

Кому обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика
«Теплогазстрой»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Лебедева, д. 51в
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 12-RU12315000-082-2018

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом (поз.3) в микрорайоне «Молодежный» г. Йошкар-Ола

наименование объекта (этапа) капитального строительства

(III этап) (блок-секция №8-9))

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Петрова, дом 27б,

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.12.2018 № 1023-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0701003:584

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-215-2018, дата выдачи 26.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20368,71	20364,0
в том числе надземной части	куб. м	17753,75	18590,0
Общая площадь	кв. м	4479,97	4708,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	329,9	329,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2923,37	2944,1
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	1549,9	1549,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	56/2923,37	56/2944,1
1-комнатные	шт./м ²	20/729,07	20/731,4
2-комнатные	шт./м ²	28/1555,4	28/1573,8
3-комнатные	шт./м ²	8/638,9	8/638,9
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3137,47	3158,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	рулонный	рулонный
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

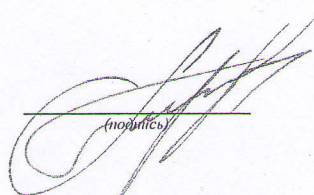
Класс энергоэффективности здания	—	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кДж/м ² *°C сут	83,16	83,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—		
Заполнение световых проемов	—	окна пластиковые с заполнением двухкамерным пакетом	окна пластиковые с заполнением двухкамерным пакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2018 г., кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13

Первый заместитель мэра
Города Йошкар-Олы

Должность, наименование и структурное подразделение органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

20 18 г.


(подпись)

Л.К. Покровский

(расшифровка подписи)



Кому обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика
«Теплогазстрой»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Лебедева, д. 51в
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.12.2018

№ 12-RU12315000-066-2018

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом (поз.3) в микрорайоне «Молодежный» г. Йошкар-Ола

наименование объекта (этапа) капитального строительства

(III этап) (блок-секция №6-7)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Петрова, дом 276, распоряжение управления архитектуры и

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 31.08.2018 № 787-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0701003:584,
12:05:0701003:1437

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-215-2018, дата выдачи 26.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19136,44	19140,0
в том числе надземной части	куб. м	17753,75	17754,0
Общая площадь	кв. м	4784,63	4521,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	54,1	54,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	3084,58	3108,9
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	1198,4	1198,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	70/3084,58	70/3108,9
1-комнатные	шт./м ²	35/1246,7	35/1257,5
2-комнатные	шт./м ²	35/1837,88	35/1851,4
3-комнатные	шт./м ²		
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	3298,07	3322,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	рулонный	рулонный
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кДж/м ² *°C сут	83,16	83,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—		
Заполнение световых проемов	—	окна пластиковые с заполнением двухкамерным пакетом	окна пластиковые с заполнением двухкамерным пакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.11.2018 г., кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13



(подпись)

Л.К. Покровский
(расшифровка подписи)

