2.5. Рабочие чертежи. ТХ;
- том 2.6. Рабочие чертежи. ОВ;
- том 2.7. Рабочие чертежи. ВК;
- том 2.8. Рабочие чертежи. ЭМ;
- том 2.9. Рабочие чертежи. СС;
- том 2.10. Рабочие чертежи. ПС;
- том 4. Организация строительства;
- том 5. Энергетический паспорт здания;
- том 6. Расчет коэффициентов естественного освещения.

На экспертизу представлены:

- положительное заключение № Э-270-3 от 27.04.2006, выданное управлением Главгосэкспертизы России по Красноярскому краю, по результатам проведения государственной экспертизы отчета о комплексных инженерно-строительных (геологических) изысканиях на объекте «Жилой дом по ул. Гусарова, 1 в Октябрьском районе г. Красноярска»;
- расчет обеспеченности образовательными учреждениями проектируемого жилого дома по ул. Гусарова, 1 в V Б микрорайоне жилого района «Ветлужанка», Октябрьского района г. Красноярска, выполненный ОАО «ТГИ «Красноярсгражданпроект» в январе 2008 года.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Место расположения объекта: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Гусарова, 1.

1.3. Техничко-экономические характеристики

Этажность	10
Количество секций	3
Количество квартир, в том числе:	118
- 1-комнатных	19
- 2-х комнатных	59
- 3-х комнатных	40
Площадь застройки	1042,08 м ²

При разработке использовались материалы положительного заключения № Э-270-3 от 27.04.2006 по результатам проведения государственной экспертизы отчета о комплексных инженерно-строительных (геологических) изысканиях.

Планировочное размещение, конструктивные, инженерно-технические решения, внутренняя отделка помещений зданий соответствуют санитарным требованиям.

Принятые проектные решения по ограждающим конструкциям здания обеспечивают современные теплотехнические требования, регламентируемые СНиП 23-02-2003 по 2-му этапу энергосбережения.

Градостроительные условия расположения земельного участка многоэтажного жилого дома на территории жилого района «Ветлужанка» по ул. Гусарова, 1 соответствуют «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям». СанПиН 2.1.2.1002-00, «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектные решения по пространственному расположению жилого дома и планировочному устройству жилой части обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции в жилых помещениях и дворовой территории в соответствии с требованиями «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01». Достаточное естественное освещение выполнено в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению общественных и жилых зданий СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03».

Проектные решения по инженерно-техническому обеспечению жилого дома соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям», СП 4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации».


4.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту «10-этажный жилой дом по ул. Гусарова, 1 в г. Красноярске» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативных технических документов, и рекомендуется к утверждению. В результате экспертизы определены следующие технико-экономические показатели:

Этажность	10
Количество секций	3
Количество квартир, в том числе:	118
- 1-комнатных	19

- 2-х комнатных	59
- 3-х комнатных	40
Площадь застройки	1042,08 м ²
Общая площадь квартир жилого дома	7037,23 м ²
Строительный объем здания	31162,89 м ³
Продолжительность строительства	12 месяцев

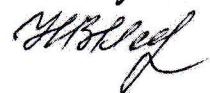
Начальник отдела объектов культурного наследия, экономического анализа и инженерных изысканий

 О. В. Рукосуева


Эксперты отдела объектов культурного наследия, экономического анализа и инженерных изысканий (АС, ТЧ)

 Г. Н. Агейчикова

(ЭТ)

 Н. В. Мещерякова


Начальник отдела экологической экспертизы и экспертизы условий труда

 Е. Г. Жуль


Эксперт отдела экологической экспертизы и экспертизы условий труда (СЭ)

 Т. И. Егунова

Эксперты отдела экспертизы проектов инженерного обеспечения зданий и сооружений (ОВ)

 О. В. Окорокова

(НТС)

 В. В. Григорович

(ВК)

 Н. М. Кравченко

Эксперты отдела экспертизы пожарной безопасности и экспертизы в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций (ПЖ)

 В. Б. Лучков

(ГО)

 С. А. Башков