

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«ГРАДРИЭЛТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 7743690406

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 29

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12. ФЕВРАЛЯ. 2018

№ RU-23-309-1334 -2018

1.

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Блокированная жилая застройка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Этап 6 – дома №№ 25, 26. Тип «Г»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:49:0117003:96

строительный адрес:

Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-23-309-4104-2015

, дата выдачи 11.01.2016

на строительство

Администрация города Сочи

, орган, выдавший разрешение

II.	Сведения об объекте капитального строительства			
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
	Строительный объем - всего	куб. м	2926,0	2926,0
	в том числе			
	Дом № 25	куб. м	1463,0	1463,0
	Дом № 26	куб. м	1463,0	1463,0
	в том числе надземной части	куб. м	2926,0	2926,0
	в том числе			
	Дом № 25	куб. м	1463,0	1463,0
	Дом № 26	куб. м	1463,0	1463,0
	Общая площадь	кв.м	683,2	
	в том числе			
	Дом № 25	кв.м	341,6	341,6
	кроме того площадь летних помещений здания	кв.м	36	36
	Дом № 26	кв.м	341,6	341,6
	кроме того площадь летних помещений здания	кв.м	36	36
	Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
	Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
	Количество мест		-	-
	Количество помещений		-	-
	Вместимость		-	-
	Количество этажей		-	-
	в том числе подземных		-	-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		-	-
	Материалы стен		-	-
	Материалы перекрытий		-	-
	Материалы кровли		-	-
	Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе			
Дом № 25	шт.	2	2
Дом № 26	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные монолитные железобетонные	монолит железобетонный
Материалы стен		трехслойные блоки	трехслойные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолит железобетонный
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели:			
количество блоков	шт.	16	16
в том числе			
Дом № 25	шт.	8	8
Дом № 26	шт.	8	8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	40,8	41,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Пеноплекс»	Новопласт
Заполнение световых проемов		окна выполнены в металлопластиковом исполнении	окна выполнены в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве двух штук от 20.12.2017

Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013
 № 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям,
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Первый заместитель Главы города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.М. Чермит
 (расшифровка подписи)

“12” ФЕВРАЛЯ 2018 г.

М.П.